



IMÓVEIS  
IMOBILIÁRIA CRECI: 06068-J/MT

JOÃO PEDRO - FONE: (65) 9984-2556  
E-MAIL: JPIMOVEISTGA@HOTMAIL.COM

FAZENDAS

FAZENDA DE 3.920 HECTARES COM 3.267 FORMADOS, DIVIDIDOS EM 63 PASTOS, SEDE, ENERGIA, 2 CURRAIS, BOA DE ÁGUA, PISTA DE POUSO, CERCA TODA EM AROEIRA E COM CORREDORES, TERRA ROXA DE BACURI DE PRIMEIRA, DUPLA APTIDÃO LAVOURA E PECUÁRIA. VALOR: SOMENTE R\$ 7.700,00 POR HECTARE. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO A COMBINAR.

121 HECTARES A 17 KM DE TANGARÁ, TERRA BOA DE CULTURA, BOA DE ÁGUA, CURRAL, CASA ENERGIA E ETC. VALOR: SOMENTE R\$ 5.372 P/HECTARE.

FAZENDA DE 294 ALQUEIRES PAULISTA SENDO 130 ALQUEIRES FORMADOS, LOCALIZADA NA REGIÃO DE BARRA DO BUGRES – MT, TERRA MISTA DE CULTURA, VÁRIAS DIVISÕES DE PASTOS, CASA DE SEDE, CURRAL, ENERGIA E ETC. VALOR: SOMENTE: R\$ 8.600,00 POR ALQUEIRE.

FAZENDA DE 1.740 HECTÁRES COM 1.000 HECTÁRES ABERTOS, TODA CERCA DA, CERCA BOA TODA EM AROEIRA, TERRA MISTA, TOPOGRAFIA PLANA, NÃO TEM SEDE, A 110KM DE TANGARÁ DA SERRA. VALOR: SOMENTE R\$ 2.500,00 POR HECTÁRE.

SÍTIO DE 10 ALQUEIRES LOCALIZADO A 10 KM DE TANGARÁ, 1.000 METROS FORA DO ASFALTO, PARTE TERRA ROXA E PARTE MIXTA, TODO FORMADO, BOM DE ÁGUA, CONTÉM 2 CASAS DE MADEIRA BOA, 2 BARRACÕES PRÉ MOLDADO SENDO UM PARA MÁQUINAS E OUTRO PARA ORDENHA, 2 AVIÁRIOS SENDO UM TOTALMENTE AUTOMATIZADO, 1 CURRAL E ETC. VALOR: R\$ 780.000,00.

CHÁCARA DE 5 HECTÁRES, QUADRADA, DE 220X220, LOCALIZADA NA REGIÃO DO ARARÃO, A 3KM DA CIDADE, TODA CERCADA E COM ENERGIA. VALOR: SOMENTE R\$ 150.000,00. PEGA-SE CASA DE MENOR VALOR NO NEGÓCIO.

UM TERRENO PARA PESQUEIRO NO RIO SEPOTUBA, NA REGIÃO DE NOVA FERNANDÓPOLIS. VALOR: R\$ 38.000,00.

PESQUEIRO NO RIO SEPOTUBA, REGIÃO DE NOVA FERNANDÓPOLIS, SENDO UM TERRENO MEDINDO 30X170, CONTENDO CASA EM ALVENARIA DE 3 PEÇAS E UM BANHEIRO ÁGUA EN-

CANADA E TABLADO. VALOR: R\$55.000,00.

CASAS / TERRENOS

CASA TODA DE LAJE, LOCALIZADA NO JARDIM TALISMÃ COM 276 M² DE CONSTRUÇÃO, TERRENO DE 15X30, CONTENDO UMA SUÍTE + DOIS DORMITÓRIOS, WC SOCIAL, UMA SALA DE TV, UMA SALA DE JANTAR, COZINHA PLANEJADA, UM ESCRITÓRIO COM MÓVEIS PLANEJADO, LAVANDERIA, DISPENSA EXTERNA, PISCINA COM CASCATA, ÁREA DE LAZER COM CHURRASQUEIRA E PIA COM BALCÃO EM PEDRA, BANHEIRO EXTERNO, BANHEIROS E TORNEIRAS COM AQUECEDOR SOLAR, CERCA ELÉTRICA, ALARME MONITORADO COM CÂMERAS, GARAGEM PARA 3 CARROS COM PORTÃO ELETRÔNICO DE ELEVÇÃO. FICAM NA CASA TODOS OS MOVEIS PLANEJADOS. VALOR: R\$ 600.000,00. DOCUMENTAÇÃO PRONTA PARA FINANCIAR.

CASA LOCALIZADA NO JARDIM TARUMÃ, RUA 130, CONTENDO 2 DORMITÓRIOS, SALA, COZINHA, WC SOCIAL, LAVABO, ÁREA DE SERVIÇO, GARAGEM, PORTÃO ELETRÔNICO E CERCA ELÉTRICA, QUINTAL TODO GRAMADO. VALOR 145.000,00.

2 TERRENOS JUNTOS, LOCALIZADOS NA VILA ALTA III, POSIÇÃO DE SOMBRA. VALOR R\$ 60.000,00/CADA.

CASA LOCALIZADA NO JARDIM DO LAGO, DE ESQUINA, CONSTRUÇÃO NOVA COM ACABAMENTO DE 1ª, TODA NO PORCELANATO, COM 280M² DE CONSTRUÇÃO, SENDO 1 SUÍTE COM CLOSET, COM JARDIM DE INVERNO + 2 SUÍTES, 1 ESCRITÓRIO, 2 SALAS, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, DESPENSA, GARAGEM PARA 4 CARROS COM PORTÃO DE ELEVÇÃO, E ETC. VALOR: SOMENTE R\$ 650.000,00.

CASA NO CENTRO, PRÓXIMO A ESTAÇÃO RODOVIÁRIA, TERRENO COM 20 METROS DE FRENTE, PONTO COMERCIAL, SENDO UMA SUÍTE + DOIS QUARTOS, WC SOCIAL, SALA, COZINHA, GARAGEM PARA TRÊS CARROS, ETC. VALOR: SOMENTE R\$ 280.000,00.

TERRENO NA LIONS INTERNACIONAL, ÓTIMA LOCALIZAÇÃO, PRÓXIMO A OESTE VEÍCULOS, MEDINDO 24,214M2. VALOR: SOMENTE R\$ 50,00/M².

CASA NO CENTRO DA CIDADE, PONTO COMERCIAL,

COM SALÃO DE BELEZA NA FRENTE, DUAS SUÍTES + UM QUARTO, WC SOCIAL, MAIS UM QUARTO EXTERNO, ÁREA DE SERVIÇO MUITO GRANDE COM CHURRASQUEIRA E FORNO JUNTO ACOPLADO MUITO BOM, GARAGEM PARA DOIS CARROS OU MAIS, ETC. VALOR: SOMENTE 400.000,00.

TERRENO SOB ESQUINA COM ÓTIMA LOCALIZAÇÃO NO JARDIM TARUMÃ, RUA 140, MEDINDO 10X32 METROS, OU SEJA, 320M². VALOR: R\$ 60.000,00.

OCASIÃO

18 HECTÁRES NO PERÍMETRO URBANO. VALOR: SOMENTE R\$ 5,00M²

TERRENO DE ESQUINA NA VILA ESMERALDA, PONTO COMERCIAL, PRÓXIMO A AVENIDA LIONS INTERNACIONAL. VALOR: SOMENTE R\$ 65.000,00.

TERRENO DE 15X30, SOB ESQUINA, NA VILA ESMERALDA, PONTO COMERCIAL. VALOR: R\$ 55.000,00.

TERRENO DE 15X30, PONTO COMERCIAL NA VILA ESMERALDA. VALOR: R\$ 55.000,00.

TERRENO DE 12.5X20, DE ESQUINA, RUA 26 COM A 130, JARDIM TARUMÃ. VALOR: 65.000,00.

CASA NOVA NA VILA ARAPUTANGA, SENDO, 1 SUÍTE + 2 QUARTOS, WC SOCIAL, SALA, COZINHA + APARTAMENTO EXTERNO, GARAGEM, FUNDO TODO GRAMADO, TERRENO DE 450M², ETC. VALOR: 250.000,00.

PREDIO NA AV. BRASIL, EXCELENTE LOCALIZAÇÃO, POSIÇÃO DE SOMBRA, COM 600 M² DE CONSTRUÇÃO, SENDO EM 3 PAVIMENTOS, SALÃO COMERCIAL NOTÉRREO E + 8 SALAS COMERCIAIS NOS DE-MAIS PISOS. PODE RENDER ATÉ R\$ 10.000 DE ALUGUEL. VALOR: R\$ 1.200.000,00.

TERRENO DE 15X45, 675 M², ESCORRIDO PARA RUA, NÃO PRECISA DE AERRO, EXCELENTE LOCALIDADE NO JARDIM SHANGRILÁ. VALOR: SOMENTE R\$ 120.000,00.

CASA LOCALIZADA NO JARDIM TARUMÃ COM 192 M² DE CONSTRUÇÃO, CONTENDO UMA SUÍTE + DOIS DORMITÓRIOS, WC SOCIAL, SALA AMPLA, COZINHA GRANDE E PLANEJADA, ÁREA DE SERVIÇO, DISPENSA EXTERNA, 2 GARAGENS, TODAS JANELAS EM BLINDEX, FORRO EM GESSO TODO COM MOLDURAS, CASA ALTA MUITO BEM CONSTRUÍDA. VALOR: R\$ 330.000,00.

Consulte no site abaixo: Fazendas, sítios, casas, terrenos e outros.

WWW.JPIMOVEISONLINE.COM.BR



OESTE VEICULOS LTDA  
Av. Brasil nº 1311 – S – Bairro Centro  
Tangara da Serra – MT - CEP 78.300-000  
Telefones:65-3325-0101 / 65-3325-0202

VEICULOS SEMI-NOVOS E USADOS

| VEICULO                  | PLACA   | ANO   | KM      | COR    | OPCIONAL     | COMB   | ST | VALOR     |
|--------------------------|---------|-------|---------|--------|--------------|--------|----|-----------|
| CORESA CLASSIC 1.6       | NJV9098 | 09/10 | 76.093  | BRGE   | AR+DIR+TR+AL | FLEX   |    | 21.000,00 |
| CORESA CLASSIC VICE      | KAS0331 | 09/10 | 81.390  | PRATA  | AR+TR+AL     | FLEX   |    | 19.500,00 |
| CORALT 1.8 LTZ AUTO      | OBH1903 | 13/13 | 21.619  | BRANCO | COMPLETO     | FLEX   |    | 43.900,00 |
| GOI. 1.6 G4 - 04PTS      | JIV9115 | 09/09 | 91.560  | PRATA  | AR+COND.     | FLEX   |    | 18.000,00 |
| FOX 1.6 GH TREND - 04PTS | OBH2055 | 12/13 | 27.093  | PRATA  | COMPLETO     | FLEX   |    | 37.000,00 |
| SPIN 1.8 LT              | OBH6977 | 13/14 | 22.881  | BRANCA | COMPLETA     | FLEX   |    | 43.000,00 |
| S10 2.8 LTZ 4X4          | OAV2013 | 12/13 | 58.273  | BRANCA | COMPLETA     | FLEX   |    | 98.000,00 |
| S10 EXECUTIVE 4X4        | NPP1610 | 09/10 | 144.823 | BRANCA | COMPLETA     | DIESEL |    | 63.900,00 |
| S10 EXECUTIVE 4X2        | KAR2091 | 09/10 | 210.336 | BRANCA | COMPLETA     | DIESEL |    | 62.900,00 |
| CLASSIC 1.8              | OBH0588 | 13/13 | 19.604  | PRETO  | COMPLETO     | FLEX   |    | 26.900,00 |
| MONTANA 1.8              | OBH2487 | 12/13 | 39.000  | PRATA  | COMPLETA     | FLEX   | R  | 28.900,00 |
| CORALT 1.8 LTZ MEC.      | OAV4352 | 14/14 | 7.700   | BRANCA | COMPLETO     | FLEX   |    | 46.900,00 |
| PRISMA 1.4 LTZ AUT.      | OAS6063 | 14/14 | 6.000   | BRANCA | COMPLETO     | FLEX   |    | 46.900,00 |
| CRUZE LT AUT.            | OAV4152 | 14/14 | 4.100   | BRANCA | COMP+COURO   | FLEX   |    | 66.900,00 |
| CORESA CLASSIC           | NPQ7400 | 09/10 | 86.596  | PRETA  | AR+COND.     | FLEX   | T  | 19.500,00 |
| PRISMA 1.4 LT            | NPI3164 | 13/12 | 16.350  | CINZA  | COMPLETA     | FLEX   | T  | 26.900,00 |
| GOI. GV                  |         | 09/10 |         | PRETO  | COMPLETO     | FLEX   | T  | 23.900,00 |

(V) VENDIDO ÷ (R) RESERVADO ÷ (C) CONSIGNADO ÷ (D) INDISPONIVEL ÷ (T) TRANSIÇÃO ÷ (M) MUTUM ÷ (P) CNP.

FAVOR NOS CONSULTAR ANTES DE QUALQUER NEGOCIAÇÃO.  
CONSULTE-NOS PELOS FONES: (65)3325-0101 OU (65)3325-0202

TANGARA DA SERRA-MT., 22 DE OUTUBRO DE 2014.

APROVEITE  
ESTA OPORTUNIDADE

VENDO LOTES  
EM PROGRESSO  
A 14KM DO CENTRO  
DE TANGARÁ

Em frente ao  
Bosque Municipal de Progresso  
Lotes 15x45m e 15x25m  
Tratar com  
Jorge - 9978-4610  
ou 3326-4246

ÚLTIMOS LOTES  
DA QUADRA 59 E 60

IMÓVEIS

VENDE-SE

Uma loja de confecções, na galeria Mark Center, sala 93. Valor a combinar, aceite troca. Tratar: 9987-2728 (...)

VENDEM-SE

APARTAMENTOS (12)  
01 suite + 1 quarto, banho BWC social, área de serviço, cozinha e sala, com 2 garagens. Rua: Martinez Benevides Nº 261 S, Centro( em frente ao Banco Itaú). Tratar: 9987-0128/9987/3826 (14-11)

VENDE-SE

Imóvel de 240m² com ótima localização contendo: chalé, apartamento com quarto, sala, cozinha e banheiro e casa de alvenaria no mesmo terreno, ampla garagem. Valor R\$ 130.000,00. Interessados tratar: 9918-8422. (16-11)

VENDE-SE

Casanova, com garagem ampla, sala de estar, suite + dois quartos, banheiros social, cozinha área de serviço toda a a casa revestida com porcelanato, forração em gesso, vidros blindex fumê, soleiras de mármore, cerca elétrica, portão eletrônico de elevação, calçadas externas

revestidas com cerâmica de qualidade, ótimo espaço nos fundos com pátio gramado, forro de beirais de madeira aparente com acabamento colonial, cozinha e banheiros azulejados até o teto. Localizada na Avenida Zelino Lorenzetti Parque Tarumã. Aceito propôsta com veículos ou terreno. Valor R\$: 218.000,00 Tratar: (65) 9945-1100 (12-11)

VENDE-SE

Uma Chácara há 10 KM do Centro de Tangará da Serra, Localizada, no Alto da Boa Vista-Comunidade Valedo Sol1, Lote 53. Área contendo 5 hectares, possui casa de alvenaria,

sendo 2 quartos, sala, cozinha, wc, lavanderia, área em L, toda na cerâmica branca. Garagem coberta, com grama na lateral da casa. Possui todo sistema de irrigação, galinheiro, horta e pomar, está toda cercada, tem uma casa de madeira pronta para montar de 60 metros, (ótimo preço, valor negociável, aceita-se carro no negócio) R\$: 150.000,00 Tratar: (65) 9976-0706/9976-5503 Steferson Castro. (11-11)

VENDE-SE

Um terreno 10x25 na rua 160 (entra a rua 20 e a 22), no Jardim Tarumã. Fácil negociação, com entrada mais 10 parcelas de R\$700,00. Excelente oportunidade, não perca. (venda particular) Tratar: (65) 9991-2221 (01-11)

VENDE-SE

Portas de vidro temperado, 2,00 X 2,10 altura com fechadura. Tratar: 9987-0128/9987-3826 (30-11)

VENDE-SE

Casa, excelente localização, 1500m do centro, no Jardim Paraíso, 3 quartos, sala, copa, cozinha e banheiro. Lugar tranquilo para morar, casa de boa estrutura. Motivo: mudança de cidade. Valor R\$: 150.000,00 Tratar: (65) 3326-9822 / 9921-8022 (04-11)

ALUGA-SE

Salão comerciais com 1.332 m² no centro em frente ao Banco Itaú. Tratar: 9987-0128/9987-3826

VEÍCULOS

VENDE-SE

Uma moto Falcon vermelha ano: 2012-2013, documento pago e injeção eletrônica. Contato: (65) 9608-1864 (17-10)

CONTRATA-SE

Moto-entregador, Empresa Gás 21. Obs: Experiência de entrega, conhecimento de endereço, não fumante, preferência casado. Mais informações: Rua Antônio Hortolani, 270-W, Centro (13-11)