



IMÓVEIS

IMOBILIÁRIA CRECI: 06068-J/MT

JOÃO PEDRO - FONE: (65) 9.9984-2556

E-MAIL: JPIMOVEISTGA@HOTMAIL.COM

Consulte no site abaixo: Fazendas, sítios, casas, terrenos e outros.

WWW.JPIMOVEISONLINE.COM.BR

FAZENDAS
1—FAZENDA DE 350 HECTARES NA BEIRA DO RIO SEPOTUBA, TERRA BOA DE BACURI COM 250 HECTARES FORMADOS E DIVIDIDOS EM VÁRIOS PASTOS, CURRAL BOM TODO EM AROEIRA, SEDE, CASA BOA, CASA PARA FUNCIONÁRIO, CONTÉM 8 TANQUES PARA PEIXES, ETC. VALOR R\$ 5.000.000,00 PELA PROPRIEDADE.

2 – FAZENDA DE 1.930 HECTARES COM 1.280 HECTARES FORMADOS E DIVIDIDOS EM VÁRIOS PASTOS, TERRA MIXTA, CONTÉM SEDE, CURRAL, ENERGIA, QUASE TODOS OS PASTOS EM CORREDOR. VALOR R\$ 10.500,00 POR HECTARE. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO A COMBINAR.

3 – FAZENDA DE 1.800 HECTARES COM 1.210 HECTARES FORMADOS, TERRA VERMELHA TODA DE BA-

CURI, DIVIDIDA EM VÁRIOS PASTOS, CONTÉM SEDE, ENERGIA, CURRAL COMPLETO. VALOR R\$ 10.800,00 POR HECTARE.

SÍTIOS
4 – SÍTIO COM 46 HECTARES NA BEIRA DO RIO JUBA, COM PESQUEIRO, CASA, ENERGIA, SENDO 36 HECTARES FORMADOS. VALOR: SOMENTE R\$ 550.000,00

5 – 50 ALQUEIRES, COM 25 ALQUEIRE FORMADOS, O RESTANTE SÓ GRADEAR E JOGAR CAPIM, SOLO ARGILOSO, CASA COM 4 SUÍTES, COZINHA, SALA, VARANDA, CHURRASQUEIRA, ETC., CASA PARA FUNCIONÁRIO, BARRACÃO PARA MÁQUINAS, MAIS 2 BARRACÕES PARA 300 FRANGOS, 2 MATERNIDADES SUÍNAS. FAZ FUNDO COM UM RIO. VALOR R\$ 1.000.000,00. ACEITO

IMÓVEIS NA NEGOCIAÇÃO.

CASAS
6—SOBRADO LOCALIZADO NA RUA 04 NO CENTRO,CONTENDO 2 SUÍTES COM SACADAS, 1 QUARTO, SALA, COZINHA, GARAGEM PARA 2 CARROS, ÁREA GRANDE, ESPAÇO COM MEDIDAS DE 7,5X6,5 METROS NOS FUNDOS PARA LAZER, AQUECEDOR SOLAR PARA ÁGUA DOS BANHEIROS E COZINHA. VALOR: R\$ 900.000,00

7 – CASA LOCALIZADA NO JARDIM DO LAGO, PRÓXIMO A ESCOLA ATEC, CONTENDO 1 SUÍTE + 2 QUARTOS, SALA, COZINHA, GARAGEM PARA 4 CARROS, ÁREA DE SERVIÇO, DESPENSA, QUARTO COM BANHEIRO, LAVANDERIA E ETC. VALOR R\$ 1.000.000,00

8 – APARTAMENTO LOCALIZADO NA RUA 28, NO CENTRO, SENDO 1 SUÍTE

COM CLOSET + 2 QUARTOS COM SACADAS COM TELAS DE PROTEÇÃO , MÓVEIS PLANEJADOS, COZINHA COM MÓVEIS PLANEJADOS COM FOGÃO E COIFA, GARAGEM PARA 2 CARROS, VÍDEO, PORTEIRO, ETC. VALOR R\$ 500.000,00

TERRENOS
9—4 TERRENOS JUNTOS COM MEDIDAS DE 15×40, OU SEJA, 600 M² CADA, VENDE TODOS JUNTOS OU VENDE SEPARADO. LOCALIZADOS NO JARDIM ITALIA PRÓXIMO DA AVENIDA NILO TORRES. VALOR: R\$ 170.000,00 CADA TERRENO.

10—TERRENO LOCALIZADO NO JARDIM CALIFÓRNIA, PRÓXIMO A CRECHE, RUA 36, COM MEDIDAS DE 12X45 OU SEJA 540 M², QUASE TODO MURADO, POSIÇÃO DE SOMBRA. VALOR R\$ 95.000,00

11 – TERRENO COMERCIAL COM

EXCELENTE LOCALIZAÇÃO NA VILA ALTA, PROXIMO AO SUPERMERCADO PAREDÃO, COM MEDIDAS DE 15X30. VALOR: R\$ 400.000,00.

ALUGUÉIS
12—APARTAMENTO NO CENTRO DA CIDADE NA AVENIDA TANCREDO NEVES, SENDO 1 SUÍTE + 3 QUARTOS, COZINHA AMPLA, SALA DE TV COM SACADA + SALA DE JANTAR, CHURRASQUEIRA FOGÃO A LENHA, GARAGEM COM ESPAÇO PARA OUTRO CARRO. VALOR MENSAL: R\$1.400,00

13 – SALA COMERCIAL COM APROXIMADAMENTE 85 M², LOCALIZADO NA AVENIDA TANCREDO NEVES SOB ESQUINA COM A RUA 19, CONTENDO ESPAÇO AMPLO PARA RECEPÇÃO NA FRENTE, 2 SALAS, COPA E W.C SOCIAL. VALOR DO ALUGUEL MENSAL: R\$ 1.600,00



ASSOCIAÇÃO DE PAIS E AMIGOS DOS EXCEPCIONAIS
APAE DE TANGARÁ DA SERRA - MT
CNPJ: 03.954.104/0001-23
Mantenedora da
ESCOLA ESPECIAL RAI0 DE SOL

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA

A APAE – Associação de Pais e Amigos dos Excepcionais de Tangará da Serra, com sede nesta cidade, na Rua Deputado Hitler Sansão, nº 1.143-W, Parque das Mansões, através de sua Diretoria Executiva, devidamente representada pela sua Presidente **Sra. Clarice Terezinha Baron Grapeggia, CONVOCA** através do presente edital, todos os Associados contribuintes e Pais de alunos da APAE, para Assembleia Geral Ordinária, que será realizada na sede da APAE, no dia 05 de Novembro 2020 às 18:30 Hrs em primeira chamada, com a seguinte ordem do dia:

1. Apreciação e Aprovação do relatório de atividade de 2019;
2. Apreciação e Aprovação do Balanço Patrimonial 2019, mediante parecer do conselho fiscal;
3. Escolha do Vice Presidente;
4. A Assembléia Geral instalar-se-á em primeira convocação às 18:30 hrs, com a presença da maioria dos associados, e em segunda convocação, qualquer número, meia hora depois, não exigindo a Lei quórum especial (Art.24, § 2º, do Estatuto).

Tangará da Serra-MT, 05 de Outubro 2020

Clarice Grapeggia
Clarice Terezinha B. Grapeggia
Presidente

APAE - ASSOC. DE PAIS E AMIGOS DOS EXCEPCIONAIS DE TANGARÁ DA SERRA - MT					
CNPJ/MF 03.954.104/0001-23					
Rua Deputado Hitler Sansão, nº 1143 - W - Jardim do Lago - Tangará da Serra - MT					
Senhores associados:					
Cumprindo as disposições legais e estatutárias, submetemos a apreciação de V.sas. as demonstrações financeiras relativas aos exercícios encerrados em 31 de Dezembro de 2019, acompanhadas das Notas Explicativas.					
Colocamo-nos a disposição de V.sas, para quaisquer esclarecimentos. Tangará da Serra - MT, 05 de Outubro de 2020.					
A Diretoria.					
BALANÇO PATRIMONIAL					
	2.019	2.018	PASSIVO	2.019	2.018
Circulante	228.894	376.432	Circulante	74.055	74.531
Disponibilidades	181.026	231.426	Fornecedores	8.735	8.344
Adiantamentos a Funcionários	47.869	145.006	Obrigações Trab. e Tributárias	17.795	65.833
			Outras Contas a Pagar	47.525	355
Não Circulante	2.413.803	2.446.238	Não Circulante	144.500	144.500
Investimentos	19.713	18.409	Bens de Terceiro Rec. Em Comodato	144.500	144.500
Cota Capital - Sicredi	19.713	18.409			
Imobilizado	2.257.907	2.287.509	Patrimônio Líquido	2.424.142	2.603.639
Bens do Ativo Fixo Assist. Social	2.159.558	2.202.899	Patrimônio Social	2.424.142	2.603.639
Bens do Ativo Fixo Educação	34.780	34.780			
Bens do Ativo Fixo Saúde	63.568	49.830			
Bens de Terceiros Rec. Em Comodato	144.500	144.500			
Depreciação Acumulada (-)	(8.317)	(4.180)			
Total do Ativo	2.642.697	2.822.670	Total do Passivo	2.642.697	2.822.670
DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO PERÍODO					
(em milhares de R\$)					
			2.019	2.018	
(+) Receita Operacional - Assist. Social			1.995.979	2.510.716	
(+) Receita Operacional - Saúde			57.567	358.379	
(+) Receita Operacional - Educação			367.462	191.119	
(=) Superávit bruto			2.421.008	3.060.215	
(-) Despesa c/ Gratuidades - Assist. Social			(1.952.813)	(1.719.549)	
(-) Despesa c/ Gratuidades - Saúde			(95.960)	(378.857)	
(-) Despesa c/ Gratuidades - Educação			(545.595)	(703.680)	
(=) Resultado Operacional			(173.360)	258.128	
(-) Resultado Financeiro			-6.137	2.346	
(+) Receitas Financeiras Assistência Social			4.075	8.695	
(+) Receitas Financeiras Saúde			797	647	
(+) Receitas Financeiras Educação			155	1.639	
(-) Despesas Financeiras Assistência Social			(7.511)	(6.373)	
(-) Despesas Financeiras Saúde			(2)	(23)	
(-) Despesas Financeiras Educação			(3.652)	(2.239)	
(=) RESULTADO EXERCÍCIO			(179.497)	260.475	
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES PATRIMONIAIS LÍQUIDO					
(em milhares de R\$)					
Saldo no início do exercício			2.603.639		
(-) Deficit do exercício			(179.497)		
(=) Saldo no final do exercício 2019			2.424.142		
DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA					
Discriminação	2019	2018			
I – ATIVIDADES OPERACIONAIS					
Recebimentos de convênios, subvenções e outros	2.077.689	2.683.452			
Recebimentos de venda de Imobilizados	7.000	0			
Pagamentos a Fornecedores e outros	(296.913)	(791.020)			
Pagamento de Salários e encargos sociais	(1.838.177)	(2.051.769)			
Caixa líquido consumido atividade operacional	(50.401)	(159.336)			
II – ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS					
Aquisição de Imobilizado	(8.493)	(18.709)			
Caixa líquido consumido atividades investimentos	(8.493)	(18.709)			
III - AUMENTO LÍQUIDO NO CAIXA	(58.894)	(178.045)			
SALDO DE CAIXA EXERCÍCIO ANTERIOR	231.426	390.763			
SALDO DE CAIXA EXERCÍCIO ATUAL	181.025	231.426			

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31/12/2019

I. Contexto operacional
Nota 01
Os objetivos sociais da Apae, são:

- Promover medidas e âmbito municipal que visem assegurar o ajustamento e o bem estar dos excepcionais;
- Coordenar e executar na sua área de jurisdição os objetivos, programas e a política da Federação das APAEs do Estado e da Federação Nacional das APAE's;
- Servir de órgão de articulação com outras entidades no município, que defendam a causa do excepcional em qualquer de seus aspectos;
- Encarregar-se, em âmbito municipal, da reunião e divulgação de informações sobre assuntos referentes ao excepcional, cabendo-lhe, especialmente, o planejamento de programas, a publicação de trabalhos e de obras especializadas;
- Encarregar-se da documentação e da divulgação das normas legais e regulamentares federais, estaduais e municipais, relativas ao excepcional, procurando provocar a ação dos órgãos competentes no sentido do aperfeiçoamento da legislação;
- Promover ou estimular a realização de estatísticas, estudos e pesquisas, referentes à causa do excepcional, proporcionando avanço científico e a formação de pessoal técnico e especializado;
- Promover e/ou estimular a realização de programas permanentes de prevenção das formas de deficiência;
- Estimular, apoiar e defender o desenvolvimento permanente dos serviços prestados pelas APAE, impondo-se a observância dos mais rígidos padrões de ética e de eficiência;
- Divulgar no município as experiências Apaeanas.

II. Apresentação das demonstrações:
Nota 02
As Demonstrações Contábeis e Financeiras do exercício de 2019 foram elaboradas em moeda corrente nacional, em unidade de reais e foram elaboradas em conformidade com a Lei nº 6.404/76 e Resolução CFC nº 877/2000, que aprovou a NBC T 10.19.

III. Resumo das Práticas Contábeis
Nota 03
Os custos, as despesas e as receitas da Instituição foram apropriados em obediência ao regime de competência do exercício.

Nota 04
Todos os direitos e obrigações da Entidade estão representados por seus valores reais, devidamente atualizados até a data de encerramento das demonstrações contábeis.

Nota 05
As Aplicações Financeiras estão apresentadas pelo seu valor de aplicação, acrescido dos rendimentos correspondentes, apropriados até a data do Balanço.

Nota 06
O valor escriturado na conta bens de terceiros recebidos em comodato refere-se o veículo Microônibus Volkswagen que está em cessão de uso conforme contrato Secretaria de Estado de Infra-Estrutura.

Nota 07
Os valores das doações, convênios com empresas privadas e promoções sociais recebidas no exercício foram os seguintes:

- a) Pessoas Físicas e Jurídicas: R\$ 52.092,95
- b) Convênios privados: R\$ 117.841,41
- c) Outras receitas financeiras R\$ 5.117,00
- d) Promoções Sociais: R\$ 238.361,29

Nota 08
No exercício de 2019 a entidade obteve o montante de R\$ 2.421.007,93 de receitas operacionais, Demonstradas no quadro "A" e R\$ R\$ 5.027,64 operações descontinuadas, oriundas das fontes.

Nota 09
Despesas, Realizadas e comprovadas conforme documentação hábil, tendo todo o valor gasto de R\$ 2.594.368,28 proveniente custos e despesas operacionais demonstradas no quadro "B" e R\$ 11.164,21 operações descontinuadas, oriundas das fontes.

"A"		"B"	
RECEITAS	2.421.007,93	CUSTOS/DESPESAS	- 2.594.368,28
REC. OPER. ASS. SOCIAL	1.995.978,91	ASSISTENCIA SOCIAL	- 1.952.813,21
REC. OPER. SAÚDE	57.567,10	SAÚDE	- 95.959,78
REC. OPER. EDUCAÇÃO	367.461,92	EDUCAÇÃO	- 545.595,29

OPER. DESCONTINUADAS	5.027,64	OPER. DESCONTINUADAS	- 11.164,21
REC. FIN. ASS. SOCIAL	4.074,72	DESP. FIN. ASS. SOCIAL	- 7.510,51
REC. FIN. SAÚDE	797,43	DESP. FIN. SAÚDE	- 1,85
REC. FIN. EDUCAÇÃO	155,49	DESP. FIN. EDUCAÇÃO	- 3.651,85

Nota 10
Os convênios e subvenções recebidos do Poder Público no exercício foram os seguintes:

- a) Convênios e Subvenções Municipais – Assist. Social: R\$ 533.333,00
- b) Convênios e Subvenções Municipais – Saúde: R\$ 36.000,00
- c) Convênios e Subvenções Municipais – Educação: R\$ 266.667,00
- d) Convênios e Subvenções Estaduais – Assist. Social: R\$ 185.300,00

Nota 11
Os recursos da entidade foram aplicados em suas finalidades institucionais, de conformidade com seu estatuto social, demonstrados pelas suas despesas e investimentos patrimoniais.

Nota 12
As gratuidades oferecidas pela entidade foram aplicadas em conformidade com a necessidade que as mesmas requerem e registradas nas seguintes contas:

- a) Despesa com Pessoal (Professores)
- b) Despesas com alunos (despesas c/ equoterapia, hidroterapia e atendimento)
- c) Despesas Pedagógicas (oficina pedagógica, material didático)
- d) Utilidades e Serviços (água, energia, telefone, internet)
- e) Transportes (despesas c/ veículos e combustíveis)

Nota 13
As gratuidades oferecidas no exercício foram as seguintes:

- a) R\$ 2.232.988,30
- b) R\$ 8.038,75
- c) R\$ 4.494,93
- d) R\$ 57.874,48
- e) R\$ 43.669,02

Nota 14
O valor da isenção usufruída relativa a cota patronal INSS + RAT + Terceiros perfizeram no ano de 2019 o valor de R\$ 436.019,00 e assim demonstrados:

- a) Cota Patronal INSS + RAT + Terceiros – Assist. Social = R\$ 323.543,63
- b) Cota Patronal INSS + RAT + Terceiros – Saúde = R\$ 16.797,46
- c) Cota Patronal INSS + RAT + Terceiros – Educação = R\$ 95.677,91

Nota 15
Patrimônio Social: Findo o exercício de 2019, apresentou um Deficit líquido de R\$ 179.496,92 consolidando o saldo em 31.12.2019 de R\$ 2.424.142,38

Clarice Teresinha Baron Grapéggia
PRESIDENTE
CPF: 406.268.301-68

Anivaldo Paulo dos Santos
CONTADOR
CRC MT-007415/O-0