



IMÓVEIS

IMOBILIÁRIA CRECI: 06068-J/MT

JOÃO PEDRO - FONE: (65) 9.9984-2556
E-MAIL: JPIMOVEISTGA@HOTMAIL.COM

Consulte no site abaixo: Fazendas, sítios, casas, terrenos e outros.

WWW.JPIMOVEISONLINE.COM.BR

LOCAÇÃO MIRANTE DA SERRA

Para eventos, confraternizações de empresas, casamentos, aniversários, encontros religiosos e etc. Contém 18 apartamentos, cozinha completa, 30 mesas e 120 cadeiras, banheiros masculino e feminino, piscina grande de 23x9 metros, campo gramado de futebol e vôlei de areia, mirante no paredão da serra, trilha ecológica e espaço muito grande e gramado etc.

FAZENDAS

01 – FAZENDA DE 560 HECTARES COM 80% FORMADOS E DIVIDIDA EM VÁRIOS PASTOS, TERRA DE DUPLA APTIDÃO, CONTÉM 01 PIVÔ EM FUNCIONAMENTO PARA 60 HECTARES, REPRESA GRANDE, CURRAL, BARRAÇÕES, DIVISA COM RIO, BOM DE PEIXE, SEDE BOA COM CASA DE 4 SUÍTES COM PISCINA, VARANDA E COZINHA EXTERNA, CASA PARA FUNCIONÁRIOS E ETC. FICA A 5KM DA CIDADE E 3KM DO ASFALTO. SOMENTE \$14.400,00 POR HECTARE.

02 – FAZENDA DE 350 HECTARES NA BEIRA DO RIO SEPOTUBA, TERRA BOA DE BACURI COM 250 HECTARES

FORMADOS E DIVIDIDOS EM VÁRIOS PASTOS, CURRAL BOM TODO EM AROEIRA, SEDE, CASA BOA, CASA PARA FUNCIONÁRIO, CONTÉM 8 TANQUES PARA PEIXES, ETC. VALOR R\$ 5.000.000,00 PELA PROPRIEDADE.

03 – FAZENDA DE 1.800 HECTARES COM 1.210 HECTARES FORMADOS, TERRA VERMELHA TODA DE BACURI, DIVIDIDA EM VÁRIOS PASTOS, CONTÉM SEDE, ENERGIA, CURRAL COMPLETO. VALOR R\$ 10.800,00 POR HECTARE.

SÍTIOS

04 – SÍTIO DE 9,68 HECTARES, TERRA ROXA DE 1ª, COM UMA REPRESA BOA,

NO FUNDO. FICA 3KM DO ASFALTO. VALOR: \$41.400,00 O HECTARE

05 – SÍTIO COM 46 HECTARES NA BEIRA DO RIO JUBA, COM PESQUEIRO, CASA, ENERGIA, SENDO 36 HECTARES FORMADOS. VALOR: SOMENTE R\$ 550.000,00

CASAS

06 – CASA LOCALIZADA NO JARDIM DO LAGO, PRÓXIMO A ESCOLA ATEC, CONTENDO 1 SUÍTE + 2 QUARTOS, SALA, COZINHA, GARAGEM PARA 4 CARROS, ÁREA DE SERVIÇO, DESPENSA, QUARTO COM BANHEIRO, LAVANDERIA E ETC. VALOR R\$1.000.000,00

TERRENOS

07 – 4 TERRENOS JUNTOS COM MEDIDAS DE 15x40, OU SEJA, 600 M² CADA, VENDE TODOS JUNTO OU VENDE SEPARADO. LOCALIZADOS NO JARDIM ITALIA PRÓXIMO DA AVENIDA NILO TORRES. VALOR: R\$ 170.000,00 CADA TERRENO.

08 – TERRENO LOCALIZADO NO JARDIM CALIFÓRNIA, PRÓXIMO A CRECHE, RUA 36, COM MEDIDAS DE 12x45 OU SEJA 540 M², QUASE TODO MURADO, POSIÇÃO DE SOMBRA. VALOR R\$ 95.000,00

09 – TERRENO COMERCIAL COM EXCELENTE LOCALIZAÇÃO NA VILA ALTA,

PROXIMO AO SUPERMERCADO PAREDÃO, COM MEDIDAS DE 15x30. VALOR: R\$ 400.000,00.

ALUGUÉIS

10 – SALA COMERCIAL COM APROXIMADAMENTE 85 M², LOCALIZADO NA AVENIDA TANCREDO NEVES SOB ESQUINA COM A RUA 19, CONTENDO ESPAÇO AMPLO PARA RECEPÇÃO NA FRENTE, 2 SALAS, COPA E W.C SOCIAL. VALOR DO ALUGUEL MENSAL: R\$ 1.600,00

OUTROS

11 – 180 VACAS GERSEY MOJANDO DE 1ª. VENDE-SE TAMBÉM O LOTE DE 20 A 30 CABEÇAS. VALOR: \$3.800,00 POR CABEÇA.

PARQUE DO BOSQUE

EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL

Dia: 08/02/2021 às 16:10 hs. Local: Escritório da Leiloeira, Segundo Leilão, se necessário, dia 09/02/2021, no mesmo local e horário. Os leilões serão realizados também na modalidade virtual, podendo os lances serem ofertados através do site: www.ubaldoleiloes.com.br. Ivana Abranches Jordão Costa, Leiloeira Pública Oficial, JUCEG nº 024, estabelecida em Goiânia (GO), a Rua Jaó, nº 81, Setor Santa Genoveva, fones (62) 3204.2030/3204.4247, www.ubaldoleiloes.com.br. Faz saber que devidamente autorizada pela vendedora ou fiduciária, designada por **BRDU SPE TANGARÁ DA SERRA LTDA**, CNPJ nº 13.358.002/0001-07, venderá em: **Primeiro Público Leilão Extrajudicial**, o imóvel identificado a seguir, no dia, hora e local acima referidos, em consonância com o que dispõe o art. 27 da Lei nº 9.514 de 20/11/97. **Imóvel do leilão:** Lote urbano nº 08, da Quadra nº 28 da Planta do Loteamento denominado “Parque do Bosque”, situado na cidade de Tangará da Serra (MT), com a área de 250,00m², dentro das divisas, metragens e confrontações seguintes: Logradouro: Avenida Projetada A; frente medindo 10,00m; Fundo medindo 10,00m para Lote 17; Lado direito medindo 25,00m para Lote 09; Lado esquerdo medindo 25,00m para o Lote 07, devidamente registrado sob o nº 36.926 do 1º Serviço de Notas e Registro de Tangará da Serra, Mato Grosso. O lance mínimo para venda em Primeiro Público Leilão será: **R\$ 121.855,66 (cento e vinte e um mil, oitocentos e cinquenta e cinco reais e sessenta e seis centavos)**, sujeito à atualização em até 24 horas antes da realização da praça. Caso não ocorra venda, um Segundo Público Leilão será realizado pelo valor da dívida e despesas: **R\$ 121.855,66 (cento e vinte e um mil, oitocentos e cinquenta e cinco reais e sessenta e seis centavos)**. A venda será feita mediante pagamento à vista do valor do imóvel. As despesas relativas à comissão da leiloeira, à razão de 5% sobre o valor da arrematação, registro, impostos, rateios e quaisquer outras taxas que recaiam sobre a transferência do imóvel, correrão por conta do arrematante, bem como a eventual desocupação do imóvel. **Caso o arrematante, por qualquer razão, não honre com o pagamento do valor da arrematação e/ou comissão da leiloeira, será considerado vencedor o maior lance anterior, até que o pagamento seja efetivado.** A leiloeira acha-se habilitada a fornecer aos interessados, informações pormenorizadas sobre os imóveis.

Ivana Abranches Jordão Costa

Leiloeira Pública Oficial

PARQUE DO BOSQUE

EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL

Dia: 08/02/2021 às 16:15 hs. Local: Escritório da Leiloeira, Segundo Leilão, se necessário, dia 09/02/2021, no mesmo local e horário. Os leilões serão realizados também na modalidade virtual, podendo os lances serem ofertados através do site: www.ubaldoleiloes.com.br. Ivana Abranches Jordão Costa, Leiloeira Pública Oficial, JUCEG nº 024, estabelecida em Goiânia (GO), a Rua Jaó, nº 81, Setor Santa Genoveva, fones (62) 3204.2030/3204.4247, www.ubaldoleiloes.com.br. Faz saber que devidamente autorizada pela vendedora ou fiduciária, designada por **BRDU SPE TANGARÁ DA SERRA LTDA**, CNPJ nº 13.358.002/0001-07, venderá em: **Primeiro Público Leilão Extrajudicial**, o imóvel identificado a seguir, no dia, hora e local acima referidos, em consonância com o que dispõe o art. 27 da Lei nº 9.514 de 20/11/97. **Imóvel do leilão:** Lote urbano nº 09, da Quadra nº 32 da Planta do Loteamento denominado “Parque do Bosque”, situado na cidade de Tangará da Serra (MT), com a área de 376,27m², dentro das divisas, metragens e confrontações seguintes: Logradouro: Rua dos Gerânios; frente medindo 15,05m; Fundo medindo 15,05m para Lote 08; Lado direito medindo 25,00m para Lote 10; Lado esquerdo medindo 25,00m para a Rua das Imbuías, devidamente registrado sob o nº 36.973 do 1º Serviço de Notas e Registro de Tangará da Serra, Mato Grosso. O lance mínimo para venda em Primeiro Público Leilão será: **R\$ 120.312,62 (cento e vinte mil, trezentos e doze reais e sessenta e dois centavos)**, sujeito à atualização em até 24 horas antes da realização da praça. Caso não ocorra venda, um Segundo Público Leilão será realizado pelo valor da dívida e despesas: **R\$ 120.312,62 (cento e vinte mil, trezentos e doze reais e sessenta e dois centavos)**. A venda será feita mediante pagamento à vista do valor do imóvel. As despesas relativas à comissão da leiloeira, à razão de 5% sobre o valor da arrematação, registro, impostos, rateios e quaisquer outras taxas que recaiam sobre a transferência do imóvel, correrão por conta do arrematante, bem como a eventual desocupação do imóvel. **Caso o arrematante, por qualquer razão, não honre com o pagamento do valor da arrematação e/ou comissão da leiloeira, será considerado vencedor o maior lance anterior, até que o pagamento seja efetivado.** A leiloeira acha-se habilitada a fornecer aos interessados, informações pormenorizadas sobre os imóveis.

Ivana Abranches Jordão Costa

Leiloeira Pública Oficial

Férias Inviolável é + paz e tranquilidade



INVIOLÁVEL

MONITORAMENTO ELETRÔNICO

Tangará da Serra - MT | 65 3311.3311

Leia o QR Code e coloque a Inviolável no seu roteiro de verão

inviolavel.com

