



IMÓVEIS

IMOBILIÁRIA CRECI: 06068-J/MT

JOÃO PEDRO - FONE: (65) 9984-2556

E-MAIL: JPIMOVEISTGA@HOTMAIL.COM

Consulte no site abaixo: Fazendas, sítios, casas, terrenos e outros.

WWW.JPIMOVEISONLINE.COM.BR

FAZENDAS

NEGOCIO DE OCASIÃO

FAZENDA DE 1.174 ALQUEI-
RES COM 65% FORMADOS,
SOLO ARGILOSO, ÁREA AGRI-
CULTÁVEL DE 1700 HÁ, DI-
VIDIDOS EM VÁRIOS PAS-
TOS, CERCA BOA TODA EM
AROEIRA, SEDE, CURRAL,
ENERGIA, TOPOGRAFIA PLA-
NA LEVEMENTE ONDULA-
DA, LOCALIZADA A 85KM DE
CUIABÁ E 15KM DO ASFALTO,
DOCUMENTAÇÃO TODAS
EM DIAS. VALOR: SOMENTE
R\$8.900,00 POR ALQUEIRE.

FAZENDA DE 1.200 HECTARES,
COM 300 HECTARES FORMA-
DOS, TOPOGRAFIA PLANA,
SOLO ARENOSO, TODA CER-
CADA, FICA A 5 KM DA BR 364,
LOCALIZADA NO MUNICÍPIO
DE DIAMANTINO. VALOR:
R\$4.200,00 POR HECTARE

FAZENDA DE 415 ALQUEIRE,
COM 300 ALQ ABERTOS,
SOLO ARGILOSO, TOPOGRA-
FIA PLANA E ONDULADA,
LOCALIZADA A 35 KM DE
TANGARÁ E 7 KM DO ASFAL-
TO, DOCUMENTAÇÃO TODAS
EM DIAS. VALOR: SOMENTE
R\$28.000,00 POR ALQUEIRE
FAZENDA DE 11.900 HECTA-
RES, COM 6.000 HECTARES
FORMADOS, SOLO ARGILO-
SO DE DUPLA APTIDÃO PE-
CUÁRIA E AGRÍCOLA, SEDE

CURRAL DE PRIMEIRA, CERCA
BOA, TOPOGRAFIA PLANA,
DOCUMENTAÇÃO TODAS
EM DIAS, LOCALIZADA NA
REGIÃO DE PONTES E LACER-
DA - MT. VALOR: SOMENTE
R\$ 6.200,00 POR HECTARE

SÍTIO

CHÁCARA DE 4 HECTARES
ESCRITURADA, APROVEI-
TAMENTO DE 100%, PRÓ-
XIMO AO ANEL VIÁRIO. FA-
CILITO A NEGOCIAÇÃO OU
PEGO IMÓVEL NO NEGÓ-
CIO. VALOR R\$ 380.000,00

NEGOCIO DE OCASIÃO

SITIO DE 15 ALQUEIRES,
TERRA ROXA DE PRIMEI-
RA, LOCALIZADO A 4 KM DA
CIDADE DE ARENÁPOLIS
-MT, FORMADO EM PASTO,
CERCA BOA DE AROEIRA,
CURRAL, CASA, PASSA UM
CÓRREGO BOM DE ÁGUA
NO MEIO DA PROPRIEDADE.
TROCA POR CASA EM TAN-
GARA DA SERRA-MT. VALOR:
R\$40.000,00 POR ALQUEIRE

CASAS / TERRENOS

TERRENO DE ESQUINA COM
EXCELENTE LOCALIZAÇÃO
NO JARDIM TARUMÃ, RUA
L ESQUINA COM A RUA
90, MEDIDAS DE 12,5X22,5.
VALOR: R\$ 80.000,00

CASA EM LAJE, SENDO 160 M²
DE CONTRUÇÃO, TERRENO
GRANDE DE 13X30, SENDO
1 SUITE MAIS 2 QUARTO,
WC SOCIAL, COZINHA TODA
AZULEJADA, SALA, ÁREA DE
SERVIÇO, GARAGEM VASADA
PARA VÁRIOS CARROS, TER-
RENO TODO NO PISO, PRÓX-
IMO AO CORPO DE BOMBEI-
RO. VALOR: R\$ 320.000,00

CASA LOCALIZADA NO JAR-
DIM TARUMÃ, COM APROX-
IMADAMENTE 80 M², SEN-
DO 1 SUITE + 1 QUARTO, WC
SOCIAL, SALA COZINHA
GRANDE, CHURRASQUEI-
RA COM PIA E PEDRA, GA-
RAGEM E ETC... VALOR:
SOMENTE R\$ 170.000,00

CASA LOCALIZADA NO JAR-
DIM BURITIS, COM APROXI-
MADAMENTE 160 M² DE CON-
STRUÇÃO, CONSTRUÇÃO DE
NO MÁXIMO 5 ANOS, TERRE-
NO 10x25, SENDO 2 SUÍTES
SENDO UMA PLANEJADA
+ 1 QUARTO, WC SOCIAL,
JARDIM DE INVERNO, SALA
AMPLA, COZINHA PLANE-
JADA, ÁREA DE SERVIÇO,
PISCINA, WC EXTERNO,
DESPENSA, GARAGEM PARA
2 CAMINHONETES NA PAR-
TE COBERTA E MAIS DUAS
NA PARTE VAZADA E ETC...
VALOR: R\$ 320.000,00

CASA NOVA RECÉM CON-

STRUÍDA LOCALIZADA NO
JARDIM BURITIS, COM 60,13
M² DE CONSTRUÇÃO, TERRE-
NO DE 10X25, SENDO 2 QUAR-
TOS, SALA, COZINHA, WC
SOCIAL, VARANDA E ÁREA
DE SERCIÇO, TODA MURADA.
DOCUMENTA-SEPARA FINAN-
CIAR. VALOR: R\$ 165.000,00

CASA LOCALIZADA NA VILA
SANTA TEREZINHA, TERRE-
NO COM MEDIDAS DE 7,5X30
SENDO 3 QUARTOS, SALA,
COZINHA, WC SOCIAL, GAR-
AGEM, QUINTAL NO FUNDO,
VARANDA NA FRENTE, PEÇAS
TODAS GRANDE. NÃO FINAN-
CIA. VALOR: R\$ 160.000,00

TERRENO LOCALIZADO NA
AVENIDA ISMAEL JOSE DO
NASCIMENTO (RUA 01),
COM MEDIDAS DE 13X30.
VALOR: R\$ 290.000,00

CASA LOCALIZADA NO JAR-
DIM EUROPA, COM 274M² DE
CONSTRUÇÃO, TERRENO COM
MEDIDAS DE 15X45, COMPO-
STA DE 3 SUÍTES SENDO UMA
PLANEJADA, 2 SALAS, COZ-
INHA PLANEJADA, ESCRITÓRIO,
ÁREA DE LAZER COM CHUR-
RASQUEIRA E WC SOCIAL,
LAVANDERIA, PISCINA 4X8,
GARAGEM PARA DUAS CAMIN-
HONETES SENDO VAZADA E
CABENDO MAIS DUAS, MADEI-
RAMENTO DE PEROA A VISTA
E ETC. VALOR: R\$ 650.000,00

CASA LOCALIZADA NO
JARDIM SHANGRILÁ, COM
APROXIMADAMENTE 80M²
DE CONSTRUÇÃO, CON-
TENDO 2 QUARTOS, SALA,
COZINHA, WC SOCIAL, EDIC-
ULA NOS FUNDOS COM 3
PEÇAS E BANHEIRO, CASA
E EDICULA JÁ ALUGADOS.
VALOR: R\$ 220.000,00

CASA COM APROXIMAD-
AMENTE 160M² DE CON-
STRUÇÃO, LOCALIZADA NO
MUNICÍPIO DE ARENÁPOLIS-
MT, BAIRRO VILA
NOVA, TERRENO COM ME-
DIDAS DE 12X30, PRÓXIMO
A RODOVIÁRIA, CONTEN-
DO 1 SUÍTE + 2 QUARTOS,
SALA, COZINHA, WC SOCIAL,
VARANDA NA FRENTE, ÁREA
DE SERVIÇO, GARAGEM,
PEÇAS TODAS GRANDES.
PEGA CARRO NA NEGO-
CIAÇÃO, DOCUMENTAÇÃO
PRONTA PODENDO FINAN-
CIAR. VALOR: R\$ 140.000,00

DIVERSOS

PRECISO DE UM
CASAL PARA TRA-
BALHAR E MORAR NO
SÍTIO QUE SAIBA TI-
RAR TIRAR LEITE E
FAZER QUEIJO, SÍTIO
PRÓXIMO DA CIDADE.



ESTADO DE MATO GROSSO

COMARCA DE CAMPO NOVO DO PARECIS

Serviço de Registro de Imóveis e Títulos e Documentos

José de Arimatéia Barbosa

Oficial Registrador

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

José de Arimatéia Barbosa, Oficial Registrador do 1º Ofício de Registro de Imóveis, desta comarca de Campo Novo do Parecis-MT, fundamentado no § 7º do artigo nº 1.665, do provimento 040/2016 da CGMT, conhecimento de todos, atento ao requerimento de Maria Abadia Carvalho e Silva, CIRG 1.333.156-SSP-PR, CPF 444.768.849-20, brasileira, viúva, professora, residente e domiciliada na estância Nossa Senhora da Abadia, Rodovia MT-358 + 2 km a direita, zona rural no município de Tangará da Serra - MT, proprietária da Fazenda Lote Inaça I, cadastrada no INCRA sob nº 901.393.009.563-7, situada neste município, NOTIFICA-SE, via EDITAL, terceiros interessados e em local incerto e não sabido, para manifestar-se em 15 (quinze) dias, na forma do parágrafo 3º, do artigo 213, II, da Lei 6.015/73 sobre o pedido de averbação da certificação de georreferenciamento, amparado no Art. 176, parágrafo § 3º da Lei 6.015/73, c/c Decreto 4.449/02 e sucessivas modificações nele introduzidas pelos Decretos Federais nº 5.570/05 e 7.620/11, referente ao imóvel objeto da “ESCRITURA PÚBLICA DECLARATÓRIA DE LOCALIZAÇÃO DE IMÓVEL RURAL E REQUERIMENTO DE AVERBAÇÃO DE GEORREFERENCIAMENTO”, lavrada em 29/10/2018, pelo Tabelionato do 2º ofício de notas de Tangará da Serra-MT, livro nº 120, fls. 103/106, matriculada sob o n.º 1.085 deste SRI, que tem como origem o Título Definitivo nº 000094 expedido pelo Departamento de Terras e Colonização do Estado, em 12/09/86, devidamente registrado no livro 40, fls. 04, sob o nº R.1/20.714 no SRI de Diamantino/MT, em favor do primitivo proprietário: Olívio Kohl; podendo, se assim lhe convier, impugnar fundamentadamente o objeto desta notificação, qual seja.

Campo Novo do Parecis - MT, 13 de novembro de 2018.

Atenciosamente,

José de Arimatéia Barbosa
José de Arimatéia Barbosa
Oficial / Registrador



NOTA DE FALECIMENTO

Falecido: **Srº José Antonio de Oliveira,**
conhecido como **José Fiscal da Prefeitura**
Nascimento: 08/02/1946
Falecimento: 17/11/2018



CARTÓRIO DO REGISTRO CIVIL E ANEXO

DISTRITO DE SÃO JORGE

COMARCA DE TANGARÁ DA SERRA

ESTADO DE MATO GROSSO

RUA SANTA CATARINA S/Nº.

VANDERSON MARTINEZ DE SOUZA

TABELIÃO

LIVRO DE EDITAL DE PROCLAMAS Nº 02

FOLHA 177

EDITAL DE PROCLAMAS Nº. 718

FAÇO SABER QUE PRETENDEM CONTRAIR O ESTADO CIVIL DE CASADOS E APRESENTARAM OS DOCUMENTOS EXIGIDOS PELO ARTIGO 1.525, I-II-III-IV-V, DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO.

OS CONTRAENTES:

ELE: VALDEIR ALVES DA SILVA

ELA: JULIANA MARIA BATISTA BORGE

ELE, NATURAL DE TANGARÁ DA SERRA-MT, NASCIDO EM 04 DE OUTUBRO DE 1.987, PROFISSÃO: OPERADOR DE MAQUINAS ESTADO CIVIL: SOLTEIRO RESIDENTE E DOMICILIADO: GLEBA TRIÂNGULO, DISTRITO DE SÃO JORGE, TANGARÁ DA SERRA-MT, FILHO DE: VALDEMIR ALVES DA SILVA MARIA PIEDADE PEREIRA DA SILVA

ELA, NATURAL DE: CUIABÁ-MT NASCIDA EM 08 DE DEZEMBRO DE 1979, PROFISSÃO: DO LAR ESTADO CIVIL: DIVORCIADA RESIDENTE E DOMICILIADA: GLEBA TRIÂNGULO, DISTRITO DE SÃO JORGE, TANGARÁ DA SERRA-MT, FILHA DE: ARCENO PEREIRA BORGE E DE DONA: JORCELLI BATISTA NETI

SE ALGUÉM SOUBER DE ALGUM IMPEDIMENTO, OPONHA-SE NA FORMA DA LEI, LAVRO O PRESENTE PARA SER AFIXADO EM CARTÓRIO NO LUGAR DE COSTUME DURANTE O PRAZO DE 15 DIAS CONSECUTIVOS.

DISTRITO DE SÃO JORGE – MT. 08 DE NOVEMBRO DE 2.018.