IMÓVEIS

IMOBILIÁRIA CRECI: 06068-J/MT

JOÃO PEDRO - FONE: (65) 9.9984-2556
E-MAIL: JPIMOVEISTGA@HOTMAIL.COM

Consulte no site abaixo: Fazendas, sítios, casas, terrenos e outros.

WWW.JPIMOVEISONLINE.COM.BR

FAZENDAS

1 – FAZENDA DE 350 HECTARES NA BEIRA DO RIO SEPOTUBA, TERRA BOA DE BACURI COM 250 HECTARES FORMADOS E DIVIDIDOS EM VÁRIOS PASTOS, CURRAL BOM TODO EM AROEIRA, SEDE, CASA BOA, CASA PARA FUNCIONÁRIO, CONTÉM 8 TANQUES PARA PEIXES, ETC. VALOR R$ 5.000.000,00 PELA PROPRIEDADE.

2 – FAZENDA DE 1.930 HECTARES COM 1.280 HECTARES FORMADOS E DIVIDIDOS EM VÁRIOS PASTOS, TERRA MIXTA, CONTÉM SEDE, CURRAL, ENERGIA, QUASE TODOS OS PASTOS EM CORREDOR. VALOR R$ 10.500,00 POR HECTARE. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO A COMBINAR.

3 – FAZENDA DE 1.800 HECTARES COM 1.210 HECTARES FORMADOS, TERRA VERMELHA TODA DE BACURI, DIVIDIDA EM VÁRIOS PASTOS, CONTÉM SEDE, ENERGIA, CURRAL COMPLETO. VALOR R$ 10.800,00 POR HECTARE.

SÍTIOS

4 – SÍTIO COM 46 HECTARES NA BEIRA DO RIO JUBA, COM PESQUEIRO, CASA, ENERGIA, SENDO 36 HECTARES FORMADOS. VALOR: SOMENTE R$ 550.000,00

CASAS

5 – SOBRADO LOCALIZADO NA RUA 04 NO CENTRO, CONTENDO 2 SUÍTES COM SACADAS, 1 QUARTO, SALA, COZINHA, GARAGEM PARA 2 CARROS, ÁREA GRANDE, ESPAÇO COM MEDIDAS DE 7,5X6,5 METROS NOS FUNDOS PARA LAZER, AQUECEDOR SOLAR PARA ÁGUA DOS BANHEIROS E COZINHA. VALOR: R$ 900.000,00

6 – CASA LOCALIZADA NO JARDIM DO LAGO, PRÓXIMO A ESCOLA ATEC, CONTENDO 1 SUÍTE + 2 QUARTOS, SALA, COZINHA, GARAGEM PARA 4 CARROS, ÁREA DE SERVIÇO, DESPENSA, QUARTO COM BANHEIRO, LAVANDERIA E ETC. VALOR R$ 1.000.000,00

7 – APARTAMENTO LOCALIZADO NA RUA 28, NO CENTRO, SENDO 1 SUÍTE COM CLOSET + 2 QUARTOS COM SACADAS COM TELAS DE PROTEÇÃO , MÓVEIS PLANEJADOS, COZINHA COM MÓVEIS PLANEJADOS COM FOGÃO E COIFA, GARAGEM PARA 2 CARROS, VÍDEO, PORTEIRO, ETC. VALOR R$ 500.000,00

TERRENOS

8 – 4 TERRENOS JUNTOS COM MEDIDAS DE 15×40, OU SEJA, 600 M² CADA, VENDE TODOS JUNTO OU VENDE SEPARADO. LOCALIZADOS NO JARDIM ITALIA PRÓXIMO DA AVENIDA NILO TORRES. VALOR: R$ 170.000,00 CADA TERRENO.

9 – TERRENO LOCALIZADO NO JARDIM CALIFÓRNIA, PRÓXIMO A CRECHE, RUA 36, COM MEDIDAS DE 12X45 OU SEJA 540 M², QUASE TODO MURADO, POSIÇÃO DE SOMBRA. VALOR R$ 95.000,00

10 – TERRENO COMERCIAL COM EXCELENTE LOCALIZAÇÃO NA VILA ALTA, PROXIMO AO SUPERMERCADO PAREDÃO, COM MEDIDAS DE 15X30. VALOR: R$ 400.000,00.

ALUGUÉIS

11 – APARTAMENTO NO CENTRO DA CIDADE NA AVENIDA TANCREDO NEVES, SENDO 1 SUÍTE + 3 QUARTOS, COZINHA AMPLA, SALA DE TV COM SACADA + SALA DE JANTAR, CHURRASQUEIRA FOGÃO A LENHA, GARAGEM COM ESPAÇO PARA OUTRO CARRO.
VALOR MENSAL: R$1.400,00

12 – SALA COMERCIAL COM APROXIMADAMENTE 85 M², LOCALIZADO NA AVENIDA TANCREDO NEVES SOB ESQUINA COM A RUA 19, CONTENDO ESPAÇO AMPLO PARA RECEPÇÃO NA FRENTE, 2 SALAS, COPA E W.C SOCIAL. VALOR DO ALUGUEL MENSAL: R$ 1.600,00

PARECIS S/A

CNPJ Nº 17.536.615/0001-30 - NIRE Nº 51300012049

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2019

ATIVO CIRCULANTE	**43,76%**		**40.197.932,51**
DISPONIBILIDADES		**15.401.301,10**	
Caixa	3.035,84		
Depósitos Bancários a Vista	1.485.418,22		
Aplicações Financeiras	13.912.847,04		
CONTAS A RECEBER		**8.240.852,26**	
Clientes Nacionais a Receber	8.240.852,26		
ESTOQUES		**12.641.681,74**	
Produtos Acabados	8.216.984,26		
Produtos em Elaboração	-		
Matérias Primas	4.100.172,11		
Almoxarifado	324.525,37		
Estoque de Terceiros	-		
OUTROS CRÉDITOS		**3.914.097,41**	
Impostos a Recuperar	1.539.993,16		
Adiantamentos a Fornecedores	2.278.031,68		
Adiantamentos a Empregados	84.406,88		
Seguros a Apropriar	11.665,69		
Juros a Apropriar	-		
ATIVO NÃO CIRCULANTE	**56,24%**		**51.662.834,06**
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS		-	-
Titulos de Capitalização	-		
Consórcios	-		
INVESTIMENTOS		**110.967,54**	
Participações Societárias	110.967,54		
IMOBILIZADO		**51.551.866,52**	
Bens Imóveis	30.486.504,43		
Bens Móveis	45.395.178,90		
Bens em Andamento	409.602,96		
(-) DEPRECIAÇÕES ACUMULADAS			
Depreciação de Bens Imóveis	(4.451.369,38)		
Depreciação de Bens Móveis	(20.288.050,39)		
TOTAL DO ATIVO			**91.860.766,57**

PASSIVO CIRCULANTE	**30,15%**		**27.695.997,45**
OBRIGAÇÕES A PAGAR		**27.334.667,17**	
Empréstimos e Financiamentos	24.817.965,39		
Fornecedores Nacionais	983.532,66		
Salários e Honorários a Pagar	152.974,24		
Impostos e Contribuições a Recolher	398.776,40		
Outras Obrigações	762.867,38		
Adiantamento de Clientes	218.551,10		
Armazenagem de Terceiros	-		
PROVISÕES E CONTINGÊNCIAS		**361.330,28**	
Provisões Tributárias	-		
Provisões Trabalhistas	361.330,28		
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	**9,11%**		**8.366.071,11**
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS		**8.366.071,11**	
Empréstimos e Financiamentos	8.366.071,11		
PATRIMÔNIO LIQUIDO	**60,74%**		**55.798.698,01**
CAPITAL SOCIAL		**62.487.364,21**	
Capital Subscrito	71.600.000,00		
(-) Capital a Integralizar	(9.112.635,79)		
RESERVAS		**11.870.504,21**	
Reserva Legal	-		
Reserva de Incentivos Fiscais	11.870.504,21		
LUCRO/PREJUIZOS ACUMULADOS		**(20.891.591,02)**	
Prejuízos Acumulados	(20.891.591,02)		
RESULTADO DO EXERCÍCIO		**2.332.420,61**	
Resultado 1º Trimestre	(205.923,47)		
Resultado 2º Trimestre	(2.361.990,65)		
Resultado 3º Trimestre	2.517.041,28		
Resultado 4º Trimestre	2.383.293,45		
TOTAL DO PASSIVO			**91.860.766,57**

CAMPO NOVO DO PARECIS-MT 31 DE DEZEMBRO DE 2019.

ERNESTO MARTELLI – Presidente
RG Nº 2.189.864 SSP/PR
CPF Nº 368.486.469-20

ALTAIR JOSE MARIA - Diretor
RG Nº 1.426.759 SSP/PR
CPF Nº 332.591.359-87

ANTONIO CARLOS DA SILVA - Contador
CRC/MT Nº 018066/O-5
RG Nº 20278420 SSP/MT - CPF Nº 029.906.451-44

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial, realizado em 31/12/2019, somando tanto o Ativo como o Passivo a importância supra de R$ 91.860.766,57 (Noventa e um milhões, Oitocentos e sessenta mil, setecentos e sessenta e seis reais e cinquenta e sete centavos).

PARECIS S/A

CNPJ Nº 17.536.615/0001-30 - NIRE Nº 51300012049

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2019

Receita Operacional Bruta			**77.834.637,87**
Venda de Mercadorias	76.296.044,37		
Venda de Outras Mercadorias	79.236,20		
Industrialização P/Terceiro	1.459.357,30		
(-) Deduções da Receita Bruta		(9.281.785,84)	
Devolução de Vendas	(633.457,30)		
ICMS NORMAL	(7.236.086,76)		
FUNDEIC/FUNDED	(426.879,17)		
FUNDO DE EQUILIBRIO FISCAL	(52.305,15)		
PIS S/ VENDA	(195.274,73)		
COFINS S/VENDA	(899.447,38)		
Receitas Credito Presumido PIS/COFINS	161.664,65		
(+) Outras Receitas Operacionais		6.748.524,36	
Variação Cambial Ativa	110.492,72		
Receitas Financeiras	539.757,75		
Subvenção P/Investimento	6.098.273,89		
= Receita Operacional Liquida			**75.301.376,39**
(-) Custos Operacionais da Receita		(61.568.303,00)	
Custo do Produto Vendido	(61.568.303,00)		
= Resultado Operacional Bruto			**13.733.073,39**
(-) Despesas Operacional		(8.751.144,12)	
Despesas com Pessoal	(1.449.800,34)		
Despesas Administrativas	(733.042,12)		
Despesas de Vendas	(6.493.825,55)		
Despesas Tributarias	(74.476,11)		
(-) Despesas Financeiras		(2.625.079,27)	
Despesas Financeiras	(510.730,02)		
Juros sobre Empréstimos	(2.114.349,25)		
= Resultado Operacional Líquido			**2.356.850,00**
(+ -) Receitas/Despesas não Operacionais	7.282,90		
= Resultado antes das Provisões Tributárias			**2.364.132,90**
(-) Contribuição Social sobre Lucro			**(11.570,90)**
(-) Imposto de Renda Pessoa Jurídica			**(20.141,39)**
= Lucro/Prejuízo Líquido do Exercício			**2.332.420,61**

CAMPO NOVO DO PARECIS-MT 31 DE DEZEMBRO DE 2019.

ERNESTO MARTELLI – Presidente
RG Nº 2.189.864 SSP/PR
CPF Nº 368.486.469-20

ALTAIR JOSE MARIA - Diretor
RG Nº 1.426.759 SSP/PR
CPF Nº 332.591.359-87

ANTONIO CARLOS DA SILVA - Contador
CRC/MT Nº 018066/O-5
RG Nº 20278420 SSP/MT - CPF Nº 029.906.451-44

PARECIS S/A

CNPJ Nº 17.536.615/0001-30 – NIRE Nº 51300012049

Relatório da Administração 2019

Cenário

O ano de 2019 trouxe a volta do crescimento econômico, ainda que tímido, para o Brasil. No complexo de óleos vegetais, a grande história no mercado nacional foi o aumento da mistura obrigatória do Biodiesel, para 11% e a sinalização do aumento gradual até 2023.

Para a Parecis SA, 2019 trouxe a consolidação de nossa visão estratégica de ser uma empresa multiseeds. Foi o primeiro ano em que extraímos quatro tipos de óleos vegetais, a saber: soja, girassol, girassol alto oleico e algodão.

Algodão – A Chapada do Parecis vem se consolidando como a principal região produtora da oleaginosa no país. Acreditamos que nos próximos anos isso deve se solidificar ainda mais.

Soja – O crushing de soja era estratégia essencial para o rateio de custos fixos, assim como em 2018, porém o crush margin na nossa região esteve negativo a partir do mês de Abril, o que inviabilizou maiores volumes para esmagamento. Importante notar que, até 31/12/2019, ainda não havia uma resolução definitiva a respeito da tabela de fretes.

Girassol – A área plantada de Girassol na região manteve-se inalterada, num nível baixo. Essa pouca área, aliada a uma produtividade média, foram parcialmente compensadas por uma alta no câmbio e nos prêmios do Girassol Alto Oléico frente ao Girassol convencional.

Indústria

Em 2019, mais uma vez houve uma frustração de volume esmagado, decorrente de fatores de mercado, e não técnicos. Por outro lado, reativamos a planta mecânica para esmagar caroço de algodão e definimos investimento em expansão da planta de hexano para podermos extrair óleo de algodão a partir de agosto de 2020. Os índices de performance se mantiveram satisfatórios ao longo do ano, dentro da realidade de uma planta com alta ociosidade.

Comercial

A empresa é a principal fornecedora das indústrias de óleo de girassol e óleo de girassol alto oleico no país. Em 2019, os preços do óleo de Girassol se mantiveram majoritariamente acima dos de óleo de soja e o prêmio do girassol alto oleico foi elevado frente aos últimos anos. A alta do dólar, que oscilou entre 3,70 e 4,20 ao longo do ano, ajudaram a manter as margens satisfatórias. Mais de 70% do faturamento bruto da Parecis SA foram no 2o semestre devido a impossibilidade de esmagarmos um volume maior de soja no 1o semestre– crush margin negativo – e o início da operação de algodão ter se dado já no 2o semestre.

Financeira

A empresa segue trabalhando suas linhas de fluxo de caixa com os principais bancos, vem reduzindo seu endividamento de longo prazo e aprovou um aumento de capital a ser integralizado ao longo de 2019 e 2020 para o investimento na expansão da planta de extração química. Estamos desenvolvendo uma política de gestão de risco mais ativa, utilizando instrumentos de hedge com maior frequência. A partir de Junho de 2020 a empresa passou a operar com resultado positivo, fechando o ano no azul e com uma geração de caixa positiva, permitindo mais flexibilidade e robustez para 2020.

Pessoas

A empresa termina 2019 com um quadro de funcionários pouco maior do que 2018. Acreditamos que temos uma equipe pronta para um incremento significativo de atividade, que já deveria ter vindo esse ano, porém deverá vir em 2020 – seja via algodão, ou soja. Seguimos investindo em treinamentos e cursos para funcionários e acreditando no potencial de nossa equipe.

Área Legal e Contábil

As áreas legais e contábeis da empresa passaram o ano de 2019 dando o apoio necessário as áreas de gestão e negócios da empresa. Um ponto de atenção aqui foi a redução do incentivo do PRODEIC, indicado pelas autoridades e publicado em Diário Oficial ainda em dezembro de 2019 para vigência em 2020. Acreditamos que haverá desdobramentos, porém todas nossas estimativas para 2020 estão levando em conta o incentivo já reduzido.

Agradecimentos

Agradecemos o apoio e participação dos Senhores acionistas, clientes, funcionários, produtores rurais, empresas parceiras e todos os que estiveram conosco ao longo de 2019. Contamos com vocês para o novo ano.

Campo Novo do Parecis, 31 de Dezembro de 2019.

A administração

NOTA DE FALECIMENTO

Falecido: *Sr Francisco era conhecido como Sr Mozar da Gleba Triangulo*

Faleceu aos 79 anos