



1º Serviço Notarial e Registral de Tangará da Serra
Registro de Títulos e Documentos,
Registro de Imóveis.
Comarca de Tangará da Serra - MT
ANTONIO TUIM DE ALMEIDA
Titular Vitalício



Av. Ismael José do Nascimento nº 610-W, Jardim Santa Lúcia – CEP: 78300-000 –
Fone: 65 3339-1400 – E-mail: carttga@serra.com.br – site: www.cartoriotangaradaserra.com.br.

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

Antonio Tuim de Almeida, Oficial Registrador do 1º Serviço Notarial e Registral de Tangará da Serra - MT, no uso de suas atribuições e fundamentado no atendendo ao art. 16 do Provimento nº 65/2017 c/c art. 1.238 do Código Civil Brasileiro de 2002, art. 216-A §13º da Lei 6.015/73. Atento ao requerimento - **Protocolo nº 157.044**, da empresa **VMP Participações e Investimentos Imobiliários LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 28.916.516/0001-08, com sede no SBN, Quadra 02, B1 “F”, nº 70, Sala 104-A, CEP: 70.041-906, Brasília-DF; ussuplicante da **Fazenda Mundial**, com área de **998,9711ha** (novecentos e noventa e oito hectares noventa e sete ares e onze centiares), Perímetro: 14.440,74m, que incide no Título Definitivo expedido DTC/MT a favor de **Jonas de Sá Lima e Marilú Petrolina Lira**, ambos da gleba denominada **GLEBA SÃO PAULO**, **Pedro Tricea**, do lote denominado **VILA ADOLFO**, **Antonio Stocco**, do lote denominado **LOTE PIRACICABA** e **Antonio de Rosis**, do lote denominado **LOTE BEBEDOURO**, localizado no município de Tangará da Serra/MT, **para conhecimento de todos, NOTIFICA-SE, via EDITAL**, os titulares do imóvel usucapido. **FICAM NOTIFICADOS** do inteiro teor dos trabalhos técnicos que se encontram arquivados neste serviço Registral, podendo, nos termos do §2º do artigo 213, impugnarem fundamentadamente os presentes trabalhos, **no prazo legal de 15 dias**. O pedido de usucapão foi instruído com os documentos enumerados no Provimento nº 65/2017 do CNJ, os quais se encontram disponíveis neste serviço registral imobiliário para exame e conhecimento dos interessados. Nos termos do art. 16 do Provimento nº 65/2017, a falta de impugnação no prazo da notificação resulta na presunção legal de anuência do titular ao pedido de usucapão. Portanto, as opções que a lei confere aos NOTIFICADOS são: **1) impugnar fundamentadamente; 2) anuir expressamente; e 3) deixar transcorrer o prazo, aceitando os trabalhos tacitamente**. Esclarece-se, Decorrido o prazo legal sem impugnações, contado da última publicação deste edital que será publicado duas vezes, poderá ser deferida a usucapão pretendida. Eu, _____, **Julio Roberto de Almeida**, Substituto, digitei e subscrevi.

Tangará da Serra - MT, em 09 de Fevereiro de 2023.

Antônio Tuim de Almeida
Registrador de Imóveis



1º Serviço Notarial e Registral de Tangará da Serra
Reg. de Títulos e Documentos,
Registro de Imóveis.
Comarca de Tangará da Serra - MT
ANTONIO TUIM DE ALMEIDA
Titular Vitalício



Av. Ismael José do Nascimento nº 610-W, Jardim Santa Lúcia – CEP: 78300-000 –
Fone: 65 3339-1400 – E-mail: carttga@serra.com.br – site: www.cartoriotangaradaserra.com.br.

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

O Oficial Substituto do Registro de Imóveis da circunscrição imobiliária de Tangará da Serra-MT, na forma da lei, atendendo ao art. 16 do Provimento nº 65/2017 c/c art. 1.238 do Código Civil Brasileiro de 2002, art. 216-A §13º da Lei 6.015/73.

Faz saber a todos quantos este edital hajam de conhecer, que a requerimento da empresa **VMP Participações e Investimentos Imobiliários LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 28.916.516/0001-08, com sede no SBN, Quadra 02, B1 “F”, nº 70, Sala 104-A, CEP: 70.041-906, Brasília-DF; tado em razão de alegado justo título e posse mansa, pacífica e sem qualquer oposição dentro do **período de 10 anos**, relativamente ao bem imóvel: Uma Área de Terras denominada de **Fazenda Mundial**, com área de **998,9711ha** (novecentos e noventa e oito hectares noventa e sete ares e onze centiares), Perímetro: 14.440,74m, com as seguintes confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **G61-M-2822**, de coordenadas **N 8.388.984,40m** e **E 335.387,79m**; Cerca; deste, segue confrontando com FAZENDA NASCENTE DO JAURI, cadastrado no INCRA sob nº 9030510194615, Matrícula nº 1593, CNS: 06.339-6, de propriedade de VMP PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 28.916.516/0001-08, com os seguintes azimutes e distâncias: 173º36' e 4.867,53 m até o vértice **G61-M-2820**, de coordenadas **N 8.384.151,59m** e **E 335.961,67m**; Cerca; deste, segue confrontando com FAZENDA PIRACICABA, cadastrado no INCRA sob nº 9030510197126, com o código de certificação nº 131108000005-30, Matrícula nº 40522, CNS: 06.339-6, de propriedade de MARÇO HIDEEMI TANAKA, portador do R.G. nº 22140180-SSP-SP, CPF nº 157.995.229-15, com os seguintes azimutes e distâncias: 238º50' e 240,81 m até o vértice **AAU-M-0585**, de coordenadas **N 8.384.025,65m** e **E 335.756,48m**; 240º44' e 1.397,23 m até o vértice **AAU-M-0586**, de coordenadas **N 8.383.334,71m** e **E 334.542,26m**; Rio; deste, segue confrontando com Rio Estivadinho ou Piquilú, Margem Esquerda a Montante, com os seguintes azimutes e distâncias: 338º22' e 31,68 m até o vértice **G61-P-5005**, de coordenadas **N 8.383.364,08m** e **E 334.530,40m**; 325º28' e 36,49 m até o vértice **G61-P-5006**, de coordenadas **N 8.383.394,00m** e **E 334.509,52m**; 02º13' e 31,53 m até o vértice **G61-P-5007**, de coordenadas **N 8.383.425,52m** e **E 334.510,54m**; 319º52' e 21,27 m até o vértice **G61-P-5008**, de coordenadas **N 8.383.441,67m** e **E 334.496,71 m**; 282º52' e 66,50 m até o vértice **G61-P-5009**, de coordenadas **N 8.383.456,04m** e **E 334.431,81 m**; 299º56' e 19,89 m até o vértice **G61-P-5010**, de coordenadas **N 8.383.465,85m** e **E 334.414,51m**; 247º17' e 42,37 m até o vértice **G61-P-5011**, de coordenadas **N 8.383.449,23m** e **E 334.375,54m**; 206º50' e 40,37 m até o vértice **G61-P-5012**, de coordenadas **N 8.383.413,10m** e **E 334.357,56m**; 219º48' e 20,29 m até o vértice **G61-P-5013**, de coordenadas **N 8.383.397,43m** e **E 334.344,67m**; 174º59' e 18,17 m até o vértice **G61-P-A5013**, de coordenadas **N 8.383.379,33m** e **E 334.346,36m**; 180º28' e 51,46 m até o vértice **G61-P-5014**, de coordenadas **N 8.383.327,89m** e **E 334.346,29m**; 298º29' e 44,72 m até o vértice **G61-P-5015**, de coordenadas **N 8.383.348,94m** e **E 334.306,87m**; 289º20' e 34,32 m até o vértice **G61-P-5016**, de coordenadas **N 8.383.360,11m** e **E 334.274,42m**; 324º21' e 23,94 m até o vértice **G61-P-5017**, de coordenadas **N 8.383.379,46m** e **E 334.260,34m**; 319º21' e 32,16 m até o vértice **LRLM-M-3482**, de coordenadas **N 8.383.403,72m** e **E 334.239,22m**; Cerca; deste, segue confrontando com FAZENDA PROGRESSO, cadastrado no INCRA sob nº 9011641496400, com o código de certificação nº 64014079-0262-4088-8180-55427974069, Matrícula nº 20061, CNS: 06.339-6, de propriedade de Ademar Carlos Soletti, CPF nº 20.749.721/0001-06, com os seguintes azimutes e distâncias: 351º18' e 5.403,47 m até o vértice **G61-M-2821**, de coordenadas **N 8.388.738,67m** e **E 333.386,59m**; Cerca; deste, segue confrontando com FAZENDA NASCENTE DO JAURI, cadastrado no INCRA sob nº 9030510194615, Matrícula nº 1593, CNS: 06.339-6, de propriedade de VMP PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 28.916.516/0001-08, com os seguintes azimutes e distâncias: 82º59'59" e 2.016,23 m até o vértice **G61-M-2822**, ponto inicial da descrição deste perímetro. As coordenadas da base foram processadas pelo método de Posicionamento por Ponto Preciso (PPP). Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 57º00' fixo -21**, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM, Memorial descritivo e mapa elaborados e firmados pelo Termo de Responsabilidade Técnica-TRT nº CFT2201991509 responsável técnico Alexandre Magno Gomes de Lima – Técnico em Agrimensura, inscrito no CFT: 49539140153.

Assim, eventuais interessados, caso queiram, manifestem no prazo de 15 (quinze) dias, aquiescendo-se ou opondo-se à pretensão do Requerente, deixar transcorrer *in albis* o prazo aqui assinalado, hipótese em que o silêncio importará na aquiescência tácita.

Para conhecimento, referidos autos se encontram, neste Búlgistro Predial, à disposição dos interessados. Edital afixado no átrio deste Serviço Registral, assim permanecendo pelo mesmo prazo supramencionado.

Tangará da Serra-MT, 08 de Fevereiro de 2023.

Julio Roberto de Almeida
Oficial Substituto

EDITAL DE PREGÃO PRESENCIAL Nº 08/PP/2023

A CÂMARA MUNICIPAL DE TANGARÁ DA SERRA-MT, por meio do pregoeiro designado pela Portaria nº 21, de 01 de fevereiro de 2.023, torna público à sociedade e aos demais interessados a abertura do Processo Licitatório 16/2023 da Câmara Municipal de Tangará da Serra, que será realizado **PREGÃO PRESENCIAL PARA REGISTRO DE PREÇOS PARA FUTURA E EVENTUAL AQUISIÇÃO DE MATERIAIS DE EXPEDIENTE E PROCESSAMENTO DE DADOS, PARA ATENDER AS NECESSIDADES DA CÂMARA MUNICIPAL**. A sessão em que serão recebidos os envelopes contendo as propostas comerciais e habilitação será realizada no dia **24 de março de 2023 às 8h**, no Plenário Vereador Daniel Lopes da Silva, na Câmara Municipal de Tangará da Serra-MT. O edital na íntegra estará disponível no site <http://138.118.177.78:8010/portalttransparencia/Licitacao.aspx> ou na Câmara Municipal, sito à Rua Julio Martinez Benevides nº 195-S, centro, em Tangará da Serra-MT, no horário de atendimento ao público, das 7:00 às 11:00 h e das 13:00 às 17:00 h.

Tangará da Serra-MT, 10 de março de 2023.

MARCELO FERNANDES ROSA
Pregoeiro

A. FRANCHINI & CIA LTDA, CNPJ Nº 21.394.130/0001-26, torna-se público que requereu junto a Secretaria Municipal de Meio Ambiente de Tangará da Serra - MT, SEMMEA, a emissão da Licença Prévia (LP), Licença de Instalação (LI) e Licença de Operação (LO), para fabricação e comércio de esquadrias de alumínio e vidro. Localizada a Rodovia Rodoanel Viário André Antônio Maggi, 5.290-S, Galpão Chácara Brilhante, Tangará da Serra - MT. Responsável Técnico – Edson Lorenzetti – Engenheiro Civil, contato (65) 9 9987-2540.

ARAÚJO MINERADORA E PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA, CNPJ nº 10.689.165/0001-76, torna público, que requereu junto a Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Meio Ambiente do município de Campo Novo do Parecis/MT, a Alteração de Razão Social, para atividade de extração de areia e cascalho, em área de 3,88 hectares, localizada no Loteamento Rural Seis Lagoas, Lote 06, Chácara Buritís, Zona Rural, município de Campo Novo do Parecis/MT. Processo ANM Nº 866.054/2015.

EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS HABITABEM LTDA - CNPJ 6.973.089/0007-10, torna público que requereu à Secretaria Municipal de Meio Ambiente de Tangará da Serra (SEMMEA), a Licença Ambiental Simplificada (LAS) para a atividade/empreendimentos de Condomínios Residencial Horizontal, localizada na Rua das Garças, Lote 29, Quadra 15, Bairro Jardim Alto Boa Vista, no Município de Tangará da Serra - MT. **Responsável Técnico: Rennan Posca de Souza, Engenheiro Civil. (66)9.9652-0069.**

Fazenda Embú - Judiney Carvalho de Souza e outro, CPF: 568.729.251-91, torna público que requereu junto a SECRETARIA DE ESTADO DE MEIO AMBIENTE DE MATO GROSSO – SEMA/MT, a Licença Prévia, Licença de Instalação e Licença de Operação, para a atividade de Aeródromo, localizada na Estrada do Rodeador, S/N, Zona Rural, município de Nova Monte Verde, estado de Mato Grosso. Não foi determinado o Estudo de Impacto Ambiental.

Fazenda Embú - Judiney Carvalho de Souza e outro, CPF: 568.729.251-91, torna público que requereu junto a SECRETARIA MUNICIPAL DE AGRICULTURA, MEIO AMBIENTE E SANEAMENTO DE NOVA MONTE VERDE/MT, a Licença Prévia, Licença de Instalação e Licença de Operação, para a atividade de Pátio de Descontaminação de Aeronave Agrícola, localizada na estrada do Rodeador, S/N, zona Rural, Fazenda Embú, Nova Monte Verde. Não foi determinado o Estudo de Impacto Ambiental.

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA – AGO
COOPERATIVA AGROPECUÁRIA DOS PRODUTORES RURAIS DO POLO DE TANGARA
DA SERRA – MT COOPERPOLO
NIRE 51400909422 - CNPJ 15.600.660/0001-80

O Presidente da Cooperativa Agropecuária dos Produtores Rurais do Polo de Tangara da Serra - MT Cooperpolo no uso das atribuições que lhe confere o Estatuto Social, artigo 18, Senhor Clóvis Félix de Paula, convoca os senhores Associados, que neste ato totalizam 118 (cento e dezoito) membros, para reunirem-se em Assembleia Geral Ordinária – AGO a realizar-se no dia 29 de Março de 2023, na sua sede social, sito à Rua Vereador Ramon Sanches Marques 86-S, Bairro Cidade Alta, Tangará da Serra – MT, as 16:00 (dezesseis horas), em primeira convocação, com a presença de 2/3 dos Associados; às 17:00 (dezessete horas), em segunda convocação, com a presença de metade mais um dos Associados ou às 18:00 (dezoito horas), em terceira e última convocação, com a presença de no mínimo 10 (dez) Associados, para deliberarem sobre a seguinte Ordem do Dia:

I – Prestação de contas dos órgãos de administração, acompanhada do parecer do Conselho Fiscal, relativas ao exercício de 2022, compreendendo:

- a) Relatório de Gestão.
- b) Balanço Geral.
- c) Demonstrativo das sobras ou perdas decorrentes da insuficiência das contribuições para a cobertura das despesas da sociedade.
- d) Parecer do Conselho Fiscal.
- e) Plano de atividades da Cooperativa para o exercício de 2.023.

II – Destinação das sobras apuradas ou rateio das perdas deduzindo-se, no primeiro caso, as parcelas para os Fundos Obrigatórios.

III – Eleição e posse dos componentes do Conselho Fiscal;

IV – Fixação ou não de valor de honorários, gratificações e cédula de presença dos membros do Conselho de Administração e do Conselho Fiscal.

V – Outros assuntos de interesse social.

Tangara da Serra, MT 06 de março de 2.023.

Clóvis Félix de Paula
Presidente