REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE MATO GROSSO

1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS

Comarca de Tangará da Serra – MT

Registro de Imóveis, Tabelionato, Títulos e Documentos, Protesto de Títulos e Pessoas Jurídicas

ANTONIO TUIM DE ALMEIDA

Tabelião e Oficial

Rua Sebastião Barreto, nº 200-W, Centro – Cx. Postal 88 – Fone: (65) 3326-1400 – Fax: (65) 3326-1411 – E-mail: cartorio@terra.com.br – CEP: 78300-000 – Tangará da Serra-MT.

EDITAL DE INTIMAÇÃO

Prezado Senhor,
SANDRO SOARES DE ARAUJO
Rua 120, n. 10, Qd. 01, Altos do Tarumã, Tangará da Serra-MT
Tangará da Serra-MT.....CEP: 78.300-000

Na qualidade de Oficial deste Serviço Registral do **1º Ofício desta Comarca**, segundo as atribuições conferidas pelo Artigo 26 e seus parágrafos da Lei 9.514/97, bem como pela cedente do contrato de financiamento imobiliário **nº 8550501448301**, garantido por Alienação Fiduciária, firmado em 24/03/2011, registrado sob o **R-5** da matrícula de nº. **37.095**, deste Cartório, referente ao imóvel situado na **Rua 120, n. 10, Qd. 01, Altos do Tarumã, Tangará da Serra-MT**, com saldo devedor de responsabilidade de V. S², venho intimar-lhe para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos.

Parc. Venc. 24/09/2012 – Prestação 18 – Valor R$ 985,78
Parc. Venc. 24/10/2012 – Prestação 19 – Valor R$ 970,14
Parc. Venc. 24/11/2012 – Prestação 20 – Valor R$ 1.040,66
Parc. Venc. 24/12/2012 – Prestação 21 – Valor R$ 958,99
Parc. Venc. 24/01/2013 – Prestação 22 – Valor R$ 983,47
Parc. Venc. 24/02/2013 – Prestação 23 – Valor R$ 967,98
Parc. Venc. 24/03/2013 – Prestação 24 – Valor R$ 893,39
Parc. Venc. 24/04/2013 – Prestação 25 – Valor R$ 878,25
Parc. Venc. 24/05/2013 – Prestação 26 – Valor R$ 863,32
Parc. Venc. 24/06/2013 – Prestação 27 – Valor R$ 848,72
Parc. Venc. 24/07/2013 – Prestação 28 – Valor R$ 833,49
Parc. Venc. 24/08/2013 – Prestação 29 – Valor R$ 808,01
Parc. Venc. 24/09/2013 – Prestação 30 – Valor R$ 803,68
Parc. Venc. 24/10/2013 – Prestação 31 – Valor R$ 789,17

Informo ainda, que o valor destes encargos, posicionados em **24/10/2013** corresponde a **R$ 12.984,53** estão sujeito à atualização monetária, aos juros de mora e às despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se, também, os encargos que vencer no prazo desta intimação.

Solicitamos que vossa senhoria poderá efetuar a purga da mora na agência da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL em Tangará da Serra-MT, dentro do prazo improrrogável de **15 dias**, contados a partir desta data.

Nesta oportunidade, fica V. S² cientificado que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** – nos termos do Artigo 26 § 7º da Lei 9.514/97.

Este edital será fixado por 03 (três) vezes consecutivas, no lugar próprio deste estabelecimento e publicado em jornal de grande circulação desta Comarca. Dado e passado nesta cidade de Tangará da Serra-MT, em **19 de Fevereiro de 2014**. Eu, Maria Mercedes Batista, Oficial Substituta, que a fiz digitar, conferi e assino.

O referido é verdade e dou fé.
Maria Mercedes Batista
Oficial Substituta

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE MATO GROSSO

1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS

Comarca de Tangará da Serra – MT

Registro de Imóveis, Tabelionato, Títulos e Documentos, Protesto de Títulos e Pessoas Jurídicas

ANTONIO TUIM DE ALMEIDA

Tabelião e Oficial

Rua Sebastião Barreto, nº 200-W, Centro – Cx. Postal 88 – Fone: (65) 3326-1400 – Fax: (65) 3326-1411 – E-mail: cartorio@terra.com.br – CEP: 78300-000 – Tangará da Serra-MT.

EDITAL DE INTIMAÇÃO

Prezado Senhor,
SILVESTRE ALVES DE ALMEIDA MOREIRA
Rua José Camilo da Silva, Lote 07-A, Qd. 33, Jd. Shangri-la
Tangará da Serra-MT

Na qualidade de Oficial deste Serviço Registral do **1º Ofício desta Comarca**, segundo as atribuições conferidas pelo Artigo 26 e seus parágrafos da Lei 9.514/97, bem como pela cedente do contrato de financiamento imobiliário **nº 8550604991620**, garantido por Alienação Fiduciária, firmado em 30/12/2009, registrado sob o **R-6** da matrícula de nº. **21.949**, deste Cartório, referente ao imóvel situado na **Rua José Camilo da Silva, Lote 07-A, Qd. 33, Jd. Shangri-la, Tangará da Serra-MT**, com saldo devedor de responsabilidade de V. S², venho intimar-lhe para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos.

Parc. Venc. 10/01/2011 – Prestação 12 – Valor R$ 672,79 Parc. Venc. 10/04/2011 – Prestação 15 – Valor R$ 668,79
Parc. Venc. 10/05/2011 – Prestação 16 – Valor R$ 660,99 Parc. Venc. 10/06/2011 – Prestação 17 – Valor R$ 652,74
Parc. Venc. 10/07/2011 – Prestação 18 – Valor R$ 646,84 Parc. Venc. 10/08/2011 – Prestação 19 – Valor R$ 616,72
Parc. Venc. 10/09/2011 – Prestação 20 – Valor R$ 608,45 Parc. Venc. 10/10/2011 – Prestação 21 – Valor R$ 600,67
Parc. Venc. 10/11/2011 – Prestação 22 – Valor R$ 592,90 Parc. Venc. 10/12/2011 – Prestação 23 – Valor R$ 583,30
Parc. Venc. 10/01/2012 – Prestação 24 – Valor R$ 580,53 Parc. Venc. 10/02/2012 – Prestação 25 – Valor R$ 572,76
Parc. Venc. 10/03/2012 – Prestação 26 – Valor R$ 565,56 Parc. Venc. 10/04/2012 – Prestação 27 – Valor R$ 557,79
Parc. Venc. 10/05/2012 – Prestação 28 – Valor R$ 550,44 Parc. Venc. 10/06/2012 – Prestação 29 – Valor R$ 542,92
Parc. Venc. 10/07/2012 – Prestação 30 – Valor R$ 535,69 Parc. Venc. 10/08/2012 – Prestação 31 – Valor R$ 528,32
Parc. Venc. 10/09/2012 – Prestação 32 – Valor R$ 520,98 Parc. Venc. 10/10/2012 – Prestação 33 – Valor R$ 513,86
Parc. Venc. 10/11/2012 – Prestação 34 – Valor R$ 506,61 Parc. Venc. 10/12/2012 – Prestação 35 – Valor R$ 499,53
Parc. Venc. 10/01/2013 – Prestação 36 – Valor R$ 492,86 Parc. Venc. 10/02/2013 – Prestação 37 – Valor R$ 483,79
Parc. Venc. 10/03/2013 – Prestação 38 – Valor R$ 478,99 Parc. Venc. 10/04/2013 – Prestação 39 – Valor R$ 471,90
Parc. Venc. 10/05/2013 – Prestação 40 – Valor R$ 464,99 Parc. Venc. 10/06/2013 – Prestação 41 – Valor R$ 457,95
Parc. Venc. 10/07/2013 – Prestação 42 – Valor R$ 451,09 Parc. Venc. 10/08/2013 – Prestação 43 – Valor R$ 444,07
Parc. Venc. 10/09/2013 – Prestação 44 – Valor R$ 437,13 Parc. Venc. 10/10/2013 – Prestação 45 – Valor R$ 430,24

Informo ainda, que o valor destes encargos, posicionados em **24/10/2013** corresponde a **R$ 17.356,22** estão sujeito à atualização monetária, aos juros de mora e às despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se, também, os encargos que vencer no prazo desta intimação.

Solicitamos que vossa senhoria poderá efetuar a purga da mora na agência da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL em Tangará da Serra-MT, dentro do prazo improrrogável de **15 dias**, contados a partir desta data.

Nesta oportunidade, fica V. S² cientificado que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** – nos termos do Artigo 26 § 7º da Lei 9.514/97.

Este edital será fixado por 03 (três) vezes consecutivas, no lugar próprio deste estabelecimento e publicado em jornal de grande circulação desta Comarca. Dado e passado nesta cidade de Tangará da Serra-MT, em **19 de Fevereiro de 2014**. Eu, Maria Mercedes Batista, Oficial Substituta, que a fiz digitar, conferi e assino.

O referido é verdade e dou fé.
Maria Mercedes Batista
Oficial Substituta

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE MATO GROSSO

1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS

Comarca de Tangará da Serra – MT

Registro de Imóveis, Tabelionato, Títulos e Documentos, Protesto de Títulos e Pessoas Jurídicas

ANTONIO TUIM DE ALMEIDA

Tabelião e Oficial

Rua Sebastião Barreto, nº 200-W, Centro – Cx. Postal 88 – Fone: (65) 3326-1400 – Fax: (65) 3326-1411 – E-mail: cartorio@terra.com.br – CEP: 78300-000 – Tangará da Serra-MT.

EDITAL DE INTIMAÇÃO

Prezado Senhor,
ANDRE RICARDO SILVA GOMES
Rua 140, Lote 28, Qd. 38, Altos do Tarumã
Rua Francisco F. Ramos, n. 585-E, Jd. Planalto
Tangará da Serra-MT

Na qualidade de Oficial deste Serviço Registral do **1º Ofício desta Comarca**, segundo as atribuições conferidas pelo Artigo 26 e seus parágrafos da Lei 9.514/97, bem como pela cedente do contrato de financiamento imobiliário **nº 155555152245**, garantido por Alienação Fiduciária, firmado em 26/08/2011, registrado sob o **R-3** da matrícula de nº. **37.921**, deste Cartório, referente ao imóvel situado na **Rua 140, Lote 28, Qd. 38, Altos do Tarumã, Tangará da Serra-MT**, com saldo devedor de responsabilidade de V. S², venho intimar-lhe para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos.

Parc. Venc. 26/12/2012 – Prestação 10 – Valor R$ 1.110,67
Parc. Venc. 26/02/2013 – Prestação 12 – Valor R$ 1.156,70
Parc. Venc. 26/03/2013 – Prestação 13 – Valor R$ 1.087,79
Parc. Venc. 26/04/2013 – Prestação 14 – Valor R$ 1.037,11
Parc. Venc. 26/05/2013 – Prestação 15 – Valor R$ 1.019,08
Parc. Venc. 26/06/2013 – Prestação 16 – Valor R$ 1.000,86
Parc. Venc. 26/07/2013 – Prestação 17 – Valor R$ 983,05
Parc. Venc. 26/08/2013 – Prestação 18 – Valor R$ 994,59
Parc. Venc. 26/09/2013 – Prestação 19 – Valor R$ 947,03
Parc. Venc. 26/10/2013 – Prestação 20 – Valor R$ 929,40

Informo ainda, que o valor destes encargos, posicionados em **24/10/2013** corresponde a **R$ 10.266,28** estão sujeito à atualização monetária, aos juros de mora e às despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se, também, os encargos que vencer no prazo desta intimação.

Solicitamos que vossa senhoria poderá efetuar a purga da mora na agência da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL em Tangará da Serra-MT, dentro do prazo improrrogável de **15 dias**, contados a partir desta data.

Nesta oportunidade, fica V. S² cientificado que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** – nos termos do Artigo 26 § 7º da Lei 9.514/97.

Este edital será fixado por 03 (três) vezes consecutivas, no lugar próprio deste estabelecimento e publicado em jornal de grande circulação desta Comarca. Dado e passado nesta cidade de Tangará da Serra-MT, em **19 de Fevereiro de 2014**. Eu, Maria Mercedes Batista, Oficial Substituta, que a fiz digitar, conferi e assino.

O referido é verdade e dou fé.
Maria Mercedes Batista
Oficial Substituta

PODER JUDICIÁRIO
ESTADO DE MATO GROSSO
COMARCA DE TANGARÁ DA SERRA – MT
JUIZO DA TERCEIRA VARA CÍVEL

EDITAL DE 1ª. E 2ª. PRAÇAS E INTIMAÇÃO

AUTOS Nº 2514-60.2009.811.0055 – código: 112298
AÇÃO: Execução de Título Extrajudicial->Processo de Execução->PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO
EXEQÜENTE(S): BANCO DA AMAZÔNIA S/A
EXECUTADO(A, S): PEDRO GELSON DISCONZI e MARIA CLOTILDES RAMOS DISCONZI
DATA DA DISTRIBUIÇÃO DA AÇÃO: 20/3/2009
VALOR DO DÉBITO: R$ 434.735,69 (quatrocentos e trinta e quatro mil, setecentos e trinta e cinco reais e sessenta e nove centavos). Atualizado em 25/1/2014.
PRIMEIRA PRAÇA: **Dia 8 de abril de 2014, às 14:00 horas**.
SEGUNDA PRAÇA: **Dia 22 de abril de 2014, às 14:00 horas**.
LOCAL DA REALIZAÇÃO DAS PRAÇAS: Átrio do Fórum desta Comarca, sito na Av. Presidente Tancredo de Almeida Neves, Nº 1220N –Bairro: Jardim Mirante –Cidade: Tangará da Serra-MT Cep: 78300000 – Fone: (65) 3326-1219

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): Uma área absoluta de terras no total de 10.983,36m² (dez mil, novecentos e oitenta e três vírgula trinta e seis metros quadrados), localizada no perímetro urbano desta cidade de Tangará da Serra-MT, que se encontra dentro das divisas, medidas e confrontações seguintes: Iniciando no marco de madeira M-1 cravado na margem da avenida de acesso ao anel viário, de onde segue com azimute magnético 18°48'34", confrontando com terras de Sérgio Rodrigues Sanches e de Izabel Sanches Rodrigues, na distância de 185,59 metros até encontrar o marco M-3; daí segue com azimute magnético 89°00'14", confrontando com a área 05, na distância de 37,59 metros até encontrar o marco M-4, cravado na margem da avenida de acesso ao anel viário; daí segue com azimute magnético 184°00'00", margeando a Avenida na distância de 181,48 metros até encontrar o marco inicial M-1, delimitando a área acima mencionada. Imóvel de propriedade de Pedro Gelson Disconzi e Maria Clotildes Passamani Ramos Disconzi, casados entre si sob o regime de comunhão universal de bens. Imóvel matriculado sob n. 17.424, do Cartório de Registro de Imóveis do Município e Comarca de Tangará da Serra-MT.
BENFEITORIAS E INSTALAÇÕES: 01 – Um barracão com 727m², medindo 13,70cm x 53,00cm, construído nas seguintes proporções: primeira parte 448m²: frente: medindo 13,70cm x 32,69cm com estrutura em concreto armado com pilares de 4,70cmx020cm (altura e profundidade) e com paredes de alvenaria rebocadas e pintadas por dentro e por fora, segunda parte 279m²: pouco mais do meio até os fundos: construída em estrutura metálica com colunas medindo 4,709x0, 10x0,34, com paredes de folhas de zinco e mureta de alvenaria com altura média de 1,00m e 60,00m linear e chapiscadas. Todo o barracão possui piso de concreto de alta resistência com espessura estimada em 015cm e com malha de ferro, cobertura de estruturas metálicas em forma de arco tendo como altura máxima parte central 7,00m, telhas de zinco, instalações elétricas e hidráulicas, com uma porta central 7,00m, telhas de zinco, instalações elétricas e hidráulicas, com uma porta central medindo 5,00x4,00m construído em estrutura metálica revestidas com chapas de aço frisado com pintura em ambos os lados, por acionamento manual em roldanas deslizante para um lado. Apresenta o prédio apenas uma pequena rachadura na parede do lado esquerdo, não ultrapassando 1,50m que a princípio aparenta ser apenas superficial localizada na parte superior da referida parede, construção em bom estado de conservação e funcionamento; **02** – Um barracão com 301,00m², medindo 14,22cmx21,17cm, construído nas seguintes proporções: parede da frente e parede central medindo 14,20cm e 32,69cm em estrutura de concreto armado (pilares) de 4,70cmx0,20cm e com paredes de alvenaria rebocadas e pintadas por dentro e por fora: demais partes: lado esquerdo e fundo construídos em estrutura metálica, com colunas medindo 4,70cmx0,10x0,34, revestidas com folhas de zinco e mureta de alvenaria com altura média de 1,00m e 35,39cm linear sem reboco. Todo o barracão possui piso de concreto de alta resistência com espessura estimada em 0,15cm e com malha de ferro, cobertura de estrutura metálica em forma de arco tendo como altura máxima parte central 7,00m, telhas de zinco, instalações elétricas e hidráulicas, com uma porta central medindo 5,00x4,00 construído em estrutura metálica revestida com chapa de aço, com pintura em ambos os lados, por acionamento manual em roldanas deslizante para um lado, construção em bom estado de conservação e funcionamento; **03** – Um anexo/barracão com 129m² medindo 6,32cm x 20,38cm, construído em estrutura metálica 4,70x0,10x0,34cm revestida com folhas de zinco e mureta de alvenaria com altura média de 1,00m e 20,38cm linear sem reboco. Todo o barracão possui piso de concreto de alta resistência com espessura estimada em 0,15cm e com malha de ferro, cobertura de estrutura metálica em forma de arco tendo como altura máxima parte central 7,79m, telhas de zinco, instalações elétricas e hidráulicas, com duas portas (frente e fundo), ambas no centro, construídas em estrutura de aço e fechamento com folhas de zinco, medindo 6,31cm x 4,22cm tipo duas folhas, sem pintura, por acionamento manual, que se abrem para fora, construção em bom estado de conservação e funcionamento; **04** – Um escritório com 22,5m² e equipamento de uma balança rodoviária (régua) medindo 7,50cmx3,00m, construída em alvenaria, com pintura interna e externa, piso de cerâmica, telhas de barro tipo plan, com um pequeno anexo (área) piso de cimento bruto, cobertura de telhas de cimento amianto, tudo em bom estado de conservação; **05** – Uma casa com 112,50m² de área construída, medindo 7,50m x 13,00m construída em alvenaria, com pintura interna e externa, piso de cerâmica, cobertura de telhas de cimenta amianto, construção em ótimo estado de conservação e funcionamento; **06**- Uma balança de pesagem rodoviária, medindo 16,00m x 3,00m, com capacidade para 60T, com mesa de concreto de alta resistência, marca Açores, equipada com sistema de pesagem mecânico, em bom estado de conservação, mas está em desuso; **07** – Uma moega com capacidade para 5000 sacas, medindo 10,20x5,50cmx6,00m construída em concreto de alta resistência, revestida na parte final com chapas de aço, com vigamento de madeira de 0,20cmx0,15cm distribuídas em intervalos de 0,05cm em 0,05cm, em bom estado de conservação. Observação. Não pode ser atestado pelo perito avaliador o funcionamento uma vez que os equipamentos se encontram desativados, equipada com 4 pranchas de madeiras com medidas de 10,20x0,60x0,05cm, somente 50% em bom estado de conservação, os demais avariados, não tendo sido atestado o funcionamento, uma vez que os equipamentos estão desativados; **08** – Uma moega interna com capacidade para 3.000 sacas, medindo 4,00mx5,00m construída em concreto de alta resistência, com fechamento superior em madeira, com pintura externa, em bom estado de conservação, não tendo sido atestado o funcionamento uma vez que os equipamentos encontram se desativados; **09** – 788,526m² de tela, tipo malha 5 com fio 16 e altura 1,80 cm, em bom estado de conservação; 10 – 169 palanques de alambrado simples, construído em concreto armado, ferro 4.2, e medidas 10x10x3,00, sendo 2,50cm reto e 0,50cm em curva de 45°, em bom estado de conservação; 10 – Um poço artesiano com profundidade de 125m, sem uso, por falta de bomba elétrica; 11 – Um poço convencional de 12m com 1,50cm de diâmetro, todo revestido com tijolos de barro maciço, em uso, em bom estado de conservação e funcionamento.

LOCAL ONDE SE ENCONTRA(M) O(S) BEM(S): Av. Favetti, n. 2530-S, Vila Alta, há aproximadamente 500 metros do anel viário, que dá acesso para Cuiabá e Campo Novo do Parecis, no município de Tangará da Serra-MT. Depositado em mãos do fiel depositário/executado Pedro Gelson Disconzi.
VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 1.781.723,82 (um milhão, setecentos e oitenta e um mil, setecentos e vinte e três reais e oitenta e dois centavos). Atualizado em 25/1/2014.
ÔNUS, RECURSO OU CAUSA PENDENTE: R-01 – Cédula de Crédito Rural Pignoraticia Hipotecária FCR-097/03-0118-9, em primeira e especial hipoteca. Emitente/Avalista/Intervenientes hipotecantes: Pedro Gelson Disconzi e sua esposa; Credor: Banco da Amazônia S/A, emitida em 18.11.2003. Vencim. 10.11.2004. Valor: R$ 200.000,00 – Registro sob n. 20942, do livro 3-RA; R-02 – Cédula de Crédito Rural Pignoraticia Hipotecária FCR-010097-04-0121/3, EM 2° grau e especial hipoteca. Emitentes/fiel depositários: Pedro Gelson Disconzi e sua esposa; Credor: Banco da Amazônia S/A, emitida em 19.10.2004. Vencim. 10.11.2005. Valor; R$ 180.000,00 – Registro sob n. 21.781, do Livro 3-RA; R-3 – Penhora nos autos n. 14/2007-Execução Fiscal-Exequente: Banco da Amazônia S/A, contra Pedro Gelson Disconzi e Lucio Ramos Disconzi, para assegurar o pagamento da importância de R$ 40.129,30, devida ao exeqüente. Título apontado sob n. 100.176, em 29/9/2008; AV.5 – Averbação de Penhora, para constar a existência da ação de Execução n. 16/2007 – código58832, Exeqüente: Banco da Amazônia S/A, contra Maria Clotildes Ramos Disconzi e Pedro Gelson Disconzi, no qual foi lavrado Termo de Penhora, em 3.6.2008, tendo como valor da causa R$ 21.458,83- 1ª Vara Cível desta Comarca. Protocolo n. 101.133, em 26/2/2009.

ADVERTÊNCIAS: Na primeira data indicada, o(s) bem(ns) poderá(ão) ser arrematado(s) pelo maior lanço acima da avaliação. Não havendo licitantes ou oferta nessas condições na primeira data, na segunda data o(s) bem(ns) poderá(ão) ser arrematado(s) pelo maior lanço, independente do valor da avaliação, ressalvada a hipótese de preço vil (CPC, arts. 686, VI e 692). **Não havendo expediente no dia designado, o ato se dará no primeiro dia subseqüente.**
OBSERVAÇÃO: Caso o(s) executado(a,s) e/ou seu(s) respectivo(s) cônjuge(s) não seja(m) encontrado(a,s) para intimação pessoal, ficam intimados do ato através do presente edital.

Tangará da Serra – MT, 5 de fevereiro de 2014
Barbara Graziela Ventura Furlan
Gestora Judiciária

APAE - ASSOC. DE PAIS E AMIGOS DOS EXCEPCIONAIS DE TANGARÁ DA SERRA - MT
CNPJ/MF 03.954.104/0001-23
Rua Deputado Hilton Sanabio, nº 500 - W - Jardim do Lago - Tangará da Serra - MT

Senhores associados:
Cumprindo as disposições legais e estatutárias, submetemos a apreciação de V.sas. as demonstrações financeiras relativas aos exercícios encerrados em 31 de Dezembro de 2013, acompanhadas das Notas Explicativas.
Colocamo-nos a disposição de V.sas, para quaisquer esclarecimentos. Tangará da Serra - MT, 10 de Fevereiro de 2014.
A Diretoria.

BALANÇO PATRIMONIAL

ATIVO	2.013	2.012	PASSIVO	2.013	2.012
Circulante	**241.914**	**204.540**	**Circulante**	**113.214**	**169.260**
Disponibilidades	197.467	243.439	Fornecedores	4.317	2.400
Créditos a Receber	1.004	180	Obrigações Trab. e Tributárias	18.339	80.909
Convênios/Subvenções a Receber	3.762	10.926	Outras Provisões		23.629
Adiantamentos a Funcionários	100	0	Outras Contas a Pagar	92.892	30.100
Adiantamentos de Férias	39.581	0	Convenios a prestar contas	7.666	56.219
			Não Circulante	**144.500**	**144.500**
			Bens de Terceiro Rec. Em Comodato	144.500	144.500
Não Circulante	**2.120.442**	**1.360.405**	**Patrimônio Líquido**	**2.102.642**	**1.301.180**
Imobilizado	2.120.442	1.360.405	Patrimônio Social	2.102.642	1.301.180
Bens do Ativo Fixo Assist. Social	1.891.630	1.138.405			
Bens do Ativo Fixo Educação	34.780	32.467			
Bens do Ativo Fixo Saúde	49.532	49.532			
Bens de Terceiros Rec. Em Comodato	144.500	144.500			
Total do Ativo	**2.362.356**	**1.614.945**	**Total do Passivo**	**2.362.356**	**1.614.945**

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO PERÍODO
(em milhares de R$)

	2.013	2.012
(+) Receita Operacional - Assist. Social	1.049.568	1.076.364
(+) Receita Operacional - Saúde	576.608	520.395
(+) Receita Operacional - Educação	630.709	393.661
(+) Receita Patrimonial de Investimentos	722.388	
(=) Superávit bruto	**2.779.318**	**1.992.419**
(-) Despesa c/ Gratuidades - Assist. Social	(843.234)	(889.671)
(-) Despesa c/ Gratuidades - Saúde	(581.234)	(597.747)
(-) Despesa c/ Gratuidades - Educação	(613.398)	(912.015)
(=) Resultado Operacional	**741.253**	**(7.014)**
(=) Resultado Financeiro	**60.206**	**(6.860)**
(+) Receitas Financeiras Assistência Social	69.936	
(+) Receitas Financeiras Saúde	629	336
(+) Receitas Financeiras Educação	72	(3.013)
(-) Despesas Financeiras Assistência Social	(10.007)	(1.020)
(-)Despesas Financeiras Saúde		(1.139)
(-)Despesas Financeiras Educação	(921)	
(=) Resultados Não Operacionais		**(3.916)**
(=) RESULTADO EXERCÍCIO	**801.462**	**(17.791)**

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES PATRIMONIAIS LÍQUIDO - 2013
(em milhares de R$)

Saldo no início do exercício	1.301.180
(+) Superavit do exercício	801.462
(=) Saldo no final do exercício 2013	**2.102.642**

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA

Discriminação	2013	2012
I - ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Recebimentos de convênios, subvenções e outros	2.666.832	1.918.405
Pagamentos a Fornecedores e outros	(316.365)	(325.333)
Pagamento de Salarios e encargos sociais	(1.636.380)	(1.276.914)
Caixa líquido consumido atividade operacional	**714.067**	**106.389**
II - ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
Aquisição de Imobilizado	(760.699)	(16.351)
Alienação e Arrendamento de Imobilizado		8.078
Caixa líquido consumido atividades investimentos	**(760.699)**	**(8.273)**
III - ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		
Pagamento de financiamento imobiliario	-	-
Caixa líquido gerado atividades financiamentos	-	-
IV - AUMENTO LIQUIDO NO CAIXA	**-45.972**	**98.116**
SALDO DE CAIXA EXERCICIO ANTERIOR	**243.439**	**145.323**
SALDO DE CAIXA EXERCICIO ATUAL	**197.467**	**243.439**

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTABEIS EM 31/12/2013

I. Contexto operacional

Nota 01
Os objetivos sociais da Apae, são:
Promover medidas a âmbito municipal que visem assegurar o ajustamento e o bem estar dos excepcionais;
Coordenar e executar na sua área de jurisdição os objetivos, programas e a política da Federação das APAEs do Estado e da Federação Nacional das APAE's;

Servir de órgão de articulação com outras entidades no município, que defendam a causa do excepcional em qualquer de seus aspectos;
Encarregar-se, em âmbito municipal, da reunião e divulgação de informações sobre assuntos referentes ao excepcional, cabendo-lhe, especialmente, o planejamento de programas, a publicação de trabalhos e de obras especializadas;
Encarregar-se da documentação e da divulgação das normas legais e regulamentares federais, estaduais e municipais, relativas ao excepcional, procurando provocar a ação dos órgãos competentes no sentido do aperfeiçoamento da legislação;
Promover ou estimular a realização de estatísticas, estudos e pesquisas, referentes à causa do excepcional, proporcionando avanço científico e a formação de pessoal técnico e especializado;
Promover e/ou estimular a realização de programas permanentes de prevenção das formas de deficiência;
Estimular, apoiar e defender o desenvolvimento permanente dos serviços prestados pelas APAE, impondo-se a observância dos mais rígidos padrões de ética e de eficiência;

Divulgar no município as experiências Apaeanas.

II. Apresentação das demonstrações:

Nota 02
As Demonstrações Contábeis e Financeiras do exercício de 2013 foram elaboradas em moeda corrente nacional, em unidade de reais e foram elaboradas em conformidade com a Lei nº 6.404/76 e Resolução CFC nº 877/2000, que aprovou a NBC T 10.19.

III. Resumo das Práticas Contábeis

Nota 03
Os custos, as despesas e as receitas da Instituição foram apropriados em obediência ao regime de competência do exercício.

Nota 04
Todos os direitos e obrigações da Entidade estão representados por seus valores reais, devidamente atualizados até a data de encerramento das demonstrações contábeis.

Nota 05
As Aplicações Financeiras estão apresentadas pelo seu valor de aplicação, acrescido dos rendimentos correspondentes, apropriados até a data do Balanço.

Nota 06
O valor escriturado na conta bens de terceiros recebidos em comodato refere-se o veículo Microônibus Volkswagen que está em cessão de uso conforme contrato Secretaria de Estado de Infra-Estrutura.

Nota 07
Os valores das doações, convênios com empresas privadas e promoções sociais recebidas no exercício foram os seguintes:
a) Pessoas Físicas e Jurídicas: R$ 55.748,80
b) Convênios privados: R$ 167.931,90
c) Outras receitas financeiras R$ 125.467,54
d) Promoções Sociais: R$ 149.248,33

Nota 08
No exercício de 2013 a entidade obteve o montante de R$ 2.050.930,73 de receitas operacionais, Demonstrados no quadro "A" e R$ R$ 70.607,80 operações descontinuadas, oriundas das fontes.

Nota 09
Despesas. Realizadas e comprovadas conforme documentação hábil, tendo todo o valor gasto de R$ 2.038.065,69 proveniente custos e despesas operacionais demonstrados no quadro "B" e R$ 10.428,61 operações descontinuadas, oriundas das fontes.

"A"

REVERSAS	2.094.930,73
(-) DESP. DED. ASS. SOCIAL	44.000,00
(-) DESP. DED. SAUDE	0,00
(-) DESP. DED. EDUCAÇÃO	0,00
DESP. DESCONTINUADAS	70.607,80
REC. FIN. ASS. SOCIAL	69.936,00
REC. FIN. SAUDE	629,36
REC. FIN. EDUCAÇÃO	72,16

"B"

DESPESAS/DESPESAS	=	2.038.065,69
(-) DESPESAS DED. SOCIAL	-	844.319,06
(-) SAUDE	-	581.233,73
(-) EDUCAÇÃO	-	612.512,90
DESP. DESCONTINUADAS	=	10.428,61
DESP. FIN. ASS. SOCIAL	-	10.007,23
DESP. FIN. SAUDE	-	-
DESP. FIN. EDUCAÇÃO	-	421,38

Nota 10
Os convênios e subvenções recebidos do Poder Público no exercício foram os seguintes:
a) Convênios e Subvenções Municipais – Assist. Social: R$ 570.280,40
b) Convênios e Subvenções Municipais – Saúde: R$ 389.016,45
c) Convênios e Subvenções Estaduais – Educação: R$ 265.977,68
d) Convênios e Subvenções Federais – Educação: R$ 20.320,00

Nota 11
Os recursos da entidade foram aplicados em suas finalidades institucionais, de conformidade com seu estatuto social, demonstrados pelas suas despesas e investimentos patrimoniais.

Nota 12
As gratuidades oferecidas pela entidade foram aplicadas em conformidade com a necessidade que as mesmas requeiram e registradas nas seguintes contas:
a) Despesa com Pessoal (Professores)
b) Despesas com alunos
c) Despesas Pedagógicas
d) Utilidades e Serviços (Agua, energia, telefone, internet)
e) Transportes (despesas c/ veículos e combustíveis)

Nota 13
As gratuidades oferecidas no exercício foram as seguintes:
a) R$ 1.784.137,12
b) R$ 11.089,95
c) R$ 13.634,37
d) R$ 33.723,80
e) R$ 99.282,82

Nota 14
O valor da isenção usufruída relativa a cota patronal INSS + SAT + Terceiros perfizeram no ano de 2013 o valor de R$ 348.879,46 e assim demonstrados:

a) Cota Patronal INSS + SAT + Terceiros –Assist. Social = R$ 123.034,42
b) Cota Patronal INSS + SAT + Terceiros –Saúde = R$ 118.390,02
c) Cota Patronal INSS + SAT + Terceiros – Educação = R$ 105.157,02

Nota 15
O ativo imobilizado foi escriturado um montante de R$ 722.367,65, referente doação recebida da Prefeitura Municipal de Tangara da Serra-MT,conforme Matricula nº 28430.

Nota 16
Patrimônio Social: Findo o exercício de 2013, apresentou um superavit líquido de R$ 801.461,89 composto pelo superavit do mesmo valor consolidando o saldo em 31.12.2013 de R$ 2.102.641,92

AOI LUIZ BECKER
PRESIDENTE
CPF: 251.580.909,04

Arivaldo Paulo dos Santos
CONTADOR
CRC MT/008741/O0