



IMÓVEIS

IMOBILIÁRIA CRECI: 06068-J/MT

JOÃO PEDRO - FONE: (65) 9984-2556
E-MAIL: JPIMOVEISTGA@HOTMAIL.COM

Consulte no site abaixo: Fazendas, sítios, casas, terrenos e outros.

WWW.JPIMOVEISONLINE.COM.BR

MIRANTE DA SERRA

MIRANTE DA SERRA ALUGA ESTRUTURA PARA EVENTOS EM GERAL, CONFRATERNIZAÇÕES, CASAMEN-
TOS, ANIVERSÁRIOS, EVENTOS RELIGIOSOS E ETC... ESTRUTURA CONTENDO 10 APARTAMENTOS, SA-
LÃO GRANDE ABERTO COM COZINHA COMPLETA, CHURRASQUEIRA, FOGÃO A LENHA, PISCINA GRANDE
DE 23X8,5 MT, BANHEIROS MASCULINO E FEMININO, CAMPO DE FUTEBOL GRAMADO E ILUMINADO, CAM-
PO DE AREIA PARA VÔLEI, PARQUINHO INFANTIL, CASINHA NA ÁRVORE COM PASSARELA E ESCORREGA-
DOR, PLATAFORMA DE OBSERVAÇÃO NO PAREDÃO DA SERRA, AMBIENTE TODO GRAMADO E ARBORIZADO.

VENDA

TERRENO LOCALIZADO NA AV. ISMAEL JOSE
DO NASCIMENTO (ANTIGA RUA 01), PRÓXIMO
DA ESCOLA DON BOSCO.
VALOR: R\$ 300.000,00

VENDA OU ALUGA

EXCELENTE CASA NO JARDIM DO LAGO, COM
425 M² DE CONSTRUÇÃO, SENDO 1 SUÍTE
MASTER COM CLOSET E BANHEIRA DE HIDRO
MASSAGEM E PLANEJADA, + 2 SUÍTES COM
MÓVEIS PLANEJADOS, 1 SUÍTE DE VISITA
PISO SUPERIOR, COZINHA INTERNA TODA
PLANEJADA E COM PEDRAS DE MÁRMORE,
SALA DE ESTAR, WC EXTERNO, LAVANDERIA
FECHADA, DESPENSA TODA COM MOVEIS
PLANEJADO, ÁREA DE LAZER COM PISCINA,
CHURRASQUEIRA, FOGÃO A LENHA, ILHA
MÓVEIS PLANEJADOS, WC SOCIAL, AQUÁRIO
COM PEIXES ORNAMENTAIS E SISTEMA DE
ÁGUA RETORNÁVEL EMBUTIDO, GARAGEM
E ETC...
VALOR P/ VENDA: R\$ 1.300.000,00 (UM
MILHÃO E TREZENOS MIL REAIS)
VALOR P/ ALUGUEL: R\$ 5.000,00 (CINCO MIL
REAIS MENSAIS)

VENDA: NEGÓCIO DE OCASIÃO

SOBRADO PRÓXIMO DA UNIC, DE ESQUINA,
COM 204 M² DE CONSTRUÇÃO NOVA, SENDO
NO PISO SUPERIOR 1 SUÍTE + 2 QUARTOS E
2 SACADAS, E NO TÉRREO SALA DE JANTAR,
SALA DE TV, COZINHA, GARAGEM E ETC...
VALOR: SOMENTE R\$ 380.000,00

CHÁCARA DE 4 HECTARES (40.000 M²) COM
MEDIDAS DE 130 X 308 METROS, PRÓXIMO
AO ANEL VIÁRIO, COM ESCRITURA INDIVID-
UAL.
VALOR: R\$ 380.000,00

VENDA

FAZENDA DE 3.800 HECTARES COM 60%
FORMADO E DIVIDIDA EM VARIIS PASTOS,
SOLO ARGILOSO ENTRE 25 À 30% DE ARGILA,
SEDE COM ENERGIA, CURRAL, CERCA TODA
EM AROEIRA, BOA DE ÁGUA E INCLUSIVE
POR GRAVIDADE. DA PARA PLANTAR 1.700
HECTARES, PLANTA SOJA NA DIVISA, FICA A
16 KM DO ASFALTO.
VALOR: R\$ 4.800,00 POR HECTARE.

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO A COMBINAR.

VENDA

SÍTIO DE 31 HECTARES QUASE TODO FORMA-
DO NA BEIRA DO RIO SEPOTUBA, CASA BOA
CONTEDO 1 SUITE + 2 QUARTOS, COZINHA,
VARANDA GRANDE, CHURRASQUEIRA,
FOGÃO A LENHA, ÁREA DE SERVIÇO, PESQUE-
IRO COM Balsa, CURRAL NOVO COM TRONCO
COBERTO, TANQUE DE PEIXE, TERRA BOA DE
BACURI, ETC. VALOR: PEDE R\$ 600.000,00,
ACEITA PROPOSTA.

VENDA

FAZENDA DE 350 HECTARES NA BEIRA DO RIO
SEPOTUBA, TERRA BOA DE BACURI COM 250
HECTARES FORMADOS E DIVIDIDOS EM VÁRIOS
PASTOS, CURRAL BOM TODO EM AROEIRA,
SEDE, CASA BOA, CASA PARA FUNCIONÁRIO,
CONTÉM 8 TANQUES PARA PEIXES, ETC. VALOR
R\$ 4.500.000,00 PELA PROPIEDADE.

OCASIÃO PARA ALUGUEL

APARTAMENTO NO CENTRO DA CIDADE NA
AVENIDA TANCREDO NEVES, SENDO UMA
SUÍTE + 3 QUARTOS, CONZINHA AMPLA, SALA
DE TV COM SACADA + SALA DE JANTAR, CHUR-
RASQUEIRA FOGÃO A LENHA, GARAGEM COM

ESPAÇO PARA OUTRO CARRO.
VALOR MENSAL: R\$1.400,00

VENDA

4 TERRENOS JUNTOS COM MEDIDAS DE 15x40,
OU SEJA, 600 M² CADA, VENDE TODOS JUNTO
OU VENDE SEPARADO. LOCALIZADOS NO
JARDIM ITALIA PRÓXIMO DA AVENIDA NILOS
TORRE. VALOR: R\$170.000,00 CADA TERRENO.

VENDE-SE

25 NOVLHAS BAIA DE 13 A 14 MESES. VALOR A
COMBINAR.

NEGÓCIO DE OCASIÃO

TERRENO COM POSIÇÃO DE SOMBRA PRÓXIMO
AO SUPERMERCADO PAREDÃO, PROXIMO DA
AVENIDA BRASIL, COM MEDIDAS DE 15X30
OU SEJA 450M². VALOR: SOMENTE R\$
280.000,00.

OPORTUNIDADE

SÍTIO COM 46 HECTARES NA BEIRA DO RIO
JUBA, COM PESQUEIRO, CASA, ENERGIA,
SENDO 36 HECTARES FORMADOS. VALOR:
SOMENTE 550.000,00



EXTRATO EDITAL DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

A **TS ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA**, neste ato representado pelo Sr. Jakson Lorenzetti, incorporadora do Condomínio Manacá, situada na Av. dos Manacás, n. 2000, na cidade de Tangará da Serra /MT, convoca todos os titulares de direito de propriedade ou de promessa de compras das unidades integrantes do Condomínio para **ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA**, que realizar-se-á em **13/03/2020**, em primeira convocação (presença de pelo menos metade mais um do número total de unidades) às 18h30min e, em segunda convocação, com qualquer número de presentes, com 30 minutos de intervalo, às 19h00, no salão de festas do próprio condomínio, para deliberar sobre os seguintes itens de pauta: **1.** Instituição do condomínio; **2.** Alteração e aprovação da Convenção Condominial – Quórum qualificado de 2/3 dos condôminos – Cláusula Décima Oitava, inc. I, da Convenção de Condomínio; **3.** Alteração e aprovação do Regimento Interno – Quórum qualificado de maioria absoluta dos condôminos – Cláusula Décima Oitava, inc. IV, alínea “c”, da Convenção de Condomínio; **4.** Eleição e posse de síndico; **5.** Eleição e posse dos membros do Conselho Consultivo (03 titulares – Cláusula Vigésima Segunda – alínea “b”, da Convenção de Condomínio); **6.** Eleição e posse dos membros do Conselho Fiscal (03 titulares e 01 suplente – Cláusula Vigésima Segunda – alínea “a”, da Convenção de Condomínio); **7.** Eleição e posse da Comissão Provisória de Recebimento do Condomínio (mínimo 03 condôminos – Cláusula Vigésima Terceira, da Convenção de Condomínio); **8.** Proposta Orçamentária Anual – 2020, com definição da taxa de condomínio e eventuais fundos (de reserva, de investimentos e social e esportivo); **9.** Deliberação sobre taxas de mudança, de aprovação de projetos, de uso dos espaços de lazer; **10.** Informes gerais. Em complemento às regras constantes da Convenção de Condomínio, informa-se:

a) Locais onde se afixará o edital na íntegra: Será divulgado, mediante carta, protocolada ou enviada pelos Correios e, ainda, por aviso afixado na guarita da portaria, na sala da recepção do condomínio. O atraso ou não recebimento da carta enviada pelos Correios, por motivos diversos, não constitui motivo para nulidade da assembleia. Por liberalidade e ampliação da publicidade, o edital também poderá ser encaminhado por e-mail, para o endereço constante no banco de dados do condomínio. O não envio ou não recebimento, por qualquer motivo, não implica em nulidade da assembleia. **b) Prazo para impugnação do edital:** Até às 17h00min, do dia 06/03/2020, na recepção da sede da incorporadora (TS Engenharia – Av. Vereador Nilo Torres, n. 651w, bairro Parque Leblon, em Tangará da Serra/MT), sendo este prazo preclusivo; **c) Prazo para recurso administrativo da decisão da assembleia:** até às 17h00min, do dia 20/03/2019, na recepção da sede da incorporadora (TS Engenharia – Av. Vereador Nilo Torres, n. 651w, bairro Parque Leblon, em Tangará da Serra/MT), sendo este prazo igualmente preclusivo.

Tangará da Serra/MT, 18 de fevereiro de 2020.

TS ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA
Jakson Lorenzetti

NEUZA DELCARO DOS SANTOS, CPF N° 378.481.601-06, torna público que requereu junto a SEMMEA o pedido de Renovação de LO para atividade de Avicultura, localizada na Estrada do Mutum, Km 08, Zona Rural, Tangará da Serra–MT. Não foi determinado EIA. **R.T.: Willian Semenço, Engenheiro Sanitarista Ambiental (65 99987 3306).**

DANIEL DIOGO ALMIEDA, CPF N° 047.977.174-08, torna público que requereu junto a SEMMEA o pedido de LP, LI e LO para atividade de Fabricação de Farinha de Mandioca, no município de Tangará da Serra-MT. Não foi determinado EIA/RIMA. **R.T.: Willian Semenço, Engenheiro Sanitarista Ambiental (65 99987 3306).**

FERROS SERRALHERIA E VIDRAÇARIA LTDA, CNPJ N° 02.814.437/0001-94, torna público que requereu junto a SEMMEA o pedido de LP, LI e LO para atividade de Fabricação e Instalação de Esquadrias de Metal/Vidraçaria, no município de Tangará da Serra- MT. Não foi determinado EIA/RIMA. **R.T.: Willian Semenço, Engenheiro Sanitarista Ambiental (65 99987 3306).**

WELTON DE MENEZES CAMARA, CNPJ N° 36.340.192/0001-22, torna público que requereu junto a SEMMEA o pedido de LP, LI e LO para atividade de Oficina Mecânica, no município de Tangará da Serra- MT. Não foi determinado EIA/RIMA. **R.T.: Willian Semenço, Engenheiro Sanitarista Ambiental (65 99987 3306).**

AVENIDA LAVA JATO, CNPJ: 36.279.168/0001-25, torna público que requereu junto à Secretaria Municipal de Meio Ambiente de Tangará da Serra–MT as **licenças ambientais prévia, de instalação e de operação**, para a atividade de Serviços de lavagem, lubrificação e polimento de veículos automotores, situado no endereço Av. Brasil, 609 N, Centro, Tangará da Serra – MT. **RT: Karin Prestes. CREA: MT 027300. Contato: (65) 99946-4899.**

NILCAR ACESSÓRIOS, CNPJ: 10.141.536/0001-80, torna público que requereu junto Secretaria Municipal de Meio Ambiente de Tangará da Serra–MT a **Renovação da Licença Ambiental de Operação** para a atividade de **Serviços de manutenção e reparação mecânica de veículos automotores**, situada no endereço Av. Lions Internacional, 954 W, Jardim Califórnia, Tangará da Serra–MT. **RT: Karin Prestes. CREA-MT 027300. Fone: (65) 99946-4899.**



NOTA DE FALECIMENTO
Falecido: Sr. Emlterio Vieira Policarpo
Faleceu aos 64 anos