



Estado de Mato Grosso
Comarca de Campo Novo do Parecis
REGISTRO DE IMÓVEIS - TÍTULOS E DOCUMENTOS
Bel. José de Arimatéia Barbosa
Oficial / Registrador

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

José de Arimatéia Barbosa, Oficial Registrador do 1º Ofício de Registro de Imóveis, desta comarca de Campo Novo do Parecis-MT, com fulcro no parágrafo 4º do artigo 26 – Lei 9.514/97, faz a presente notificação de:

MASSA FALIDA TEIXEIRA JUNIOR COMÉRCIO DE CEREAIS E MANUFATURADOS LTDA., CNPJ/MF nº 81.085.722/0001-98, proprietária e possuidora do imóvel de matrícula 10.246 do CRI de Tangará da Serra, confrontante localizado na Comarca de Campo Novo do Parecis – MT (qualificação constante da notificação extrajudicial, registrada no Cartório de Títulos e Documentos desta cidade, sob o n. 5.600, fls. 130-v/132-v do livro B-60), via **EDITAL** (art. 213, § 3º, da Lei 6.015/73).

NOTIFICANTES: JORGE LIBRELOTTO STEFANELO, CPF/MF nº 065.108.680-91, CIRG nº 3.000.626.221 SSP/RS, casado com **BENILDA COSTA BEBER STEFANELO**, CPF/MF nº 637.454.701-25, CIRG nº 8.001.721.458 SSP/RS, neste ato representados por SERGIO COSTA BEBER STEFANELO, CPF/MF nº 399.499.820-49, CIRG nº 1.016.809.673 SSP/RS, residente e domiciliado na Av. Florianópolis, nº 418, apartamento 05, Centro, na cidade de Campo Novo do Parecis/MT, CEP: 78.360-000, proprietários do imóvel rural denominado FAZENDA SÃO CARLOS, matriculada na Comarca de Campo Novo do Parecis – MT sob o nº **848**, cadastrado no INCRA sob o código nº 901.393.009.385-5.

OBJETO: Trata-se de pedido de averbação de certificação de georreferenciamento do imóvel matriculado na Comarca de Campo Novo do Parecis – MT sob o nº **848**, denominado Fazenda São Carlos, cadastrado no INCRA sob nº 901.393.009.385-5, fundamentada no art. 176, parágrafo § 3º da Lei 6.015/73, c/c Decreto 4.449/02 e sucessivas modificações nele introduzidas pelos Decretos 5.570/05 e 7.620/11.

NOTIFICAÇÃO: Considerando a inexistência de anuência do notificado, ocupante do imóvel de matrícula nº 10.246, localizado nesta Comarca, de que não ocorreram alterações das divisas do imóvel objeto do imóvel denominado Fazenda São Carlos, e de que foram respeitados os direitos dos proprietário(s)/notificado(s), nos termos do artigo 10, parágrafos § 2º e seguintes do artigo 213, da citada Lei dos Registros Públicos, na qualidade de oficial do Registro de imóveis desta Comarca, a seu requerimento, NOTIFICA-O, por este instrumento, via publicação por EDITAL, objetivando suprir a necessária anuência a ser aposta na respectiva planta do imóvel, objetivo do aludido pedido de averbação e/ou em documento particular com suas firmas reconhecidas por tabelião, como sendo verdadeiras e/ou através de instrumento público; podendo, se assim lhe convier, no prazo de **15 (quinze) dias**, impugnar fundamentadamente o que ora se pretende, qual seja: pedido de Averbação de certificação de georreferenciamento do imóvel matriculado sob o nº **848**, deste RGI, ressaltando que será considerada anuência tácita a falta de manifestação de vossa senhoria, no prazo acima assinalado.

Campo Novo do Parecis – MT, 27 de junho de 2018.

Atenciosamente,


José de Arimatéia Barbosa
Oficial / Registrador


Maria do S. Pires Silva Barbosa
Oficial Substituta



Estado de Mato Grosso
Comarca de Campo Novo do Parecis
REGISTRO DE IMÓVEIS - TÍTULOS E DOCUMENTOS
Bel. José de Arimatéia Barbosa
Oficial / Registrador

EDITAL DE INTIMAÇÃO

José de Arimatéia Barbosa, Oficial Registrador do 1º Ofício de Registro de Imóveis, desta comarca de Campo Novo do Parecis-MT, com fulcro no parágrafo 4º do artigo 26 – Lei 9.514/97, faz a presente intimação de:

EDMUNDO DA PAZ CABRAL, CPF/MF nº 720.674.701-91, residente e domiciliado na Rua Sucupira, nº 04, QD 82, Nossa Senhora Aparecida, Campo Novo do Parecis-MT (qualificação constante da intimação extrajudicial, registrada no Cartório de Títulos e Documentos desta cidade, sob o n. 5.502, fls. 110-v/111, do livro B-59), via **EDITAL**, tendo em vista estar em lugar incerto e não sabido.

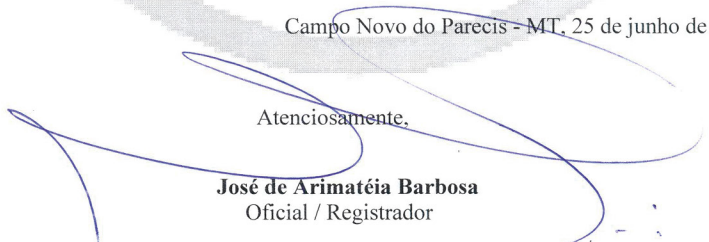
O intimado deverá comparecer ao Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis, situado na Rua Roberto Carlos Brólio, nº 432-NE, Bairro Nossa Senhora Aparecida, nesta cidade, para efetuar o pagamento da importância posicionada em 30 de janeiro de 2018, de **R\$ 2.269,35** (dois mil e duzentos e sessenta e nove reais e trinta e cinco centavos), da qual é devedor em decorrência de atraso no pagamento das prestações relativas ao Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Mútuo e Alienação Fiduciária – SFH Sistema Financeira da Habitação, Contrato Habitacional nº 855551158661, firmado em 04/05/2011, registrado sob o nº R.9/M- 4.245, neste RI.

Referida importância está sujeita à atualização monetária, aos juros de mora e às despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se, também, o(s) encargo(s) que vencer(em) no prazo desta intimação e deduzindo-se os pagamentos parciais eventualmente ocorridos, permanecendo válida esta intimação em relação às prestações não pagas.

O **prazo improrrogável** para pagamento da dívida é de **15 (quinze) dias** contados da terceira e última publicação deste edital, sob pena de rescisão contratual e consolidação da propriedade do imóvel na pessoa da credora fiduciária, requerente da intimação, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, nos termos do **art. 26 § 7º da Lei nº 9.514/97**.

Campo Novo do Parecis - MT, 25 de junho de 2018.

Atenciosamente,


José de Arimatéia Barbosa
Oficial / Registrador

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DE PRIMEIRO OFICIO DE TANGARA DA SERRA - MT
Av. Ismael José do Nascimento Nº - 610W - Jardim Santa Lucia
Tangará da Serra - MT - Cep: 783000-000

EDITAL DE INTIMACAO - PROTESTO POR FALTA DE PAGAMENTO

O Primeiro Serviço Notarial, desta Comarca de Tangará da Serra faz saber que lhe foram entregues para protesto, títulos de responsabilidade dos abaixo relacionados. A publicação deste Edital em jornal de circulação diária e é exigida por lei, se a pessoa indicada para aceitar ou pagar for de sua localização incerta ou ignorada, for residente ou domiciliada fora da competência territorial do Tabelionato, ou ainda, ninguém se dispuser a receber a intimação no endereço fornecido pelo apresentante. (Conforme Art. 15 Lei Nº 9492 de 10/09/97). (Conf. Prov. Nº 06/2004-CGJ)

Protocolo:438891 DEVEDOR: PAULA CRISTINA FAGUNDES- CPF/CNPJ.: 722.543.431-49 RUA 140, 460 N ALTOS DO TARUMA-TANGARA DA-MT-Título: DUPLICATA MERC.P/I-Apres: COOP. DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENT-Sacador: ASSOC.TANG.DE ENSINO E CULTURA-Favorecido: ASSOC.TANG.DE ENSINO E CULTURA Valor do título: Item J

Protocolo:438892 DEVEDOR: JULIANA LONGARETTI DE ALMEIDA- CPF/CNPJ.: 022.134.231-13 RUA 36, 1085-E Q.11 L.1B JARDIM ACAPU-TANGARA DA-MT-Título: DUPLICATA MERC.P/I-Apres: COOP. DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENT-Sacador: ASSOC.TANG.DE ENSINO E CULTURA-Favorecido: ASSOC.TANG.DE ENSINO E CULTURA Valor do título: Item E

Protocolo:438898 DEVEDOR: WINICIUS JANONES MARTINELLI- CPF/CNPJ.: 925.255.471-87 RUA 190, S/N QD 16 LT 10 PARQUE TARUM-TANGARA DA-MT-Título: DUPLICATA MERC.P/I-Apres: COOP. DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENT-Sacador: ASSOC.TANG.DE ENSINO E CULTURA-Favorecido: ASSOC.TANG.DE ENSINO E CULTURA Valor do título: Item K

Protocolo:438899 DEVEDOR: FERNANDA CIBELE FRANCA- CPF/CNPJ.: 003.709.451-31 RUA JOSE CORSINO, 809-S JD. UIRAPURU -TANGARA DA-MT-Título: DUPLICATA MERC.P/I-Apres: COOP. DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENT-Sacador: ASSOC.TANG.DE ENSINO E CULTURA-Favorecido: ASSOC.TANG.DE ENSINO E CULTURA Valor do título: Item I

Protocolo:438900 DEVEDOR: MICHELLE AKEMI NAKAMURA- CPF/CNPJ.: 948.378.301-10 RUA 33, 1452 S JARDIM TAPIRAPUA-TANGARA DA-MT-Título: DUPLICATA MERC.P/I-Apres: COOP. DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENT-Sacador: ASSOC.TANG.DE ENSINO E CULTURA-Favorecido: ASSOC.TANG.DE ENSINO E CULTURA Valor do título: Item J

Protocolo:438902 DEVEDOR: JOSE ANTONIO LONDON GOMES DA SILVA- CPF/CNPJ.: 593.869.911-87 AVENIDA ZELINO AGOSTINHO LORENZETTI, -TANGARA DA-MT-Título: DUPLICATA MERC.P/I-Apres: COOP. DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENT-Sacador: ASSOC.TANG.DE ENSINO E CULTURA-Favorecido: ASSOC.TANG.DE ENSINO E CULTURA Valor do título: Item E

Protocolo:438907 DEVEDOR: PAULA REGINA COSTA MOYA- CPF/CNPJ.: 698.462.781-87 RUA 80, 1080 N ALTOS DO TARUMA-TANGARA DA-MT-Título: DUPLICATA MERC.P/I-Apres: COOP. DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENT-Sacador: ASSOC.TANG.DE ENSINO E CULTURA-Favorecido: ASSOC.TANG.DE ENSINO E CULTURA Valor do título: Item F

Protocolo:438909 DEVEDOR: GISLAINE DOS REIS MARTINS- CPF/CNPJ.: 007.103.821-38 RUA 11 A, 263N CASA 02 JARDIM MIRANTE-TANGARA DA-MT-Título: DUPLICATA MERC.P/I-Apres: COOP. DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENT-Sacador: ASSOC.TANG.DE ENSINO E CULTURA-Favorecido: ASSOC.TANG.DE ENSINO E CULTURA Valor do título: Item E

Protocolo:438911 DEVEDOR: MIGUEL JOSE DE OLIVEIRA JUNIOR- CPF/CNPJ.: 570.717.131-20 RUA JOSE CORSINO, 797-W PARQUE DAS MA-TANGARA DA-MT-Título: DUPLICATA MERC.P/I-Apres: COOP. DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENT-Sacador: ASSOC.TANG.DE ENSINO E CULTURA-Favorecido: ASSOC.TANG.DE ENSINO E CULTURA Valor do título: Item J

Protocolo:438912 DEVEDOR: ARIANE MICHELLE SIMOES(ARIANE MICHELL- CPF/CNPJ.: 037.989.821-71 RUA A 3245 W BURITIS TANGARA DA SERRA-TANGARA DA-MT-Título: DUPLICATA MERC.P/I-Apres: COOP. DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENT-Sacador: SENSAZIONE COMERCIO DE COLCHOE-Favorecido: SENSAZIONE COMERCIO DE COLCHOE Valor do título: Item D

Protocolo:438913 DEVEDOR: SOLANGE GARCIA MARTINS- CPF/CNPJ.: 363.167.908-48 RUA 68-B/ N:270-W / JD SAN DIEGO-TANGARA DA-MT-Título: DUPLICATA MERC.P/I-Apres: COOP. DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENT-Sacador: FRANCHIN IMPLANTES E ORTODONTI-Favorecido: FRANCHIN IMPLANTES E ORTODONTI Valor do título: Item C

Protocolo:438923 DEVEDOR: SPACE PIZZA BAR LTDA ME- CPF/CNPJ.: 09.113.328/0001-99 AV. BRASIL 1077 S- CENTRO- TANGARA DA-MT-Título: DUPLICATA MERC.P/I-Apres: BANCO DO BRASIL SA-Sacador: COPAGAZ DISTRIBUIDORA DE GAS S.A.Favorecido: COPAGAZ DISTRIBUIDORA DE GAS S.A. Valor do título: Item J

Protocolo:438946 DEVEDOR: TATIANE DE ALMEIDA PEREIRA- CPF/CNPJ.: 024.165.001-12 RUA 40, N 1204-E- TANGARA DA-MT-Título: DUPLICATA MERC.P/I-Apres: BANCO BRADESCO S A-Sacador: ODONTOLIFE - CLINICA ODONTOLOGICA LTDA ME-Favorecido: UNICRED MATO GROSSO Valor do título: Item B

Protocolo:438980 DEVEDOR: JOVANIR DAS FLORES CAVALCANTE- CPF/CNPJ.: 789.555.131-00 RUA 01 SEM NUMERO EM FRENTE DA CASA 1- TANGUARA D-MT-Título: DUPLICATA MERC.P/I-Apres: BANCO SANTANDER S A-Sacador: EDMILSON GASPARINI ZAMBERLAN SELARIA ME-Favorecido: EDMILSON GASPARINI ZAMBERLAN SELARIA ME Valor do título: Item E

Protocolo:439042 DEVEDOR: MAURA ANDRESSA RAFAELLI- CPF/CNPJ.: 042.383.751-65 RUA QUATORZE A QD 34 LT 13 RESID MADR-JARDIM ITALIA- TANGARA DA-MT-Título: DUPLICATA MERC.P/I-Apres: CAIXA ECONOMICA FEDERAL-Sacador: CONSTRUTORA IRMAOS LORENZETTI LTDA-Favorecido: CONSTRUTORA IRMAOS LORENZETTI LTDA Valor do título: Item J

Protocolo:439054 DEVEDOR: FRANCELIZIA RIBEIRO DOS SANTOS- CPF/CNPJ.: 009.920.792-33 RUA 3A 566 AP 07- TANGARA DA-MT-Título: DUPLICATA MERC.P/I-Apres: COOP. DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENT-Sacador: GUEDES & CIA LTDA-Favorecido: GUEDES & CIA LTDA Valor do título: Item B

Protocolo:439056 DEVEDOR: ELISSANDRA GONCALVES DE OLIVEIRA- CPF/CNPJ.: 655.248.531-04 RUA:12 Q03 LT13/SN/B:MANE GARRINCHA- TANGARA DA-MT-Título: DUPLICATA MERC.P/I-Apres: COOP. DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENT-Sacador: FRANCHIN IMPLANTES E ORTODONTI-Favorecido: FRANCHIN IMPLANTES E ORTODONTI Valor do título: Item B

Protocolo:439120 DEVEDOR: SIMONE SILVA- CPF/CNPJ.: 039.544.331-84 RUA 06, NUMERO 352 W- TANGARA DA-MT-Título: DUPLICATA MERC.P/I-Apres: BANCO BRADESCO S A-Sacador: ODONTOLIFE - CLINICA ODONTOLOGICA LTDA M-Favorecido: UNICRED MATO GROSSO Valor do título: Item C

Protocolo:439134 DEVEDOR: IEDA MARA DEMOMI PSCHIEDT- CPF/CNPJ.: 770.273.021-87 RUA 5A,N 131W- PARQUE DAS MAN-TANGARA DA-MT-Título: DUPLICATA MERC.P/I-Apres: ITAU UNIBANCO SA-Sacador: DESIGN ELETROS EIRELI-ME-Favorecido: DESIGN ELETROS EIRELI - ME Valor do título: Item K

Protocolo:439136 DEVEDOR: LUIZ CARLOS BROGIO- CPF/CNPJ.: 437.196.519-91 2277-S- TANGARA DA-MT-Título: DUPLICATA MERC.P/I-Apres: BANCO BRADESCO S A-Sacador: SANSAO E FLORINDO LTDA-Favorecido: BANCO SAFRA S A Valor do título: Item O

Protocolo:439137 DEVEDOR: S F DE CASTRO- CPF/CNPJ.: 11.932.023/0001-50 RUA SEBASTIAO BARRETO 67- TANGARA DA-MT-Título: DUPLICATA MERC.P/I-Apres: BANCO BRADESCO S A-Sacador: NEGOCIAL FACTORING FORMENTO COMERCIAL LT-Favorecido: NEGOCIAL FACTORING FORMENTO COMERCIAL LT Valor do título: Item K

Os devedores acima relacionados deverão comparecer neste Cartório, no endereço acima, a fim de efetuarem o pagamento ou outras providências, no 1º (Primeiro) dia seguinte da data da publicação deste, no horário das 09:00 às 17:00 horas.

ANTONIO TUIM DE ALMEIDA - TABELIÃO

Tangará da Serra 29 de Junho de 2018.



Estado de Mato Grosso
Comarca de Campo Novo do Parecis
REGISTRO DE IMÓVEIS - TÍTULOS E DOCUMENTOS
Bel. José de Arimatéia Barbosa
Oficial / Registrador

EDITAL DE INTIMAÇÃO

José de Arimatéia Barbosa, Oficial Registrador do 1º Ofício de Registro de Imóveis, desta comarca de Campo Novo do Parecis-MT, com fulcro no parágrafo 4º do artigo 26 – Lei 9.514/97, faz a presente intimação de:

CRISTIANE DE FATIMA SEFSTROEN SEVERO, CPF/MF nº 019.818.391-78, residente e domiciliada na Travessa L, nº 6, QD 58, Olenka, Campo Novo do Parecis-MT (qualificação constante da intimação extrajudicial, registrada no Cartório de Títulos e Documentos desta cidade, sob o n. 5.500, fls. 108-v/109, do livro B-59), via **EDITAL**, tendo em vista estar em lugar incerto e não sabido.

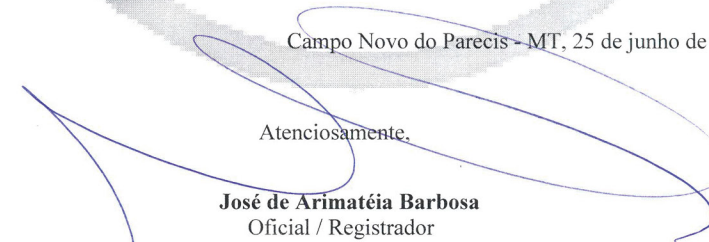
A intimada deverá comparecer ao Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis, situado na Rua Roberto Carlos Brólio, nº 432-NE, Bairro Nossa Senhora Aparecida, nesta cidade, para efetuar o pagamento da importância posicionada em 30 de janeiro de 2018, de **R\$ 1.434,44** (mil e quatrocentos e trinta e quatro reais e quarenta e quatro centavos), da qual é devedora em decorrência de atraso no pagamento das prestações relativas ao Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Mútuo e Alienação Fiduciária – SFH Sistema Financeira da Habitação, Contrato Habitacional nº 855551310846, firmado em 01/07/2011, registrado sob o nº R.4/M- 6.391, neste RI.

Referida importância está sujeita à atualização monetária, aos juros de mora e às despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se, também, o(s) encargo(s) que vencer(em) no prazo desta intimação e deduzindo-se os pagamentos parciais eventualmente ocorridos, permanecendo válida esta intimação em relação às prestações não pagas.

O **prazo improrrogável** para pagamento da dívida é de **15 (quinze) dias** contados da terceira e última publicação deste edital, sob pena de rescisão contratual e consolidação da propriedade do imóvel na pessoa da credora fiduciária, requerente da intimação, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, nos termos do **art. 26 § 7º da Lei nº 9.514/97**.

Campo Novo do Parecis - MT, 25 de junho de 2018.

Atenciosamente,


José de Arimatéia Barbosa
Oficial / Registrador