



1º Serviço Notarial e Registral de Tangará da Serra

Reg. Civil de Pessoas Jurídicas, Reg. de Títulos e Documentos,
Reg. de Imóveis, Tabelionato de Protesto de Títulos, Tabelionato de Notas

Comarca de Tangará da Serra - MT

ANTONIO TUIM DE ALMEIDA

Titular Vitalício

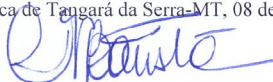


Av. Ismael José do Nascimento nº 610-W, Jardim Santa Lúcia – CEP: 78300-000 –
Fone: 65 3339-1400 – E-mail: cart1tga@terra.com.br – site: www.cartorio1tangaradaserra.com.br

EDITAL DE INCORPORAÇÃO DE LOTES

ANTONIO TUIM DE ALMEIDA, Oficial Registrador do 1º Serviço Notarial e Registral de Tangará da Serra, Estado de Mato Grosso, na forma da Lei, etc...

FAZ SABER, a todos quantos o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiverem, que nos termos do Art. 1.358-A do CC, Art. 18 da Lei 6.766/79 e Art. 32 da Lei 4.591/64, o proprietário Sr. **DIONIZIO DOMINGUES DO AMARAL**, brasileiro, aposentado, portador da Cédula de Identidade RG nº 887.492-SSP-MT e inscrito no CPF-MT nº 065.782.761-49, filho de Joaquim Domingues do Amaral e de Tereza de Jesus Amaral, natural de Cardoso –SP, e sua esposa **MIQUELINA GUACHINESKI DO AMARAL**, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nr. 2004214-0-SSP-MT e inscrita no CPF-MF sob nr. 635.893.629-87, filha de André Guachineski e de Adelaide Konopik, natural de Morumbi Ribeiros –PR, casados sob o regime da Separação de Bens, vigente a Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento Termo nr. 1.191 fls 293 e verso do livro nº B-04, do Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de Progresso, Município de Tangará da Serra-MT, realizado em 17/05/2003, de acordo com o Art. 1.641, inciso II, do CC, residentes domiciliados na Avenida Alvadi Monticelli, nº 425-S, nesta cidade, requer o registro da INCORPORAÇÃO DE CONDOMÍNIO DE LOTES de uma área de 151.415,44M2 (Cento e cinquenta e um mil, quatrocentos e quinze, vírgula quarenta e quatro metros quadrados) da matrícula nº 34.912, deste RGI, localizado no perímetro urbano desta cidade entre os loteamentos Jardim Shangri-lá e Jardim Goiás Setor Sul, de acordo com plantas e memoriais: **ÁREA MEDIDA E DEMARCADA:** 239.274,32M2; **ÁREA LOTEÁVEL** 151.415,44M2, subdividido em: área de 66.270,21 m2 - 125 Unidades Autônoma Privativas Residenciais – 27,69%; Área total da Unidade Autônoma Privativa Comercial:900,00m2 – 0,38%; Área Comum: 58.782,57m2 – 24,56%; Autônoma/Lotes comerciais Externo do Condomínio: 8.680,76m2 – 3,62%; **ÁREA REMANESCENTE:** 87.858,88M2 - sendo Área de Preservação Permanente APP: 27.448,05m2 - 11,47%; Área Remanescente 1 – Zeia II + APP: 21.178,98m2 – 8,86%; Área Remanescente 2 – Zeia II : 5.008,47m2 –2,096%; Área Remanescente 3 – Zeia II: 3.395,42m2 – 1,42%; Área Remanescente 4 – Zeia II: 30.827,76m2 – 12,89%; Área Institucional: 5.378,01m2; - 3,50%; Área Verde: 8.403,89m2 – 3,52%; Área Total do Empreendimento: 239.274,32m2 – 100,00%; a ser denominado **CONDOMÍNIO “GARDEN VILLE”**, Projeto de Incorporação Condomínio de Lotes aprovado por esta municipalidade, através do Decreto nº 198 de 18 de julho de 2019, elaborado por Engenheiro Civil - Gustavo Ribeiro de Brito – CREA-MT 044965, acompanhado da ART 3243031 e por Arquiteto e Urbanista Luciano Narezi de Brito – RN 19191-4 - RRT Nº 07223886; Licenças Ambientais, Prévia nº 310137/2018 e de Instalação nº 68976/2018 emitidas pela Secretaria de estado do Meio Ambiente – SEMA/MT, em 28/06/2018. Decorridos o prazo de 15 (quinze) dias, contados da terceira publicação integral do presente edital, em jornal local e/ ou regional de grande circulação, na ausência de qualquer impugnação, será efetuado o pretendido registro. A documentação legalmente exigida encontra-se protocolado neste RGI sob o nº 139.328 data de 08/10/2019. DADO E PASSADO nesta Cidade e Comarca de Tangará da Serra-MT, 08 de outubro de 2019.

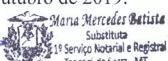


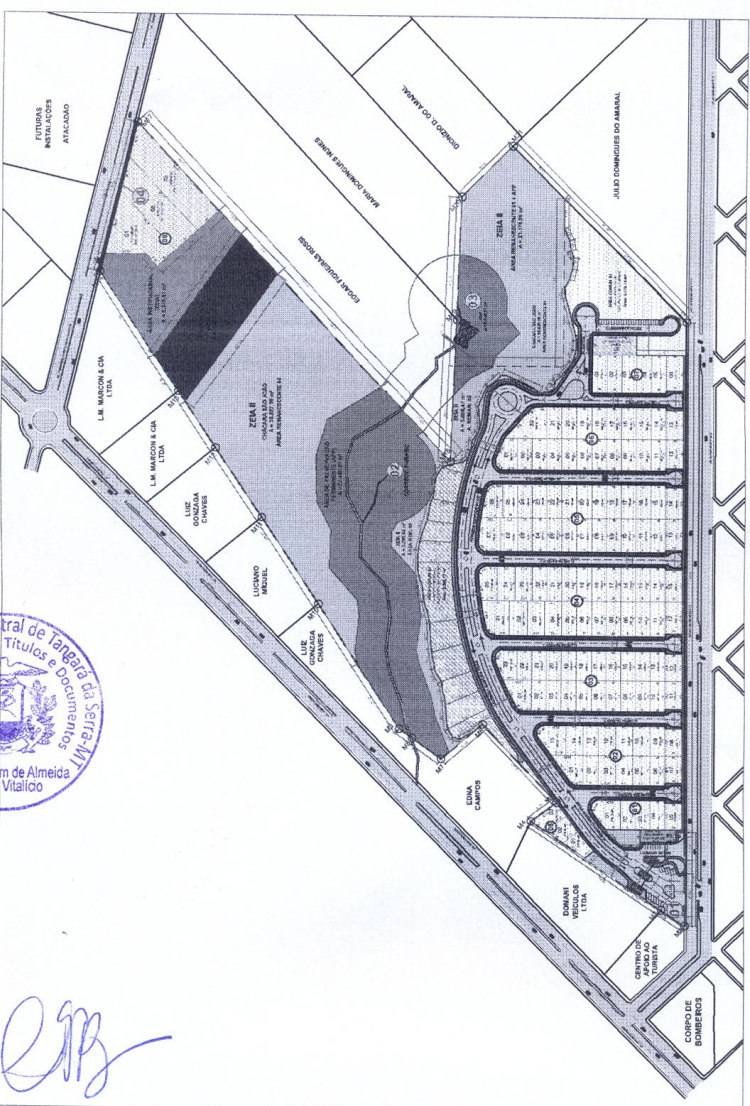
Maria Mercedes Batista

Substituta

1º Serviço Notarial e Registral

Tangará da Serra - MT







1º Serviço Notarial e Registral de Tangará da Serra

registro de Imóveis - Títulos e Documentos

Antonio Tuim de Almeida

Titular Vitalício



PARTIDO URBANÍSTICO

esc: 1/5000

arquiteturannarezi@gmail.com

65 - 3329. 2010
65 - 9987. 2040

LUCIANO NAREZI

Autor e R.T.
CAU: A19191-A

CLÁUDIA GIRARDI

Co-Autora
CAU: 154660-0

Horóscopo



ÁRIES

21/03 A 19/04



TOURO

20/04 A 20/05



GÊMEOS

21/05 A 21/06



CÂNCER

22/06 A 22/07



LEÃO

23/07 A 22/08



VIRGEM

23/08 A 22/09



LIBRA

23/09 A 22/10



ESCORPIÃO

23/10 A 21/11



SAGITÁRIO

22/11 A 21/12



CAPRICÓRNIO

22/12 A 19/01



AQUÁRIO

20/01 A 18/02



PEIXES

19/02 A 20/03

Você é capaz de perceber as oportunidades envolvendo amigos e projetos que esteja desenvolvendo. Os caminhos estão abertos e são prósperos. Busque solidificar as parcerias e entender como cada um pode empenhar o seu esforço.

É um dia ótimo para obter bons resultados em seu trabalho. O ciclo é de mudanças, por isso é importante inovar a forma de articular as ideias, principalmente com uma pessoa muito próxima. O seu esforço é recompensado.

É um excelente dia para divulgar ideias ou informações pertinentes a clientes ou a uma pessoa em especial. O cônjuge consegue expressar suas intenções e se sente mais otimista. Tenha atenção com a ansiedade e com o desejo de reconhecimento.

Você obtém bons resultados para investir ou recebe patrocínio ou ajuda, principalmente na vida profissional. A experiência também colabora com resultados para o local de trabalho ou para estruturas que envolvem imóveis.

É um bom dia para compartilhar informações com o cônjuge ou com uma pessoa importante que se liga aos seus interesses. Aproveite para expressar as suas ideias com objetividade. A experiência pede maior organização em sua rotina de trabalho.

É um dia positivo para avaliar a sua atuação no trabalho, visando a qualidade e performance. Esteja atento às oportunidades que se apresentam. A baixa autoestima é um fator que deve ser equilibrado e entendido por você.

É um excelente dia para promover assuntos do seu interesse, porque acentuam o seu desenvolvimento pessoal. A experiência pede de você consciência sobre as oportunidades e favorece o namoro, a autoestima e as relações com os filhos.

É um dia favorável para resolver investimentos para o imóvel ou para assuntos destinados a família. Existe a necessidade de manter a experiência em segredo ou com reserva. Mudanças de local de trabalho podem acontecer.

É um dia favorável para viajar, estudar ou divulgar os seus projetos com pessoas que estão próximas ou que se ligam a eles. Você está no caminho certo para ancorar os seus projetos, mas deve avaliar as parcerias e as possibilidades para realizar as metas.

É um bom dia para realizar planos comerciais e financeiros. O céu colabora com investimentos ou com decisões que estavam “empacadas” ou suspensas. Busque mudar o seu comportamento em relação a pessoas e a situações que não estão sob o seu controle.

É um dia excelente para o seu desenvolvimento pessoal. Você está em destaque e o céu favorece os projetos e os estudos. Novas ideias o levam a refletir sobre a vida e lhe trazem questionamentos pertinentes ao seu crescimento pessoal.

Você está numa fase de crescimento emocional para atuar com investimentos e crescimento profissional. É um excelente dia para se aprofundar em suas necessidades e tomar decisões prósperas.

Viva Cancún com quem vive o México, conheça a Tio Nenê Tours!

| PACOTES | PASSEIOS | ASSESSORIA | CASAMENTOS |

| ROTEIROS PERSONALIZADOS | ATENDIMENTO 24H |

| TURISMO RECEPTIVO PARA BRASILEIROS |

A sua casa em Cancún!



[facebook.com/tionenetours](https://www.facebook.com/tionenetours)contato@tionenetours.com.br