

diariodaserra.com.br
ds.jor.br

**Veja na página
a seguir >>>>>>>>>>**

ARTIGO

GAVETAS E MALAS



Elas podem ser fundas, rasas, pequenas ou grandes. Mas elas são. Temos por toda parte, em casa, no trabalho, na sala, no quarto, na cozinha, no escritório, no banheiro... Sempre as temos. Gavetas parecem ser parte de nós, protegem segredos e despertam emoções. Que levante a mão quem não tem alguma coisa guardada em alguma gaveta. As gavetas guardam coisas, objetos, pertences que muitas vezes nem lembramos mais. Elas revelam mistérios que nem sabíamos. Ah Gavetas! Vocês são demais. Fim do ano é uma boa hora para fazer uma visitinha à elas. Colocar fora tudo aquilo que não queremos levar para o próximo ano; acomodar em novo lugar aquilo que queremos manter como propriedade e recordação. Ali estão papéis, sempre muitos papéis. Cartas recebidas e aquelas que nunca foram enviadas ou respondidas. Fotos velhas ou novas. Receitas do remédio que nunca tomamos. Roupas novas e velhas, cosméticos, peças íntimas. Recibos e notas de muitas contas que pagamos. Boleto de todas as taxas e agências bancárias possíveis. Talheres organizados por utilidade, cor ou tamanho. Tranqueirinhas, muitas tranqueirinhas. Ufa! Gavetas, ainda bem que vocês existem. Queridas gavetas, obrigado por acolherem tantas coisas de nossas vidas. Até aquela tesoura que tanto procurava lá estava ela. Gavetas, contem-nos mais o que vocês têm. Ensine-nos a terapia das gavetas. Gavetas, suas danadinhas! Mas fim de ano é tempo também de refazer as malas. Para re-fazer suas malas pense leve, pense livre, pense

Queridas gavetas, obrigado por acolherem tantas coisas de nossas vidas

Já sentiu medo de re-fazer? Re-FAÇA um novo começo, seu nunca-fim, refaça sua vida, refaça seu talvez. Refaça sua jornada. Refaça seu caminho. Refaça sua decisão. Refaça sua missão. Ainda tens fôlego para refazer? Refaça! Para refazer, não coloque coisas demais. Para que tantas vaidades? Para que tantos receios? Para que tantos medos? Para que tanto? Leve, seja leve. Leve o que cabe no seu coração. Leve o que cabe na sua alma. Leve seus desejos, suas vontades. Leve, mas não releve. Des-leve, desvele. Afinal, a vida é uma só, e não é errado refazer e recomeçar. Onde você quer chegar? Como deseja ir? Com quem você irá? O que você vai levar? Agora vai lá, arrume suas gavetas, desempoeire suas malas e siga.

Prof. Me. Sebastian Ramos
professorsebastian@hotmail.com

Sei a diferença

Saia justa

“Certamente treino é treino, jogo é jogo. Conheço bem o que é treinar e o que é jogar. Não sou nenhum marinheiro de primeira viagem na administração pública, reconheço que administrar um Estado é bem diferente de administrar uma Prefeitura, mas conceitos, valem pra qualquer segmento”, rebateu.

Mendes foi confrontado pela imprensa sobre a declaração de Pedro Taques justamente no momento em que saia de reunião no Palácio Paiaguás com o governador. Nesta terça-feira, 11, Mendes apresentou ao ex-aliado o projeto de reforma administrativa que reduz de 24 para 15 secretarias.

CURTAS

DA REDAÇÃO
COM EQUIPE

Comércio fica aberto até às 21 horas, a partir de hoje

Quem esperou esse final de semana para sair às compras se deu bem. Com clima bastante agradável, com direito a uma leve chuva no final da tarde que fez os termômetros caírem um pouco, as ruas ficaram tomadas. O movimento pelas lojas foi intenso e agradou lojistas que se disseram confiantes. Embora o ano se inicie com a posse de um novo presidente, empresários dizem que população está gastando bem. "Temos visto uma leve alta nas vendas, nada muito expressivo, mas que dá para notar. Embora seja um ano novo de incertezas, esse ano as pessoas parecem que resgataram o hábito de presentear e tem vindo comprar", disse Alexandre Gama proprietário de uma loja de acessórios. Para continuar facilitando a vida dos tangaraenses e de visitantes da região, o comércio continua nesta semana atendendo em horário especial. A partir de hoje, 17, até o dia 21, o horário será das 08 às 21 horas.

Biometria

A Justiça Eleitoral, por meio do Cartório da 19ª Zona Eleitoral de Tangará da Serra, iniciou desde a última segunda-feira, dia 03 de dezembro, e continua até o dia 29 de março o recadastramento biométrico. Interessados devem procurar a Câmara Municipal ou o Centro Cultural. É uma convocação obrigatória, todos os eleitores têm que comparecer.

Dívidas em atraso

De acordo com levantamento de dados do indicador do SPC Brasil e da Confederação Nacional de Dirigentes Lojistas (CNDL), o número de dívidas em atraso de moradores de Mato Grosso caiu 7,87%, em relação a novembro de 2017. O dado ficou abaixo da média da região Centro-Oeste (6,82%) e abaixo da média nacional (4,77%).



Inadimplência cai

Como em novembro de 2017 a variação no estado foi de 1,02%, houve desaceleração anual do indicador. Conforme os dados, na passagem de outubro para novembro o número de dívidas dos mato-grossenses caiu 2,19%. Na região Centro-Oeste, a variação foi de 0,11%, sendo que o setor com alta anual mais expressiva foi de Comunicação (1,08%).

BASTIDORES DA POLÍTICA

Barbudo presidente

Eleito como o deputado federal mais votado por Mato Grosso, com 126.249 votos, o produtor rural do Município de Alto Taquari, Nelson Barbudo será o novo presidente do seu partido, o PSL, a partir do ano que vem. A informação foi confirmada por ele, que terá a juíza aposentada e senadora eleita, Selma Arruda como vice.

Era nanico

Barbudo esteve em uma reunião em Brasília (DF) com a direção nacional do partido na semana passada, onde foi definida a nova Comissão Provisória para comandar a sigla, que era presidida por Victório Gali. Partido do novo presidente da República, o PSL, até pouco tempo era um partido nanico em Mato Grosso.

Bate x Rebate

O governador eleito por Mato Grosso, Mauro Mendes (DEM), respondeu declaração do atual chefe do Executivo, Pedro Taques (PSDB), que na última semana desejou sorte ao sucessor para enfrentar a crise econômica e declarou que “treino é treino e jogo é jogo”. Mendes fez questão de dizer que não é uma pessoa inexperiente.

Senador vê preconceito com gaúchos e compara "agro a Neymar"

Em defesa da não taxação do agronegócio, o senador José Medeiros (Podemos) declarou que setor é a “galinha dos ovos de ouro” do Estado e que os “pobres necessitam desta riqueza”. Ele também insinua que proposta de taxação é perseguição aos produtores rurais “gaúchos”. “Eu penso assim: quer discutir taxação, chama o agronegócio e fala “a gente está querendo tanto, mas não ficam xingando, enxovalhando a nossa galinha de ovos de ouro””, destacou o deputado federal eleito em entrevista ao jornal do Meio Dia, da TV Vila Real. Medeiros afirma que políticos que propõe taxação devem avaliar a importância do setor. Assim, compara uma possível perda do agronegócio para Mato Grosso com o futebol. “Eu penso que tirar o agronegócio de Mato Grosso é o mesmo de tirar Neymar da seleção brasileira. Não vai dar certo”.



DIPLOMAÇÃO

Dr. João recebe hoje diploma de Deputado Estadual

Deputado estadual por Tangará será diplomado em Cuiabá

RODRIGO SOARES / Redação DS

Eleito com 19.836 votos em todo o Estado, o Deputado Estadual por Tangará da Serra, Dr. João José de Matos (MDB) receberá nesta segunda-feira, dia 17 de dezembro, seu diploma para assumir uma das cadeiras da Assembleia Legislativa (AL- MT). A cerimônia de diplomação acontecerá às 19h, na unidade Senai Cuiabá (avenida XV de Novembro), oportunidade em que também receberão os diplomas impressos o candidato eleito ao governo do Estado, o vice-governador, dois senadores, oito deputados federais e os outros 23 deputados estaduais.

De acordo com Dr. João, a expectativa é desenvolver um trabalho zeloso nos próximos quatro anos, sempre pensando no bem de todo o Estado e, principalmente, na região de Tangará da Serra. “Não vamos esquecer os outros municípios do Estado, mas a nossa maior prioridade será Tangará da Serra e região, que foram esquecidas nos últimos quatro anos. Temos nossas estradas e muitos outros setores que precisam de recursos”, comentou o deputado estadual eleito, destacando que já está dialogando com pre-



Deputado Estadual, Dr. João José

feitos de toda a região, buscando identificar qual a necessidade maior de cada Município.

“Fui o único candidato eleito da região, então estou buscando parcerias. Deixei claro na Câmara Municipal de Tangará da Serra que agora acabaram as eleições, e meu partido é o povo. Os vereadores, que conhecem os principais problemas da cidade, vão me dar ideias, para

melhorar a situação de Tangará da Serra e região”, enfatizou o emedebista.

“Tenho uma gratidão eterna pelo povo de Tangará da Serra e vou tentar responder cada voto com muito trabalho e respeito. Meu gabinete estará sempre aberto para receber a todos. Aproveito para desejar a todos desde já um Feliz Natal e Próspero Ano Novo”, finalizou o Deputado Estadual.

REGULARIZAÇÃO

Plantão fundiário termina com quase 300 processos positivados



Plantão aconteceu na sexta e sábado

ROSI OLIVEIRA / Redação DS

Com a ajuda de oito servidores, teve início na tarde de sexta-feira, 14 e teve seguimento no dia 15 até as 17 horas o plantão fundiário que teve por objetivo promover a regularização, dar posse para as pessoas com relação aos imóveis que elas têm, sendo essa ação específica para imóveis e propriedades dos núcleos habitacionais da Cohab Tarumã e Cohabinha 13 de Maio.

Segundo o secretário municipal da Secretaria de Planejamento, responsável pela ação, Júlio César Gomes, em apenas duas horas de atendimento no primeiro dia, aproximadamente 90 pessoas já haviam sido atendidas.

conforme Júlio, cerca de 300 pessoas foram atendidas e muitas delas já estão com 50% do problema resolvido. “Atendemos mais de 300 pessoas e dessas, 268 pastas foram montadas. Pessoas que trouxeram documentação

que estavam certas. Dessas 268, algumas já trouxeram documentação que dá para provar que eles são os titulares do imóvel e possivelmente no início de janeiro eles já vão fazer uma atividade o pessoal do Desenvolve MT, com aquela campanha do endereço Certo para entregar o título”, revelou

“
268 pastas foram montadas. A documentação estava certa

Conforme Gomes, as pessoas que não conseguiram tirar o título agora, terão que passar por uma conciliação, para obter um parecer jurídico. Essa será a fase de análise das famílias, quando elas terão que provar que estavam na residência.

DE 17 A 21 DE DEZEMBRO

Você ganha um bom tempo na hora de fazer suas compras.

As lojas estarão **ABERTAS** das **08h ÀS 21h**. Aproveite bastante! *e Boas Compras!*

Vem pra loja
Iniciativa

 

CDL
Tangará da Serra
comércio de um bom relacionamento

FRASE

“Não podemos esquecer que os jogadores também são seres humanos e podem passar por uma má fase”

Josep Guardiola sobre Gabriel Jesus



esportes

MAIS UM ANO

Esporte encerra 2018 com atividades na Vila Olímpica

Estiveram presentes cerca de 300 crianças

ROSI OLIVEIRA / Redação DS

Na manhã de sábado, 15, aproximadamente 500 crianças se reuniram na Vila Olímpica em Tangará da Serra para o encerramento das escolinhas de futebol oferecidas pelo Município. Na oportunidade, os pequenos participaram de várias atividades. Segundo o secretário de Esportes de Tangará da Serra Ademir Anibale, o ano foi bom e produtivo,

mas ainda há muito que se avançar. “Fizemos o encerramento hoje (no sábado) com todas as crianças que participam dos projetos da secretaria de esportes e tivemos em torno de 500 crianças participando, uma vez que muitas já viajaram, mas conseguimos fazer uma manhã de recreação com todos os envolvidos encerrando assim a nossas atividades em 2018. Este ano a secretaria atendeu em torno de 7.500 crianças, isso se refere à competições que fizemos, soma-se a isso as escolinhas, então foi um ano bom, mas a gente tem que avançar ainda mais”, pon-

tuou. “Nós estamos procurando melhorar e fazer o máximo possível e a partir do ano que vem nós abriremos mais escolinhas, como a de futebol na Vila Olímpica”, revelou Anibale. O secretário aproveitou a oportunidade para agradecer os apoiadores. “Quero agradecer os professores da secretaria de esportes que trabalharam esse ano com a gente e que se esforçaram e deram resultados, então, estamos felizes, mas temos muito que avançar ainda. Nós temos muito que conquistar ainda e o ano que vem promete ser um ano muito bom”, finalizou.



Atividades retornam ao normal em 2019

O RESSURGIMENTO

G. Jesus “ressurge” com apoio da família e faz planos

CAIO CARRIERI / UOL

Gabriel Jesus começa a mostrar sinais de recuperação depois de decepcionar na Copa da Rússia, sofrer para curar a frustração com seu desempenho no Mundial e perder espaço no Manchester City. O ressurgimento do atacante de 21 anos acontece com companhia especial: a família do jogador está em Manchester para celebrar as festas de fim ano, e acompanhou a atuação que lhe rendeu o prêmio de melhor em campo na vitória por 3 a 1 sobre o Everton, no Estádio Etihad, no último sábado, 15, quando marcou dois gols. “Minha



Jogador marcou dois gols

confiança está de volta porque minha família está aqui (em Manchester), e isso me ajuda muito. Eu preciso deles neste momento”, disse. Segundo apurou o UOL Esporte, a falta de oportunidades, antes do titular Sérgio

Agüero ter sobrecarga muscular, não fez Gabriel Jesus cogitar mudar de clube em busca de mais minutos em campo. Embora estivesse incomodado com a situação, o ex-palmeirense adora o clube e a cidade.

Adversários dos times mato-grossenses estão definidos

HIGOR V. RAMOS / Assessoria FMF

A Confederação Brasileira de Futebol sorteou na noite de quinta-feira, 13, os confrontos da 1ª fase da Copa do Brasil de 2019. O Mato Grosso esteve representados por quatro clubes no sorteio: Luverdense, Cuiabá, Sinop e Mixto. O Mixto foi o primeiro mato-grossense a conhecer seu adversário. E será o CSA-AL, a equipe alagoana conquistou o acesso à Série A do Brasileirão de 2019, além de ser o atual campeão do Campeonato Alagoano. O Sinop terá o Santa Cruz-PE como adversário, o Galo do Norte receberá o Tricolor pernambucano em casa, mas terá que

vencer para passar a 2ª fase. O Cuiabá terá pela frente o Ypiranga do Amapá-AP. O Dourado visitará os amapaenses no estádio Zerão, em Macapá. O Auriverde terá a vantagem de jogar pelo empate para chegar a 2ª fase da Copa do Brasil. O Luverdense reencontrará um velho conhecido, o Corumbaense-MS. As equipes se enfrentaram pelas oitavas de final da Copa Verde deste ano, que terminou com a classificação dos mato-grossenses após duas vitórias nos dois jogos. Desta feita, o confronto será decidido em jogo único, a ser realizado em Corumbá-MS, com o LEC obtendo a vantagem do empate.

VILELA TRANSPORTES



TANGARÁ
(65) 3326-5610

CAMPO NOVO
(65) 9982-8643

SAPEZAL
(65)3383-1496

ENCOMENDA DIARIAMENTE
CAMPO NOVO DO PARECIS
E SAPEZAL



Denise / Tangará: 06:50 h / Tangará / Denise: 12:30 h

TRANSPORTE DE PASSAGEIROS E ENCOMENDAS

JOSCELINO

Cel: 9987-7606

RESERVA:
Denise (65) 3342-1773
Tangará (65) 3342-1757
3325-1414

ÁGUA SOL

MANUTENÇÃO E LIMPEZA

DE PISCINAS E PEDRAS

Venda e Construção de Piscinas em azulejo, fibra e vinil. Produtos e acessórios em geral.

Av. Brasil, 1.048-E, Jardim Europa

 3326-7022
9617-3044



Curva de nível . Carros não passam pelo local



Problema continua continua sem solução

RETROSPECTIVA 2018

Estrada do Mituo continua sendo motivo de revolta

Moradores chegaram a falar em interditar a rua durante o ano

ROSI OLIVEIRA / Redação DS

A partir de hoje, 17, o Diário da Serra inicia a série Retrospectiva. O objetivo é lembrar fatos polêmicos ocorridos no ano de 2018 e que de uma forma ou de outra, impactaram positivamente ou negativamente a vida da população tangaraense, bem como, de toda a região. Na primeira da série, o assunto abordado será a Estrada do Mituo, que causou revolta e indignação nos moradores da localidade.

Apesar de muitas reuniões, que inclusive chegaram ao Ministério Público, infelizmente não houve qualquer tipo de avanço, e, os moradores da região continuam a convier com o problema que ainda

acabou sendo agravado por uma uma curva de nível feita no local pelo Poder Público, o que acabou fazendo com que o trânsito para veículos no local ficasse totalmente inviável. Em entrevista, um dos moradores da região que não quis se identificar, mostrou toda a sua indignação. “Essa estrada aqui já virou uma novela, um jogo de empurra onde quem perde é o morador. A gente já fez de tudo para a prefeitura dar um jeito aqui, mas não adianta, estamos abandonados e quando eles mexem, piora. Aquela curva de nível ali para desviar a água ficou na altura da cerca e os carros já bateram aí de perder os para-choques, é uma vergonha essa administração”, comentou

“
Já fui lá três vezes, mas não tem acordo

indignado.

Já Mituo Matumoto, morador da localidade que mora no início da estrada, disse que já buscou a prefeitura por três vezes para resolver o problema, mas não houve consenso. “Já fui lá três vezes falar com o prefeito, mas não tem acordo. Estivemos o ano todo abertos para resolver, mas ao que parece o interesse é só nosso”. No local, há uma infinidade de buracos e para tentar amenizar o problema, os moradores jogam restos de tijolos e construções, o que deixa ainda pior a situação.

Em entrevista ao DS, o secretário de Infraestrutura Selton Vieira disse que a responsabilidade da estrada não é do Município. “Ali é um loteamento ilegal, e por isso, o município não pode mexer. Precisamos de uma base legal, pois o processo já está no MP, mas ainda não há resposta e enquanto ela não vier não podemos fazer nada sob pena de sermos punidos pelo próprio MP”, finalizou.



OUVIR:

UM CUIDADO NECESSÁRIO PARA A PROMOÇÃO DA QUALIDADE DENTRO E FORA DA UNIMED

Para a Unimed, cuidar também é ouvir, afinal, fazemos parte de importantes momentos da vida dos nossos clientes. São muitas as histórias das quais participamos e é por meio delas e de um diálogo aberto que podemos fortalecer a nossa relação.

Por isso, na Unimed, você conta com um porta-voz e representante direto.

SAIBA O QUE A OUVIDORIA PODE FAZER POR VOCÊ E EM QUE MOMENTOS PODE ACIONÁ-LA EM: WWW.UNIMED531.COOP.BR/OUVIDORIA/

CUIDAR DE VOCÊ, ESSE É O PLANO



ANS - nº 31409/4



IMÓVEIS

IMOBILIÁRIA CRECI: 06068-J/MT

JOÃO PEDRO - FONE: (65) 9984-2556
E-MAIL: JPIMOVEISTGA@HOTMAIL.COM

Consulte no site abaixo: Fazendas, sítios, casas, terrenos e outros.

WWW.JPIMOVEISONLINE.COM.BR

FAZENDAS
NEGOCIO DE OCASIÃO
FAZENDA DE 1.174 ALQUEIRES, SOLO ARGILOSO, COM 65% FORMADOS, SOLO ARGILOSO, ÁREA AGRICULTÁVEL DE 1700 HÁ, DIVIDIDOS EM VÁRIOS PASTOS, CERCA BOA TODA EM AROEIRA, SEDE, CURRAL, ENERGIA, TOPOGRAFIA PLANA LEVEMENTE ONDULADA, LOCALIZADA A 85KM DE CUIABÁ E 15KM DO ASFALTO, DOCUMENTAÇÃO TODAS EM DIAS. VALOR: SOMENTE R\$8.900,00 POR ALQUEIRE.

FAZENDA DE 1.200 HECTARES, COM 300 HECTARES FORMADOS, TOPOGRAFIA PLANA, SOLO ARENOSO, TODA CERCADA, FICA A 5 KM DA BR 364, LOCALIZADA NO MUNICÍPIO DE DIAMANTINO. VALOR: R\$4.200,00 POR HECTARE

FAZENDA DE 415 ALQUEIRE, COM 300 ALQ ABERTOS, SOLO ARGILOSO, TOPOGRAFIA PLANA E ONDULADA, LOCALIZADA A 35 KM DE TANGARÁ E 7 KM DO ASFALTO, DOCUMENTAÇÃO TODAS EM DIAS. VALOR: SOMENTE R\$28.000,00 POR ALQUEIRE

FAZENDA DE 11.900 HECTARES, COM 6.000 HECTARES FORMADOS, SOLO ARGILOSO DE DUPLA APTIDÃO PECUÁRIA E AGRÍCOLA, SEDE CURRAL DE PRIMEIRA, CERCA BOA, TOPOGRAFIA PLANA, DOCUMENTAÇÃO TODAS EM DIAS, LOCALIZADA NA REGIÃO DE PONTES ELACERDA - MT. VALOR: SOMENTE R\$ 6.200,00 POR HECTARE

SÍTIO
CHÁCARA DE 4 HECTARES ESCRITU-

RADA, APROVEITAMENTO DE 100%, PRÓXIMO AO ANEL VIÁRIO. FACILITO A NEGOCIAÇÃO OU PEGO IMÓVEL NO NEGÓCIO. VALOR R\$ 380.000,00

NEGOCIO DE OCASIÃO
SÍTIO DE 15 ALQUEIRES, TERRA ROXA DE PRIMEIRA, LOCALIZADO A 4 KM DA CIDADE DE ARENÁPOLIS-MT, FORMADO EM PASTO, CERCA BOA DE AROEIRA, CURRAL, CASA, PASSA UM CÓRREGO BOM DE ÁGUA NO MEIO DA PROPRIEDADE. TROCA POR CASA EM TANGARA DA SERRA-MT. VALOR: R\$40.000,00 POR ALQUEIRE

CASAS / TERRENOS
TERRENO DE ESQUINA COM EXCELENTE LOCALIZAÇÃO NO JARDIM TARUMÃ, RUA L ESQUINA COM A RUA 90, MEDIDAS DE 12,5X22,5. VALOR: R\$ 80.000,00
CASA EM LAJE, SENDO 160 M² DE CONTRUÇÃO, TERRENO GRANDE DE 13X30, SENDO 1 SUITE MAIS 2 QUARTO, WC SOCIAL, COZINHA TODA AZULEJADA, SALA, ÁREA DE SERVIÇO, GARAGEM VASADA PARA VÁRIOS CARROS, TERRENO TODO NO PISO, PRÓXIMO AO CORPO DE BOMBEIRO. VALOR: R\$ 320.000,00

CASA LOCALIZADA NO JARDIM TARUMÃ, COM APROXIMADAMENTE 80 M², SENDO 1 SUITE + 1 QUARTO, WC SOCIAL, SALA COZINHA GRANDE, CHURRASQUEIRA COM PIA E PEDRA, GARAGEM E ETC... VALOR: SOMENTE R\$ 170.000,00

CASA LOCALIZADA NO JARDIM BURI-

TIS, COM APROXIMADAMENTE 160 M² DE CONSTRUÇÃO, CONSTRUÇÃO DE NO MÁXIMO 5 ANOS, TERRENO 10X25, SENDO 2 SUÍTES SENDO UMA PLANEJADA + 1 QUARTO, WC SOCIAL, JARDIM DE INVERNO, SALA AMPLA, COZINHA PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO, PISCINA, WC EXTERNO, DESPENSA, GARAGEM PARA 2 CAMINHONETES NA PARTE COBERTA E MAIS DUAS NA PARTE VAZADA E ETC... VALOR: R\$ 320.000,00

CASA NOVA RECÉM CONSTRUÍDA LOCALIZADA NO JARDIM BURITIS, COM 60,13 M² DE CONSTRUÇÃO, TERRENO DE 10X25, SENDO 2 QUARTOS, SALA, COZINHA, WC SOCIAL, VARANDA E ÁREA DE SERVIÇO, TODA MURADA. DOCUMENTA-SE PARA FINANCIAR. VALOR: R\$ 165.000,00

CASA LOCALIZADA NA VILA SANTA TEREZINHA, TERRENO COM MEDIDAS DE 7,5X30 SENDO 3 QUARTOS, SALA, COZINHA, WC SOCIAL, GARAGEM, QUINTAL NO FUNDO, VARANDA NA FRENTE, PEÇAS TODAS GRANDE. NÃO FINANCIAR. VALOR: R\$ 140.000,00

TERRENO LOCALIZADO NA AVENIDA ISMAEL JOSE DO NASCIMENTO (RUA 01), COM MEDIDAS DE 13X30. VALOR: R\$ 290.000,00

CASA LOCALIZADA NO JARDIM EUROPA, COM 274M² DE CONSTRUÇÃO, TERRENO COM MEDIDAS DE 15X45, COMPOSTA DE 3 SUÍTES SENDO UMA PLANEJADA, 2 SALAS, COZINHA

PLANEJADA, ESCRITÓRIO, ÁREA DE LAZER COM CHURRASQUEIRA E WC SOCIAL, LAVANDERIA, PISCINA 4X8, GARAGEM PARA DUAS CAMINHONETES SENDO VAZADA E CABENDO MAIS DUAS, MADEIRAMENTO DE PERoba A VISTA E ETC. VALOR: R\$ 650.000,00
CASA LOCALIZADA NO JARDIM SHANGRILÁ, COM APROXIMADAMENTE 80M² DE CONSTRUÇÃO, CONTENDO 2 QUARTOS, SALA, COZINHA, WC SOCIAL, EDICULA NOS FUNDOS COM 3 PEÇAS E BANHEIRO, CASA E EDICULA JÁ ALUGADOS. VALOR: R\$ 220.000,00

CASA COM APROXIMADAMENTE 160M² DE CONSTRUÇÃO, LOCALIZADA NO MUNICÍPIO DE ARENÁPOLIS-MT, BAIRRO VILA NOVA, TERRENO COM MEDIDAS DE 12X30, PRÓXIMO A RODOVIÁRIA, CONTENDO 1 SUÍTE + 2 QUARTOS, SALA, COZINHA, WC SOCIAL, VARANDA NA FRENTE, ÁREA DE SERVIÇO, GARAGEM, PEÇAS TODAS GRANDES. PEGA CARRO NA NEGOCIAÇÃO, DOCUMENTAÇÃO PRONTA PODENDO FINANCIAR. VALOR: R\$ 140.000,00

CASA LOCALIZADA NO JARDIM ITÁLIA, TERRENO COM MEDIDAS DE 12X45, COM 193 M² DE CONSTRUÇÃO, TODA NA LAJE, PISO TODO NO PORCELANATO, SENDO 3 SUÍTES, COZINHA, SALA, WC SOCIAL, ÁREA GOURMET COM CHURRASQUEIRA E BALCÃO EM GRANITO, DISPENSA, LAVANDERIA FECHADA, WC EXTERNO, GARAGEM PARA 4 CARROS, ACABAMENTOS

TODOS DE PRIMEIRA. PRONTA PARA FINANCIAR. VALOR: R\$ 700.000,00

CASA LOCALIZADA NO JARDIM ITÁLIA, TERRENO COM MEDIDAS DE 12X39, COM 150 M² DE CONSTRUÇÃO, TODA NA LAJE, PISO TODO NO PORCELANATO, SENDO 1 SUÍTE COM CLOSET + 2 QUARTOS, COZINHA PLANEJADA, SALA, WC SOCIAL, ÁREA GOURMET COM CHURRASQUEIRA E BALCÃO EM GRANITO, DISPENSA, LAVANDERIA FECHADA, WC EXTERNO, GARAGEM PARA 2 CARROS CABENDO MAIS 1 NA PARTENÃO COBERTA, ACABAMENTOS TODOS DE PRIMEIRA. PRONTA PARA FINANCIAR. VALOR: R\$ 480.000,00

CHÁCARA NA REGIÃO DO MITU, PRÓXIMO AO PARQUE DO BOSQUE, COM ÁREA TOTAL DE 3.800 M², TODA MURADA, CONTENDO UMA CASA COM UM TOTAL DE 229 M² DE CONSTRUÇÃO, TODA NO PORCELANATO, SENDO 3 SUÍTES, SALA, COZINHA, ÁREA GOURMET, WC SOCIAL, LAVANDERIA FECHADA E ETC. VALOR: R\$ 420.000,00

CASA LOCALIZADA NO JARDIM SHANGRILÁ, DE ESQUINA, TERRENO COM MEDIDAS DE 15X15, COM APROXIMADAMENTE 180 M² DE CONSTRUÇÃO, CONTENDO 1 SUÍTE + 2 QUARTOS, SALA, COZINHA, WC SOCIAL, DISPENSA, CHURRASQUEIRA, GARAGEM, E ETC. VALOR: R\$ 300.000,00

TERRENO LOCALIZADO NO JARDIM SHANGRILÁ, COM MEDIDAS DE 12,5X25, DOCUMENTAÇÃO EM DIAS, TODO MURADO E ATERRADO. VALOR R\$ 125.000,00



ESTADO DE MATO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE TANGARÁ DA SERRA - MT
JUIZO DA QUINTA VARA CÍVEL

GROSSO

EDITAL DE CITAÇÃO
PRAZO: 20 DIAS

AUTOS N.º 4052-95.2017.811.0055 - 237072
ESPÉCIE: Execução de Título Extrajudicial
PARTE AUTORA: WESLEY JOSE DA SILVA e GISELENE APARECIDA FIRMINO SILVA
PARTE RÉ: GILDETE MARIA FREITAS BARBOSA e WAGNER WENDER FREITAS DE SOUZA
CITANDO os Executados(as): **Gildete Maria Freitas Barbosa**, brasileira, solteira, autônoma, CPF 229.498.101-44, RG 0304506-4 SSP/MT; **Wagner Wender Freitas de Souza**, brasileiro, solteiro, autônomo, CPF 728.960.271-49.

DATA DA DISTRIBUIÇÃO DA AÇÃO: 31/01/2017
VALOR DA CAUSA: R\$ 80.885,83

FINALIDADE: **CITAÇÃO** dos Executados **Gildete Maria Freitas Barbosa**, **Wagner Wender Freitas de Souza**, acima qualificados, atualmente em lugar incerto e não sabido, dos termos da presente ação que lhe(s) é proposta, consoante consta da petição inicial a seguir resumida, **para pagarem a dívida, custas e despesas processuais, além de honorários advocatícios, fixados no patamar de 10% (dez) por cento, no prazo de 3 (três) dias, a contar da citação**, sob pena de **PENHORA E AVALIAÇÃO** em bens suficientes para a garantia do débito. O(s) executado(s) deverá(ão) ter ciência de que, nos termos do art. 827, §1º, do Código de Processo Civil, em caso de pagamento integral no prazo declinado, os honorários advocatícios poderão ser reduzidos pela metade. Registre-se, também, a possibilidade de oferecimento de embargos à execução, distribuídos por dependência e instruídos com cópias das peças processuais relevantes, no prazo de 15 (quinze) dias, contados na forma do art. 231 do Código de Processo Civil.

RESUMO DA INICIAL: WESLEY JOSE DA SILVA, brasileiro, casado, Engenheiro Industrial Mecânico, RG nº MG – 12084.273 e inscrito no CPF sob no. 056.146.686-67, e GISELENE APARECIDA FIRMINO SILVA, brasileira, casada, Auxiliar Administrativa, RG nº MG – 8.706.398 e inscrita no CPF sob no. 032.365.806-74, ambos domiciliados à Avenida Tancredo de Almeida Neves, nº556-S, Jardim Nova Londrina, na cidade de Tangará da Serra-MT, endereço eletrônico ignorado, veem, com respeito e acatamento devidos, à presença de Vossa Excelência, por intermédio de seus advogados ao final assinados, Pedro Evangelista de Ávila, James Leonardo Parente de Ávila, Jonas Coelho da Silva, Paulo Rogério de Oliveira, Vanessa Pelegrini, Rubiane Keli Massoni, Felipe Pelegrini, Alessandro André Rauber, Priscila Viviane Mariano e Lúhana Pasinato, brasileiros, viúvo, casados e solteiros, inscritos na OAB/MT sob no. 1823-B, 5367, 5706, 7074, 10.059, 12.419, 16.064, 17.870, 18.997 e 20.881 membros associados e contratados da sociedade **ÁVILA & ÁVILA ADVOCACIA S/S**, inscrita sob o no. 04.450.104/0001-79 e 04.450.104/0002-30, com endereço eletrônico: paulo@avilaevavila.com.br, todos com escritório profissional à Rua José Alves de Souza, 66-N, Centro, na cidade de Tangará da Serra-MT - CEP: 78.300-000 (matriz) e à Avenida G. nº 43, Jardim Acimação, na cidade de Cuiabá-MT – CEP: 78.050-250 (filial), locais onde poderão receber as intimações, propor a presente: **EXECUÇÃO POR TÍTULO EXTRAJUDICIAL** em desfavor de **GILDETE MARIA FREITAS BARBOSA**, brasileira, solteira, autônoma, portadora da cédula de identidade RG nº 0304506-4 SSP/MT e inscrita no CPF sob nº 229.498.101-44 e **WAGNER WENDER FREITAS DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, autônomo, inscrito no CPF nº 728.960.271-49, residente e domiciliado Rua 36,127-E, Jardim Europa, endereço eletrônico desconhecido, pelos motivos que passa a expor e a seguir requerer: I – Dos Fatos. A Exequente é credora inicial do Executado da quantia de R\$70.700,00 (setenta mil e setecentos reais), conforme cláusula I – I.3, do “INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONFISSÃO DE DÍVIDA E DE RESCISÃO DE CONTRATO DE COMPRA E VENDA”, anexo. Referido título, previa em sua cláusula I, item I.3, que o valor seria pago em razão do descumprimento do contrato de compra e venda, conforme abaixo: a) Devolução do valor pago como sinal de R\$50.000,00. b) Multa de 10% sobre o valor do contrato R\$20.700,00. Sendo assim, fora estipulado, conforme cláusula IV, IV.1, o Executado deveria realizar o pagamento no valor de R\$50.000,00 na data de 28 de março de 2016,

ME - 097

oportunidade em que seria descontado o valor referente a multa, porém, o pagamento não fora efetivado. Portanto, o instrumento com a devida atualização monetária da dívida confessada, da data 26 de março de 2016, data da primeira inadimplência do Executado, até a data da presente execução, utilizando para tanto a correção monetária com a aplicação do INPC e juros legais, encontra-se no valor TOTAL de R\$80.885,83 (oitenta mil oitocentos e oitenta e cinco reais e oitenta e três centavos), fora as custas, despesas processuais e honorários advocatícios. Os meios amigáveis para o recebimento do crédito foram todos exercitados, todavia o devedor, não tem qualquer interesse em saldá-lo, fugindo do cumprimento de suas obrigações, o que levou a Exequente a lançar mão da presente via executória, para fazer valer o seu direito. De antemão a Exequente informa que concorda com a audiência de conciliação/mediação. Pelo exposto, requer se digne V. Exa. em receber a presente em todos os seus termos, mandando citar o Executado, no endereço acima, para que pague o total de sua dívida, representado pelo título especificado acima, que resulta no valor TOTAL e correto da presente execução de R\$80.885,83 (oitenta mil oitocentos e oitenta e cinco reais e oitenta e três centavos), devidamente atualizado até a presente data, conforme planilha anexo. Na oportunidade do pagamento da presente dívida, esta deve ser composta do principal e todos os acessórios, principalmente a correção monetária com base no INPC e juros legais de 1% ao mês, sobre o saldo devedor, mais custas e despesas processuais sobre o valor corrigido, tudo isto conforme instrumento anexo, sendo que o mandado executivo deve oportunizar aos Executados realizarem tal pagamento no prazo de 03 (três) dias, sob pena de lhe serem penhorados os bens capazes de garantir o juízo executório. Caso não haja pagamento por parte dos Devedores, deverá o Sr. Oficial de Justiça, efetivar a penhora e remoção dos bens passíveis de penhora, o qual, após, efetivará sua avaliação, lavrando-se os respectivos autos, intimando o Executado de tais atos, para que, se quiser, tomar as medidas judiciais cabíveis, tudo isso de acordo com a redação do artigo 829 e seus parágrafos instituído pela Lei no. 13.105, de 16 de março de 2015. Requer, no caso de penhora positiva em produtos agrícolas, em semoventes e/ou veículos em nome do Executado, que seja nomeado como depositários a Exequente, com fulcro nos parágrafos primeiro e segundo do artigo 840 do C.P.C, determinando de imediato a aplicação do dispositivo legal, introduzido pela lei no. 13.105, de 16 de março de 2015, visto que, com antecedência a Exequente declara que não aceita que o Executado fique como depositário dos bens penhorados, sendo que estes deverão ficar depositados conforme determinam os incisos do artigo supramencionado. Requer a Vossa Excelência seja deferido o benefício da Gratuidade de Justiça, com fulcro na Lei 1060/50, por não ter condições de arcar com as custas e despesas processuais, bem como os honorários advocatícios, neste momento, sem prejuízo do próprio sustento e de sua família, assim requer a concessão dos benefícios da JUSTIÇA GRATUITA aos Exequentes, por ser pessoa carente, nos termos da Lei 1.060/50 e alterações posteriores e de conformidade com a anexa declaração de pobreza. Requer, também, que sejam arbitrados os honorários advocatícios em 20% sobre o valor da causa, conforme determina o artigo 827 do Novo Código de Processo Civil. Requer, igualmente, para a citação e eventuais intimações o permissivo dos artigos 212 § 1º e 2º, bem como, se necessário for, sejam praticados os atos determinados nos artigos 252, 253, 254 e 255 do Diploma Adjetivo Civil, bem como o artigo 830 do Código de Processo Civil. Requer, sejam os executados inscritos em cadastro de inadimplentes, na forma do art. 782, § 3º do NCPC/2015; Requer, por fim, que todas as intimações sejam dirigidas exclusivamente aos Drs. James Leonardo Parente de Ávila e Paulo Rogério de Oliveira, sob pena de nulidade. Valor desta: R\$80.885,83 (oitenta mil oitocentos e oitenta e cinco reais e oitenta e três centavos). Termos em que, Pede deferimento. Tangará da Serra-MT, 25 de janeiro de 2017. James Leonardo Parente de Ávila OAB/MT 5367 - Jonas Coelho da Silva OAB/MT 5706 Paulo Rogério de Oliveira OAB/MT 7074.

DESPACHO: Vistos em correção. Considerando-se o esgotamento das diligências para tentativa de localização do(s) requerido(s), nos termos do §3º do art. 256 do CPC, DEFIRO a citação por edital de GILDETE MARIA FREITAS BARBOSA e WAGNER WENDER FREITAS DE SOUZA pelo prazo de 20 (vinte) dias, devendo a parte autora providenciar o necessário. Tendo em vista que, pelo momento, não existem os sítios eletrônicos mencionados no artigo 257, II, do Código de Processo Civil, autorizo a publicação do edital de citação, por intermédio do Diário de Justiça Eletrônico (DJe). Decorridos os prazos de presunção de conhecimento da citação e de apresentação da resposta ou pagamento sem providência pelas demandadas, fica desde logo nomeado curador daquela a Defensoria Pública do Estado do Mato Grosso, nos termos do artigo 72, parágrafo único, do Código de Processo Civil, para apresentação das defesas. As providências.

Tangará da Serra - MT, 4 de dezembro de 2018.



Elenice de Lima Soares - Gestora Judiciária
Autorizado(a) pelo Provimento nº 56/2007-CGJ