JP IMÓVEIS

IMOBILIÁRIA CRECI: 06068-J/MT

JOÃO PEDRO - FONE: (65) 9984-2556
E-MAIL: JPIMOVEISTGA@HOTMAIL.COM

FAZENDAS

PROPRIEDADE DE 119 HA, TERRA ROXA DE PRIMEIRA A 7KM DA CIDADE. SENDO CASA, BARRACÃO PARA MÁQUINA, CURRAL, CERCA TODA EM AROEIRA, 4 REPRESAS COM PEIXE, 6.000 PÉS DE COCO PRODUZINDO ENERGIA, ETC. VALOR: 20.700 HA.

FAZENDA DE 294 ALQUEIRES PAULISTA SENDO 200 ALQUEIRES FORMADOS, LOCALIZADA NA REGIÃO DE BARRA DO BUGRES – MT, TERRA MISTA DE CULTURA, VÁRIAS DIVISÕES DE PASTOS, CASA DE SEDE, CURRAL, ENERGIA E ETC. VALOR: SOMENTE: R$ 8.600,00 POR ALQUEIRE.

FAZENDA DE 280 ALQUEIRES, COM 187 ALQUEIRES FORMADOS, NA REGIÃO DE NOVA FERNANDÓPOLIS, DIVIDIDA EM 13 PASTOS, CERCA BOA, TODA DE AROEIRA, CURRAL BOM, SEDE, ETC. VALOR: SOMENTE 10.000,00 POR ALQUEIRE.

FAZENDA DE 1.740 HECTÁRESCOM 1.000 HECTÁRES ABERTOS, TODA CERCADA, CERCA BOA TODA EM AROEIRA, TERRA MISTA, TOPOGRAFIA PLANA, NÃO TEM SEDE, A 110KM DE TANGARÁ DA SERRA. VALOR: SOMENTE R$ 2.500,00 POR HECTÁRE.

SÍTIO LOCALIZADO A 10 KM DE TANGARÁ, 1.000 METROS FORA DO ASFALTO, PARTE TERRA ROXA E PARTE MIXTA, TODO FORMADO, BOM DE ÁGUA, CONTÉM 2 CASAS DE MADEIRA BOA, 2 BARRACÕES PRÉ MOLDADO SENDO UM PARA MÁQUINAS E OUTRO PARA ORDENHA, 2 AVIÁRIOS SENDO UM TOTALMENTE AUTOMATIZADO, 1 CURRAL E ETC. VALOR: R$ 750.000,00.

CHÁCARA DE 5 HECTÁRES, QUADRADA, DE 220X220, LOCALIZADA NA REGIÃO DO ARARÃO, A 3KM DA CIDADE, TODA CERCADA E COM ENERGIA. VALOR: SOMENTE R$ 150.000,00. PEGA-SE CASA DE MENOR VALOR NO NEGÓCIO.

CHÁCARA DE 1 HECTÁRE, COM MEDIDAS DE 40X250, LOCALIZADA NA REGIÃO DO ARARÃO, A 3KM DA CIDADE. VALOR: R$ 45.000,00.

UM TERRENO PARA PESQUEIRO NO RIO SEPOTUBA, NA REGIÃO DE NOVA FERNANDÓPOLIS. VALOR: R$ 38.000,00.

PESQUEIRO NO RIO SEPOTUBA, REGIÃO DE NOVA FERNANDÓPOLIS, SENDO UM TERRENO MEDINDO 30X170, CONTENDO CASA EM ALVENARIA DE 3 PEÇAS E UM BANHEIRO ÁGUA ENCANADA E TABLADO. VALOR: R$55.000,00

CASAS / TERRENOS

2 TERRENOS JUNTOS, LOCALIZADOS NA VILA ALTA III, POSIÇÃO DE SOMBRA. VALOR R$ 60.000,00/CADA.

CASA DE ESQUINA, TODA NA LAJE, LOCALIZADA NO JARDIM TANGARÁ I, PRÓXIMO AO BIG MASTER DA AV. BRASIL, SENDO UMA SUÍTE COM HIDRO E + DOIS QUARTOS, WC SOCIAL, SALA AMPLA, COZINHA PLANEJADA, GARAGEM PARA VÁRIOS CARROS, EDICULA COM CHURRASQUEIRA E BALCÃO DE PEDRA, UM QUARTO, WC EXTERNO, LAVANDERIA, ÁREA DE SERVIÇO E ETC. DOCUMENTAÇÃO PRONTA PARA FINANCIAR. VALOR: SOMENTE R$ 400.000,00.

CASA LOCALIZADA NO JARDIM DO LAGO, DE ESQUINA, CONSTRUÇÃO NOVA COM ACABAMENTO DE 1ª, TODA NO PORCELANATO, COM 280M² DE CONSTRUÇÃO, SENDO 1 SUÍTE COM CLOSET, COM JARDIM DE INVERNO + 2 SUÍTES, 1 ESCRITÓRIO, 2 SALAS, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, DESPENSA, GARAGEM PARA 4 CARROS COM PORTÃO DE ELEVAÇÃO, E ETC. VALOR: SOMENTE R$ 650.000,00.

CASA NOVA RECÉM CONSTRUÍDA TODA EM LAJE, COM EXCELENTE LOCALIZAÇÃO NO CENTRO, DE ESQUINA, ACABAMENTO TODO DE PRIMEIRA, PISO TODO EM PORCELANATO, COM 235M² DE CONSTRUÇÃO, SENDO 3 SUÍTES, SALA, COZINHNA AMPLA PLANEJADA COM MÓVEIS DE 1ªE DESPENSA GRANDE, ESCRITÓRIO, ÁREA COM BALCÕES DE PEDRA, ÁREA DE SERVIÇO, WC EXTERNO, 2 GARAGENS COM PORTÃO ELETRÔNICO SENDO UMA PARA CADA RUA, SISTEMA DE SEGURANÇA COM MONITORAMENTO POR CÂMERA E CERCA ELÉTRICA. VALOR: R$ 600.000,00.

TERRENO DE ESQUINA COM ÓTIMA LOCALIZAÇÃO NO JARDIM PORTO SEGURO, MEDINDO 13X20 METROS, OU SEJA, 260M². VALOR: R$ 35.000,00.

CASA NO CENTRO, PRÓXIMO A ESTAÇÃO RODOVIÁRIA, TERRENO COM 20 METROS DE FRENTE, PONTO COMERCIAL, SENDO UMA SUÍTE + DOIS QUARTOS, WC SOCIAL, SALA, COZINHA, GARAGEM PARA TRÊS CARROS, ETC. VALOR: SOMENTE R$ 250.000,00.

TERRENO NA LIONS INTERNACIONAL, ÓTIMA LOCALIZAÇÃO, PRÓXIMO A OESTE VEÍCULOS, MEDINDO 24,214M2. VALOR: SOMENTE R$ 50,00/M².

CASA NO CENTRO DA CIDADE, PONTO COMERCIAL, COM SALÃO DE BELEZA NA FRENTE, DUAS SUÍTES + UM QUARTO, WC SOCIAL, MAIS UM QUARTO EXTERNO, ÁREA DE SERVIÇO MUITO GRANDE COM CHURRASQUEIRA E FORNO JUNTO ACOPLADO MUITO BOM, GARAGEM PARA DOIS CARROS OU MAIS, ETC. VALOR: SOMENTE 380.000,00.

TERRENO SOB ESQUINA COM ÓTIMA LOCALIZAÇÃO NO JARDIM TARUMÃ, RUA 140, MEDINDO 10X32 METROS, OU SEJA, 320M². VALOR: R$ 60.000,00.

OCASIÃO
18 HECTÁRES NO PERÍMETRO URBANO. VALOR: SOMENTE R$ 5,00M²

TERRENO DE ESQUINA NA VILA ESMERALDA, PONTO COMERCIAL, PRÓXIMO A AVENIDA LIONS INTERNACIONAL. VALOR: SOMENTE R$ 65.000,00.

TERRENO DE 15X30, SOB ESQUINA, NA VILA ESMERALDA, PONTO COMERCIAL. VALOR: R$ 55.000,00.

TERRENO DE 15X30, PONTO COMERCIAL NA VILA ESMERALDA. VALOR: R$ 55.000,00.

TERRENO DE 12.5X20, DE ESQUINA, RUA 26 COM A 130, JARDIM TARUMÃ. VALOR: 65.000,00.

CASA NOVA NA VILA ARAPUTANGA, SENDO, 1 SUÍTE + 2 QUARTOS, WC SOCIAL, SALA, COZINHA + APARTAMENTO EXTERNO, GARAGEM, FUNDO TODO GRAMADO, TERRENO DE 450M², ETC. VALOR: 250.000,00.

PREDIO NA AV. BRASIL, EXCELENTE LOCALIZAÇÃO, POSIÇÃO DE SOMBRA, COM 600 M² DE CONSTRUÇÃO, SENDO EM 3 PAVIMENTOS, SALÃO COMERCIAL NOTÉRREO E + 8 SALAS COMERCIAIS NOS DEMAIS PISOS. PODE RENDER ATÉ R$ 10.000 DE ALUGUEL. VALOR: R$ 1.200.000,00

Consulte no site abaixo: Fazendas, sítios, casas, terrenos e outros.

WWW.JPIMOVEISONLINE.COM.BR

SIGA SEMINOVOS QUALIFICADOS MULTIMARCAS

OESTE VEICULOS LTDA
Av. Brasil nº 1311 – S – Bairro Centro
Tangara da Serra – MT - CEP 78.300-000
Telefones:65-3325-0101 / 65-3325-0202

VEICULOS SEMI-NOVOS E USADOS

VEICULO	PLACA	ANO	KM	COR	OPCIONAL	COMB	ST	VALOR
PALIO 1.0 ELX ATRACTIVE	NTY5288	10/10	83.572	CINZA	COMPLETO	FLEX		23.900,00
CORSA CLASSIC LIFE	NJI6856	09/10	56.868	PRETO	COMPLETO	FLEX		20.800,00
AGILE 1.4 LTZ	NPG9313	11/11	33.683	PRATA	COMPLETO	FLEX	R	29.000,00
SPACEFOX 1.6 SPORTLINE	NUD4525	11/12	55.243	BRANCA	COMPLETA	FLEX		34.900,00
FIESTA 1.6 SEDAN CLASS	NJE3832	09/10	39.935	PRETO	COMPLETO	FLEX		25.500,00
FOX 1.0 GB TREND - 04PTS	NJK4432	11/11	48.303	VERMELHO	COMPLETO	FLEX		27.500,00
FOX 1.6 GB TREND - 04PTS	OBE2055	12/13	27.095	PRATA	COMPLETO	FLEX		37.000,00
S10 LTZ	NUB1442	12/13	46.582	CINZA	COMPLETA	FLEX	I	74.000,00
S10 EXECUTIVE 4X4	NPP1610	09/10	144.825	BRANCA	COMPLETA	DIESEL	P	63.900,00
S10 EXECUTIVE 4X2	KAR2091	09/10	210.336	BRANCA	COMPLETA	DIESEL		62.900,00

(V) VENDIDO // (R) RESERVADO // (C) CONSIGNADO // (I) INDISPONIVEL // (T) TRANSIÇÃO // (M) MUTUM // (P) CNP.

FAVOR NOS CONSULTAR ANTES DE QUALQUER NEGOCIAÇÃO.
CONSULTE-NOS PELOS FONES: (65)3325-0101 OU (65)3325-0202

TANGARA DA SERRA-MT., 25 JUNHO DE 2014.

VENDE-SE
Casa com piscina no Altos do Tarumã com 3 quartos,cozinha toda no azulejo, piscina, churrasqueira, wc, portão eletrônico e cerca elétrica, Valor R$115.000,00 mais parcelas. Tratar: 9941-1440 (19/07)

IMÓVEIS

ALUGA-SE
Apartamento tendo 1suíte, 2 quartos,1 banheiro social, sala, cozinha e lavanderia. Situado no Edifício Genova I, 1º andar, centro, Tangará da Serra. Tratar: 3326-4536 ou 9966-1382 (10-07)

VENDE-SE
Casa nova com 151m², localizada na rua 50, Novo Tarumã, contendo 03 quartos, sendo 1 suite máster, banheiro social, lavanderia, sala de estar com iluminação em led, sala de jantar, cozinha com balcão de mármore (americana) com iluminação localizada, área de festas com churrasqueira iluminada, balcão de mármore, banheiro e despensa. Garagem ampla para 2 caminhonetes, cerca elétrica, portão eletrônico de elevação, interfone, revestimento interno em porcelanato, vidros blindex 8mm, forração em gesso prova d'água, manta térmica e telhas de cimento. Detalhes em pastilha de vidro, cubas de banheiro em mármore. Total de 03 banheiros - conclusão 31/07/2014. Valor R$ 300.000,00. Tratar: 9663-0570 (02-07)

VENDE-SE
2 Lotes 15x45 cada, no Jardim Europa entre Colégio Ideal e Associação dos Funcionários da Prefeitura, rua 50, escriturado e liberado para financiar (NEGÓCIO DE OCASIÃO) Valor R$ 210.000,00 aceita proposta. Tratar: 8151-3439 (05-07)

VENDE-SE
Mercado no Santa Terezinha, com ótima clientela e em pleno funcionanto preço a combinar. Tratar: 3326-8326 ou 65 9979-7372. (11/07)

DIVERSOS

VENDE-SE
Notebook Lg semi novo e uma mesa de sinuca semi nova. Preço a combinar. Tratar: 65 9994-6616 ou 9987-6616 ou 3326-0702 (12/07)

2.490 HÁ CAMPOS DE JULIO
Ocasião, vende-se uma fazenda de 2.490 há, em Campos de Julio, com 800 há derrubados, autorização para mais 650 há, aproveita 1000 há para lavoura, documentação primeira, Geo, Car, escritura: R$ 2.500,00/ha, aceita-se imóveis em Cuiabá e prazo. Tratar: Plantão (65) 3326-0422 / 9958-4811(VIVO) –Creci-1674/MT, Site: www.imoveisefazendas.com.br

OPORTUNIDADE ÙNICA
Vende-se uma casa de alvenaria, com 02 quartos, sala, cozinha, wc, terreno 12x30m, asfalto, água, energia, apenas R$ 70.000,00. Tratar: Plantão (65) 3326-0422 / 9958-4811(VIVO) –Creci-1674/MT, Site: www.imoveisefazendas.com.br

1.350 HÁ - GRANDE INVESTIMENTO
1.350 há, com 135 há de Eucalipto plantados, terras especiais para o plantio de Eucalipto, pecuária, escriturada, Geo, Lau, R$ 3.000,00/há. Estuda-se imóveis em Cuiabá. Tratar: Plantão (65) 3326-0422 / 9958-4811(VIVO) –Creci-1674/MT, Site: www.imoveisefazendas.com.br

TERRENO COMERCIAL
Vende-se um terreno comercial, localizado na rua 26, com dimensão de 10x40 m, excelente para comércio, oficinas, R$ 95.000,00, aceita-se carro. Tratar: Plantão (65) 3326-0422 / 9958-4811(VIVO) –Creci-1674/MT, Site: www.imoveisefazendas.com.br

TERRENO P/ RODOVIÁRIA
Terreno centro, próximo ao Camelo e Rodoviária, Excelente para escritório, Comércio, lojas, investimentos, 7,5x45m, R$ 120 mil, aceita-se carro e prazo. Tratar: Plantão (65) 3326-0422 / 9958-4811(VIVO) –Creci-1674/MT, Site: www.imoveisefazendas.com.br

1.150 HÁ - PECUÁRIA
1.150 há, com 650 em pastagens, terra argilosa,plana,sede, curral, 04 tanques de peixe, aceita-se imóveis em tangará e MT. R$ 1. 5 milhão. Tratar: Plantão (65) 3326-0422 / 9958-4811(VIVO) –Creci-1674/MT, Site: www.imoveisefazendas.com.br

CASA 85 FINANCIAMENTO
Vende-se uma casa alvenaria, 02 quartos, sala, cozinha, wc, área de serviço, varanda, garagem, terreno de 12 x 30m, pronta para financiamento R$ 90.000,00. Tratar: Plantão (65) 3326-0422 / 9958-4811(VIVO) –Creci-1674/MT, Site: www.imoveisefazendas.com.br

CASA 80 MIL
Vende-se uma casa de alvenaria, 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, varanda nos fundos, área Total 98m², apenas R$ 80.000,00. Aceita-se um carro. Tratar: Plantão (65) 3326-0422 / 9958-4811(VIVO) –Creci-1674/MT, Site: www.imoveisefazendas.com.br

APARTAMENTO
Vende-se um apartamento, 03 quartos sendo 01 suíte, sala, cozinha, WC, área de serviço, WC, garagem 02 carros, piscina, R$ 265 mil. Tratar: Plantão (65) 3326-0422 / 9958-4811(VIVO) –Creci-1674/MT, Site: www.imoveisefazendas.com.br

170 ALQ. X IMÓVEIS
Fazenda 170 alq, 70 alq. De pastagens, sede, curral, energia, boa de água, aptidão, pecuária, lavoura, Psicultura, R$ 9.500,00/alq, aceita-se imóveis em Tangará. Tratar: Plantão (65) 3326-0422 / 9958-4811(VIVO) –Creci-1674/MT, Site: www.imoveisefazendas.com.br

CHÁCARAS 3000M²
Vende-se 01 chácara com 3000m² cada, próximo a cidade,excelente para moradia, lazer, R$ 70.000,00, aceita-se carro e imóveis em Tangará. Tratar: Plantão (65) 3326-0422 / 9958-4811(VIVO) –Creci-1674/MT, Site: www.imoveisefazendas.com.br

ÁGIO APARTAMENTO
Edifício em Cuiabá, 03 quartos, sendo 01 suíte, 02 vagas garagem, salão festa, ótima localização, Ágio. R$ 130 mil, estuda-se propostas. Tratar: Plantão (65) 3326-0422 / 9958-4811(VIVO) –Creci-1674/MT, Site: www.imoveisefazendas.com.br

2700 HÁ –BR-163
BR-163, Guarantã-MT. escriturada, 250 há aberta, p/ lavoura, plana, troca-se por sítios, terras, imóveis em Tangará e região, Preço 50 sacas /há. Tratar: Plantão (65) 3326-0422 / 9958-4811(VIVO) –Creci-1674/MT, Site: www.imoveisefazendas.com.br

SITIO 22,00 HÁ X CASA
22 há, 45 km de jangada, 01 casa sede de alvenaria, com 05 quartos,horta, pastagens, curral, 04 tanques de peixes, cercada,terras pretas e argilosas, R$ 220 mil, troca-se por Casa em Tangará e região. Tratar: Plantão (65) 3326-0422 / 9958-4811(VIVO) –Creci-1674/MT, Site: www.imoveisefazendas.com.br

2450 VACAS
Vacas nelore com bezerros desmamando, ótima qualidade. Preço e condições a combinar. Tratar: Plantão (65) 3326-0422 / 9958-4811(VIVO) –Creci-1674/MT, Site: www.imoveisefazendas.com.br