Diário da Serra
Caderno B+
www.facebook.com/jornalds @diariodaserra
diariodaserra.com.br
TANGARÁ DA SERRA - MT - BRASIL
SEGUNDA-FEIRA - 29 DE NOVEMBRO DE 2021

ANUNCIE AQUI!
(65) 3326.6501

Classificados compra & venda | **Editais** & atas | **Entretenimento** cruzadinhas & diversos

OESTE VEICULOS
Av. Brasil,1311-S - Centro
Fones: 3325 0101 - 9.9932 1273

VEICULO	ANO	MOD	COR	CAMBIO	OPC	COMB	VALOR
RENAUL DUSTER 1.6	2017	2018	BRANCO	MANUAL	COMP.	FLEX	R$ 70.000,00
GM ONIX LT 1.4	2017	2018	VERMELHO	MANUAL	COMP.	FLEX	R$ 56.000,00
GM ONIX 1.4 EFFECT	2017	2018	BRANCO	MANUAL	COMP.	FLEX	R$ 61.000,00
GM PRISMA LTZ 1.4	2014	2014	CINZA	MANUAL	COMP.	FLEX	R$ 50.900,00

1º Serviço Notarial e Registral de Tangará da Serra
Reg. Civil de Pessoas Jurídicas, Reg. de Títulos e Documentos, Reg. de Imóveis, Tabelionato de Protesto de Títulos, Tabelionato de
Comarca de Tangará da Serra - MT
ANTONIO TUIM DE ALMEIDA
Titular Vitalício

Av. Ismael José do Nascimento nº 610-W, Jardim Santa Lúcia – CEP: 78300-000 –
Fone: 65 3339-1400 – E-mail: cart1tga@terra.com.br – site: www.cartorio1tangaradaserra.com.br.

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

Antonio Tuim de Almeida, Oficial Registrador **do 1º Serviço Notarial e Registral de Tangará da Serra - MT**, no uso de suas atribuições e fundamentado no § 7º do Art. 1.666 do Provimento 31/2018 - CGJ/MT (3ª edição). Atento ao requerimento - **Protocolo nº 148.864**, de **Edgar Filgueiras Rossi,** RG nº 4.450.431-6 SSP/PR, CPF/MF nº 759.093.599-91, casado com **Maria Regina Saltareli Rossi**, portadora da CIRG nº 3082514-8 SESP/MT, inscrita no CPF nº 502.725.191-20; proprietários da **Chácara São joão**, localizada no perímetro urbano desta cidade, matrícula 11.413 do RGI de Tangará da Serra-MT, **para conhecimento de todos, NOTIFICA-SE,** via **EDITAL,** devido à falta de anuência expressa nas plantas e nos memoriais descritivos dos titulares do imóvel confrontante: Matrícula **34.912,** titular **DIONISIO DOMINGUES DO AMARAL,** portador da CIRG nº 887.492 SSP/MT, CPF/MF sob nº 065.782.761-49 casado com **MIQUELINA GUACHINESKI DO AMARAL,** inscrita no CPF nº 635.893.629-87, com endereço à Avenida Cuiabá, nº 586-E, Centro, nesta cidade; proprietário do imóvel denominado **Condomínio Gardem Ville**, localizada no perímetro urbano desta cidade, matrícula nº 34.912 deste RGI, confrontante entre vértices: **SMYC-P-0059** ao **SMYC-P-0062**. **FICAM NOTIFICADOS** do inteiro teor dos trabalhos técnicos que se encontram arquivados neste serviço Registral, podendo, nos termos do §2º do artigo 213, impugnarem fundamentadamente os presentes trabalhos, **no prazo legal de 15 dias**. O pedido de retificação foi instruído com os documentos enumerados no artigo 213 da Lei dos Registros Públicos, os quais se encontram disponíveis neste serviço registral imobiliário para exame e conhecimento dos interessados. Nos termos do §4º do artigo 213 da LRP, a falta de impugnação no prazo da notificação resulta na presunção legal de anuência do confrontante ao pedido de retificação de registro. Portanto, as opções que a lei confere aos NOTIFICADOS são: **1)** impugnar fundamentalmente; **2)** anuir expressamente; e **3)** deixar transcorrer o prazo, aceitando os trabalhos tacitamente. Esclarece-se, finalmente, que eventuais falhas que venham a ser provadas no futuro não impedem novo procedimento retificatório nem vinculam a pessoa que anuiu nos presentes trabalhos, estando resguardados seus direitos reais nos termos da legislação civil, exceto nos casos de usucapião (artigo 214, §5º, da LRP). Decorrido o prazo legal sem impugnações, contado da última publicação deste edital que será publicado duas vezes, poderá ser deferida a retificação pretendida. Eu, _____, Julio Roberto de Almeida, Substituto, digitei e subscrevi.

Tangará da Serra - MT, em 24 de Novembro de 2021.

Antônio Tuim de Almeida
Registrador de Imóveis

Julio Roberto de Almeida
Substituto
1º Serviço Notarial e Registral
Tangará da Serra - MT

EDITAL DE VENDA

A Associação Atlética Banco do Brasil – AABB TANGARÁ DA SERRA (MT), torna público que pretende efetuar a venda de um imóvel de sua propriedade, nas condições e características abaixo descritas:

1. **DO IMÓVEL** – área total de 79.656 m², localizada na Avenida Virgílio Faveti, Bairro Vila Alta 4, inscrito na matrícula nº 706, do Cartório de Registro de Imóveis de Tangará da Serra (MT).

2. **DO PREÇO** – A partir do valor de R$ 9.920.000,00 (nove milhões, novecentos e vinte mil reais), respeitando a melhor proposta apresentada.

3. **DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO – preferentemente *à vista.***

4. **DO PRAZO E LOCAL PARA APRESENTAÇÃO DE PROPOSTAS – Local: Agência do Banco do Brasil, Tangará da Serra (MT) – ENDEREÇO: AV.BRASIL,51-S, Centro, Tangará da Serra (MT). Prazo: até o dia 17/12/2021.**

5. **DA AVALIAÇÃO DAS PROPOSTAS -** as propostas deverão ser apresentadas em 2(dois) envelopes lacrados, sendo um contendo a proposta e devidamente identificado, acondicionado dentro de outro sem identificação. Será considerada, a proposta que apresentar o melhor preço em valor presente **(valor à vista)**.

6. **DA ESCRITURAÇÃO DA VENDA –** a negociação se iniciará com a assinatura de um "Contrato de Promessa de Compra e Venda", o qual deverá conter todas as condições pactuadas entre as partes. A transferência da propriedade de parte do imóvel, objeto deste Edital, será feita mediante Escritura Pública de Compra e Venda, que somente será lavrada e assinada pelas partes após a completa quitação do preço do negócio, previsto no referido Contrato.

7. **DA LIBERAÇÃO DO IMÓVEL –** a posse do imóvel será concedida na forma determinada no Contrato de Promessa de Compra e Venda, devidamente acordada entre as partes, sendo que os ***encargos e tributos correrão por conta do promitente comprador a partir da data contratualmente estabelecida.***

Observação: Esta venda não é regida pelo disposto na Lei nº 8.666/93.

Presidente da AABB
EVERTON ACCO

LIMPA FOSSA
(65) 3326-6950
Limpezas de: Caixas de gordura, caixas séptica, desentupimento de esgotos e limpezas em geral.
Agora contém produtos que eliminam gordura o MAU CHEIRO e ODORES
Paulinho (65) 9987-1077
Paulo Ricardo: (65) 9614-9278
LIMPEZAS DE CAIXAS DE GORDURA, CAIXAS SÉPTICAS, DESENTUPIMENTO DE ESGOTOS E LIMPEZAS EM GERAL.
RUA ANTONIO JOSÉ DA SILVA, 2065-W - JD. TANGARÁ II
TANGARÁ DA SERRA - MT.

1° SERVIÇO REGISTRAL DE DIAMANTINO-MT
TELEFAX (65) 3336-1526 - 3336-2461
e-mail:1oficiodiamantino@gmail.com
PAULENES CARDOSO DA SILVA
REGISTRADOR
JULIANO TENÓRIO CAVALCANTE
REGISTRADOR SUBSTITUTO

EDITAL

Paulenes Cardoso da Silva, Registrador do 1º Serviço de Registro de Imóveis e Títulos e Documentos de Diamantino-MT, faz saber, que, pelo presente edital e segundo as atribuições conferidas pelo Inciso II § 3º, Art. 213 da Lei 6.015/73, nos termos do Requerimento de Averbação de Georreferenciamento, protocolado sob n° 226123 de 11/11/2021, neste Serviço Registral, devidamente certificada pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária-INCRA através do **sitio SIGEF: https://sigef.incra.gov.br/,** sob n° 9c9f6358-ab4b-4aba-8384-00a76d4352bc em 17/11/2020, onde pode ser acessado de forma online as peças técnicas, do imóvel matriculado sob n° **5.482 com a área de 276,7495 has (Duzentos e Setenta e Seis Hectares, Setenta e Quatro Centiares e Noventa e Cinco ares), desse RGI,** de propriedade **SILVIO REGINATO,** da Fazenda denominada "**Fazenda Santo Expedito,** localizada na Zona Rural, no Município de Diamantino/MT - realizado conforme Lei nº 10.267/01, regulamentada pelo Decreto nº 4.449/02, **intima-se o(s) Senhor (es) ANTONIO MARTINS HENNING, proprietário do Imóvel Rural, o qual confronta com o imóvel identificado acima do notificante, matricula sob nº 7.422 deste RGI, localizada na Zona Rural, município de Diamantino/MT**; a Srª **MARIA ELISABETH DE CASTRO LEME e JOSÉ FRANCO DA CUNHA LEME e ANTONIO AUGUSTO LUSVARGHI e sua esposa ELIDE PACHELI LUSVARGLI, proprietários da Fazenda Maragatos, matriculada sob n° 749 deste RGI, localizada na Zona Rural, município de Diamantino/MT** e a todos/terceiros interessados a comparecerem, neste 1º Serviço Registral, situado na Rua Sebastião M. Regis, nº 51, Centro, em Diamantino-MT, CEP 78.400-000, endereço eletrônico: 1oficiodiamantino@gmail.com, no prazo de 15 (quinze) dias a contar da última publicação, que será feita por 2 (Dois) dias consecultivos, *A MANIFESTAR-SE, se concorda ou não das confrontações indicadas no processo acima citado, sendo que a sua falta implicará na presunção da anuência.*

A MANIFESTAÇÃO FUNDAMENTADA deverá ser apresentada neste Cartório de Registro de Imóveis e Títulos e Documentos, sito na Rua Sebastião M. Regis, nº 51, Centro, Diamantino/MT – Caixa Postal 07 - CEP. 78.400-000- email: 1oficiodiamantino@gmail.com, sendo que a manifestação por negativa geral será considerada ato meramente protelatório, que não produz efeitos jurídicos; ademais, destacamos que o silêncio importa em concordância tácita.

Os documentos estão a disposição de Vossa(s) Senhoria(s), durante o prazo de 15 dias da última públicação desta Notificação, neste Cartório de 1º Oficio de Diamantino/MT (endereço acima). Diamantino/MT, 26 de novembro de 2021. Eu_____ Registrador Substituto que o fiz digitar e conferi.

PAULENES CARDOSO DA SILVA
REGISTRADOR

Recrutamento
O Grupo Bom Jesus oferece oportunidades de carreira e está contratando profissionais para diversas áreas.
Cadastre seu currículo no site www.bomjesus.com
Vagas também disponíveis a candidatos PCD's (Pessoas com Deficiência).
bomjesus.com
BomJesus