

DS

ARTIGO

ONDE E COMO ENCONTRAR AS MELHORES OPORTUNIDADES DE LEILÃO DE IMÓVEIS

Em meados dos anos 2000 iniciaram-se os leilões eletrônicos judiciais, amparado legalmente pelo artigo 689-A, do Código de Processo Civil, não mais vigente. Atualmente, os leilões são divulgados nos sites dos leiloeiros, em que estará discriminado o imóvel, o devedor, o credor, as datas dos leilões, os ônus que recaem sobre o imóvel, como débitos de condomínio Instituto Predial e Territorial Urbano (IPTU) e, o mais importante: o valor da avaliação do imóvel.

Antes, os leilões eram realizados no setor de Hastas Públicas do Fórum, de forma presencial, e somente tinham conhecimento de sua realização as partes do processo, seus advogados e aqueles que circulavam pelo saguão do fórum onde era afixado o Edital, além daqueles que se dedicavam aos leilões de forma profissional, pesquisando as oportunidades nos jornais de maior circulação na cidade.

Hoje, com a divulgação dos leilões na rede mundial de computadores, as possibilidades de encontrar um bom imóvel e de se obter uma rentabilidade maior no seu investimento podem estar nos sites com menor visibilidade, pois haverá uma redução na concorrência.

Uma simples pesquisa no Google pode ser uma boa ferramenta para conhecer quais são os sites mais visitados, pois os primeiros que aparecerem na página são aqueles mais pesquisados. Entretanto, os demais sites não são menos importantes, apesar de possuírem menos ofertas de imóveis são muito atrativos, já que há uma possibilidade maior de arrematação, considerando que haverá uma diminuição na concorrência.

Mas há de se atentar aos sites falsos de leilão, para evitar eventuais prejuízos e aborrecimentos. Sugiro a consulta ao Edital para ver quem é o leiloeiro e se este é o responsável pelos leilões daquele site. E, para saber se este leiloeiro é credenciado, basta consultar o site do Tribunal de Justiça competente daquele leilão, em que será possível localizar os leiloeiros habilitados.

Sem a pretensão de, com essas dicas, esgotar todos os meios que possibilitam encontrar as melhores oportunidades de arrematação de imóveis com segurança e de forma rentável, reforço que esta é uma ótima opção de investimento.

Além disso, se faz necessário lembrar que a assessoria de um advogado especializado é garantia de uma arrematação segura e rentável.

Paulo Mariano é advogado especializado em leilão judicial de imóveis, com experiência de mais de 500 processos nessa modalidade de investimento. Já assessorou investidores, familiares e amigos e vem se utilizando do leilão de imóveis para seu próprio investimento.

JORNAL DIÁRIO DA SERRA Propriedade da AJOTA ASSOCIAÇÃO JORNALÍSTICA DE TANGARÁ DA SERRA CNPJ: 29.464.235/0001-16 Av. Tancredo Neves - 1247 W - Parque Mansões 78300-000 Tangará da Serra-MT ISSN 22386467	REDAÇÃO DIREÇÃO DE JORNALISMO Fabíola Tormes CONTATO ds@diariodaserra.com.br Envie Pautas, Fotos Sugestões e Vídeos para o whatsapp do DIÁRIO DA SERRA  (65) 3326-4724 www.diariodaserra.com.br www.ds.jor.br
TIRAGEM 1 MIL EXEMPLARES CIRCULAÇÃO Tangará da Serra, Nova Olímpia, Barra do Bugres, Porto Estrela, Campo Novo do Parecis, Sapezal, Denise, Arenópolis, Nortelândia e Santo Afonso. CENTRAL DO ASSINANTE (65) 3326.6501 	DEPARTAMENTO COMERCIAL PUBLICIDADE ASSINATURA PUBLICIDADE LEGAL Associação Jornalística de Tangará da Serra - AJOTA SERVIÇOS GRÁFICOS E. Tormes e Cia. LTDA CNPJ: 14.048.123/0001-07 CONTATO: adm@diariodaserra.com.br Fone: (65) 3326-4724

Diário da Serra®

O DIA-A-DIA DA NOTÍCIA

FUNDADO EM 11 DE NOVEMBRO DE 1996
EDIÇÃO ON-LINE DESDE 06 DE SETEMBRO DE 1997
Endereço: Av. Tancredo Neves - 1247 W
Parque Mansões - CEP:78300-000
Tangará da Serra - MT - Brasil

 www.facebook.com/jornalds

 @diariodaserra

PRÓXIMOS 30 DIAS

Avenida Lions Internacional e trecho da MT-358 serão recuperados



Buracos e deteriorações prejudicam tráfego e oferecem riscos

A informação é do secretário de Infraestrutura, Marcos Scolari

SERGIO R. / Enfoque Business

Com pista deteriorada em vários pontos, a Avenida Lions Internacional e o trecho da MT-358 entre o anel viário e imediações dos frigoríficos JBS e Marfrig, em Tangará da Serra, receberão trabalhos de recuperação. A informação é do secretário municipal

de Infraestrutura, Marcos Scolari.

Segundo ele, a pista da avenida e o trecho da MT-358 na saída para Campo Novo do Parecis, ainda no perímetro urbano de Tangará da Serra, apresentam buracos e deteriorações que oferecem riscos de acidentes.

Em vários desses pontos, as deteriorações se apresentam na pista à direita, nos dois sentidos, o que força a concentração do tráfego de veículos de todos os portes apenas na pista da esquerda. Nestes pontos, a base da estrada terá de ser refeita, já há problemas de infiltração.

No trecho da MT-358, embora seja responsabilidade da concessionária Via Brasil, contratada pelo governo do Estado, receberá manutenção do município através da Sinfra após autorização. A previsão é que os trabalhos iniciem nos próximos 30 dias. “Não podemos deixar do jeito que está, por isso pedimos autorização para realizar os reparos, que nos foi concedida”, disse o secretário.

TANGARÁ DA SERRA

Polícia Civil investiga homicídio ocorrido no Barcelona

Redação DS

A Polícia Judiciária Civil de Tangará da Serra está investigando um homicídio registrado no Município na madrugada do último domingo, 18, no bairro Barcelona.

De acordo com o irmão da vítima, ele estava em casa quando um homem armado adentrou em sua casa e o obrigou a ficar nos fundos da residência.

Depois disso, em relato à polícia, ele disse ter ouvido vozes de outras pessoas, contudo sem identificar quantos seriam, que estavam conversando com seu irmão.

À polícia ele disse também que ouviu os homens agredindo seu irmão e perguntando onde estaria escondido a droga, arma e dinheiro. Momentos depois ouviu um dos suspeitos falando ao telefone e afirmando que havia en-