JP IMÓVEIS
IMOBILIÁRIA CRECI: 06068-J/MT

JOÃO PEDRO - FONE: (65) 9984-2556
E-MAIL: JPIMOVEISTGA@HOTMAIL.COM

Consulte no site abaixo: Fazendas, sítios, casas, terrenos e outros.
WWW.JPIMOVEISONLINE.COM.BR

FAZENDAS

NEGOCIO DE OCASIÃO

FAZENDA DE 1.174 ALQUEIRES COM 65% FORMADOS, SOLO ARGILOSO, ÁREA AGRICULTÁVEL DE 1700 HÁ, DIVIDIDOS EM VÁRIOS PASTOS, CERCA BOA TODA EM AROEIRA, SEDE, CURRAL, ENERGIA, TOPOGRAFIA PLANA LEVEMENTE ONDULADA, LOCALIZADA A 85KM DE CUIABÁ E 15KM DO ASFALTO, DOCUMENTAÇÃO TODAS EM DIAS. VALOR: SOMENTE R$8.900,00 POR ALQUEIRE.

FAZENDA DE 1.200 HECTARES, COM 300 HECTARES FORMADOS, TOPOGRAFIA PLANA, SOLO ARENOSO, TODA CERCADA, FICA A 5 KM DA BR 364, LOCALIZADA NO MUNICÍPIO DE DIAMANTINO. VALOR: R$4.200,00 POR HECTARE

FAZENDA DE 415 ALQUEIRE, COM 300 ALQ ABERTOS, SOLO ARGILOSO, TOPOGRAFIA PLANA E ONDULADA, LOCALIZADA A 35 KM DE TANGARÁ E 7 KM DO ASFALTO, DOCUMENTAÇÃO TODAS EM DIAS. VALOR: SOMENTE R$28.000,00 POR ALQUEIRE FAZENDA DE 11.900 HECTARES, COM 6.000 HECTARES FORMADOS, SOLO ARGILOSO DE DUPLA APTIDÃO PECUÁRIA E AGRÍCOLA, SEDE CURRAL DE PRIMEIRA, CERCA BOA, TOPOGRAFIA PLANA, DOCUMENTAÇÃO TODAS EM DIAS, LOCALIZADA NA REGIÃO DE PONTES E LACERDA - MT. VALOR: SOMENTE R$ 6.200,00 POR HECTARE

SÍTIO

CHÁCARA DE 4 HECTARES ESCRITURADA, APROVEITAMENTO DE 100%, PRÓXIMO AO ANEL VIÁRIO. FACILITO A NEGOCIAÇÃO OU PEGO IMÓVEL NO NEGÓCIO. VALOR R$ 380.000,00

NEGOCIO DE OCASIÃO

SITIO DE 15 ALQUEIRES, TERRA ROXA DE PRIMEIRA, LOCALIZADO A 4 KM DA CIDADE DE ARENÁPOLIS-MT, FORMADO EM PASTO, CERCA BOA DE AROEIRA, CURRAL, CASA, PASSA UM CÓRREGO BOM DE ÁGUA NO MEIO DA PROPRIEDADE. TROCA POR CASA EM TANGARA DA SERRA-MT. VALOR: R$40.000,00 POR ALQUEIRE

CASAS / TERRENOS

TERRENO DE ESQUINA COM EXCELENTE LOCALIZAÇÃO NO JARDIM TARUMÃ, RUA L ESQUINA COM A RUA 90, MEDIDAS DE 12,5X22,5. VALOR: R$ 80.000,00 CASA EM LAJE, SENDO 160 M² DE CONTRUÇÃO, TERRENO GRANDE DE 13X30, SENDO 1 SUITE MAIS 2 QUARTO, WC SOCIAL, COZINHA TODA AZULEJADA, SALA, ÁREA DE SERVIÇO, GARAGEM VASADA PARA VÁRIOS CARROS, TERRENO TODO NO PISO, PRÓXIMO AO CORPO DE BOMBEIRO. VALOR: R$ 320.000,00

CASA LOCALIZADA NO JARDIM TARUMÃ, COM APROXIMADAMENTE 80 M², SENDO 1 SUITE + 1 QUARTO, WC SOCIAL, SALA COZINHA GRANDE, CHURRASQUEIRA COM PIA E PEDRA, GARAGEM E ETC... VALOR: SOMENTE R$ 170.000,00

CASA LOCALIZADA NO JARDIM BURITIS, COM APROXIMADAMENTE 160 M² DE CONSTRUÇÃO, CONSTRUÇÃO DE NO MAXIMO 5 ANOS, TERRENO 10x25, SENDO 2 SUÍTES SENDO UMA PLANEJADA + 1 QUARTO, WC SOCIAL, JARDIM DE INVERNO, SALA AMPLA, COZINHA PLANEJADA, AREA DE SERVIÇO, PISCINA, WC EXTERNO, DESPENSA, GARAGEM PARA 2 CAMINHONETES NA PARTE COBERTA E MAIS DUAS NA PARTE VAZADA E ETC... VALOR: R$ 320.000,00

CASA NOVA RECÉM CONSTRUÍDA LOCALIZADA NO JARDIM BURITIS, COM 60,13 M² DE CONSTRUÇÃO, TERRENO DE 10X25, SENDO 2 QUARTOS, SALA, COZINHA, WC SOCIAL, VARANDA E ÁREA DE SERCIÇO, TODA MURADA. DOCUMENTA-SE PARA FINANCIAR. VALOR: R$ 165.000,00

CASA LOCALIZADA NA VILA SANTA TEREZINHA, TERRENO COM MEDIDAS DE 7,5X30 SENDO 3 QUARTOS, SALA, COZINHA, WC SOCIAL, GARAGEM, QUINTAL NO FUNDO, VARANDA NA FRENTE, PEÇAS TODAS GRANDE. NÃO FINANCIA. VALOR: R$ 140.000,00

TERRENO LOCALIZADO NA AVENIDA ISMAEL JOSE DO NASCIMENTO (RUA 01), COM MEDIDAS DE 13X30. VALOR: R$ 290.000,00

CASA LOCALIZADA NO JARDIM EUROPA, COM 274M² DE CONSTRUÇÃO, TERRENO COM MEDIDAS DE 15X45, COMPOSTA DE 3 SUÍTES SENDO UMA PLANEJADA, 2 SALAS, COZINHA PLANEJADA, ESCRITÓRIO, ÁREA DE LAZER COM CHURRASQUEIRA E WC SOCIAL, LAVANDERIA, PISCINA 4X8, GARAGEM PARA DUAS CAMINHONETES SENDO VAZADA E CABENDO MAIS DUAS, MADEIRAMENTO DE PEROBA A VISTA E ETC. VALOR: R$ 650.000,00 CASA LOCALIZADA NO JARDIM SHANGRILÁ, COM APROXIMADAMENTE 80M² DE CONSTRUÇÃO, CONTENDO 2 QUARTOS, SALA, COZINHA, WC SOCIAL, EDICULA NOS FUNDOS COM 3 PEÇAS E BANHEIRO, CASA E EDICULA JÁ ALUGADOS. VALOR: R$ 220.000,00

CASA COM APROXIMADAMENTE 160M² DE CONSTRUÇÃO, LOCALIZADA NO MUNÍCIPIO DE ARENÁPOLIS-MT, BAIRRO VILA NOVA, TERRENO COM MEDIDAS DE 12X30, PRÓXIMO A RODOVIÁRIA, CONTENDO 1 SUÍTE + 2 QUARTOS, SALA, COZINHA, WC SOCIAL, VARANDA NA FRENTE, ÁREA DE SERVIÇO, GARAGEM, PEÇAS TODAS GRANDES. PEGA CARRO NA NEGOCIAÇÃO, DOCUMENTAÇÃO PRONTA PODENDO FINANCIAR. VALOR: R$ 140.000,00

CASA LOCALIZADA NO JARDIM ITÁLIA, TERRENO COM MEDIDAS DE 12X45, COM 193 M² DE CONSTRUÇÃO, TODA NA LAJE, PISO TODO NO PORCELANATO, SENDO 3 SUÍTES, COZINHA, SALA, WC SOCIAL, ÁREA GOURMET COM CHURRASQUEIRA E BALCÃO EM GRANITO, DISPENSA, LAVANDERIA FECHADA, WC EXTERNO, GARAGEM PARA 4 CARROS, ACABAMENTOS TODOS DE PRIMEIRA. PRONTA PARA FINANCIAR. VALOR: R$ 700.000,00

CASA LOCALIZADA NO JARDIM ITÁLIA, TERRENO COM MEDIDAS DE 12X39, COM 150 M² DE CONSTRUÇÃO, TODA NA LAJE, PISO TODO NO PORCELANATO, SENDO 1 SUÍTE COM CLOSET + 2 QUARTOS, COZINHA PLANEJADA, SALA, WC SOCIAL, ÁREA GOURMET COM CHURRASQUEIRA E BALCÃO EM GRANITO, DISPENSA, LAVANDERIA FECHADA, WC EXTERNO, GARAGEM PARA 2 CARROS CABENDO MAIS 1 NA PARTE NÃO COBERTA, ACABAMENTOS TODOS DE PRIMEIRA. PRONTA PARA FINANCIAR. VALOR: R$ 480.000,00

CHÁCARA NA REGIÃO DO MITU, PRÓXIMO AO PARQUE DO BOSQUE, COM ÁREA TOTAL DE 3.800 M², TODA MURADA, CONTENDO UMA CASA COM UM TOTAL DE 229 M² DE CONSTRUÇÃO, TODA NO PORCELANATO, SENDO 3 SUÍTES, SALA, COZINHA, ÁREA GOURMET , WC SOCIAL, LAVANDERIA FECHADA E ETC. VALOR: R$ 420.000,00

CASA LOCALIZADA NO JARDIM SHANGRILÁ, DE ESQUINA, TERRENO COM MEDIDAS DE 15X15, COM APROXIMADAMENTE 180 M² DE CONSTRUÇÃO, CONTENDO 1 SUÍTE + 2 QUARTOS, SALA, COZINHA, WC SOCIAL, DISPENSA, CHURRASQUEIRA, GARAGEM, E ETC. VALOR: R$ 300.000,00

TERRENO LOCALIZADO NO JARDIM SHANGRILÁ, COM MEDIDAS DE 12,5X25, DOCUMENTAÇÃO EM DIAS, TODO MURADO E ATERRADO. VALOR R$ 125.000,00

Estado de Mato Grosso
Comarca de Campo Novo do Parecis
REGISTRO DE IMÓVEIS - TÍTULOS E DOCUMENTOS
Bel. José de Arimatéia Barbosa
Oficial / Registrador

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

José de Arimatéia Barbosa, Oficial Registrador do 1º Ofício de Registro de Imóveis, desta comarca de Campo Novo do Parecis-MT. Com fulcro no parágrafo **3º, do artigo 213, II, da Lei 6.015/73**, faz a presente notificação de:

NOTIFICADO: CARLOS ROBERTO MENDES, CPF/MF nº 474.047.879-04, brasileiro, solteiro, agropecuarista, ocupante/posseiro do imóvel que confronta com a área matriculada sob o número 14.184 do CRI de Campo Novo do Parecis-MT (qualificação constante da notificação extrajudicial, registrada no Cartório de Títulos e Documentos desta cidade, sob o n. 5.836, fls. 253v/259 do livro B-62), via **EDITAL** (art. 213, § 3º, da Lei 6.015/73).

NOTIFICANTE: MARIA DE FÁTIMA FERNANDES DE MELO, CPF/MF nº 009.943.377-01, brasileira, solteira, comerciante, residente e domiciliada na Avenida Atlântica, nº 2376, Bairro Copacabana, na cidade de Rio de Janeiro-RJ, proprietária do imóvel rural denominado **"Fazenda Brasileira"**, matriculada na Comarca de Campo Novo do Parecis – MT sob o nº **14.184**, cadastrado no INCRA sob o código nº 901.393.009.741-9.

OBJETO: Trata-se de pedido de averbação de certificação de georreferenciamento do imóvel matriculado na Comarca de Campo Novo do Parecis – MT sob o nº **M-14.184**, denominado Fazenda Brasileira, cadastrado no INCRA sob nº 901.393.009.741-9, fundamentada no art. 176, parágrafo § 3º da Lei 6.015/73, c/c Decreto 4.449/02 e sucessivas modificações nele introduzidas pelos Decretos 5.570/05 e 7.620/11.

NOTIFICAÇÃO: Considerando a inexistência de anuência do notificado, ocupante/posseiro do imóvel confrontante ao imóvel de propriedade da notificante, de que não ocorreram alterações das divisas do imóvel objeto da matrícula **14.184** e de que foram respeitados os direitos do notificado, nos termos do artigo 10, parágrafos § 2º e seguintes do artigo 213, da citada Lei dos Registros Públicos, na qualidade de oficial do Registro de imóveis desta Comarca, a seu requerimento, NOTIFICA-O, por este instrumento, via publicação por EDITAL, objetivando suprir a necessária anuência a ser aposta na respectiva planta do imóvel, objetivo do aludido pedido de averbação e/ou em documento particular com suas firmas reconhecidas por tabelião, como sendo verdadeiras e/ou através de instrumento público; podendo, se assim lhe convier, no prazo de **15 (quinze) dias**, impugnar fundamentadamente o que ora se pretende, qual seja: pedido de Averbação de certificação de georreferenciamento do imóvel matriculado sob o nº **14.184**, deste RGI, ressaltando que será considerada anuência tácita a falta de manifestação de vossa senhoria, no prazo acima assinalado.

Campo Novo do Parecis - MT, 27 de novembro de 2018.

Atenciosamente,

José de Arimatéia Barbosa
Oficial / Registrador

NOTA DE FALECIMENTO
Falecido: **Srº Josino José dos Santos**
Nascimento: 10/04/1937
Falecimento: 04/12/2018