



IMÓVEIS

IMOBILIÁRIA CRECI: 06068-J/MT

JOÃO PEDRO - FONE: (65) 9984-2556
E-MAIL: JPIMOVEISTGA@HOTMAIL.COM

Consulte no site abaixo: Fazendas, sítios, casas, terrenos e outros.

WWW.JPIMOVEISONLINE.COM.BR

MIRANTE DA SERRA

MIRANTE DA SERRA ALUGA ESTRUTURA PARA EVENTOS EM GERAL, CONFRATERNIZAÇÕES, CASAMEN-
TOS, ANIVERSÁRIOS, EVENTOS RELIGIOSOS E ETC... ESTRUTURA CONTENDO 10 APARTAMENTOS, SA-
LÃO GRANDE ABERTO COM COZINHA COMPLETA, CHURRASQUEIRA, FOGÃO A LENHA, PISCINA GRANDE
DE 23X8,5 MT, BANHEIROS MASCULINO E FEMININO, CAMPO DE FUTEBOL GRAMADO E ILUMINADO, CAM-
PO DE AREIA PARA VÔLEI, PARQUINHO INFANTIL, CASINHA NA ÁRVORE COM PASSARELA E ESCORREGA-
DOR, PLATAFORMA DE OBSERVAÇÃO NO PAREDÃO DA SERRA, AMBIENTE TODO GRAMADO E ARBORIZADO.

VENDA

TERRENO LOCALIZADO NA AV. ISMAEL JOSE DO NASCIMENTO (ANTIGA RUA 01), PRÓXIMO DA ESCOLA DON BOSCO.
VALOR: R\$ 300.000,00

VENDA OU ALUGA

EXCELENTE CASA NO JARDIM DO LAGO, COM 425 M² DE CONSTRUÇÃO, SENDO 1 SUÍTE MASTER COM CLOSET E BANHEIRA DE HIDRO MASSAGEM E PLANEJADA, + 2 SUÍTES COM MÓVEIS PLANEJADOS, 1 SUÍTE DE VISITA PISO SUPERIOR, COZINHA INTERNA TODA PLANEJADA E COM PEDRAS DE MÁRMORE, SALA DE ESTAR, WC EXTERNO, LAVANDERIA FECHADA, DESPENSA TODA COM MOVEIS PLANEJADO, ÁREA DE LAZER COM PISCINA, CHURRASQUEIRA, FOGÃO A LENHA, ILHA MÓVEIS PLANEJADOS, WC SOCIAL, AQUÁRIO COM PEIXES ORNAMENTAIS E SISTEMA DE ÁGUA RETORNÁVEL EMBUTIDO, GARAGEM E ETC...
VALOR P/ VENDA: R\$ 1.300.000,00 (UM MILHÃO E TREZENOS MIL REAIS)
VALOR P/ ALUGUEL: R\$ 5.000,00 (CINCO MIL REAIS MENSAIS)

VENDA: NEGÓCIO DE OCASIÃO

SOBRADO PRÓXIMO DA UNIC, DE ESQUINA, COM 204 M² DE CONSTRUÇÃO NOVA, SENDO NO PISO SUPERIOR 1 SUÍTE + 2 QUARTOS E 2 SACADAS, E NO TÉRREO SALA DE JANTAR, SALA DE TV, COZINHA, GARAGEM E ETC...
VALOR: SOMENTE R\$ 380.000,00

CHÁCARA DE 4 HECTARES (40.000 M²) COM MEDIDAS DE 130 X 308 METROS, PRÓXIMO AO ANEL VIÁRIO, COM ESCRITURA INDIVIDUAL.
VALOR: R\$ 380.000,00

VENDA

FAZENDA DE 3.800 HECTARES COM 60% FORMADO E DIVIDIDA EM VÁRIOS PASTOS, SOLO ARGILOSO ENTRE 25 A 30% DE ARGILA, SEDE COM ENERGIA, CURRAL, CERCA TODA EM AROEIRA, BOA DE ÁGUA E INCLUSIVE POR GRAVIDADE. DA PARA PLANTAR 1.700 HECTARES, PLANTA SOJA NA DIVISA, FICA A 16 KM DO ASFALTO.
VALOR: R\$ 4.800,00 POR HECTARE.
CONDIÇÕES DE PAGAMENTO A COMBINAR.

VENDA

SÍTIO DE 31 HECTARES QUASE TODO FORMADO NA BEIRA DO RIO SEPOTUBA, CASA BOA CONTEDO 1 SUITE + 2 QUARTOS, COZINHA, VARANDA GRANDE, CHURRASQUEIRA, FOGÃO A LENHA, ÁREA DE SERVIÇO, PESQUEIRO COM Balsa, CURRAL NOVO COM TRONCO COBERTO, TANQUE DE PEIXE, TERRA BOA DE BACURI, ETC. VALOR: PEDE R\$ 600.000,00, ACEITA PROPOSTA.

VENDA

FAZENDA DE 350 HECTARES NA BEIRA DO RIO SEPOTUBA, TERRA BOA DE BACURI COM 250 HECTARES FORMADOS E DIVIDIDOS EM VÁRIOS PASTOS, CURRAL BOM TODO EM AROEIRA, SEDE, CASA BOA, CASA PARA FUNCIONÁRIO, CONTÉM 8 TANQUES PARA PEIXES, ETC. VALOR R\$ 4.500.000,00 PELA PROPIEDADE.

OCASIÃO PARA ALUGUEL

APARTAMENTO NO CENTRO DA CIDADE NA AVENIDA TANCREDO NEVES, SENDO UMA SUÍTE + 3 QUARTOS, CONZINHA AMPLA, SALA DE TV COM SACADA + SALA DE JANTAR, CHURRASQUEIRA FOGÃO A LENHA, GARAGEM COM ESPAÇO PARA OUTRO CARRO.

VALOR MENSAL: R\$1.400,00

VENDA

4 TERRENOS JUNTOS COM MEDIDAS DE 15x40, OU SEJA, 600 M² CADA, VENDE TODOS JUNTO OU VENDE SEPARADO. LOCALIZADOS NO JARDIM ITALIA PRÓXIMO DA AVENIDA NILOS TORRE. VALOR: R\$ 170.000,00 CADA TERRENO.

VENDE-SE

VENDO 25 NOVIHAS NELORES, DE18 MESES, TODAS BAIAS VALOR A COMBINAR.

NEGÓCIO DE OCASIÃO

TERRENO COM POSIÇÃO DE SOMBRA PRÓXIMO AO SUPERMERCADO PAREDÃO, PROXIMO DA AVENIDA BRASIL, COM MEDIDAS DE 15X30 OU SEJA 450M². VALOR: SOMENTE R\$ 280.000,00.

OPORTUNIDADE

SÍTIO COM 46 HECTARES NA BEIRA DO RIO JUBA, COM PESQUEIRO, CASA, ENERGIA, SENDO 36 HECTARES FORMADOS. VALOR: SOMENTE 550.000,00

VENDA

SOBRADO LOCALIZADO NA RUA 04 NO CENTRO, CONTENDO 2 SUÍTES COM SACADAS, 1 QUARTO, SALA, COZINHA, GARAGEM PARA 2 CARROS, ÁREA GRANDE, ESPAÇO COM MEDIDAS DE 7,5X6,5 METROS NOS FUNDOS PARA LAZER, AQUECEDOR SOLAR PARA AGUAS DOS BANHEIROS E COZINHA. VALOR: R\$ 900.000,00

VENDA

CASA LOCALIZADA NO JARDIM DO LAGO, PRÓXIMO A ES OLA ATEC, CONTENDO 1 SUÍTE + 2 QUARTOS,

SALA , COZINHA, GARAGEM PARA 4 CARROS, AREA DE SERVIÇO, DESPENSA, QUARTO COM BANHEIRO, LAVANDERIA E ETC. VALOR R\$ 700.000,00

VENDA

APARTAMENTO LOCALIZADO MA RUA 28, NO CENTRO, SENDO 1 SUÍTE COM CLOSET + 2 QUARTOS COM SACADAS COM TELAS DE PROTEÇÃO , MOVEIS PLANEJADOS, COZINHA COM MOVEIS PLANEJADOS COM FOGAO E COIFA, GARAGEM PARA 2CARROS, VÍDEO PORTEIRO É ETC. VALOR R\$ 500.000,00

VENDA

TERRENO COM EXCELENTE LOCALIZAÇÃO, AO LADO DO ATACADÃO, COM 3.835 M², SENDO 32,5 METROS DE FRENTE PARA A AVENIDA POR 101,00 METROS DE COMPRIMENTO, E MAIS ANEXO DE 17X32,5 NOS FUNDOS DO BARRACAO DA MARTINELO, TERRENO PLANO PRONTO PARA CONSTRUIR. VALOR R\$ 1.300.000,00

VENDA

TERRENO COM OTIMA LOCALIZAÇÃO NO JARDIM EUROPA, POSIÇÃO DE SOMBRA, COM MEDIDAS DE 15X30, COM PROJETO APROVADO E ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO JÁ COM A FUNDAÇÃO PRONTA DE UMA CASA COMAIS DE 200 M², LOCALOZADO PROXIMO A ESCOLA ANTENOR SOARES SETOR "N". VALOR R\$ 200.000,00

VENDA

TERRENO LOCALIZADO NO JARDIM CALIFÓRNIA, PROXIMO A CRECHE, RUA 36, COM MEDIDAS DE 12X45 OU SEJA 540 M², QUASE TODO MURADO, POSIÇÃO DE SOMBRA. VALOR R\$ 95.000,00



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS
REGISTRO DE IMÓVEIS, TABELIONATO DE NOTAS, TÍTULOS E DOCUMENTOS,
PROTESTO E PESSOA JURÍDICA.

ANTONIO TUIM DE ALMEIDA
Titular Vitalício

EDITAL DE INTIMAÇÃO

A(o) Senhor(a)

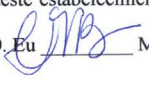
AGOSTINHO SIMCH, inscrito do CPF nº 008.456.759-48, e a Sra **FRANCIELLE BRUSTOLIN DE LIMA SIMCH**, inscrita no CPF nº 007.684.239-88, ambos com o seguinte endereço: **Rua Elvira Fainten Franz, nº 167, qd 06, Lt 09, Bairro Canadá - Cascavel PR, CEP nº 85.813-520**, conforme diligências realizadas nos dias 28/10/2019, 29/10/2019 e 30/10/2019, onde não foi possível intimar os Srs. AGOSTINHO SIMCH e FRANCIELLE BRUSTOLIN DE LIMA SIMCH, pois os mesmos conforme consta na intimação, por não residirem mais no endereço retro mencionado, encontram-se em lugar incerto, inacessível e não sabido, sendo mutuário(a) do INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL COM FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO E PACTO ADJETO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA E OUTRAS AVENÇAS, com força de Escritura Pública na forma do Art. 38 da LEI nº 9.514/97, datado de Tangará da Serra-MT, 30/12/2015, registrado sob o **R-02** da matrícula de nº **35.006** deste RGI.

Faz saber a quem deste tiver conhecimento que, no uso de suas atribuições legais, bem como tendo em vista o que dispõe o art. 26 e seus parágrafos da Lei 9.514/97, fica Vossa(s) Senhoria(s), devida e legalmente **INTIMADOS(A)**, para que se dirija a este Cartório de Registro de Imóveis, situado na Avenida Ismael José do Nascimento, nº 610-W, Jardim Santa Lúcia, Tangará da Serra-MT, onde deverá efetuar a purga do débito equivalente aos encargos vencidos até **15/02/2020**, no valor de **R\$ 13.182,73**, referente ao contrato de financiamento imobiliário supra citado, garantido por Alienação Fiduciária, do imóvel **Lote 13 da Quadra 70, com 250,00 m², localizado no Lotçamento Parque do Bosque, com frente para a Rua dos Cajueiros**.

Informo que, o valor destes encargos, está sujeito à atualização monetária, aos juros de mora e às despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se, também, os encargos que vencerem no prazo desta intimação.

Informo ainda, que fica V.Sª cientificado que o não cumprimento da referida obrigação no prazo improrrogável de **15 dias**, contados a partir desta data, sem a purgação da mora, o oficial do competente Registro de Imóveis, certificando este fato, promoverá o registro, na matrícula do imóvel, da consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário – **BRDU STE TANGARA DA SERRA LTDA**, nos termos do Art. 26 §7º da Lei 9.514/97.

Este Edital será fixado por **3 (três) vezes** consecutivos no lugar próprio deste estabelecimento e publicado em jornal de grande circulação desta Comarca.

Dado e passado nesta cidade de Tangará da Serra, em 09 de Março de 2020. Eu  Maria Mercedes Batista, Tabeia Substituta, que conferi e assino.

O Referido é Verdade e Dou Fé.
Tangará da Serra – MT, 09 de Março de 2020.


Maria Mercedes Batista
Tabeia Substituta



NOTA DE FALECIMENTO
Falecido: Srª Ivanete Antônia da Silva
Conhecido por Vane
Faleceu aos 52 anos



NOTA DE FALECIMENTO
Falecido: Srº Paulo Egidio Fortes de Barcellos
Conhecido por Paulo Barcellos
Faleceu aos 52 anos

JORNAL
Diário da Serra
O DIA-A-DIA DA NOTÍCIA

ACESSE O SITE



diariodaserra.com.br
ds.jor.br

