



IMÓVEIS  
IMOBILIÁRIA CRECI: 06068-J/MT

**JOÃO PEDRO - FONE: (65) 9984-2556**  
**E-MAIL: JPIMOVEISTGA@HOTMAIL.COM**

FAZENDAS

ALUGA-SE UM SÍTIO DE 30 ALQUEIRES DE PASTO, LOCALIZADO A 15 KM DA CIDADE NA REGIÃO DO BEZERRO VERMELHO. VALOR A COMBINAR.

FAZENDA DE 3.920 HECTARES COM 3.267 FORMADOS, DIVIDIDOS EM 63 PASTOS, SEDE, ENERGIA, 2 CURRAIS, BOA DE ÁGUA, PISTA DE POUSO, CERCA TODA EM AROEIRA E COM CORREDORES, TERRA ROXA DE BACURI DE PRIMEIRA, DUPLA APTIDÃO LAVOURA E PECUÁRIA. VALOR: SOMENTE R\$ 7.700,00 POR HECTARE. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO A COMBINAR.

121 HECTARES A 17 KM DE TANGARÁ, TERRA BOA DE CULTURA, BOA DE ÁGUA, CURRAL, CASA ENERGIA E ETC. VALOR: SOMENTE R\$ 5.372 P/HECTARE.

FAZENDA DE 294 ALQUEIRES PAULISTA SENDO 130 ALQUEIRES FORMADOS, LOCALIZADA NA REGIÃO DE BARRA DO BUGRES – MT, TERRA MISTA DE CULTURA, VÁRIAS DIVISÕES DE PASTOS, CASA DE SEDE, CURRAL, ENERGIA E ETC. VALOR: SOMENTE: R\$ 8.600,00 POR ALQUEIRE.

FAZENDA DE 1.740 HECTÁRESCOM 1.000 HECTÁRES ABERTOS, TODA CERCADA, CERCA BOA TODA EM AROEIRA, TERRA MISTA, TOPOGRAFIA PLANA, NÃO TEM SEDE, A 110KM DE TANGARÁ DA SERRA. VALOR: SOMENTE R\$ 2.500,00 POR HECTÁRE.

SÍTIO LOCALIZADO A 10 KM DE TANGARÁ, 1.000 METROS FORA DO ASFALTO, PARTE TERRA ROXA E PARTE MIXTA, TODO FORMADO, BOM DE ÁGUA, CONTÉM 2 CASAS DE MADEIRA BOA, 2 BARRACÕES PRÉ MOLDADO SENDO UM PARA MÁQUINAS E OUTRO PARA ORDENHA, 2 AVIÁRIOS SENDO UM TOTALMENTE AUTOMATIZADO, 1 CURRAL E ETC. VALOR: R\$ 750.000,00.

CHÁCARA DE 5 HECTÁRES, QUADRADA, DE 220X220, LOCALIZADA NA REGIÃO DO ARARÃO, A 3KM DA CIDADE, TODA CERCADA E COM ENERGIA. VALOR: SOMENTE R\$ 150.000,00. PEGA-SE CASA DE MENOR VALOR NO NEGÓCIO.

CHÁCARA DE 1 HECTÁRE, COM MEDIDAS DE 40X250, LOCALIZADA NA REGIÃO DO ARARÃO, A 3KM DA CIDADE. VALOR: R\$ 45.000,00.

UM TERRENO PARA PESQUEIRO NO RIO SEPOTUBA, NA REGIÃO DE NOVA FERNANDÓPOLIS. VALOR: R\$ 38.000,00.

PESQUEIRO NO RIO SEPOTUBA, REGIÃO DE NOVA

FERNANDÓPOLIS, SENDO UM TERRENO MEDINDO 30X170, CONTENDO CASA EM ALVENARIA DE 3 PEÇAS E UM BANHEIRO ÁGUA ENCANADA E TABLADO. VALOR: R\$55.000,00.

CASAS / TERRENOS

CASA TODA DE LAJE, LOCALIZADA NO JARDIM TALISMÃ COM 276 M² DE CONSTRUÇÃO, TERRENO DE 15X30, CONTENDO UMA SUÍTE + DOIS DORMITÓRIOS, WC SOCIAL, UMA SALA DE TV, UMA SALA DE JANTAR, COZINHA PLANEJADA, UM ESCRITÓRIO COM MÓVEIS PLANEJADO, LAVANDERIA, DISPENSA EXTERNA, PISCINA COM CASCATAS, ÁREA DE LAZER COM CHURRASQUEIRA E PIA COM BALCÃO EM PEDRA, BANHEIRO EXTERNO, BANHEIROS E TORNEIRAS COM AQUECEDOR SOLAR, CERCA ELÉTRICA, ALARME MONITORADO COM CÂMERAS, GARAGEM PARA 3 CARROS COM PORTÃO ELETRÔNICO DE ELEVÇÃO. FICAM NA CASA TODOS OS MOVEIS PLANEJADOS. VALOR: R\$ 600.000,00. DOCUMENTAÇÃO PRONTA PARA FINANCIAR.

CASA LOCALIZADA NO JARDIM TARUMÃ, RUA 130, CONTENDO 2 DORMITÓRIOS, SALA, COZINHA, WC SOCIAL, LAVABO, ÁREA DE SERVIÇO, GARAGEM, PORTÃO ELETRÔNICO E CERCA ELÉTRICA, QUINTAL TODO GRAMADO. VALOR 145.000,00.

2 TERRENOS JUNTOS, LOCALIZADOS NA VILA ALTA III, POSIÇÃO DE SOMBRA. VALOR R\$ 60.000,00/CADA.

CASA LOCALIZADA NO JARDIM DO LAGO, DE ESQUINA, CONSTRUÇÃO NOVA COM ACABAMENTO DE 1ª, TODA NO PORCELANATO, COM 280M² DE CONSTRUÇÃO, SENDO 1 SUÍTE COM CLOSET, COM JARDIM DE INVERNO + 2 SUÍTES, 1 ESCRITÓRIO, 2 SALAS, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, DESPENSA, GARAGEM PARA 4 CARROS COM PORTÃO DE ELEVÇÃO, E ETC. VALOR: SOMENTE R\$ 650.000,00.

CASA NOVA RECÉM CONSTRUÍDA TODA EM LAJE, COM EXCELENTE LOCALIZAÇÃO NO CENTRO, DE ESQUINA, ACABAMENTO TODO DE PRIMEIRA, PISO TODO EM PORCELANATO, COM 235M² DE CONSTRUÇÃO, SENDO 3 SUÍTES, SALA, COZINHNA AMPLA PLANEJADA COM MÓVEIS DE 1ªE DESPENSA GRANDE, ESCRITÓRIO, ÁREA COM BALCÕES DE PEDRA, ÁREA DE SERVIÇO, WC EXTERNO, 2 GARAGENS COM PORTÃO ELETRÔNICO SENDO UMA PARA CADA RUA, SISTEMA DE SEGURANÇA COM MONITORAMENTO POR CÂMERA E CERCA ELÉTRICA. VALOR: R\$ 600.000,00.

CASA NO CENTRO, PRÓXIMO A ESTAÇÃO RODOVIÁRIA, TERRENO COM 20 METROS DE FRENTE, PONTO COMERCIAL, SENDO UMA SUÍTE + DOIS QUARTOS, WC SOCIAL, SALA, COZINHA, GARAGEM PARA TRÊS CARROS, ETC. VALOR: SOMENTE R\$ 280.000,00.

TERRENO NA LIONS INTERNACIONAL, ÓTIMA LOCALIZAÇÃO, PRÓXIMO A OESTE VEÍCULOS, MEDINDO 24,214M2. VALOR: SOMENTE R\$ 50,00/M².

CASA NO CENTRO DA CIDADE, PONTO COMERCIAL, COM SALÃO DE BELEZA NA FRENTE, DUAS SUÍTES + UM QUARTO, WC SOCIAL, MAIS UM QUARTO EXTERNO, ÁREA DE SERVIÇO MUITO GRANDE COM CHURRASQUEIRA E FORNO JUNTO ACOPLADO MUITO BOM, GARAGEM PARA DOIS CARROS OU MAIS, ETC. VALOR: SOMENTE 400.000,00.

TERRENO SOB ESQUINA COM ÓTIMA LOCALIZAÇÃO NO JARDIM TARUMÃ, RUA 140, MEDINDO 10X32 METROS, OU SEJA, 320M². VALOR: R\$ 60.000,00.

OCASIÃO  
18 HECTÁRES NO PERÍMETRO URBANO. VALOR: SOMENTE R\$ 5,00M²

TERRENO DE ESQUINA NA VILA ESMERALDA, PONTO COMERCIAL, PRÓXIMO A AVENIDA LIONS INTERNACIONAL. VALOR: SOMENTE R\$ 65.000,00.

TERRENO DE 15X30, SOB ESQUINA, NA VILA ESMERALDA, PONTO COMERCIAL. VALOR: R\$ 55.000,00.

TERRENO DE 15X30, PONTO COMERCIAL NA VILA ESMERALDA. VALOR: R\$ 55.000,00.

TERRENO DE 12.5X20, DE ESQUINA, RUA 26 COM A 130, JARDIM TARUMÃ. VALOR: 65.000,00.

CASA NOVA NA VILA ARAPUTANGA, SENDO, 1 SUÍTE + 2 QUARTOS, WC SOCIAL, SALA, COZINHA + APARTAMENTO EXTERNO, GARAGEM, FUNDO TODO GRAMADO, TERRENO DE 450M², ETC. VALOR: 250.000,00.

PREDIO NA AV. BRASIL, EXCELENTE LOCALIZAÇÃO, POSIÇÃO DE SOMBRA, COM 600 M² DE CONSTRUÇÃO, SENDO EM 3 PAVIMENTOS, SALÃO COMERCIAL NOTÉRREO E + 8 SALAS COMERCIAIS NOS DE-MAIS PISOS. PODE RENDER ATÉ R\$ 10.000 DE ALUGUEL. VALOR: R\$ 1.200.000,00.

TERRENO DE 15X45, 675 M², ESCORRIDO PARA RUA, NÃO PRECISA DE AERRO, EXCELENTE LOCALIDADE NO JARDIM SHANGRILÁ. VALOR: SOMENTE R\$ 120.000,00.



**OESTE VEICULOS LTDA**  
Av. Brasil nº 1311 – S – Bairro Centro  
Tangara da Serra – MT - CEP 78.300-000  
Telefones:65-3325-0101 / 65-3325-0202

**VEICULOS SEMI-NOVOS E USADOS**

| VEICULO                  | PLACA   | ANO   | KM      | COR      | OPCIONAL | COMB   | ST | VALOR     |
|--------------------------|---------|-------|---------|----------|----------|--------|----|-----------|
| CORSA CLASSIC LIFE       | NPT0288 | 09/10 | 78.141  | BRANCO   | AR+TR+AL | FLEX   | V  | 20.000,00 |
| CORSA CLASSIC LS         | NTZ8837 | 10/11 | 66.986  | VERMELHO | COMPLETO | FLEX   | V  | 23.000,00 |
| CORAL T 1.8 LTZ AUTO     | OHH1903 | 13/13 | 21.619  | BRANCO   | COMPLETO | FLEX   |    | 43.900,00 |
| CORAL T 1.4 LTZ          | OAX1363 | 12/12 | 62.143  | AZUL     | COMPLETO | FLEX   |    | 35.900,00 |
| SONIC 1.6 SEDAN LTZ AUTO | OHM6997 | 12/12 | 43.187  | PRETO    | COMPLETO | FLEX   |    | 45.000,00 |
| ONIX 1.4 LTZ             | OHH146  | 12/13 | 57.187  | LARANJA  | COMPLETO | FLEX   |    | 39.000,00 |
| KA 1.0 - 3PTS            | KAS3283 | 08/09 | 80.268  | BRANCO   | COMPLETO | FLEX   | I  | 15.900,00 |
| FIESTA 1.0 HATCH         | NTX0358 | 10/11 | 88.299  | PRETO    | COMPLETO | FLEX   | V  | 22.000,00 |
| GOE 1.0 G4 - 04PTS       | HVH515  | 09/09 | 91.560  | PRATA    | AR COND  | FLEX   |    | 18.000,00 |
| POLO 1.6 SEDAN           | JYS4741 | 07/08 |         | PRATA    | COMPLETO | FLEX   | T  | 22.000,00 |
| STRAIDA 1.4 FIRE CE      | OAR9486 | 11/12 | 27.344  | PRATA    | COMPLETA | FLEX   | T  | 29.000,00 |
| FOX 1.6 G6 TREND - 04PTS | OHF2055 | 12/13 | 27.095  | PRATA    | COMPLETO | FLEX   |    | 37.000,00 |
| SPIN 1.8 LT              | OHM6977 | 13/14 | 22.881  | BRANCA   | COMPLETA | FLEX   |    | 43.000,00 |
| S10 2.8 LTZ 4X4          | OAV2013 | 12/13 | 58.273  | BRANCA   | COMPLETA | FLEX   |    | 98.000,00 |
| S10 2.4 RODRIGO          | OAV7830 | 11/11 | 80.265  | PRATA    | COMPLETA | FLEX   |    | 48.000,00 |
| S10 EXECUTIVE            | NIR7165 | 10/10 | 95.439  | PRATA    | COMPLETA | FLEX   |    | 45.000,00 |
| S10 EXECUTIVE 4X4        | NPP1610 | 09/10 | 144.825 | BRANCA   | COMPLETA | DIESEL | M  | 63.900,00 |
| S10 EXECUTIVE 4X2        | KAR2091 | 09/10 | 210.336 | BRANCA   | COMPLETA | DIESEL |    | 62.900,00 |

(V) VENDIDO // (R) RESERVADO // (C) CONSIGNADO // (I) INDISPONIVEL // (T) TRANSIÇÃO // (M) MUTUM // (P) CNP.



**B & P INFORMÁTICA**  
DESENVOLVIMENTO DE SISTEMAS

- ✓ Gestão Vendas-Estoque
- ✓ Agrícola
- ✓ Pecuária
- ✓ Armazen Geral
- ✓ Supermercado
- ✓ Advocacia
- ✓ Óticas e Relojoarias
- ✓ NFe → SPED Fiscal

- ✓ Hotelaria
- ✓ Auto Peças
- ✓ Financeiro
- ✓ Auto Posto
- ✓ Ponto Eletrônico
- ✓ Madeireira
- ✓ Almoxxarifado
- ✓ Softwares sob Medida

**3326-2299**  
Av. Nilo Torres, 751-W Tangará Shopping

IMÓVEIS

VENDE-SE

Casa nova, com garagem ampla, sala de estar, suite + dois quartos, banheiro social , cozinha área de serviço toda a casa revestida com porcelanato, forração em gesso, vidros blindex fumê, soleiras de mármore, cerca elétrica, portão eletrônico de elevação, calçadas externas revestidas com cerâmica de qualidade, ótimo espaço nos fundos com pátio gramado, forro de beirais de madeira aparente com acabamento colonial, cozinha e banheiros azulejados até o teto. Localizada na Avenida

Zelino Lorenzetti Parque Tarumã. Aceito proposta com veículos ou terreno. Valor R\$ 218.000,00. Tratar: (65) 9945-1100 (10/10)

VENDE-SE

Uma loja de confecções, na galeria Mark Center, sala 93. Valor a combinar, aceito troca. Tratar: 9987-2728 (...)

VENDE-SE

Uma Clínica Odontológica em pleno funcionamento na Barra do Bugres. Clientela formada na especialidade de ORTO e CLINICA GERAL. Totalmente estruturada com profissionais em plena atividade. Vende-se por motivos pessoais. Tratar: 8118-5656. (29-09)



**DISK MIX**  
**3326-4443**

**Informações Comerciais**  
**Inserções de Vinhetas 7"**  
**Telemensagens**  
**INFORME-SE**  
**E**  
**ANUNCIE**  
**www.diskmix.com.br**

ALUGA-SE

Uma kit net no centro por R\$ 410,00 e uma casa no Tangará II com 2 quartos, sala, cozinha e garagem por R\$ 565,00. Interessados tratar: (65) 9902-5800 ou 3325-1310. (29-09)

OPORTUNIDADE ÚNICA

Vende-se 52 jogos de portas de Blindex, semi-novas, vidro temperado 8mm com fechadura, medindo 2,00x2,10m de altura, mais 46 conjuntos de Pvc semi-novos, medindo 4,00x3,00m e um jogo de escritório. Tratar: 9987-0128 (17-10)

1.000

TOYOTA ETIOS X COMPLETO, FLEX, 12/13, PRATA, COM

32.000/KM, AR,DH,AL,TR, IMPERDIVEL. TRATAR: 65 9987-2095 (03-10)

1.000

TOYOTA HILUX SRV, COMPLETA, ANO 12/13, BRANCA, COM 43.000/KM, TODAS REVISÕES FEITAS NA CONCESSIONARIA, IMPERDIVEL. TRATAR: 65 9987-2095 (03-10)

VENDE-SE

Terreno na Rua 110, Tarumã II, de esquina, na avenida (preço de ocasião). Tratar: 9997-3910 (30-09)

VENDE-SE

Farmácia, ótimo ponto no centro, estoque 80 mil valor R\$160.000,00 Tratar: 9987-1645.(25-10)

VENDE-SE

Casa, excelente localização, 1500m do centro, no Jardim Paraíso, 3 quartos, sala, copa, cozinha e banheiro. Lugar tranquilo para morar, casa de boa estrutura. Motivo: mudança de cidade. Valor R\$ 150.000,00. Tratar: (65) 3326-9822 / 9921-8022 (04-10)

VENDE-SE

Um carro Corsa Classic Ano 2002, Modelo 2003, Cor: Prata completo, valor á combinar. Tratar: 9965-1454 (06-10)

VEÍCULOS

VENDE-SE

Um caminhão Volvo FH380, amo 2005, mais um Bitren Guerra, ano 2006, caminhão bem conservado. R\$ 200.000,00. Tratar: 9988-9908

DIVERSOS

VENDE-SE

01 Cavalo Crioulo (Reprodutor) documentado, com 10 anos de idade. Interessados tratar: 65 9987-2147

Consulte no site abaixo: Fazendas, sítios, casas, terrenos e outros.

**WWW.JPIMOVEISONLINE.COM.BR**