



IMÓVEIS

IMOBILIÁRIA CRECI: 06068-J/MT

JOÃO PEDRO - FONE: (65) 9.9984-2556
E-MAIL: JPIMOVEISTGA@HOTMAIL.COM

Consulte no site abaixo: Fazendas, sítios, casas, terrenos e outros.

WWW.JPIMOVEISONLINE.COM.BR

LOCAÇÃO MIRANTE DA SERRA

Para eventos, confraternizações de empresas, casamentos, aniversários, encontros religiosos e etc. Contém 18 apartamentos, cozinha completa, 30 mesas e 120 cadeiras, banheiros masculino e feminino, piscina grande de 23x9 metros, campo gramado de futebol e vôlei de areia, mirante no paredão da serra, trilha ecológica e espaço muito grande e gramado etc.

FAZENDAS

01 – FAZENDA DE 560 HECTARES COM 80% FORMADOS E DIVIDIDA EM VÁRIOS PASTOS, TERRA DE DUPLA APTIDÃO, CONTÉM 01 PIVÔ EM FUNCIONAMENTO PARA 60 HECTARES, REPRESA GRANDE, CURRAL, BARRAÇÕES, DIVISA COM RIO, BOM DE PEIXE, SEDE BOA COM CASA DE 4 SUÍTES COM PISCINA, VARANDA E COZINHA EXTERNA, CASA PARA FUNCIONÁRIOS E ETC. FICA A 5KM DA CIDADE E 3KM DO ASFALTO. SOMENTE \$14.400,00 POR HECTARE.

02 – FAZENDA DE 350 HECTARES NA BEIRA DO RIO SEPOTUBA, TERRA BOA DE BACURI COM 250 HECTARES

FORMADOS E DIVIDIDOS EM VÁRIOS PASTOS, CURRAL BOM TODO EM AROEIRA, SEDE, CASA BOA, CASA PARA FUNCIONÁRIO, CONTÉM 8 TANQUES PARA PEIXES, ETC. VALOR R\$ 5.000.000,00 PELA PROPRIEDADE.

03 – FAZENDA DE 1.800 HECTARES COM 1.210 HECTARES FORMADOS, TERRA VERMELHA TODA DE BACURI, DIVIDIDA EM VÁRIOS PASTOS, CONTÉM SEDE, ENERGIA, CURRAL COMPLETO. VALOR R\$ 10.800,00 POR HECTARE.

SÍTIOS

04 – SÍTIO DE 9,68 HECTARES, TERRA ROXA DE 1ª, COM UMA REPRESA BOA,

NO FUNDO. FICA 3KM DO ASFALTO. VALOR: \$41.400,00 O HECTARE

05 – SÍTIO COM 46 HECTARES NA BEIRA DO RIO JUBA, COM PESQUEIRO, CASA, ENERGIA, SENDO 36 HECTARES FORMADOS. VALOR: SOMENTE R\$ 550.000,00

CASAS

06 – CASA LOCALIZADA NO JARDIM DO LAGO, PRÓXIMO A ESCOLA ATEC, CONTENDO 1 SUÍTE + 2 QUARTOS, SALA, COZINHA, GARAGEM PARA 4 CARROS, ÁREA DE SERVIÇO, DESPENSA, QUARTO COM BANHEIRO, LAVANDERIA E ETC. VALOR R\$ 1.000.000,00

TERRENOS

07 – 4 TERRENOS JUNTOS COM MEDIDAS DE 15x40, OU SEJA, 600 M² CADA, VENDE TODOS JUNTO OU VENDE SEPARADO. LOCALIZADOS NO JARDIM ITALIA PRÓXIMO DA AVENIDA NILO TORRES. VALOR: R\$ 170.000,00 CADA TERRENO.

08 – TERRENO LOCALIZADO NO JARDIM CALIFÓRNIA, PRÓXIMO A CRECHE, RUA 36, COM MEDIDAS DE 12x45 OU SEJA 540 M², QUASE TODO MURADO, POSIÇÃO DE SOMBRA. VALOR R\$ 95.000,00

09 – TERRENO COMERCIAL COM EXCELENTE LOCALIZAÇÃO NA VILA ALTA,

PROXIMO AO SUPERMERCADO PAREDÃO, COM MEDIDAS DE 15x30. VALOR: R\$ 400.000,00.

ALUGUÉIS

10 – SALA COMERCIAL COM APROXIMADAMENTE 85 M², LOCALIZADO NA AVENIDA TANCREDO NEVES SOB ESQUINA COM A RUA 19, CONTENDO ESPAÇO AMPLO PARA RECEPÇÃO NA FRENTE, 2 SALAS, COPA E W.C SOCIAL. VALOR DO ALUGUEL MENSAL: R\$ 1.600,00

OUTROS

11 – 180 VACAS GERSEY MOJANDO DE 1ª. VENDE-SE TAMBÉM O LOTE DE 20 A 30 CABEÇAS. VALOR: \$3.800,00 POR CABEÇA.



1º Serviço Notarial e Registral de Tangará da Serra
Reg. Civil de Pessoas Jurídicas, Reg. de Títulos e Documentos,
Reg. de Imóveis, Tabelionato de Protesto de Títulos, Tabelionato de Notas.
Comarca de Tangará da Serra - MT
ANTONIO TUIM DE ALMEIDA
Titular Vitalício

Av. Ismael José do Nascimento nº 610-W, Jardim Santa Lúcia – CEP: 78300-000 –
Fone: 65 3339-1400 – E-mail: cart1tga@terra.com.br – site: www.cartorio1tangaradaserra.com.br.

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

Antonio Tuim de Almeida, Oficial Registrador do 1º Serviço Notarial e Registral de Tangará da Serra - MT, no uso de suas atribuições e fundamentado no § 7º do Art. 1.666 do Provimento 31/2018 - CGJ/MT (3ª edição). Atento ao requerimento - **Protocolo nº 144110**, de **EDMUNDO CARDOSO DE ANDRADE**, brasileiro, agricultor, casado com **Denilda da Silva Andrade**, sob o regime da comunhão parcial de bens, portador da CI RG nº 227.748 - SSP/MT, inscrito no CPF/MF sob nº 325.891.401-00, residente e domiciliado no Sítio Senhor do Bom Fim. **OSMAR ANTONIO BITTENCOURT**, brasileiro, agricultor, casado com **Maria do Socorro Gualberto Bitencurt**, sob o regime da comunhão parcial de bens, portador da CI RG nº 272.019 - SSP/MT, inscrito no CPF/MF sob nº 206.179.681-87, residente e domiciliado no Sítio Senhor do Bom Fim, neste Município. **CLEUZA MARIA BITENCURT SANTANA**, brasileira, do lar, filha de Edmundo Cardoso Bitencurt e Carmelita de Andrade Bitencurt, natural de Catarinense - Paraná, nascida aos 31.09.56, casada com **Josefino Joaquim de Santana** (CI RG227.703-SSP/MT) sob o regime da comunhão universal de bens e inscrita em comum de seu marido no CPF/MF. Nº 206.179.091-72. **HENRIQUE CARDOSO BITENCOURT**, brasileiro, agricultor, portador da CI RG nº 272.034 - SSP/MT, inscrito no CPF/MF sob nº 328.109.541-00, casado com **Edna da Silva Bitencourt**, sob o regime da comunhão parcial de bens. **CLEONICE CARDOSO DE SOUSA**, brasileira, do lar, filha de Edmundo Cardoso Bitencurt e Carmelita de Andrade Bitencurt, natural de Terra Rica - PR, nascida aos 05.07.1963, inscrita em dependência do CPF/MF nº 325.891.311-00, casada com **Jânio Pimenta de Souza**, sob o regime da comunhão parcial de bens. **CLEODENICE CARDOSO BITENCURT DA COSTA**, brasileira, do lar, portadora da CI RG nº 523.021-SSP/MT, inscrita no CPF/MF sob nº 378.479.451-34, casada com **Jose Miranda da Costa** sob o regime da comunhão parcial de bens. **ISAQUE BITENCOURT**, brasileiro, agricultor, civilmente solteiro, maior, portador da CI RG nº 527.965 - SSP/MT, inscrito no CPF/MF sob nº 378.476.351-00. **CLARICE BITENCOURT ANDRADE DOS SANTOS**, brasileira, do lar, natural de Marilena - PR, nascida aos 02.02.68, filha de Edmundo Cardoso Bitencurt e Carmelita de Andrade Bitencurt, inscrita em dependência no CPF/MF sob nº 406.238.581-34, casada com o Sr. **Wanderlei Lima dos Santos** sob o regime da comunhão parcial de bens, todos residentes e domiciliados no Sítio Senhor do Bom Fim, neste Município; proprietários do Sítio Senhor do Bom Fim, para conhecimento de todos, **NOTIFICA-SE**, via **EDITAL**, devido à falta de anuências expressas nas plantas e no memoriais descritivos dos titulares dos imóveis confrontantes: 1) matrícula **33.147**, titulares: **TAMOTSU KUROYANAGI**, japones, casado, agricultor, potador do CIC. nº 138.575.179-72, residente em Floresta-PR. Proprietário dos imóvel rural denominado **FAZENDA PALMITAL IV**, matrícula nº **33.147** do RGI de Tangará da Serra - MT, confrontante entre os vértices: **AU2-M-0552** ao **D6P-M-1907**. **FICAM NOTIFICADOS** do inteiro teor dos trabalhos técnicos que se encontram arquivados neste serviço Registral, podendo, nos termos do §2º do artigo 213, impugnar fundamentadamente os presentes trabalhos, no prazo legal de 15 dias. O pedido de retificação foi instruído com os documentos enumerados no artigo 213 da Lei dos Registros Públicos, os quais se encontram disponíveis neste serviço registral imobiliário para exame e conhecimento dos interessados. Nos termos do §4º do artigo 213 da LRP, a falta de impugnação no prazo da notificação resulta na presunção legal de anuência do confrontante ao pedido de retificação de registro. Portanto, as opções que a lei confere aos NOTIFICADOS são: 1) impugnar fundamentadamente; 2) anuir expressamente; e 3) deixar transcorrer o prazo, aceitando os trabalhos tacitamente. Esclarece-se, finalmente, que eventuais falhas que venham a ser provadas no futuro não impedem novo procedimento retificatório nem vinculam a pessoa que anuiu nos presentes trabalhos, estando resguardados seus direitos reais nos termos da legislação civil, exceto nos casos de usucapião (artigo 214, §5º, da LRP). Decorrido o prazo legal sem impugnações, contado da primeira publicação deste edital que será publicado duas vezes, poderá ser deferida a retificação pretendida. Eu, _____, **Weverton Henrique Valdomeri**, Substituto, digitei e subscrevi.

Weverton Henrique Valdomeri
Substituto
do Serviço Notarial e Registral
da Comarca de Tangará da Serra - MT

Antônio Tuim de Almeida - Registrador de Imóveis



O Grupo Bom Jesus recruta profissionais PcD's (Pessoas com Deficiência)

Áreas: Administrativas e Operacionais.

Os interessados devem cadastrar-se em nosso site: www.bomjesus.com

**Seja Inviolável,
use máscara!**

Usar máscara protege você, sua família e todas as outras pessoas. É um ato de empatia, responsabilidade e respeito. Mostre que você também é um protetor, use máscara e seja Inviolável!

INVIOLÁVEL
MONITORAMENTO ELETRÔNICO

inviolavel.com

Copyright 2020