



IMÓVEIS

IMOBILIÁRIA CRECI: 06068-J/MT

JOÃO PEDRO - FONE: (65) 9.9984-2556
E-MAIL: JPIMOVEISTGA@HOTMAIL.COM

Consulte no site abaixo: Fazendas, sítios, casas, terrenos e outros.

WWW.JPIMOVEISONLINE.COM.BR

LOCAÇÃO MIRANTE DA SERRA

Para eventos, confraternizações de empresas, casamento, aniversário, encontros religiosos e etc. Contém 18 apartamentos, cozinha completa, 30 mesas e 120 cadeias, banheiros masculinos e feminino, piscina grande de 23x9 metros, campo gramado de futebol e volei com areia, mirante no paredão da serra, trilha ecológica, e espaço muito grande gramado etc.

FAZENDAS

01 – FAZENDA DE 350 HECTARES NA BEIRA DO RIO SEPOTUBA, TERRA BOA DE BACURI COM 250 HECTARES FORMADOS E DIVIDIDOS EM VÁRIOS PASTOS, CURRAL BOM TODO EM AROEIRA, SEDE, CASA BOA, CASA PARA FUNCIONÁRIO, CONTÉM 8 TANQUES PARA PEIXES, ETC. VALOR R\$ 5.000.000,00 PELA PROPRIEDADE.

02 – FAZENDA DE 1.930 HECTARES COM 1.280 HECTARES FORMADOS E DIVIDIDOS EM VÁRIOS PASTOS, TERRA MIXTA, CONTÉM SEDE, CURRAL, ENERGIA, QUASE TODOS OS PASTOS EM CORREDOR. VALOR R\$ 10.500,00 POR HECTARE. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO A COMBINAR.

03 – FAZENDA DE 1.800 HECTARES COM 1.210 HECTARES FORMADOS, TERRA VERMELHA TODA DE BACURI, DIVIDIDA EM VÁRIOS PASTOS, CONTÉM SEDE, ENER-

GIA, CURRAL COMPLETO. VALOR R\$ 10.800,00 POR HECTARE.

04 – VENDA: FAZENDA DE 560 HA, COM 450 HA FORMADOS E DIVIDIDOS EM VÁRIOS PASTOS, TERRA MISTA DE BACURI E DE DUPLA APTIDÃO, CURRAL DE AROEIRA COMPLETO, BOA DE ÁGUA INCLUSIVE FAZ DIVISA COM RIO BOM DE PEIXE, CASA SEDE DE PRIMEIRA CONTENDO 4 SUÍTES E PISCINA, E MAIS CASAS PARA FUNCIONÁRIO. FICA 5 KM DA CIDADE SENDO APENAS 3 FORA DO ASFALTO. VALOR: R\$ 16.600,00 P/HECTARE.

SÍTIOS

05 – SÍTIO COM 46 HECTARES NA BEIRA DO RIO JUBA, COM PESQUEIRO, CASA, ENERGIA, SENDO 36 HECTARES FORMADOS. VALOR: SOMENTE R\$ 550.000,00

06 – 50 ALQUEIRES, COM 25 ALQUEIRE FORMADOS, O RESTANTE SÓ GRADEAR E JOG-

AR CAPIM, SOLO ARGILOSO, CASA COM 4 SUÍTES, COZINHA, SALA, VARANDA, CHURRASQUEIRA, ETC., CASA PARA FUNCIONÁRIO, BARRACÃO PARA MÁQUINAS, MAIS 2 BARRACÕES PARA 300 FRANGOS, 2 MATERNIDADES SUÍNAS. FAZ FUNDO COM UM RIO. VALOR R\$ 1.000.000,00. ACEITO IMÓVEIS NA NEGOCIAÇÃO.

CASAS

07 – SOBRADO LOCALIZADO NA RUA 04 NO CENTRO, CONTENDO 2 SUÍTES COM SACADAS, 1 QUARTO, SALA, COZINHA, GARAGEM PARA 2 CARROS, ÁREA GRANDE, ESPAÇO COM MEDIDAS DE 7,5X6,5 METROS NOS FUNDOS PARA LAZER, AQUECEDOR SOLAR PARA ÁGUA DOS BANHEIROS E COZINHA. VALOR: R\$ 900.000,00

08 – CASA LOCALIZADA NO JARDIM DO LAGO, PRÓXIMO A ESCOLA ATEC, CONTENDO 1 SUÍTE + 2 QUARTOS, SALA, COZINHA, GARAGEM PARA 4 CARROS, ÁREA

DE SERVIÇO, DESPENSA, QUARTO COM BANHEIRO, LAVANDERIA E ETC. VALOR R\$ 1.000.000,00

09 – APARTAMENTO LOCALIZADO NA RUA 28, NO CENTRO, SENDO 1 SUÍTE COM CLOSET + 2 QUARTOS COM SACADAS COM TELAS DE PROTEÇÃO, MÓVEIS PLANEJADOS, COZINHA COM MÓVEIS PLANEJADOS COM FOGÃO E COIFA, GARAGEM PARA 2 CARROS, VÍDEO, PORTEIRO, ETC. VALOR R\$ 500.000,00

TERRENOS

10 – 4 TERRENOS JUNTOS COM MEDIDAS DE 15×40, OU SEJA, 600 M² CADA, VENDE TODOS JUNTOS OU VENDE SEPARADO. LOCALIZADOS NO JARDIM ITALIA PRÓXIMO DA AVENIDA NILO TORRES. VALOR: R\$ 170.000,00 CADA TERRENO.

11 – TERRENO LOCALIZADO NO JARDIM CALIFÓRNIA, PRÓXIMO A CRECHE, RUA 36, COM MEDIDAS DE 12X45 OU SEJA 540 M², QUASE

TODO MURADO, POSIÇÃO DE SOM-BRA. VALOR R\$ 95.000,00

12 – TERRENO COMERCIAL COM EXCELENTE LOCALIZAÇÃO NA VILA ALTA, PRÓXIMO AO SUPERMERCADO PAREDÃO, COM MEDIDAS DE 15X30. VALOR: R\$ 400.000,00.

ALUGUÉIS

13 – APARTAMENTO NO CENTRO DA CIDADE NA AVENIDA TANCREDO NEVES, SENDO 1 SUÍTE + 3 QUARTOS, COZINHA AMPLA, SALA DE TV COM SACADA + SALA DE JANTAR, CHURRASQUEIRA FOGÃO A LENHA, GARAGEM COM ESPAÇO PARA OUTRO CARRO. VALOR MENSAL: R\$ 1.400,00

14 – SALA COMERCIAL COM APROXIMADAMENTE 85 M², LOCALIZADO NA AVENIDA TANCREDO NEVES SOB ESQUINA COM A RUA 19, CONTENDO ESPAÇO AMPLO PARA RECEPÇÃO NA FRENTE, 2 SALAS, COPA E W.C SOCIAL. VALOR DO ALUGUEL MENSAL: R\$ 1.600,00



EDITAL DE LEILÃO ON-LINE IMÓVEL EM BRASNORTE/MT
Acesse o site www.leiloes.com.br e participe!



Lilimar Pestana Gomes, Leiloeira Oficial, JUCISRS 168/00, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizada pela Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Univales - Sicredi Univales MT/RO, inscrita no CNPJ sob o nº 70.431.630/0001-04, promoverá, na forma da Lei 9.514/97, nas datas de 17/11/2020 (1º leilão) e 24/11/2020 (2º leilão), ambas às 09h15, o leilão do seguinte lote: **LOTE 01 - Brasnorte/MT:** Terreno urbano, localizado na Rua Ouro Preto, s/nº (Lote 18 da Quadra 19), situado no Residencial Renascer, com área total de 300,00m². Matrícula 5.050 do 1º R.I local. Obs.: Desocupado. Lance mínimo: 1º leilão **R\$42.000,00**. 2º leilão **R\$ 33.266,44** (caso não haja venda no 1º leilão). **CONDIÇÕES DE PGTO.:** À vista, mais comissão de 5% à Leiloeira. **DA PARTICIPAÇÃO ONLINE:** Mediante cadastro prévio no site da Leiloeira. **OBS.:** O fiduciante possui direito de preferência na aquisição do imóvel, nos termos da lei.

(51) 99537.5119 • imoveis@pestanaleiloes.com.br
Condições de Pagamento e Venda no site: www.leiloes.com.br

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO 30 DIAS Pessoa(s) a ser(em) citadas(s): MARCOS JOSE PEREIRA, Cpf: 79689132172, Rg: 10505199, brasileiro(a), atualmente em local incerto e não sabido FINALIDADE: CITAÇÃO do(s) executado(s) acima qualificado(s), atualmente em lugar incerto e não sabido, dos termos da ação executiva que lhe(s) é proposta, consoante consta da petição inicial a seguir resumida, para, no prazo de 3 (três) dias, contados da expiração do prazo deste edital, pagar o débito abaixo descrito, com atualização monetária e juros, ou nomear bens à penhora suficientes para assegurar o total do débito, sob pena de lhe serem penhorados tantos bens quantos necessários forem para a satisfação da dívida. Resumo da Inicial: Em 03/01/2007, o executado emitiu em favor do Banco do Brasil, a Nota de Crédito Rural, registrada sob nº 21/01736-0 no valor de R\$ 17.967,12 com vencimento final para o dia 03/01/2017. A forma de pagamento avençada entre as partes referente à Nota de Crédito Rural foi estipulada em 8 prestações vencíveis em 03/01/2010 a 03/01/2017 de valores correspondentes cada parcela o percentual 12,50% do principal utilizado, acrescidos de encargos financeiros cada uma delas. Ocorre que o executado deixou de efetuar os pagamentos devidos referentes à Nota de Crédito Rural, ensejando o vencimento antecipado do débito, sendo que o montante atualizado da dívida até dezembro de 2016, importa em R\$35.124,37 conforme demonstra a planilha de cálculo anexada à presse peça, a qual contém memória discriminando dos débitos(de acordo com o art. 798 I, alínea b, do CPC), conforme cláusulas avençadas. Não obstante os débitos decorrentes do saldo devedor, também são devidos ao exequente os encargos contratuais e de inadimplemento previstos na referida Nota de Crédito Rural. - Custas Processuais: R\$ 728,09 - Valor Total: R\$ 39.364,90 - Valor Atualizado: R\$ 35.124,37 - Valor Honorários: R\$ 3.512,44 Despacho/Decisão: Autos nº: 234451. Vistos, Compulsando os autos, verifico que as tentativas de citação da parte Executada restaram todas infrutíferas, mesmo após buscas de endereço junto aos sistemas BACENJUD, além de expedição de Carta Precatória e Mandado pelo Oficial de Justiça. Desse modo, entendo que já restaram esgotadas as tentativas de citação pessoal da parte Executada, razão pela qual determino sua citação por edital, pelo prazo de 30 dias, advertindo-a que caso sejam revel, ser-lhe-ão nomeados curador especial, sendo que desde já nomeio a Defensoria Pública para tanto. Tendo em vista que, pelo momento, não existem os sítios eletrônicos mencionados no art. 257, II, do Código de Processo Civil, determino a publicação do edital de intimação em jornal local de ampla circulação, com fundamento no parágrafo único do mesmo dispositivo legal. As providências. ADVERTÊNCIA: Fica(m) ainda advertido(s) o(s) executado(s) de que, expirado o prazo deste edital de citação, terá(terão) o prazo de 15 (quinze) dias para opor(oporem) embargos. E, para que chegue ao conhecimento de todos e que ninguém, no futuro, possa alegar ignorância, expediu-se o presente Edital que será afixado no lugar de costume e publicado na forma da Lei. Eu, Marlene Dias Soares da Silva, digitei. Tangará da Serra, 07 de outubro de 2020



EDITAL DE CONVOCAÇÃO

A Associação dos Praças Policiais Militares de Tangará da Serra – ASPPOM/TS, através de sua Diretoria, devidamente representada pelo seu Presidente Sr. Edson Ramão Gonçalves Debesa, convoca todos os associados para participarem da Assembleia Geral que será realizada no dia 06 de novembro de 2020, às 19h00min na sede da ASPPOM/TS, localizada na Avenida Brasil nº 1205, Jardim Europa, (Enfrente Mecânica Peugeot).

Assunto abordado:

- Apresentação do Regimento Interno da ASPPOM/TS;

Dúvidas poderão ser enviadas para o endereço eletrônico da ASPPOM/TS (asppom.tga@gmail.com), que serão esclarecidas pelo Conselho Consultivo da Associação.

Tangará da Serra/ MT, 28 de outubro de 2020.


EDSON RAMÃO GONÇALVES DEBESA
PRESIDENTE DA ASPPOM/TS



EDITAL DE REVOGAÇÃO DE ATO

A Associação dos Praças Policiais Militares de Tangará da Serra – ASPPOM/TS, através de sua Diretoria, devidamente representada pelo seu Presidente Sr. Edson Ramão Gonçalves Debesa, no uso das atribuições que lhe confere, Resolve:

- Revogar o Edital de Convocação de Eleição, publicado no dia 16 de outubro de 2020, no Jornal Diário da Serra, desta urbe, bem como as postagens replicadas em redes sociais e/ou aplicativos de mensagens, referente a esse assunto.

Tangará da Serra/ MT, 28 de outubro de 2020.


EDSON RAMÃO GONÇALVES DEBESA
PRESIDENTE DA ASPPOM/TS