



IMÓVEIS

IMOBILIÁRIA CRECI: 06068-J/MT

JOÃO PEDRO - FONE: (65) 9.9984-2556
E-MAIL: JPIMOVEISTGA@HOTMAIL.COM

Consulte no site abaixo: Fazendas, sítios, casas, terrenos e outros.

WWW.JPIMOVEISONLINE.COM.BR

LOCAÇÃO MIRANTE DA SERRA

Para eventos, confraternizações de empresas, casamentos, aniversários, encontros religiosos e etc. Contém 18 apartamentos, cozinha completa, 30 mesas e 120 cadeiras, banheiros masculino e feminino, piscina grande de 23x9 metros, campo gramado de futebol e vôlei de areia, mirante no paredão da serra, trilha ecológica e espaço muito grande e gramado etc.

FAZENDAS

01 – FAZENDA DE 560 HECTARES COM 80% FORMADOS E DIVIDIDA EM VÁRIOS PASTOS, TERRA DE DUPLA APTIDÃO, CONTÉM 01 PIVÔ EM FUNCIONAMENTO PARA 60 HECTARES, REPRESA GRANDE, CURRAL, BARRACÕES, DIVISA COM RIO, BOM DE PEIXE, SEDE BOA COM CASA DE 4 SUÍTES COM PISCINA, VARANDA E COZINHA EXTERNA, CASA PARA FUNCIONÁRIOS E ETC. FICA A 5KM DA CIDADE E 3KM DO ASFALTO. SOMENTE \$14.400,00 POR HECTARE.

02 – FAZENDA DE 350 HECTARES NA BEIRA DO RIO SEPOTUBA, TERRA BOA DE BACURI COM 250 HECTARES

FORMADOS E DIVIDIDOS EM VÁRIOS PASTOS, CURRAL BOM TODO EM AROEIRA, SEDE, CASA BOA, CASA PARA FUNCIONÁRIO, CONTÉM 8 TANQUES PARA PEIXES, ETC. VALOR R\$ 5.000.000,00 PELA PROPRIEDADE.

03 – FAZENDA DE 1.800 HECTARES COM 1.210 HECTARES FORMADOS, TERRA VERMELHA TODA DE BACURI, DIVIDIDA EM VÁRIOS PASTOS, CONTÉM SEDE, ENERGIA, CURRAL COMPLETO. VALOR R\$ 10.800,00 POR HECTARE.

SÍTIOS

04 – SÍTIO DE 9,68 HECTARES, TERRA ROXA DE 1ª, COM UMA REPRESA BOA,

NO FUNDO. FICA 3KM DO ASFALTO. VALOR: \$41.400,00 O HECTARE

05 – SÍTIO COM 46 HECTARES NA BEIRA DO RIO JUBA, COM PESQUEIRO, CASA, ENERGIA, SENDO 36 HECTARES FORMADOS. VALOR: SOMENTE R\$ 550.000,00

CASAS

06 – CASA LOCALIZADA NO JARDIM DO LAGO, PRÓXIMO A ESCOLA ATEC, CONTENDO 1 SUÍTE + 2 QUARTOS, SALA, COZINHA, GARAGEM PARA 4 CARROS, ÁREA DE SERVIÇO, DESPENSA, QUARTO COM BANHEIRO, LAVANDERIA E ETC. VALOR R\$1.000.000,00

TERRENOS

07 – 4 TERRENOS JUNTOS COM MEDIDAS DE 15x40, OU SEJA, 600 M² CADA, VENDE TODOS JUNTO OU VENDE SEPARADO. LOCALIZADOS NO JARDIM ITALIA PRÓXIMO DA AVENIDA NILO TORRES. VALOR: R\$ 170.000,00 CADA TERRENO.

08 – TERRENO LOCALIZADO NO JARDIM CALIFÓRNIA, PRÓXIMO A CRECHE, RUA 36, COM MEDIDAS DE 12x45 OU SEJA 540 M², QUASE TODO MURADO, POSIÇÃO DE SOMBRA. VALOR R\$ 95.000,00

09 – TERRENO COMERCIAL COM EXCELENTE LOCALIZAÇÃO NA VILA ALTA,

PROXIMO AO SUPERMERCADO PAREDÃO, COM MEDIDAS DE 15x30. VALOR: R\$ 400.000,00.

ALUGUÉIS

10 – SALA COMERCIAL COM APROXIMADAMENTE 85 M², LOCALIZADO NA AVENIDA TANCREDO NEVES SOB ESQUINA COM A RUA 19, CONTENDO ESPAÇO AMPLO PARA RECEPÇÃO NA FRENTE, 2 SALAS, COPA E W.C SOCIAL. VALOR DO ALUGUEL MENSAL: R\$ 1.600,00

OUTROS

11 – 180 VACAS GERSEY MOJANDO DE 1ª. VENDE-SE TAMBÉM O LOTE DE 20 A 30 CABEÇAS. VALOR: \$3.800,00 POR CABEÇA.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO



1º SERVIÇO REGISTRAL

1º OFÍCIO

COMARCA DE ARENÁPOLIS - MT

CNPJ: 15 061 468/0001-63

Bel. VALDIR DA SILVA MARQUES
OFICIAL

Bel. MARIA SOCORRO MARQUES
SUBSTITUTA

EDITAL

USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

Bel. VALDIR DA SILVA MARQUES, Oficial do CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO, Registro Geral de Imóveis da Comarca de Arenápolis- MATO GROSSO.

FAZ saber todos aqueles que o presente EDITAL virem, ou dele conhecimento tiverem que SERGIO ANTONIO DE NANAN, brasileiro, viúvo, RG 059.691 SSP-MT e do CPF nº 128.868.151/87, residente e domiciliado na FAZENDA BOQUEIRÃO, zona rural, no Município de Nova Marilândia – MT e JETRO SANSÃO SQUAREZI, brasileiro, casado, agricultor, portador da RG 0448.843-1 SSP-MT e do CPF nº 514.045.401/72, residente e domiciliado à Rua Euclides Geraldo de Medeiros nº 578-S, Centro de Tangará da Serra - MT, CEP.78.300.000, depositou neste CARTÓRIO sob a prenotação nº 01/2020 os documentos exigidos pelo Art. 216-A da LEI nº 6.015/1973 e pelo Provimento nº 65/2017 da Corregedoria Nacional de Justiça (CNJ), relativo ao pedido der reconhecimento EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO, fundada no ART. 1238 do Código Civil, do imóvel com as seguintes descrição

1- Frente para a rodovia BR- 364

2- Ao lado leste com a Fazenda vale da Esperança, posse de Simone de Moraes.

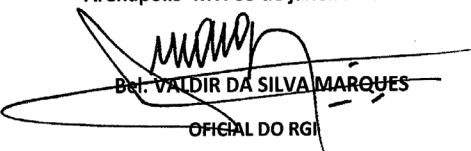
3- Ao lado esquerdo com a Fazenda SUIÇA.

4- Aos fundos com a Serra Parecis.

Fazenda denominada FAZENDA BOQUEIRÃO, SITUADA NO Município de Nova Marilândia, Comarca de Arenápolis MT.

MAPA ANEXO.

Arenápolis- MT. 05 de janeiro de 2.021



Bel. VALDIR DA SILVA MARQUES

OFICIAL DO RGI

COMARCA DE ARENÁPOLIS MT

PLANTA DO IMÓVEL GEORREFERENCIADO
Lei nº 10.267/01 e Decreto nº 4.449/02

FOLHA Única

De	Para	Longitude	Latitude	Altitude	Distância
01	02	572.710,847	14° 19' 25,33"	584,759	746,37
02	03	572.705,549	14° 19' 45,356"	577,07	179,87
03	04	572.712,282	14° 19' 45,356"	577,07	179,87
04	05	572.712,282	14° 19' 45,356"	577,07	179,87
05	06	572.712,282	14° 19' 45,356"	577,07	179,87
06	07	572.712,282	14° 19' 45,356"	577,07	179,87
07	08	572.712,282	14° 19' 45,356"	577,07	179,87
08	09	572.712,282	14° 19' 45,356"	577,07	179,87
09	10	572.712,282	14° 19' 45,356"	577,07	179,87
10	11	572.712,282	14° 19' 45,356"	577,07	179,87
11	12	572.712,282	14° 19' 45,356"	577,07	179,87
12	13	572.712,282	14° 19' 45,356"	577,07	179,87
13	14	572.712,282	14° 19' 45,356"	577,07	179,87
14	15	572.712,282	14° 19' 45,356"	577,07	179,87
15	16	572.712,282	14° 19' 45,356"	577,07	179,87
16	17	572.712,282	14° 19' 45,356"	577,07	179,87
17	18	572.712,282	14° 19' 45,356"	577,07	179,87
18	19	572.712,282	14° 19' 45,356"	577,07	179,87
19	20	572.712,282	14° 19' 45,356"	577,07	179,87
20	21	572.712,282	14° 19' 45,356"	577,07	179,87
21	22	572.712,282	14° 19' 45,356"	577,07	179,87
22	23	572.712,282	14° 19' 45,356"	577,07	179,87
23	24	572.712,282	14° 19' 45,356"	577,07	179,87
24	25	572.712,282	14° 19' 45,356"	577,07	179,87
25	26	572.712,282	14° 19' 45,356"	577,07	179,87
26	27	572.712,282	14° 19' 45,356"	577,07	179,87
27	28	572.712,282	14° 19' 45,356"	577,07	179,87
28	29	572.712,282	14° 19' 45,356"	577,07	179,87
29	30	572.712,282	14° 19' 45,356"	577,07	179,87
30	31	572.712,282	14° 19' 45,356"	577,07	179,87
31	32	572.712,282	14° 19' 45,356"	577,07	179,87
32	33	572.712,282	14° 19' 45,356"	577,07	179,87
33	34	572.712,282	14° 19' 45,356"	577,07	179,87
34	35	572.712,282	14° 19' 45,356"	577,07	179,87
35	36	572.712,282	14° 19' 45,356"	577,07	179,87
36	37	572.712,282	14° 19' 45,356"	577,07	179,87
37	38	572.712,282	14° 19' 45,356"	577,07	179,87
38	39	572.712,282	14° 19' 45,356"	577,07	179,87
39	40	572.712,282	14° 19' 45,356"	577,07	179,87
40	41	572.712,282	14° 19' 45,356"	577,07	179,87
41	42	572.712,282	14° 19' 45,356"	577,07	179,87
42	43	572.712,282	14° 19' 45,356"	577,07	179,87
43	44	572.712,282	14° 19' 45,356"	577,07	179,87
44	45	572.712,282	14° 19' 45,356"	577,07	179,87
45	46	572.712,282	14° 19' 45,356"	577,07	179,87
46	47	572.712,282	14° 19' 45,356"	577,07	179,87
47	48	572.712,282	14° 19' 45,356"	577,07	179,87
48	49	572.712,282	14° 19' 45,356"	577,07	179,87
49	50	572.712,282	14° 19' 45,356"	577,07	179,87
50	51	572.712,282	14° 19' 45,356"	577,07	179,87
51	52	572.712,282	14° 19' 45,356"	577,07	179,87
52	53	572.712,282	14° 19' 45,356"	577,07	179,87
53	54	572.712,282	14° 19' 45,356"	577,07	179,87
54	55	572.712,282	14° 19' 45,356"	577,07	179,87
55	56	572.712,282	14° 19' 45,356"	577,07	179,87
56	57	572.712,282	14° 19' 45,356"	577,07	179,87
57	58	572.712,282	14° 19' 45,356"	577,07	179,87
58	59	572.712,282	14° 19' 45,356"	577,07	179,87
59	60	572.712,282	14° 19' 45,356"	577,07	179,87
60	61	572.712,282	14° 19' 45,356"	577,07	179,87
61	62	572.712,282	14° 19' 45,356"	577,07	179,87
62	63	572.712,282	14° 19' 45,356"	577,07	179,87
63	64	572.712,282	14° 19' 45,356"	577,07	179,87
64	65	572.712,282	14° 19' 45,356"	577,07	179,87
65	66	572.712,282	14° 19' 45,356"	577,07	179,87
66	67	572.712,282	14° 19' 45,356"	577,07	179,87
67	68	572.712,282	14° 19' 45,356"	577,07	179,87
68	69	572.712,282	14° 19' 45,356"	577,07	179,87
69	70	572.712,282	14° 19' 45,356"	577,07	179,87
70	71	572.712,282	14° 19' 45,356"	577,07	179,87
71	72	572.712,282	14° 19' 45,356"	577,07	179,87
72	73	572.712,282	14° 19' 45,356"	577,07	179,87
73	74	572.712,282	14° 19' 45,356"	577,07	179,87
74	75	572.712,282	14° 19' 45,356"	577,07	179,87
75	76	572.712,282	14° 19' 45,356"	577,07	179,87
76	77	572.712,282	14° 19' 45,356"	577,07	179,87
77	78	572.712,282	14° 19' 45,356"	577,07	179,87
78	79	572.712,282	14° 19' 45,356"	577,07	179,87
79	80	572.712,282	14° 19' 45,356"	577,07	179,87
80	81	572.712,282	14° 19' 45,356"	577,07	179,87
81	82	572.712,282	14° 19' 45,356"	577,07	179,87
82	83	572.712,282	14° 19' 45,356"	577,07	179,87
83	84	572.712,282	14° 19' 45,356"	577,07	179,87
84	85	572.712,282	14° 19' 45,356"	577,07	179,87
85	86	572.712,282	14° 19' 45,356"	577,07	179,87
86	87	572.712,282	14° 19' 45,356"	577,07	179,87
87	88	572.712,282	14° 19' 45,356"	577,07	179,87
88	89	572.712,282	14° 19' 45,356"	577,07	179,87
89	90	572.712,282	14° 19' 45,356"	577,07	179,87
90	91	572.712,282	14° 19' 45,356"	577,07	179,87
91	92	572.712,282	14° 19' 45,356"	577,07	179,87
92	93	572.712,282	14° 19' 45,356"	577,07	179,87
93	94	572.712,282	14° 19' 45,356"	577,07	179,87
94	95	572.712,282	14° 19' 45,356"	577,07	179,87
95	96	572.712,282	14° 19' 45,356"	577,07	179,87
96	97	572.712,282	14° 19' 45,356"	577,07	179,87
97	98	572.712,282	14° 19' 45,356"	577,07	179,87
98	99	572.712,282	14° 19' 45,356"	577,07	179,87
99	100	572.712,282	14° 19' 45,356"	577,07	179,87

IMÓVEL: Fazenda Boqueirão

PROPRIETÁRIO: Jetro Sanção Sguarezzi e Outros

MUNICÍPIO: Nova Marilândia

COMARCA / UF: Arenápolis - MT

Cadastro de Áreas:

Área Medida e demarcada: 717,5657 ha

Área Conforme Matrícula: ---

Perímetro: 19.727,56 m

CERTIFICAÇÃO Nº: 46992674-6163-4024-8025-2588662180

CÓDIGO INCRA: 961.048.253.332-0

DATA: 27 / 06 / 2020

ESCALA: 1 : 60.000

Assinaturas:

Proprietário

Resp. Téc. Engenheiro Francisco de Amorim

166, em 25/06/2019 CREA-7798/MT-MT

Código Credenciamento / INCRA: B04

ART Nº 2.994.249