Diário da Serra
Caderno B+
www.facebook.com/jornalds
diariodaserra.com.br
TANGARÁ DA SERRA - MT - BRASIL
SEGUNDA-FEIRA - 30 DE NOVEMBRO DE 2020

ANUNCIE AQUI!
(65) 3326.6501

IMÓVEIS À VENDA (65) 99987-5151

Avaliações judiciais, bancárias em qualquer tipo de imóveis

CRECI 03983-MT

IMÓVEIS

01) Terreno 13x27 Itália. R$ 100 mil.
02) Terreno 12x45 Itália. R$ 120 mil.
03) Terreno próximo a Unic. 1.260 metros. R$ 550 mil.
04) Terreno 15x45. Parque das Mansões. R$ 350 mil.
05) Terreno 15x45 Floriza. R$ 300 mil.
06) Terreno 15x30 Europa. R$ 150 mil.
07) Terreno Rio Preto. 15x30. R$ 170 mil.
08) Terreno fundos da Havan. 5x45. R$ 230 mil.
09) Terreno fundo TTC. 13x30. R$ 180 mil.
10) Terreno Shangrilá. 15x45. R$ 160 mil.
11) Terreno Tapirapuã 15x45. R$ 280 mil.
12) Terreno Tangará II 13x30. R$ 120 mil.
13) Terreno Rua 1 comercial. 15x30. R$ 350 mil.
14) Terreno fundos Lorenzetti no Itália, comercial. 20x30. R$ 250 mil.
15) Terreno Rua 1 esquina comercial. 12x30. R$ 420 mil.
16) Terreno de esquina, próximo ao Atacadão na Avenida Tancredo Neves. 750 metros. R$ 750 mil.
17) Terreno na Avenida Mauá, esquina comercial de bico. R$ 800 mil.
18) Terrenos juntos de 13x45, fundos do Lions. R$ 220 mil cada terreno.
19) Terreno próximo ao Colégio Ideal no Europa. 30x30. R$ 300 mil.
20) Terreno 20x30. Avenida Lorenzetti, Jardim Tarumã. R$ 100 mil.
21) Terreno 15x30, Lateral da TUT. R$ 280 mil
22) Terreno 15x45, rua da Inviolável. R$ 250 mil.
23) Terreno em frente a Unic. 15x45. R$ 350 mil.
24) Terreno na rua do Estádio Rei Pelé. 15x30. R$ 150 mil. (Japonês)
25) Terreno de esquina. 15x30. Rua 28, centro. R$ 380 mil.
26) Terreno no Jardim Aeroporto. 15x30. R$ 85 mil.
27) Terreno no Jardim Rio Preto, rua 4. 15x30. R$ 320 mil
28) Terreno com duas esquinas, próximo Assim Assado. R$ 250 mil.
29) Terreno 15x30. Próximo Havan. R$ 170 mil.
30) Terreno Shangri-lá. 15x45. R$ 160 mil.
31) Terreno 16x28, fundos do TTC. R$ 250 mil.
32) Terreno fundos do colégio Dom Bosco. 13x30. R$ 160 mil.
33) Terreno Rua 26, esquina. R$ 500 mil.
34) Área de 7 alqueires, após o posto Gabriela, asfalto. R$ 2.200.000,00.
35) Área de 13.30 alqueres, após a entrada da Escola Agrícola, asfalto. R$ 1.600.000,00.
36) Única - chácara de 6.30 alqueires, com água em abundância, toda plana, 5 km do centro. R$ 1.650.000,00.
37) Terrenos juntos, na Avenida Tancredo Neves. 12,30x30. (Zé Carlos) R$ 400.000,00 cada terreno.
38) Fazenda bem localizada, há 25 km de Tangará. 240 alqueires. R$ 50.000,00 por alqueires.
39) Terrenos juntos de 15x30 cada terreno na rua do Mercado Prudente, Vila Alta. R$ 500.000,00
40) BARBADA. Terreno próximo ao Sicred, Rua 19 comercial 15x30. R$ 270 mil.
41) Área 20x90, próximo ao Posto dos Caminhoneiros. R$ 130 mil.
42) Terreno na Tancredo Neves 14x30 bom para clínica. R$ 600 mil
43) Imóvel com muro de 2 metros de altura, 1.125 m², com edicula em lage. Nos fundos do Parque das Mansões. R$ 1.200.000,00.
44) Terrenos (6) juntos na Avenida Brasil, em frente ao Big Master. R$ 6.000.000,00.
45) Teremos juntos (3) na Avenida Brasil, próximo ao Rodoanel. R$ 700 mil.

OESTE VEICULOS
Av. Brasil,1311-S - Centro
Fones: 3325 0101 - 9.9932 1273

VEICULO	ANO	MOD	COR	CAMBIO	OPC	COMB
GM CRUZE LTZ	2016	2017	PRATA	AUTO.	COMP.	FLEX
HYUNDAI HB20 SEDAN	2018	2018	PRATA	MANUAL	COMP.	FLEX
GM EQUINOX PREMIER	2018	2019	PRATA	AUTO.	COMP.	FLEX
FIAT PALIO ATTRACTIV	2016	2017	BRANCO	MANUAL	COMP.	FLEX
FIAT PUNTO SPORTING	2012	2013	BRANCO	AUTO.	COMP.	FLEX
GM TRACKER PREMIER	2017	2018	PRATA	AUTO.	COMP.	FLEX

PROCURO

TRABALHO COMO DIARISTA OU MENSAL, SERVIÇOS GERAIS, LIMPEZA. QUEM SE INTERESSAR, ENTRAR EM CONTATO COM IVANI NO CELULAR **(65) 9 9903-1872.**

BAZAR BENEFICENTE APAE

BAZAR BENEFICENTE SERÁ REALIZADO NO DIA 05/12/2020 DAS 08:00 ÀS 16:00 NA APAE.

EDITAL DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

O **CONDOMÍNIO MANACÁ**, inscrito no CNPJ. sob nº 36.780.639/0001-84, situado na Avenida dos Manacás, nº 2000, bairro Manacá, CEP 78.300-000, na cidade de Tangará da Serra - MT, neste ato representado pelo seu síndico, Sr. Jakson Lorenzetti, nos termos da Cláusula Décima, da Convenção de Condomínio, convoca todos os condôminos para a **ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA**, que realizar-se-á em **15/12/2020**, em primeira convocação (presença de pelo menos metade mais um do número total de unidades) às 18h45min e, em segunda convocação, com qualquer número de presentes, com 15 minutos de intervalo, às 19h00, no salão de festas do próprio condomínio, para deliberar sobre os seguintes itens de pauta:

1. Informes sobre a gestão – Sem deliberação;
2. Alterações de normas construtivas;
3. Aprovação do modelo padrão de lixeira;
4. Aprovação do modelo padrão de caixa de correspondências;
5. Proposta Orçamentária Anual – 2021, com definição da taxa de condomínio e eventuais fundos (de reserva, de investimentos e social e esportivo);
6. Assuntos gerais – Sem deliberação.

DA IMPUGNAÇÃO
Até às 17h30min, do dia 11/12/2020, sob pena de preclusão do direito, poderá ser interposta, de modo escrito, na recepção do prédio administrativo do condomínio, no endereço acima mencionado, impugnação ao presente Edital, desde que fundada na existência de contrariedade das normativas condominiais e/ou legais.

DA PUBLICIDADE
O presente Edital, nos termos da Cláusula Décima, da Convenção de Condomínio, será divulgado, mediante publicação do extrato uma única vez em jornal, devendo o edital, na íntegra, ser afixado na guarita da portaria social, na recepção do condomínio e, se houver, nos murais das áreas de lazer e esportivas, além do envio por e-mail, no endereço eletrônico existente no banco de dados do condomínio, bem como disponibilizado no site e aplicativo, se houver. O não recebimento do e-mail, por qualquer motivo, não implica em nulidade da assembleia.

DA REPRESENTAÇÃO
Nos termos do parágrafo nono da Cláusula Decima Segunda da Convenção, os presentes na Assembleia Geral deverão comprovar sua qualidade para nela comparecer, mediante a **exibição de documentos de identidade**, e deverão **assinar a lista de presença**.

Se uma unidade autônoma pertencer a vários proprietários, estes elegerão o condômino que os representará, credenciando-o, pôr escrito, junto à Assembleia.

DAS PROCURAÇÕES
Nos termos da Cláusula Décima Terceira da Convenção, é lícito a qualquer condômino fazer-se representar nas Assembleias por procurador com poderes legais especiais para a respectiva participação, inclusive para votar e ser votado, seja este condômino ou não, cujo instrumento de **procuração outorgado em período não excedente a 12 (doze) meses da data da assembleia**, ficará arquivado no condomínio. No instrumento de procuração deverá estar a **firma do outorgante devidamente reconhecida em cartório**, podendo ser "por semelhança".

Cada procurador poderá representar no máximo 02 (dois) condôminos numa mesma assembleia. Porém, para os proprietários que se fizerem representar para atos gerais, por tempo indeterminado, far-se-ão através de procuração pública.

DA IMPERATIVIDADE DAS DELIBERAÇÕES
Ressalta-se que, por força da Cláusula Décima Nona da Convenção de Condomínio, as deliberações tomadas na assembleia geral terão caráter obrigatório para todos os condôminos, independente do comparecimento ou do voto, cabendo ao Síndico executá-las e fazê-las cumprir.

DO RECURSO CONTRA DECISÃO DA ASSEMBLEIA
O condômino interessado, sob pena de preclusão do direito, poderá interpor, de modo escrito, na recepção do prédio administrativo do condomínio, situado na Avenida dos Manacás, nº 2000, bairro Manacá, CEP 78.300-000, na cidade de Tangará da Serra – MT, **até às 17h30min do dia 17/12/2020**, recurso contra decisão da Assembleia, desde que fundada na existência de contrariedade das normativas condominiais e/ou legais.

Tangará da Serra-MT, 23 de novembro de 2020.

CONDOMÍNIO MANACÁ
Jakson Lorenzetti
Síndico