



IMÓVEIS
IMOBILIÁRIA CRECI: 06068-J/MT

JOÃO PEDRO - FONE: (65) 9984-2556
E-MAIL: JPIMOVEISTGA@HOTMAIL.COM

FAZENDAS

PROPRIEDADE DE 119 HA, TERRA ROXA DE PRIMEIRA A 7KM DA CIDADE. SENDO CASA, BARRAÇÃO PARA MÁQUINA, CURRAL, CERCA TODA EM AROEIRA, 4 REPRESAS COM PEIXE, 6.000 PÉS DE COCO PRODUZINDO ENERGIA, ETC. VALOR: 20.700 HA.

FAZENDA DE 294 ALQUEIRES PAULISTA SENDO 200 ALQUEIRES FORMADOS, LOCALIZADA NA REGIÃO DE BARRA DO BUGRES – MT, TERRA MISTA DE CULTURA, VÁRIAS DIVISÕES DE PASTOS, CASA DE SEDE, CURRAL, ENERGIA E ETC. VALOR: SOMENTE: R\$ 8.600,00 POR ALQUEIRE.

FAZENDA DE 280 ALQUEIRES, COM 187 ALQUEIRES FORMADOS, NA REGIÃO DE NOVA FERNANDÓPOLIS, DIVIDIDA EM 13 PASTOS, CERCA BOA, TODA DE AROEIRA, CURRAL BOM, SEDE, ETC. VALOR: SOMENTE 10.000,00 POR ALQUEIRE.

FAZENDA DE 1.740 HECTÁRESCOM 1.000 HECTÁRES ABERTOS, TODA CERCA-DA, CERCA BOA TODA EM AROEIRA, TERRA MISTA, TOPOGRAFIA PLANA, NÃO TEM SEDE, A 110KM DE TANGARÁ DA SERRA. VALOR: SOMENTE R\$ 2.500,00 POR HECTÁRE.

SÍTIO LOCALIZADO A 10 KM DE TANGARÁ, 1.000 METROS FORA DO ASFALTO, PARTE TERRA ROXA E PARTE MIXTA, TODO FORMADO, BOM DE ÁGUA, CONTÉM 2 CASAS DE MADEIRA BOA, 2 BARRACÕES PRÉ MOLDADO SENDO UM PARA MÁQUINAS E OUTRO PARA ORDENHA, 2 AVIÁRIOS SENDO UM TOTALMENTE AUTOMATIZADO, 1 CURRAL E ETC. VALOR: R\$ 750.000,00.

CHÁCARA DE 5 HECTÁRES, QUADRADA, DE 220X220, LOCALIZADA NA REGIÃO DO ARARÃO, A 3KM DA CIDADE, TODA CERCADA E COM ENERGIA. VALOR: SOMENTE R\$ 150.000,00. PEGA-SE CASA DE MENOR VALOR NO NEGÓCIO.

CHÁCARA DE 1 HECTÁRE, COM MEDIDAS DE 40X250, LOCALIZADA NA REGIÃO DO ARARÃO, A 3KM DA CIDADE. VALOR: R\$ 45.000,00.

UM TERRENO PARA PESQUEIRO NO RIO SEPOTUBA, NA REGIÃO DE NOVA FERNANDÓPOLIS. VALOR: R\$ 38.000,00.

CASAS / TERRENOS

UMA CASA NO CENTRO DA

CIDADE COM DOIS TERRENO EM FORMA DE L COM APROXIMADAMENTE 330M² DE CONSTRUÇÃO, COM 2 SUITES SENDO MOBILIADA E OUTRA EXTERNA, + 2 QUARTOS SENDO UM MOBILIADO, 2 SALAS, COZINHA PLANEJADA, WC SOCIAL, 2 DESPENSAS + WC EXTERNO, ÁREA DE SERVIÇO COM CHURRASQUEIRA ELÉTRICA, 2 GARAGENS PARA 5 CARROS, LAVANDERIA FECHADA, PISCINA GRANDE TODA ILUMINADA COM HIDRO E CAS-CATA ALTA DE PEDRA COM SALA DE MÁQUINA, CASA TODA JARDINADA E ARBORIZADA E ETC. TUDO ISSO SOMENTE R\$600.000,00.

2 TERRENOS JUNTOS, LOCALIZADOS NA VILA ALTA III, POSIÇÃO DE SOMBRA. VALOR R\$ 110.000,00. ACEITA-SE PROPOSTA.

CASA DE ESQUINA, TODA NA LAJE, LOCALIZADA NO JARDIM TANGARÁ I, PRÓXIMO AO BIG MASTER DA AV. BRASIL, SENDO UMA SUÍTE COM HIDRO E + DOIS QUARTOS, WC SOCIAL, SALA AMPLA, COZINHA PLANEJADA, GARAGEM PARA VÁRIOS CARROS, EDICULA COM CHURRASQUEIRA E BALCÃO DE PEDRA, UM QUARTO, WC EXTERNO, LAVANDERIA, ÁREA DE SERVIÇO E ETC. DOCUMENTAÇÃO PRONTA PARA FINANCIAR. VALOR: SOMENTE R\$ 400.000,00.

TERRENO DE BICO AO LADO DO POSTO SHOPING DA RUA 01 DE FRENTE PARA AS DUAS AVENIDAS NILO TORRES E ISMAEL J. DO NASCIMENTO, EXCELENTE LOCALIZAÇÃO PARA PONTO COMERCIAL DIVERSO. VALOR: SOMENTE R\$ 290.000,00.

CASA LOCALIZADA NO JARDIM DO LAGO, DE ESQUINA, CONSTRUÇÃO NOVA COM ACABAMENTO DE 1ª, TODA NO PORCELANATO, COM 280M² DE CONSTRUÇÃO, SENDO 1 SUÍTE COM CLOSET, COM JARDIM DE INVERNO + 2 SUÍTES, 1 ESCRITÓRIO, 2 SALAS, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, DESPENSA, GARAGEM PARA 4 CARROS COM PORTÃO DE ELEVACÃO, E ETC. VALOR: SOMENTE R\$ 650.000,00.

CASA NOVA RECÉM CONSTRUÍDA TODA EM LAJE, COM EXCELENTE LOCALIZAÇÃO NO CENTRO, DE ESQUINA, ACABAMENTO TODO DE PRIMEIRA, PISO TODO EM PORCELANATO, COM 235M² DE CONSTRUÇÃO, SENDO 3 SUÍTES, SALA, COZINHNA AMPLA PLANEJADA COM MÓVEIS DE 1ª E DISPENSA GRANDE, ESCRITÓRIO, ÁREA COM BALCÕES DE PEDRA, ÁREA DE SERVIÇO, WC EXTERNO, 2 GARAGENS COM

PORTÃO ELETRÔNICO SENDO UMA PARA CADA RUA, SISTEMA DE SEGURANÇA COM MONITORAMENTO POR CÂMERA E CERCA ELÉTRICA. VALOR: R\$ 600.000,00.

TERRENO DE ESQUINA COM ÓTIMA LOCALIZAÇÃO NO JARDIM PORTO SEGURO, MEDINDO 13X20 METROS, OU SEJA, 260M². VALOR: R\$ 35.000,00.

CASA NO CENTRO, PRÓXIMO A ESTAÇÃO RODOVIÁRIA, TERRENO COM 20 METROS DE FRENTE, PONTO COMERCIAL, SENDO UMA SUÍTE + DOIS QUARTOS, WC SOCIAL, SALA, COZINHA, GARAGEM PARA TRÊS CARROS, ETC. VALOR: SOMENTE R\$ 250.000,00.

TERRENO NA LIONS INTERNACIONAL, ÓTIMA LOCALIZAÇÃO, PRÓXIMO A OESTE VEÍCULOS, MEDINDO 24,214M2. VALOR: SOMENTE R\$ 50,00/M².

CASA NO CENTRO DA CIDADE, PONTO COMERCIAL, COM SALÃO DE BELEZA NA FRENTE, DUAS SUÍTES + UM QUARTO, WC SOCIAL, MAIS UM QUARTO EXTERNO, ÁREA DE SERVIÇO MUITO GRANDE COM CHURRASQUEIRA E FORNO JUNTO ACOPLADO MUITO BOM, GARAGEM PARA DOIS CARROS OU MAIS, ETC. VALOR: SOMENTE 380.000,00.

TERRENO SOB ESQUINA COM ÓTIMA LOCALIZAÇÃO NO JARDIM TARUMÃ, RUA 140, MEDINDO 10X32 METROS, OU SEJA, 320M². VALOR: R\$ 60.000,00.

OCASIÃO
18 HECTÁRES NO PERÍMETRO URBANO. VALOR: SOMENTE R\$ 5,00M²

TERRENO DE ESQUINA NA VILA ESMERALDA, PONTO COMERCIAL, PRÓXIMO A AVENIDA LIONS INTERNACIONAL. VALOR: SOMENTE R\$ 65.000,00.

TERRENO DE 15X30, SOB ESQUINA, NA VILA ESMERALDA, PONTO COMERCIAL. VALOR: R\$ 55.000,00.

TERRENO DE 15X30, PONTO COMERCIAL NA VILA ESMERALDA. VALOR: R\$ 55.000,00.

TERRENO DE 12.5X20, DE ESQUINA, RUA 26 COM A 130, JARDIM TARUMÃ. VALOR: 65.000,00.

CASA NOVA NA VILA ARAPUTANGA, SENDO, 1 SUÍTE + 2 QUARTOS, WC SOCIAL, SALA, COZINHA + APARTAMENTO EXTERNO, GARAGEM, FUNDO TODO GRAMADO, TERRENO DE 450M², ETC. VALOR: 250.000,00.



OESTE VEICULOS LTDA
Av. Brasil nº 1311 – S – Bairro Centro
Tangara da Serra – MT - CEP 78.300-000
Telefones: 65-3325-0101 / 65-3325-0202

VEICULOS SEMI-NOVOS E USADOS

VEICULO	PLACA	ANO	KM	COR	OPCIONAL	COMB	ST	VALOR
PAER 1.0 FLEX ATRACTIVE	NTY5268	10/10	83.372	CINZA	COMPLETO	FLEX		23.900,00
CELTA 1.0 LT - 04PES	NUC8773	12/12	55.573	PRETO	COMPLETO	FLEX		25.500,00
AGILE 1.4 LTZ	NP69013	11/11	33.683	PRATA	COMPLETO	FLEX		29.000,00
AGILE 1.4 LTZ	NP91116	10/11	37.266	VERDE	COMPLETO	FLEX		28.000,00
SPACEFOX 1.6 SPORTLINE	NUD4825	11/12	55.243	BRANCA	COMPLETA	FLEX		34.900,00
FIESTA 1.6 SEDAN CLASS	NR3832	09/10	39.933	PRETO	COMPLETO	FLEX		25.500,00
FOX 1.6 GDI TREND - 04PES	00H2955	12/13	27.095	PRATA	COMPLETO	FLEX		37.000,00
S10 EXECUTIVE 4X4	NP91610	09/10	144.825	BRANCA	COMPLETA	DIESEL	P	63.900,00
S10 EXECUTIVE 4X2	KAR2091	09/10	210.136	BRANCA	COMPLETA	DIESEL		62.900,00

(V) VENDIDO // (R) RESERVADO // (C) CONSIGNADO // (I) INDISPONIVEL // (T) TRANSIÇÃO // (M) MUTUUM // (P) CNP.

FAVOR NOS CONSULTAR ANTES DE QUALQUER NEGOCIAÇÃO. CONSULTE-NOS PELOS FONES: (65)3325-0101 OU (65)3325-0202

TANGARA DA SERRA-MT.. 09 JUNHO DE 2014.

VENDE-SE

Casa com piscina no Altos do Tarumã com 3 quartos, cozinha toda no azulejo, piscina, churrasqueira, wc, portão eletrônico e cerca elétrica. Não financia. Valor: R\$ 150.000,00. Aceito carro com parte do pagamento. Tratar: 9941-1440 (01/07)

IMÓVEIS	9635-8172 (01-07)	0570 (02-07)	VEÍCULOS
VENDE-SE Casa averbada pronta para financiar. Adquirir já o seu imóvel e saia do aluguel. Tratar: 9978-4466 (20/06)	VENDE-SE Casa nova com 151m², localizada na rua 50, Novo Tarumã, contendo 03 quartos, sendo 1 suite máster, banheiro social, lavanderia, sala de estar com iluminação em led, sala de jantar, cozinha com balcão de mármore (americana) com iluminação localizada, área de festas com churrasqueira iluminada, balcão de mármore, banheiro e despensa. Garagem ampla para 2 caminhonetes, cerca elétrica, portão eletrônico de elevação, interfone, revestimento interno em porcelanato, vidros blindex 8mm, forração em gesso prova d'água, manta térmica e telhas de cimento. Detalhes em pastilha de vidro, cubas de banheiro em mármore. Total de 03 banheiros - conclusão 31/07/2014. Valor R\$ 300.000,00. Tratar: 9663-	VENDE-SE 01 casa na Av. Zelino Agostinho Lorenzetti, no Parque Tarumã, com 72,90m², sendo 01 suite, 02 quartos, sala, cozinha e banheiro social, totalmente documentada para financiamento. Valor R\$ 140.000,00. Tratar: 3325-1717 ou 9910-7522 (21-06) VENDE-SE OU TROCA-SE Casa e terreno na rua 7-A, 1236-W, Jardim Santa Lucia. Por trator grande ou pá carregadeira. Tratar: 9985-4779/9664-3395 (24-06) ALUGA-SE Restaurante e Lanchonete, localizado no Auto Posto Rodovia (saída para Cuiabá, próximo a Unemat). Valor a combinar. Tratar: 3326-3802 ou 9987-3759 (25-06)	VENDE-SE S10 LS 20014/2014 (zero Km), do bongo de Sapezal, cor, branca, flex, já licenciada, por apenas R\$ 66.000,00. Tratar: 9964-7148/9947-3011. (30-06) TRACTOR PARTS seleciona para o cargo de Entregador: Experiência comprovada em CTPS 2 anos; Ensino médio Completo e maiores de 25 anos. Falar com Kerly (65) 3339-1256 e ou tangara@tractorparts.com.br (25-06) VENDE-SE Uma loja de confecções, na galeria Mark Center, sala 93. Valor a combinar, aceito troca. Tratar: 9987-2728 (...)

CENTRO TANGARÁ Vende-se uma casa próxima ao Banco Itaú, 03 quartos, sendo, 01 suite, 02 salas, garagem, WC, área de serviço, murada, terreno 15x30m. R\$ 450.000,00, aceita-se imóveis em Cuiabá. Tratar: Plantão (65) 3326-0422 / 9958-4811(VIVO) –Creci-1674/MT, Site: www.imoveisfazendas.com.br	www.imoveisfazendas.com.br	www.imoveisfazendas.com.br	0422 / 9958-4811(VIVO) –Creci-1674/MT, Site: www.imoveisfazendas.com.br
OCASIÃO Vende-se um terreno de 12x30m, com água e energia. Apenas R\$ 15.000,00, documentação toda prova. Tratar: Plantão (65) 3326-0422 / 9958-4811(VIVO) –Creci-1674/MT, Site: www.imoveisfazendas.com.br	BAITA NEGÓCIO Terreno no centro, próximo ao Camelo e Rodoviária. Excelente para escritório, comércio, lojas, investimentos, 337m², aceita-se carro. Tratar: Plantão (65) 3326-0422 / 9958-4811(VIVO) –Creci-1674/MT, Site: www.imoveisfazendas.com.br	400 ALQ X IMÓVEIS Vende-se ou troca-se por imóveis em Tangará, uma fazenda bruta de 400 alq, região de Nova Marilandia. R\$ 5.000,00/alq. Tratar: Plantão (65) 3326-0422 / 9958-4811(VIVO) –Creci-1674/MT, Site: www.imoveisfazendas.com.br	04 CHÁCARAS 3000M² Vende-se 04 chácaras com 3000m² cada, próximo a cidade, excelente para moradia, lazer, hortifrutogranjeiro. R\$ 75.000,00 cada, aceita-se carro e imóveis em Tangará. Tratar: Plantão (65) 3326-0422 / 9958-4811(VIVO) –Creci-1674/MT, Site: www.imoveisfazendas.com.br
MAMÃO COM AÇÚCAR Vende-se uma casa de alvenaria, com 03 quartos, sala, cozinha, wc, área fundos, mais 01 casa de madeira, 130m², R\$ 60.000,00, aceita-se um carro. Tratar: Plantão (65) 3326-0422 / 9958-4811(VIVO) –Creci-1674/MT, Site: www.imoveisfazendas.com.br	CHÁCARA X CASA Vende-se ou troca-se por uma casa, uma chácara, próximo a cidade, com energia. R\$ 80.000,00. Tratar: Plantão (65) 3326-0422 / 9958-4811(VIVO) –Creci-1674/MT, Site: www.imoveisfazendas.com.br	400 ALQ. MOLEZA 470 alq. 250 alq pasto, terra argilosa, plana, sede, curral, 04 tanques de peixe. Aceita-se imóveis em Tangará e MT. R\$ 1.500.000,00. Tratar: Plantão (65) 3326-0422 / 9958-4811(VIVO) –Creci-1674/MT, Site: www.imoveisfazendas.com.br	MEL NA CHUPETA Vende-se uma casa de alvenaria, 02 quarto, sala, cozinha, banheiro, edícula nos fundos. Apenas R\$ 80.000,00. Tratar: Plantão (65) 3326-0422 / 9958-4811(VIVO) –Creci-1674/MT, Site: www.imoveisfazendas.com.br
02 TERRENOS PARQUE Vende-se, junto ou separado, 02 terrenos no parque, ótima localização, 30x30m, próximo ao shopping. Preço e condições a combinar. Tratar: Plantão (65) 3326-0422 / 9958-4811(VIVO) –Creci-1674/MT, Site:	PRONTO PARA FINANCIAR Vende-se uma casa alvenaria, 04 quartos, sendo, 01 suite, sala, cozinha, wc, área de serviço, piso cerâmica, forro PVC, apenas R\$ 140.000,00. Tratar: Plantão (65) 3326-0422 / 9958-4811(VIVO) –Creci-1674/MT, Site:	SOBRADO EM CUIABÁ Vende-se um sobrado no Bairro Santa Rosa, com 03 quartos, sendo 01 suite, sala grande, copa, cozinha, WC social, área de serviço, toda murada, piso porcelanato, ótima localização. R\$ 330.000,00. Tratar: Plantão (65) 3326-	CAMIONETE X TERRENO Troca-se uma camionete-diesel, completa por um terreno. Tratar: Plantão (65) 3326-0422 / 9958-4811(VIVO) –Creci-1674/MT, Site: www.imoveisfazendas.com.br OPORTUNIDADE Casa 03 quartos, sala, cozinha, banheiro, edícula troca-se por terreno ou casa em Tangará. Tratar: Plantão (65) 3326-0422 / 9958-4811(VIVO) –Creci-1674/MT, Site: www.imoveisfazendas.com.br