



IMÓVEIS

IMOBILIÁRIA CRECI: 06068-J/MT

JOÃO PEDRO - FONE: (65) 9984-2556

E-MAIL: JPIMOVEISTGA@HOTMAIL.COM

Consulte no site abaixo: Fazendas, sítios, casas, terrenos e outros.

WWW.JPIMOVEISONLINE.COM.BR

FAZENDAS

NEGOCIO DE OCASIÃO

FAZENDA DE 1.174 ALQUEI-
RES COM 65% FORMADOS,
SOLO ARGILOSO, ÁREA AGRÍ-
CULTÁVEL DE 1700 HÁ, DI-
VIDIDOS EM VÁRIOS PAS-
TOS, CERCA BOA TODA EM
AROEIRA, SEDE, CURRAL,
ENERGIA, TOPOGRAFIA PLA-
NA LEVEMENTE ONDULA-
DA, LOCALIZADA A 85KM DE
CUIABÁ E 15KM DO ASFALTO,
DOCUMENTAÇÃO TODAS
EM DIAS. VALOR: SOMENTE
R\$8.900,00 POR ALQUEIRE.

FAZENDA DE 1.200 HECTARES,
COM 300 HECTARES FORMA-
DOS, TOPOGRAFIA PLANA,
SOLO ARENOSO, TODA CER-
CADA, FICA A 5 KM DA BR 364,
LOCALIZADA NO MUNICÍPIO
DE DIAMANTINO. VALOR:
R\$4.200,00 POR HECTARE

FAZENDA DE 415 ALQUEIRE,
COM 300 ALQ ABERTOS,
SOLO ARGILOSO, TOPOGRA-
FIA PLANA E ONDULADA,
LOCALIZADA A 35 KM DE
TANGARÁ E 7 KM DO ASFAL-
TO, DOCUMENTAÇÃO TODAS
EM DIAS. VALOR: SOMENTE
R\$28.000,00 POR ALQUEIRE
FAZENDA DE 11.900 HECTA-
RES, COM 6.000 HECTARES
FORMADOS, SOLO ARGILO-
SO DE DUPLA APTIDÃO PE-
CUÁRIA E AGRÍCOLA, SEDE

CURRAL DE PRIMEIRA, CERCA
BOA, TOPOGRAFIA PLANA,
DOCUMENTAÇÃO TODAS
EM DIAS, LOCALIZADA NA
REGIÃO DE PONTES E LACER-
DA - MT. VALOR: SOMENTE
R\$ 6.200,00 POR HECTARE

SÍTIO

CHÁCARA DE 4 HECTARES
ESCRITURADA, APROVEI-
TAMENTO DE 100%, PRÓ-
XIMO AO ANEL VIÁRIO. FA-
CILITO A NEGOCIAÇÃO OU
PEGO IMÓVEL NO NEGÓ-
CIO. VALOR R\$ 380.000,00

NEGOCIO DE OCASIÃO

SÍTIO DE 15 ALQUEIRES,
TERRA ROXA DE PRIMEI-
RA, LOCALIZADO A 4 KM DA
CIDADE DE ARENÁPOLIS
-MT, FORMADO EM PASTO,
CERCA BOA DE AROEIRA,
CURRAL, CASA, PASSA UM
CÓRREGO BOM DE ÁGUA
NO MEIO DA PROPRIEDADE.
TROCA POR CASA EM TAN-
GARA DA SERRA-MT. VALOR:
R\$40.000,00 POR ALQUEIRE

CASAS / TERRENOS

TERRENO DE ESQUINA COM
EXCELENTE LOCALIZAÇÃO
NO JARDIM TARUMÃ, RUA
L ESQUINA COM A RUA
90, MEDIDAS DE 12,5X22,5.
VALOR: R\$ 80.000,00

CASA EM LAJE, SENDO 160 M²
DE CONTRUÇÃO, TERRENO
GRANDE DE 13X30, SENDO
1 SUITE MAIS 2 QUARTO,
WC SOCIAL, COZINHA TODA
AZULEJADA, SALA, ÁREA DE
SERVIÇO, GARAGEM VASADA
PARA VÁRIOS CARROS, TER-
RENO TODO NO PISO, PRÓX-
IMO AO CORPO DE BOMBEI-
RO. VALOR: R\$ 320.000,00

CASA LOCALIZADA NO JAR-
DIM TARUMÃ, COM APROX-
IMADAMENTE 80 M², SEN-
DO 1 SUITE + 1 QUARTO, WC
SOCIAL, SALA COZINHA
GRANDE, CHURRASQUEI-
RA COM PIA E PEDRA, GA-
RAGEM E ETC... VALOR:
SOMENTE R\$ 170.000,00

CASA LOCALIZADA NO JAR-
DIM BURITIS, COM APROXI-
MADAMENTE 160 M² DE CON-
STRUÇÃO, CONSTRUÇÃO DE
NO MÁXIMO 5 ANOS, TERRE-
NO 10x25, SENDO 2 SUÍTES
SENDO UMA PLANEJADA
+ 1 QUARTO, WC SOCIAL,
JARDIM DE INVERNO, SALA
AMPLA, COZINHA PLANE-
JADA, ÁREA DE SERVIÇO,
PISCINA, WC EXTERNO,
DESPENSA, GARAGEM PARA
2 CAMINHONETES NA PAR-
TE COBERTA E MAIS DUAS
NA PARTE VAZADA E ETC...
VALOR: R\$ 320.000,00

CASA NOVA RECÉM CON-

STRUÍDA LOCALIZADA NO
JARDIM BURITIS, COM 60,13
M² DE CONSTRUÇÃO, TERRE-
NO DE 10X25, SENDO 2 QUAR-
TOS, SALA, COZINHA, WC
SOCIAL, VARANDA E ÁREA
DE SERCIÇO, TODA MURADA.
DOCUMENTA-SEPARAFINAN-
CIAR. VALOR: R\$ 165.000,00

CASA LOCALIZADA NA VILA
SANTA TEREZINHA, TERRE-
NO COM MEDIDAS DE 7,5X30
SENDO 3 QUARTOS, SALA,
COZINHA, WC SOCIAL, GAR-
AGEM, QUINTAL NO FUNDO,
VARANDA NA FRENTE, PEÇAS
TODAS GRANDE. NÃO FINAN-
CIA. VALOR: R\$ 160.000,00

TERRENO LOCALIZADO NA
AVENIDA ISMAEL JOSE DO
NASCIMENTO (RUA 01),
COM MEDIDAS DE 13X30.
VALOR: R\$ 290.000,00

CASA LOCALIZADA NO JAR-
DIM EUROPA, COM 274M² DE
CONSTRUÇÃO, TERRENO COM
MEDIDAS DE 15X45, COMPO-
STA DE 3 SUÍTES SENDO UMA
PLANEJADA, 2 SALAS, COZ-
INHA PLANEJADA, ESCRITÓRIO,
ÁREA DE LAZER COM CHUR-
RASQUEIRA E WC SOCIAL,
LAVANDERIA, PISCINA 4X8,
GARAGEM PARA DUAS CAMIN-
HONETES SENDO VAZADA E
CABENDO MAIS DUAS, MADEI-
RAMENTO DE PEROBA A VISTA
E ETC. VALOR: R\$ 650.000,00

CASA LOCALIZADA NO
JARDIM SHANGRILÁ, COM
APROXIMADAMENTE 80M²
DE CONSTRUÇÃO, CON-
TENDO 2 QUARTOS, SALA,
COZINHA, WC SOCIAL, EDIC-
ULA NOS FUNDOS COM 3
PEÇAS E BANHEIRO, CASA
E EDICULA JÁ ALUGADOS.
VALOR: R\$ 220.000,00

CASA COM APROXIMAD-
AMENTE 160M² DE CON-
STRUÇÃO, LOCALIZADA NO
MUNICÍPIO DE ARENÁPOLIS-
MT, BAIRRO VILA
NOVA, TERRENO COM ME-
DIDAS DE 12X30, PRÓXIMO
A RODOVIÁRIA, CONTEN-
DO 1 SUÍTE + 2 QUARTOS,
SALA, COZINHA, WC SOCIAL,
VARANDA NA FRENTE, ÁREA
DE SERVIÇO, GARAGEM,
PEÇAS TODAS GRANDES.
PEGA CARRO NA NEGO-
CIAÇÃO, DOCUMENTAÇÃO
PRONTA PODENDO FINAN-
CIAR. VALOR: R\$ 140.000,00

DIVERSOS

PRECISO DE UM
CASAL PARA TRA-
BALHAR E MORAR NO
SÍTIO QUE SAIBA TI-
RAR TIRAR LEITE E
FAZER QUEIJO, SÍTIO
PRÓXIMO DA CIDADE.



ESTADO DE MATO GROSSO
COMARCA DE CAMPO NOVO DO PARECIS
Serviço de Registro de Imóveis e Títulos e Documentos
José de Arimatéia Barbosa
Oficial Registrador

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

José de Arimatéia Barbosa, Oficial Registrador do 1º Ofício de Registro de Imóveis, desta comarca de Campo Novo do Parecis-MT, fundamentado no § 7º do artigo nº 1.665, do provimento 040/2016 da CGMT, conhecimento de todos, atento ao requerimento de Maria Abadia Carvalho e Silva, CIRG 1.333.156-SSP-PR, CPF 444.768.849-20, brasileira, viúva, professora, residente e domiciliada na estância Nossa Senhora da Abadia, Rodovia MT-358 + 2 km a direita, zona rural no município de Tangará da Serra - MT, proprietária da Fazenda Lote Inaiza I, cadastrada no INCRA sob nº 901.393.009.563-7, situada neste município, NOTIFICA-SE, via EDITAL, terceiros interessados e em local incerto e não sabido, para manifestar-se em 15 (quinze) dias, na forma do parágrafo 3º, do artigo 213, II, da Lei 6.015/73 sobre o pedido de averbação da certificação de georreferenciamento, amparado no Art. 176, parágrafo § 3º da Lei 6.015/73, c/c Decreto 4.449/02 e sucessivas modificações nele introduzidas pelos Decretos Federais nº 5.570/05 e 7.620/11, referente ao imóvel objeto da “ESCRITURA PÚBLICA DECLARATÓRIA DE LOCALIZAÇÃO DE IMÓVEL RURAL E REQUERIMENTO DE AVERBAÇÃO DE GEORREFERENCIAMENTO”, lavrada em 29/10/2018, pelo Tabelionato do 2º ofício de notas de Tangará da Serra-MT, livro nº 120, fls. 103//106, matriculada sob o n.º 1.085 deste SRI, que tem como origem o Título Definitivo nº 000094 expedido pelo Departamento de Terras e Colonização do Estado, em 12/09/86, devidamente registrado no livro 40, fls. 04, sob o nº R.1/20.714 no SRI de Diamantino/MT, em favor do primitivo proprietário: Olívio Kohl; podendo, se assim lhe convier, impugnar fundamentadamente o objeto desta notificação, qual seja.

Campo Novo do Parecis - MT, 13 de novembro de 2018.

Atenciosamente,



José de Arimatéia Barbosa
Oficial / Registrador





ASSOCIAÇÃO COMERCIAL E EMPRESARIAL
DE TANGARÁ DA SERRA

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

O presidente da ACITS – Associação Comercial e Empresarial de Tangará da Serra – MT, no uso de suas atribuições legais conferidas pela Letra “e”, Artigo “25” do Estatuto Social, convoca os sócios em pleno gozo de seus direitos e em dia com a tesouraria para **Assembléia Geral Ordinária** à ser realizada no dia 14 (QUATORZE) de dezembro (SEXTA-FEIRA) do ano de 2018, às 10:00 (DEZ HORAS) da manhã, nas dependências do Auditório II da ACITS, situado à Avenida Tancredo de Almeida Neves, n.º 96-S – Centro – nesta cidade e Estado, às 10h00 (DEZ HORAS) em primeira chamada mediante quorum de maioria simples dos associados e as 10h10min (DEZ HORAS e DEZ MINUTOS) em segunda chamada com qualquer número de sócios presentes para deliberar sobre a seguinte **ORDEM DO DIA**:

a) Tomar conhecimento de todas as questões apresentadas pela Diretoria Executiva, relatório das atividades e contas da diretoria;

b) Eleger os membros da Diretoria Executiva e dos Conselhos Deliberativos e Fiscal, no horário das 10:30 às 16:30 horas, não podendo votar e ser votado os sócios que estejam inadimplentes e que tenham sido admitidos a menos de 90 (NOVENTA) dias contados até a data da realização da eleição conforme Artigo 73º. Poderão votar as empresas associadas representadas por um de seus titulares, sócios, desde que tenha residência fixa no município (Artigo 31º), não sendo permitido o voto por procuração, ou através de representante e os que **não estejam em dia com a tesouraria**.

O pedido de registro das chapas será feito na Secretaria da ACITS até às 12:00 (DEZOITO HORAS) do dia 24 (VINTE E QUATRO) de novembro de 2018, em requerimento firmado por todos os membros que a compõem, dirigido ao Secretário eleitoral, se obrigando as chapas a cumprirem na íntegra todos os dispositivos legais expressos no Estatuto Social vigente dessa Associação,

Tangará da Serra – MT, 13 de novembro de 2018.



VANDER ALBERTO MASSON
Presidente da ACITS