



IMÓVEIS

IMOBILIÁRIA CRECI: 06068-J/MT

JOÃO PEDRO - FONE: (65) 9.9984-2556
E-MAIL: JPIMOVEISTGA@HOTMAIL.COM

Consulte no site abaixo: Fazendas, sítios, casas, terrenos e outros.

WWW.JPIMOVEISONLINE.COM.BR

FAZENDAS

1 – FAZENDA DE 350 HECTARES NA BEIRA DO RIO SEPOTUBA, TERRA BOA DE BACURI COM 250 HECTARES FORMADOS E DIVIDIDOS EM VÁRIOS PASTOS, CURRAL BOM TODO EM AROEIRA, SEDE, CASA BOA, CASA PARA FUNCIONÁRIO, CONTÉM 8 TANQUES PARA PEIXES, ETC. VALOR R\$ 5.000.000,00 PELA PROPRIEDADE.

2 – FAZENDA DE 1.930 HECTARES COM 1.280 HECTARES FORMADOS E DIVIDIDOS EM VÁRIOS PASTOS, TERRA MIXTA, CONTÉM SEDE, CURRAL, ENERGIA, QUASE TODOS OS PASTOS EM CORREDOR. VALOR R\$ 10.500,00 POR HECTARE. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO A COMBINAR.

3 – FAZENDA DE 1.800 HECTARES COM 1.210 HECTARES FORMADOS, TERRA VERMELHA TODA DE BA-

CURI, DIVIDIDA EM VÁRIOS PASTOS, CONTÉM SEDE, ENERGIA, CURRAL COMPLETO. VALOR R\$ 10.800,00 POR HECTARE.

SÍTIOS

4 – SÍTIO COM 46 HECTARES NA BEIRA DO RIO JUBA, COM PESQUEIRO, CASA, ENERGIA, SENDO 36 HECTARES FORMADOS. VALOR: SOMENTE R\$ 550.000,00

5 – 50 ALQUEIRES, COM 25 ALQUEIRE FORMADOS, O RESTANTE SÓ GRADEAR E JOGAR CAPIM, SOLO ARGILOSO, CASA COM 4 SUÍTES, COZINHA, SALA, VARANDA, CHURRASQUEIRA, ETC., CASA PARA FUNCIONÁRIO, BARRACÃO PARA MÁQUINAS, MAIS 2 BARRACÕES PARA 300 FRANGOS, 2 MATERNIDADES SUÍNAS. FAZ FUNDO COM UM RIO. VALOR R\$ 1.000.000,00. ACEITO

IMÓVEIS NA NEGOCIAÇÃO.

CASAS

6 – SOBRADO LOCALIZADO NA RUA 04 NO CENTRO, CONTENDO 2 SUÍTES COM SACADAS, 1 QUARTO, SALA, COZINHA, GARAGEM PARA 2 CARROS, ÁREA GRANDE, ESPAÇO COM MEDIDAS DE 7,5X6,5 METROS NOS FUNDOS PARA LAZER, AQUECEDOR SOLAR PARA ÁGUA DOS BANHEIROS E COZINHA. VALOR: R\$ 900.000,00

7 – CASA LOCALIZADA NO JARDIM DO LAGO, PRÓXIMO A ESCOLA ATEC, CONTENDO 1 SUÍTE + 2 QUARTOS, SALA, COZINHA, GARAGEM PARA 4 CARROS, ÁREA DE SERVIÇO, DESPENSA, QUARTO COM BANHEIRO, LAVANDERIA E ETC. VALOR R\$ 1.000.000,00

8 – APARTAMENTO LOCALIZADO NA RUA 28, NO CENTRO, SENDO 1 SUÍTE

COM CLOSET + 2 QUARTOS COM SACADAS COM TELAS DE PROTEÇÃO, MÓVEIS PLANEJADOS, COZINHA COM MÓVEIS PLANEJADOS COM FOGÃO E COIFA, GARAGEM PARA 2 CARROS, VÍDEO, PORTEIRO, ETC. VALOR R\$ 500.000,00

TERRENOS

9 – 4 TERRENOS JUNTOS COM MEDIDAS DE 15x40, OU SEJA, 600 M² CADA, VENDE TODOS JUNTOS OU VENDE SEPARADO. LOCALIZADOS NO JARDIM ITALIA PRÓXIMO DA AVENIDA NILO TORRES. VALOR: R\$ 170.000,00 CADA TERRENO.

10 – TERRENO LOCALIZADO NO JARDIM CALIFÓRNIA, PRÓXIMO A CRECHE, RUA 36, COM MEDIDAS DE 12x45 OU SEJA 540 M², QUASE TODO MURADO, POSIÇÃO DE SOMBRA. VALOR R\$ 95.000,00

11 – TERRENO COMERCIAL COM

EXCELENTE LOCALIZAÇÃO NA VILA ALTA, PRÓXIMO AO SUPERMERCADO PAREDÃO, COM MEDIDAS DE 15x30. VALOR: R\$ 400.000,00.

ALUGUÉIS

12 – APARTAMENTO NO CENTRO DA CIDADE NA AVENIDA TANCREDO NEVES, SENDO 1 SUÍTE + 3 QUARTOS, COZINHA AMPLA, SALA DE TV COM SACADA + SALA DE JANTAR, CHURRASQUEIRA FOGÃO A LENHA, GARAGEM COM ESPAÇO PARA OUTRO CARRO. VALOR MENSAL: R\$ 1.400,00

13 – SALA COMERCIAL COM APROXIMADAMENTE 85 M², LOCALIZADO NA AVENIDA TANCREDO NEVES SOB ESQUINA COM A RUA 19, CONTENDO ESPAÇO AMPLO PARA RECEPÇÃO NA FRENTE, 2 SALAS, COPA E W.C SOCIAL. VALOR DO ALUGUEL MENSAL: R\$ 1.600,00

ÁGUA SOL

MANUTENÇÃO E LIMPEZA
DE PISCINAS E PEDRAS
Venda e Construção de Piscinas em azulejo, fibra e vinil. Produtos e acessórios em geral.

Av. Brasil, 1.048-E,
Jardim Europa



3326-7022
9617-3044

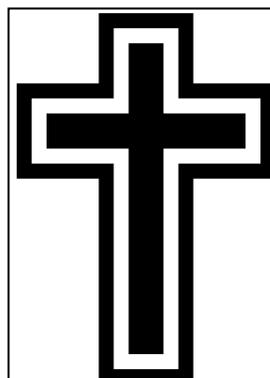
Espalhe a alegria e a felicidade.
Distribua sorrisos.

CLÍNICA GERAL
ORTODONTIA
IMPLANTES



Dr. Eduardo Homsí
Cirurgião Dentista (CRO-MT 4009)

3326-9047 | 9 9935-3383



NOTA DE FALECIMENTO
Falecido:
Sr. Francisco Franco
Conhecido como 'Chiquinho'
Faleceu aos 72 anos



GOVERNO DO ESTADO DO MATO GROSSO
PORDER JUDICIARIO
1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE TANGARÁ DA SERRA
Reg. Civil de Pessoas Jurídicas, Reg. de Títulos e Documentos,
Reg. de Imóveis, Tabelionato de Protesto de Títulos, Tabelionato de Notas
ANTONIO TUIM DE ALMEIDA
Titular Vitalício



GOVERNO DO ESTADO DO MATO GROSSO
PORDER JUDICIARIO
1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE TANGARÁ DA SERRA
Reg. Civil de Pessoas Jurídicas, Reg. de Títulos e Documentos,
Reg. de Imóveis, Tabelionato de Protesto de Títulos, Tabelionato de Notas
ANTONIO TUIM DE ALMEIDA
Titular Vitalício

EDITAL DE LOETAMENTO

ANTONIO TUIM DE ALMEIDA, Oficial de Registro de Imóveis da Circunscrição desta Comarca de Tangará da Serra – MT, na forma da Lei

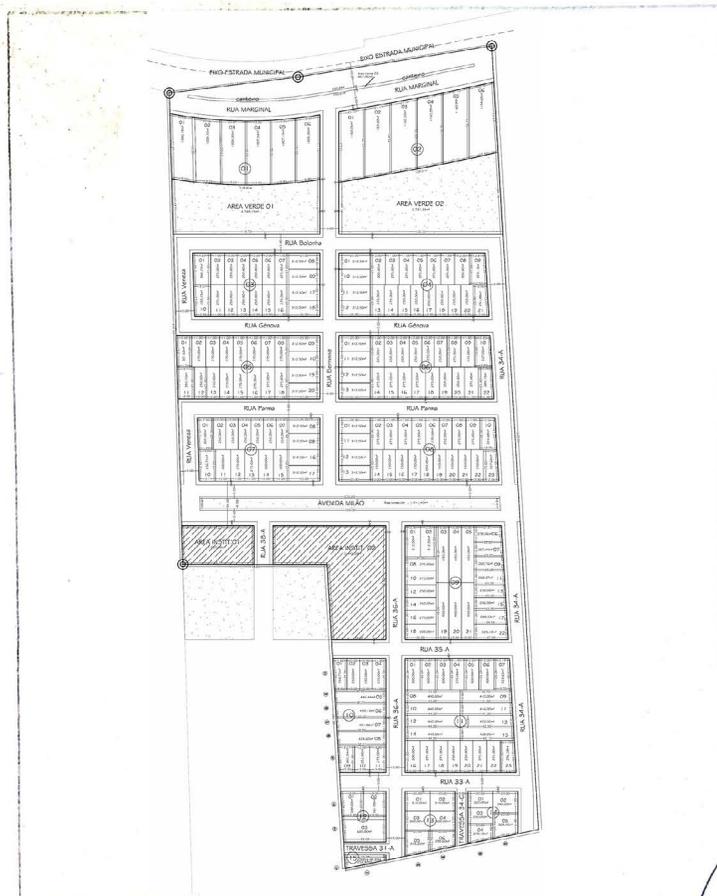
FAZ SABER, a todos quantos o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiverem, que nos termos do art. 18 da Lei 6.766 de 19 de dezembro de 1979, e seus parágrafos, que a empresa **CAP - INCORPORAÇÃO E GESTÃO DE PATRIMÔNIO PRÓPRIO E DE TERCEIROS LTDA**, Sociedade Empresária Limitada, com sede à Rua Antônio Hortolani, nº 53-N, Sala 401, Centro, na cidade de Tangará da Serra, Estado de Mato Grosso, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica - CNPJ/MF sob o nº 20.646.401/0001-20, registrado no NIRE nº 51 2 0146511 8 e Contrato Social Consolidado datado de 28/08/2015, registrado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso sob nº 20159168538, Protocolo: 15/916853-8, de 08/09/2015, devidamente representada pelo sócio administrador Senhor, **Salvino Juliani Filho**, brasileiro, casado, empresário, portador da CI RG nº 14.736.549-1 expedido pela SSP/SP em 18/01/2010, inscrito no CPF/MF nº 055.732.578-11, residente e domiciliado à Rua Antônio Pires, nº 653, Freguesia do Ô, cidade de São Paulo-SP, CEP 02.730-000, requer o registro do **LOTEAMENTO** denominado **MILÃO**, localizado dentro do perímetro urbano do Município de Tangará da Serra – MT, no imóvel devidamente matriculado sob o nº 33.043 deste RGI, conforme Planta, Plano e Memorial descritivo devidamente aprovado conforme Decreto nº 375 de 19 de Agosto de 2020, devidamente assinado pelo Prefeito Municipal Prof. Fábio Martins Junqueira, Secretário Municipal de Coordenação e Planejamento Prof. Me. Júlio Cesar Gomes da Silva e a Secretária Municipal de Administração Maria das Graças Souto.

ESTATÍSTICA: Área total da matrícula 138.028,00 m² – 100%; Ruas e Avenidas 46.612,32 m² – 33,77%; Lotes ZEICS 13.018,15 m² – 9,43%; Lotes ZAS 57.341,56 m² – 41,54%; Área Verde 13.852,79 m² – 10,04%; Área Institucional 7.203,19 m² – 5,22%. Contendo um Total de 15 quadras e um total de 203 lotes, conforme memorial descritivo assinado pela Arquiteta Urbanista - Vandreia Cristiane Fernandes Santos Pironnet – CAU nº A76579-1.

A impugnação daqueles que se julgarem prejudicados quanto ao domínio do referido imóvel deverão ser apresentados dentro do prazo de 15 (quinze) dias a contar da data de publicação do presente Edital e Croqui no órgão Oficial do Estado ou num dos jornais de circulação diária da cidade. Findo o prazo e não havendo reclamação, será feito o registro ficando os documentos à disposição dos interessados neste Ofício, durante as horas regulamentares.

Dado e Passado esta Cidade e Comarca de Tangará da Serra – MT, 29 de setembro de 2020.

(Handwritten signature)
Antonio Tuim de Almeida
Suplente
Tangará da Serra - MT



LOTEAMENTO MILÃO

CAP INCORPORAÇÃO E GESTÃO DE PATRIMÔNIO PRÓPRIO E DE TERCEIROS LTDA