



IMÓVEIS

IMOBILIÁRIA CRECI: 06068-J/MT

JOÃO PEDRO - FONE: (65) 9984-2556
E-MAIL: JPIMOVEISTGA@HOTMAIL.COM

Consulte no site abaixo: Fazendas, sítios, casas, terrenos e outros.

WWW.JPIMOVEISONLINE.COM.BR

MIRANTE DA SERRA

MIRANTE DA SERRA ALUGA ESTRUTURA PARA EVENTOS EM GERAL, CONFRATERNIZAÇÕES, CASAMEN-
TOS, ANIVERSÁRIOS, EVENTOS RELIGIOSOS E ETC... ESTRUTURA CONTENDO 10 APARTAMENTOS, SA-
LÃO GRANDE ABERTO COM COZINHA COMPLETA, CHURRASQUEIRA, FOGÃO A LENHA, PISCINA GRANDE
DE 23X8,5 MT, BANHEIROS MASCULINO E FEMININO, CAMPO DE FUTEBOL GRAMADO E ILUMINADO, CAM-
PO DE AREIA PARA VÔLEI, PARQUINHO INFANTIL, CASINHA NA ÁRVORE COM PASSARELA E ESCORREGA-
DOR, PLATAFORMA DE OBSERVAÇÃO NO PAREDÃO DA SERRA, AMBIENTE TODO GRAMADO E ARBORIZADO.

VENDA

TERRENO LOCALIZADO NA AV. ISMAEL JOSE
DONASCIMENTO (ANTIGA RUA 01), PRÓXIMO
DA ESCOLA DON BOSCO.
VALOR: R\$ 300.000,00

VENDA OU ALUGA

EXCELENTE CASA NO JARDIM DO LAGO, COM
425 M² DE CONSTRUÇÃO, SENDO 1 SUÍTE
MASTER COM CLOSET E BANHEIRA DE HIDRO
MASSAGEM E PLANEJADA, + 2 SUÍTES COM
MÓVEIS PLANEJADOS, 1 SUÍTE DE VISITA
PISO SUPERIOR, COZINHA INTERNA TODA
PLANEJADA E COM PEDRAS DE MÁRMORE,
SALA DE ESTAR, WC EXTERNO, LAVANDERIA
FECHADA, DESPENSA TODA COM MOVEIS
PLANEJADO, ÁREA DE LAZER COM PISCINA,
CHURRASQUEIRA, FOGÃO A LENHA, ILHA
MÓVEIS PLANEJADOS, WC SOCIAL, AQUÁRIO
COM PEIXES ORNAMENTAIS E SISTEMA DE
ÁGUA RETORNÁVEL EMBUTIDO, GARAGEM
E ETC...
VALOR P/ VENDA: R\$ 1.300.000,00 (UM
MILHÃO E TREZENOS MIL REAIS)
VALOR P/ ALUGUEL: R\$ 5.000,00 (CINCO MIL
REAIS MENSAIS)

VENDA: NEGÓCIO DE OCASIÃO

SOBRADO PRÓXIMO DA UNIC, DE ESQUINA,
COM 204 M² DE CONSTRUÇÃO NOVA, SENDO
NO PISO SUPERIOR 1 SUÍTE + 2 QUARTOS E
2 SACADAS, E NO TÉRREO SALA DE JANTAR,
SALA DE TV, COZINHA, GARAGEM E ETC...
VALOR: SOMENTE R\$ 380.000,00

CHÁCARA DE 4 HECTARES (40.000 M²) COM
MEDIDAS DE 130 X 308 METROS, PRÓXIMO
AO ANEL VIÁRIO, COM ESCRITURA INDIVID-
UAL.
VALOR: R\$ 380.000,00

VENDA

FAZENDA DE 3.800 HECTARES COM 60%
FORMADO E DIVIDIDA EM VARIIS PASTOS,
SOLO ARGILOSO ENTRE 25 À 30% DE ARGILA,
SEDE COM ENERGIA, CURRAL, CERCA TODA
EM AROEIRA, BOA DE ÁGUA E INCLUSIVE
POR GRAVIDADE. DA PARA PLANTAR 1.700
HECTARES, PLANTA SOJA NA DIVISA, FICA A
16 KM DO ASFALTO.
VALOR: R\$ 4.800,00 POR HECTARE.
CONDIÇÕES DE PAGAMENTO A COMBINAR.

VENDA

SÍTIO DE 31 HECTARES QUASE TODO FORMA-
DO NA BEIRA DO RIO SEPOTUBA, CASA BOA
CONTEDO 1 SUITE + 2 QUARTOS, COZINHA,
VARANDA GRANDE, CHURRASQUEIRA,
FOGÃO A LENHA, ÁREA DE SERVIÇO, PESQUE-
IRO COM Balsa, CURRAL NOVO COM TRONCO
COBERTO, TANQUE DE PEIXE, TERRA BOA DE
BACURI, ETC. VALOR: PEDE R\$ 600.000,00,
ACEITA PROPOSTA.

VENDA

FAZENDA DE 350 HECTARES NA BEIRA DO RIO
SEPOTUBA, TERRA BOA DE BACURI COM 250
HECTARES FORMADOS E DIVIDIDOS EM VÁRIOS
PASTOS, CURRAL BOM TODO EM AROEIRA,
SEDE, CASA BOA, CASA PARA FUNCIONÁRIO,
CONTÉM 8 TANQUES PARA PEIXES, ETC. VALOR
R\$ 4.500.000,00 PELA PROPIEDADE.

OCASIÃO PARA ALUGUEL

APARTAMENTO NO CENTRO DA CIDADE NA
AVENIDA TANCREDO NEVES, SENDO UMA
SUÍTE + 3 QUARTOS, CONZINHA AMPLA, SALA
DE TV COM SACADA + SALA DE JANTAR, CHUR-
RASQUEIRA FOGÃO A LENHA, GARAGEM COM

ESPAÇO PARA OUTRO CARRO.
VALOR MENSAL: R\$1.400,00

VENDA

4 TERRENOS JUNTOS COM MEDIDAS DE 15×40,
OU SEJA, 600 M² CADA, VENDE TODOS JUNTO
OU VENDE SEPARADO. LOCALIZADOS NO
JARDIM ITALIA PRÓXIMO DA AVENIDA NILOS
TORRE. VALOR: R\$170.000,00 CADA TERRENO.

VENDE-SE

25 NOVLHAS BAIA DE 13 A 14 MESES. VALOR A
COMBINAR.

NEGÓCIO DE OCASIÃO

TERRENO COM POSIÇÃO DE SOMBRA PRÓXIMO
AO SUPERMERCADO PAREDÃO, PROXIMO DA
AVENIDA BRASIL, COM MEDIDAS DE 15X30
OU SEJA 450M². VALOR: SOMENTE R\$
280.000,00.

OPORTUNIDADE

SÍTIO COM 46 HECTARES NA BEIRA DO RIO
JUBA, COM PESQUEIRO, CASA, ENERGIA,
SENDO 36 HECTARES FORMADOS. VALOR:
SOMENTE 550.000,00



Estado de Mato Grosso
Comarca de Campo Novo do Parecis - MT
REGISTRO DE IMÓVEIS - TÍTULOS E DOCUMENTOS
José de Arimatéia Barbosa
Oficial / Registrador

EDITAL DE LOTEAMENTO

José de Arimatéia Barbosa, Oficial do Cartório de
Registro de Imóveis, desta Comarca de Campo Novo
do Parecis, Estado de Mato Grosso, na forma da lei,
etc.

TORNA PÚBLICO, para conhecimento de todos
que neste Cartório, para fins de LOTEAMENTO, (art. 18 da lei 6.766/79, com as modificações da
9.785/99) a proprietária **CIDADE EMPRESARIAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS
SPE LTDA**, CNPJ/MF nº 31.940.768/0001-79, com sede na Rodovia BR 364, KM 872, S/N, neste
município, requereu o registro do loteamento de uma área de terras medindo **803.347,00m²**
(oitocentos e três mil, trezentos e quarenta e sete metros quadrados), matrícula nº **15.264** deste RI,
localizada no perímetro urbano de Campo Novo do Parecis-MT, de acordo com “croqui” anexo.
Dividido em: **I)** Área dos lotes: **459.827,0835m²** (57,24%) dividida em **419** (quatrocentos e
dezenove) lotes; **II)** Área do sistema viário: **214.851,4329m²** (26,75%); **III)** Áreas públicas (03
unidades): **48.214,1643m²** (6%); Área verde (05 unidades) **66.018,7481m²** (8,22%); Canteiro
central e rótulas (17 unidades): **14.435,5712m²** (1,79%), a ser denominado loteamento **“CIDADE
EMPRESARIAL”**. Projeto de Loteamento aprovado por esta Municipalidade, através do Decreto
Executivo nº 06 de 06 de janeiro de 2020, alterado pelo Decreto Executivo nº 21 de 04 de fevereiro
de 2020, elaborado por Juliana Karina Peleleascov Mosele, Engenheira Civil, CREA 1213106699.
Licenças ambientais, Prévia nº 311290/2019 e de Instalação nº 70121/2019, emitidas pela
Secretaria de Estado do Meio Ambiente - SEMA/MT, em 10 de junho de 2019 (Lei Complementar
nº 38/95 alterada pela Lei Complementar nº 232/2005). Decorridos quinze dias, contados da
terceira e última publicação integral do presente edital, em jornal local e/ou regional de grande
circulação, na ausência de qualquer impugnação, será efetuado o pretendido registro. A
documentação legalmente exigida encontra-se autuada, com requerimento protocolado neste RGI
sob o nº 39.392, livro 1-T. Dado e passado nesta cidade de Campo Novo do Parecis - MT, em 17 de
fevereiro de 2020.

José de Arimatéia Barbosa
Oficial

Maria do S. Pires Silva Barbosa
Oficial Substituto



E M BLEICHEVEL ME, CNPJ nº 33.072.169/0001-06, torna público que
requereu junto à Secretaria Municipal do Meio Ambiente – SEMMEA, a emissão
da Licença Prévia (LP), Licença de Instalação (LI) e Licença de Operação
(LO), para atividade de **MANUTENÇÃO E REPARAÇÃO DE VEÍCULOS
AUTOMOTORES**, localizado na Rua Décio Burali, Nº 68 E, Bairro Centro,
Município de Tangará da Serra – MT, sendo o Responsável Técnico – Vinícius
Lançone dos Santos – Engenheiro Florestal. Contato: (65) 98477-5756.

DENYWTON MOURÃO MIRANDA ME, CNPJ nº 31.100.849/0001-60,
torna público que requereu junto à Secretaria Municipal do Meio Ambiente
– SEMMEA, a emissão da Licença Prévia (LP), Licença de Instalação
(LI) e Licença de Operação (LO), para atividade de **MANUTENÇÃO E
REPARAÇÃO DE TANQUES, RESERVATÓRIOS METÁLICOS E CALDEI-
RAS**, localizado na Avenida Brasil, Nº 998 E, Bairro Jardim Floriza,
Município de Tangará da Serra – MT, sendo o Responsável Técnico – Vinícius
Lançone dos Santos – Engenheiro Florestal. Contato: (65) 98477-5756.

A empresa **HD AUTO POSTO EIRELI**, inscrita no **CNPJ 36.190.712/0001-68**,
torna público que requereu a Secretaria de Estado de Meio Ambiente de
Mato Grosso - SEMA, mudança de alteração de razão social de **AUTO
POSTO VIA BRASIL LTDA, CNPJ: 23.993.480/0001-34** para **HD AUTO
POSTO EIRELI, CNPJ 36.190.712/0001-68** da Licença de Operação (LO)
para as atividades de **COMÉRCIO A VAREJO DE COMBUSTÍVEIS E
LUBRIFICANTES PARA VEÍCULOS AUTOMOTORES, SERVIÇOS DE
LAVAGEM, LUBRIFICAÇÃO E POLIMENTO DE VEÍCULOS**, do empreen-
dimento localizado na Rua Comandante Costa, 1306 W, Centro Sul, Cuiabá,
estado de Mato Grosso. Não foi determinado o Estudo de Impacto Ambiental.