



1º Ofício de Notas e Registros

Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas,
Títulos e Documentos, Protesto e Pessoa Jurídica de
Tangará da Serra - MT

ANTONIO TUIM DE ALMEIDA
Titular Vitalício

Avenida Ismael José do Nascimento nº 610-W Jardim Santa Lucia - CEP: 78.300-000 - Tangará da Serra - MT
Fone: (65) 3339-1400/ Fax: (65) 3339-1411 - E-mail: cartorio1@tangaradaserra.com.br - Site: <http://www.cartorio1tangaradaserra.com.br>

EDITAL DE LOTEAMENTO



ANTONIO TUIM DE ALMEIDA, Oficial de Registro
de Imóveis da Circunscrição desta comarca de Tangará da Serra MT, na forma da Lei
etc...

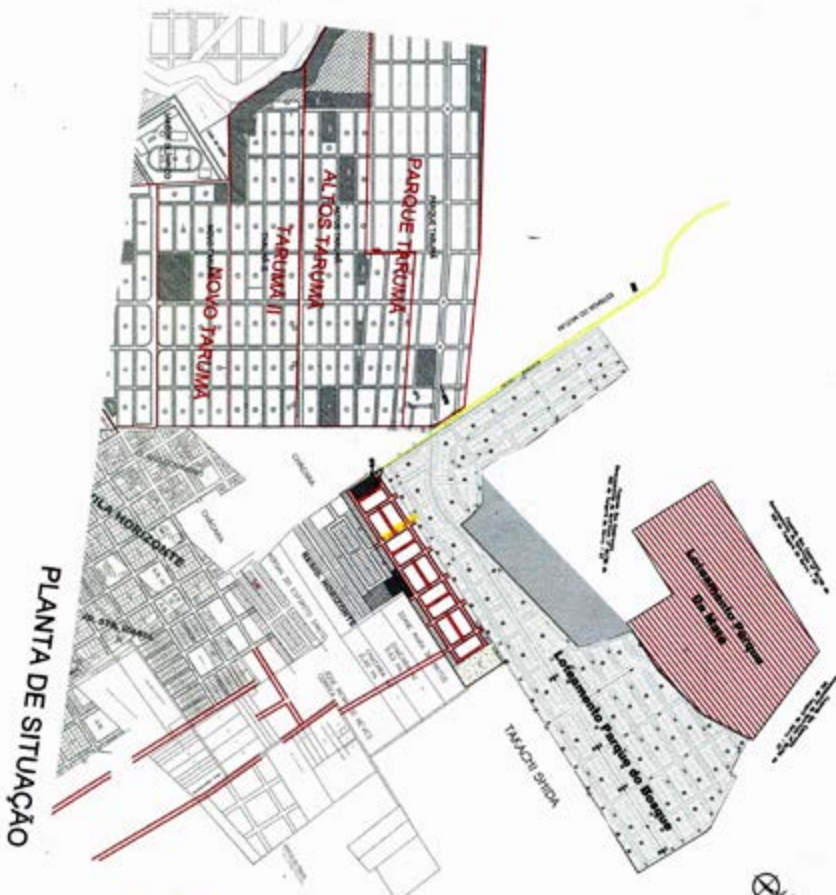
FAZ SABER, a todos quantos o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiverem, que nos termos do Art. 18 da Lei 6.766 de 19 de dezembro de 1979, e seus parágrafos, que a empresa **BRDU SPE PARQUE DA MATA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, devidamente inscrita no CNPJ nº 22.007.737/0001-79, com sede na Estrada do Mutum, 2.390-N, Sala 01, Chácara situada na zona urbana deste Município de Tangará da Serra, Mato Grosso, representadas por seus administradores **João Victor Silva Araújo**, brasileiro, advogado, casado sob separação de bens, inscrito na Carteira Profissional nº 25.048 OAB/GO e no CPF nº 993.698.181-20 e **Gabriel Paes Fortes**, brasileiro, casado, administrador, inscrito no RG nº 20.264.658-4, emitida pelo Detran/RJ e no CPF nº 100.785.297-60, ambos residente e domiciliados na cidade de Goiânia - Estado de Goiás, com seu Contrato Social registrado e arquivado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso - JUCEMAT sob n. 20179722123, em 28/08/2017 - NIRE 51201554811; requer o registro do **LOTEAMENTO** denominado **"PARQUE DA MATA"** localizado dentro do perímetro urbano deste Município, devidamente matriculado sob o nº **33.627** deste RGI; conforme Planta, Plano e Memorial descritivo devidamente aprovado conforme Decreto nº 345 de 09 de outubro de 2017, alterado pelo Decreto nº 371 de 30 de outubro de 2017, devidamente assinado pelo Prefeito Municipal Prof. Fábio Martins Junqueira; Hélio Clementino dos Santos - Secretário Municipal de Coordenação e Planejamento e Maria das Graças Souto-Secretária Municipal de Administração. **ESTATÍSTICA: ÁREA TOTAL: 304.483,61M2; ÁREA DO PARCELAMENTO: 304.483,61M2 - 100%; ÁREA DAS QUADRAS E LOTES: 159.049,37M2 - 52,24%; TOTAL DE ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL (A.P.M): 45.672,79M2 - 15,00%; ÁREA SISTEMA VIÁRIO: 99.761,45M2 - 32,76%; contendo 23(vinte e três) Quadras e 585 (quinhentos e oitenta e cinco) Lotes;** conforme memorial descritivo assinado pela Arquiteta Urbanista **ANDREA PIMENTEL ACCIOLY - RN A38968-4 - RRT Nº 0000003341252**.

A impugnação daqueles que se julgarem prejudicados quanto ao domínio do referido imóvel deverão ser apresentados dentro do prazo de 15 (quinze) dias a contar da data de publicação do presente Edital e Croqui no órgão Oficial do Estado ou num dos jornais de circulação diária da cidade. Findo o prazo e não havendo reclamação, será feito o registro ficando os documentos à disposição dos interessados neste Ofício, durante as horas regulamentares.

DADO E PASSADO nesta cidade e Comarca de Tangará da Serra - MT, 06 de novembro de 2017.

Assinatura

Maria Mercedes Batista
Substituta
Cartório 1º Ofício
Tangará da Serra-MT



Assinatura
Maria Mercedes Batista
Substituta
Cartório 1º Ofício
Tangará da Serra-MT



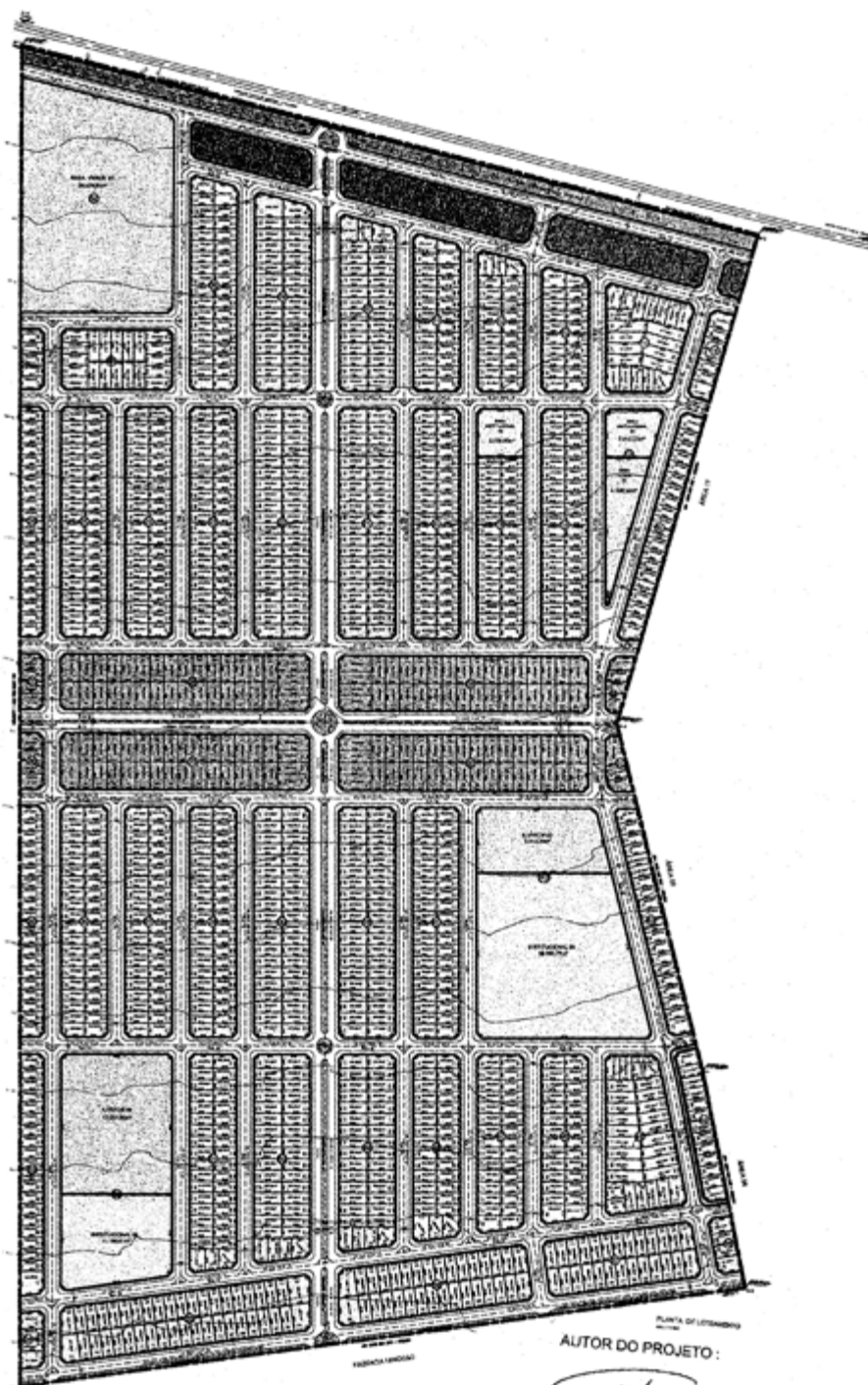
Estado de Mato Grosso
Comarca de Campo Novo do Parecis - MT
REGISTRO DE IMÓVEIS - TÍTULOS E DOCUMENTOS
José de Arimatéia Barbosa
Oficial / Registrador

EDITAL DE LOTEAMENTO

José de Arimatéia Barbosa, Oficial do Cartório de Registro de Imóveis, desta Comarca de Campo Novo do Parecis, Estado de Mato Grosso, na forma da lei, etc.

TORNA PÚBLICO, para conhecimento de todos, que neste Cartório, para fins de **LOTEAMENTO**, (art. 18 da lei 6.766/79, com as modificações da 9.785/99), a proprietária **PARQUE DOS GIRASSÓIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, CNPJ/MF nº 28.073.299/0001-12, com sede na Rua Goiás, nº 514-NE, Quadra 035, centro, nesta cidade, requereu o registro do loteamento de uma área de terras medindo **908.665,00m²** (novecentos e oito mil, seiscentos e sessenta e cinco metros quadrados), que exclua a faixa de domínio fixa com área urbanizável de **906.531,17m²** (novecentos e seis mil, e quinhentos e trinta e um metros quadrados, e dezessete decímetros quadrados), matrícula nº **8.705**, localizada no perímetro urbano de Campo Novo do Parecis-MT, de acordo com "croqui" anexo. Dividido em: **Área dos lotes: 495.058,42m²** (54,6101%), dividida em 1-399 (hum mil, trezentos e noventa e nove) lotes; **Área públicas: 411.057,54m²**, divididas em a) Área do sistema viário: **274.236,99m²** (30,2512%); b) Área comunitárias/institucionais: **45.516,65m²** (5,021%); c) Área verde: **91.719,11m²** (10,117%), subdivida em: I - Canteiros: 11.016,18m² (2,44%); II - Rotulas: 1.656,19m² (2,44%); III - Faixas não edificantes 1 e 2: 11.537,24m² (1,46%); IV - Áreas arborizadas (bosque): 67.509,50m² (7,24%), a ser denominado **"LOTEAMENTO PARQUE DOS GIRASSÓIS"**. Projeto de Loteamento aprovado por esta Municipalidade, através do Decreto Executivo nº 137 de 05 de outubro de 2017, elaborado por Roneyker de Freitas Chaves, Arquiteto e Urbanista, CAU - A71692-8 D/MT. Licenças, Prévia nº 308532/2017 e de Instalação nº 67351/2017, emitidas pela Secretaria de Estado do Meio Ambiente - SEMA/MT (Lei Complementar nº 38/95 alterada pela Lei Complementar nº 232/2005). Decorridos quinze dias, contados da terceira e última publicação integral do presente edital, em jornal local e/ou regional de grande circulação, na ausência de qualquer impugnação, será efetuado o pretendido registro. A documentação legalmente exigida encontra-se situada com requerimento protocolado neste RGI sob o nº 33.301, livro I-R. Dado e passado nesta cidade de Campo Novo do Parecis - MT, em 27 de outubro de 2017.

José de Arimatéia Barbosa
Oficial



AUTOR DO PROJETO:
Assinatura
RONEYKER DE FREITAS CHAVES
ARQUITETO URBANISTA - CAU-GO A71692-8

† NOTA DE FALECIMENTO

Falecida: Srª Iracema Tognon da Silva (Irmã Iracema da Congregaçao)

Nascimento: 08/06/1938
Falecimento: 05/11/2017