



1º Serviço Notarial e Registral de Tangará da Serra

Reg. de Títulos e Documentos,

Registro de Imóveis,

Comarca de Tangará da Serra - MT

ANTONIO TUM DE ALMEIDA

Titular Titular



Av. Ismael José do Nascimento nº 410 N. Jardim Santa Lúcia - CEP: 78200-000 - Fone: 61 3339-1400 - E-mail: antoni@tangaradaserma.com.br - site: www.tangaradaserma.com.br

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

USUCAPLÃO EXTRAJUDICIAL

RECORRENTE: Adair José Goulart, brasileiro, casado, procurador, portador do RG nº 2881591, inscrito no CPF/MF nº 206.167.321-04, residente e domiciliado na Rua 11-A, esquina com a Rua 270, Bairro Jardim Santiago, nesta cidade.

PROTOCOLO: 055.299

MORALIDADE DE USUCAPIÃO: Extraordinária, Art. 1.236 C.C.

MATRÍCULA TRANSCRICÇÃO: Matrícula 3.574 deste SERI, titular do imóvel usucapido: Ana Augusta Mota, inscrita no CPF/MF sob nº 116.497.209-04.

IMÓVEL: Uma Área de Terras denominada de **Sítio São I**, com área de 24.919ha (vinte e quatro hectares e novecentos e sete metros e noventa centímetros), Perímetro: 2.503,38m, que incide parcialmente na Matrícula 3.574 deste SERI, com as seguintes confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **E26-M-1947**, de coordenadas (Longitude: -57°24'25,35W", Latitude: -14°34'42,67S" e Altitude: 392,75 m); criado no entroncamento da Estrada Vicinal e margem da Rodovia Estadual MT 339; deste, segue confrontando com a margem da Rodovia Estadual MT 339, sentido a Distrito de Progresso com o seguinte alíquota e distâncias: 167,27 e 344,57 m até o vértice **E26-M-1948**, (Longitude: -57°24'22,83W", Latitude: -14°34'53,62S" e Altitude: 400,92 m); criado na margem da Rodovia Estadual MT 339 e com o entroncamento da Estrada Municipal da Boa Vista, deste, segue confrontando com a margem da Estrada Municipal da Boa Vista, sentido a Tangará da Serra-MT com as seguintes alíquotas e distâncias: 279,22 e 194,82 m até o vértice **E26-M-1785**, (Longitude: -57°24'29,34W", Latitude: -14°34'53,57W" e Altitude: 390,21 m); 267,57 e 34,59 m até o vértice **E26-M-1786**, (Longitude: -57°24'29,34W", Latitude: -14°34'53,57W" e Altitude: 390,21 m); 299,39 e 158,36 m até o vértice **E26-M-1787**, (Longitude: -57°24'35,69W", Latitude: -14°34'54,63W" e Altitude: 395,81 m); 240,57 e 160,22 m até o vértice **E26-M-1788**, (Longitude: -57°24'40,37W", Latitude: -14°34'57,16W" e Altitude: 395,88 m); criado em comum com a margem da Estrada Municipal da Boa Vista e terras da Fazenda Padre II, deste, segue confrontando com a Fazenda Padre II, Matrícula nº 2346, de Antonio Guatino Zompo, CPF/MF nº 330.571.909-97, com as seguintes alíquotas e distâncias: 357,24 e 171,14 m até o vértice **E26-M-1789**, (Longitude: -57°24'41,63W", Latitude: -14°34'51,65W" e Altitude: 392,75 m); 214,57 e 421,86 m até o vértice **E26-M-1790**, (Longitude: -57°24'55,88W", Latitude: -14°34'50,54W" e Altitude: 379,93 m); criado em comum com terras da Fazenda Padre II e com terras do Sítio São I, deste, segue confrontando com o Sítio São I, Matrícula nº 21.963, de Adair José Goulart, CPF/MF nº 206.167.321-04, com o seguinte alíquota e distâncias: 350,10 e 146,95 m até o vértice **E26-M-1942**, (Longitude: -57°24'55,92W", Latitude: -14°34'40,83W" e Altitude: 377,04 m); criado em comum com terras do Sítio São I e terras do Sítio Goulart; deste, segue confrontando com terras do Sítio Goulart, Matrícula nº 3206, de José Miguel do Nascimento, CPF/MF nº 156.781.801-14, com o seguinte alíquota e distâncias: 87,51 e 402,48 m até o vértice **E26-M-1943**, (Longitude: -57°24'42,35W", Latitude: -14°34'44,43W" e Altitude: 382,81 m); criado em comum com terras do Sítio Goulart e com a margem da Estrada Vicinal; deste, segue atravessando a Estrada Vicinal, com o seguinte alíquota e distâncias: 171,27 e 10,87 m até o vértice **E26-M-1944**, (Longitude: -57°24'42,36W", Latitude: -14°34'44,73W" e Altitude: 383,71 m); criado em comum com terras do Sítio São I, de Adair José Goulart, CPF/MF nº 206.167.321-04 e margem da Estrada Vicinal; deste segue confrontando com a margem da Estrada Vicinal, sentido Rodovia Estadual MT 339, com o seguinte alíquota e distâncias: 43,02 e 251,48 m até o vértice **E26-M-1945**, (Longitude: -57°24'43,14W", Latitude: -14°34'43,56W" e Altitude: 375,53 m); 88,39 e 30,36 m até o vértice **E26-M-1946**, (Longitude: -57°24'43,14W", Latitude: -14°34'43,56W" e Altitude: 375,53 m); 82,02 e 236,24 m até o vértice **E26-M-1947**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas no Sistema Geodésico Brasileiro tendo como datum o SBRGAS2000", com Memorial descritivo e mapa elaborados e firmados pela Associação de Responsabilidade Técnica-ART nº 2184673, responsável técnico: Símones Fraga Silveira Filho - Técnico em Geomensoria, inscrito no CREA/MT nº 020492.

O Oficial Substituto do Registro de Imóveis da circunscrição imobiliária de Tangará da Serra-MT, na Serra da Serra, atendendo ao art. 36 do Provimento nº 45/2017 (e) art. 1.238 do Código Civil Brasileiro de 2002, art. 216-A § 1º da Lei 6.015/73, no uso de suas atribuições legais, e considerando os termos do Provimento CNJ nº 45/2017 da Egrégia Conselho Nacional de Justiça, bem como as Normas de Serviço da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça deste Estado de Mato Grosso, FAZ SABER a todos que do presente visam, especialmente a Senhora **Ana Augusta Mota**, inscrita no CPF/MF sob nº 116.497.209-04, e TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS, que transita nesta Serventia Imobiliária o processo de usucapião em epígrafe, instaurado a pedido do Requerente acima qualificado. Alega manter posse mansa, pacífica e ininterrupta, com ânimo de dono(a) sobre alíquota (imóvel), **há 35 anos**. E para fazer chegar ao conhecimento de seus destinatários e ao público em geral, é publicado o presente para, quando, NO PRAZO DE 15 (QUINZE) DIAS, oferecer impugnação ao pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião. A não apresentação de impugnação implicará análise técnica no pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião. O processo poderá ser consultado de forma presencial na serventia situada à Av. Ismael José do Nascimento nº 410-N, Jardim Santa Lúcia - CEP: 78200-000, no horário de 09:00 às 17:00 horas, lido pois, lido o presente para ser afixado no lugar de costume nesta Serventia e publicado por duas vezes, em jornal local de grande circulação, pelo prazo de 15 (quinze) dias úteis cada um.



Antonio Tum de Almeida

Oficial Substituto

Tangará da Serra-MT, 14 de Abril de 2023.

LITRÃO ESPORTE CLUBE

L.E.C.

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

O Sr. Hugo Leandro de Souza Leite, Presidente do Litão Esporte Clube

– LITRÃO L. E. C., no uso de suas atribuições, convoca a todos os associados para ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA, que acontecerá no dia 26/05/2023, às 19:00 na sede da Associação, situada na Avenida Lyons Internacional, s/nº, Vila Esmeralda nesta cidade de Tangará da Serra-MT. Com a seguinte ordem do dia:

1 – Alteração Estatutária.

Tangará da Serra - MT, 17 de Maio de 2023.



Hugo Leandro de Souza Leite

LITRÃO ESPORTE CLUBE

L.E.C.

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

O Sr. Hugo Leandro de Souza Leite, Presidente do Litão Esporte Clube

– LITRÃO L. E. C., no uso de suas atribuições, convoca a todos os associados para ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA, que acontecerá no dia 26/05/2023, às 19:30 na sede da Associação, situada na Avenida Lyons Internacional, s/nº, Vila Esmeralda nesta cidade de Tangará da Serra-MT. Com a seguinte ordem do dia:

a) Aprovação da transformação/conversão da Associação em Sociedade Empresária Limitada;

b) Definição da denominação da sociedade.

Tangará da Serra - MT, 17 de Maio de 2023.



Hugo Leandro de Souza Leite

LITRÃO ESPORTE CLUBE

L.E.C.

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

O Sr. Hugo Leandro de Souza Leite, Presidente do Litão Esporte Clube

– LITRÃO L. E. C., no uso de suas atribuições, convoca a todos os associados para ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA, que acontecerá no dia 26/05/2023, às 18:00 na sede da Associação, situada na Avenida Lyons Internacional, s/nº, Vila Esmeralda nesta cidade de Tangará da Serra-MT. Com a seguinte ordem do dia:

a) Regularização jurídica da Associação perante o cartório de Registro Civil de Pessoas Jurídicas;

b) Eleição e Posse do Conselho Deliberativo;

c) Eleição e Posse do Conselho Fiscal.

Tangará da Serra - MT, 17 de Maio de 2023.



Hugo Leandro de Souza Leite

LITRÃO ESPORTE CLUBE

L.E.C.

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

O Sr. Hugo Leandro de Souza Leite, Presidente do Litão Esporte Clube

– LITRÃO L. E. C., no uso de suas atribuições, convoca a todos os associados para ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA, que acontecerá no dia 26/05/2023, às 18:30 na sede da Associação, situada na Avenida Lyons Internacional, s/nº, Vila Esmeralda nesta cidade de Tangará da Serra-MT. Com a seguinte ordem do dia:

1 – Aprovação da admissão de novos sócios patrimoniais.

Tangará da Serra - MT, 17 de Maio de 2023.



Hugo Leandro de Souza Leite

CLIQUE E CONFIRME



GM CRUZE LT SEDAN
2019/2015
AUTOMÁTICO 1.8



TOYOTA YARIS XLS
2019/2019
AUTOMÁTICA 1.5



FORD FOCUS SE
2019/2017
AUTOMÁTICO 2.0



GM ONIX PLUS
2022/2023
MANUAL 1.0 TURBO



GM TRACKER PREMIER
2020/2021
AUTOMÁTICA 1.0 TURBO



VW FOX GLI
2015/2014
MANUAL 1.0



GM ONIX PLUS PREMIER
2015/2019
AUTOMÁTICO 1.0 TURBO



GM ONIX LS
2015/2014
MANUAL 1.0



SCANIA P124C 6X4 420
2007/2007
CAMBETA PASTRE 2008



SCANIA G420 A 6X4
2011/2012
CAMBETA ROSETTI CAMB ALTA
2014/2014

CONQUISTE O SEU CHEVROLET O KM!

Simule os planos disponíveis para conquistar o sonho do Chevrolet Onix com a Condição Chevrolet. Planos em até 84 meses para pagar e você concorre, semanalmente a prêmios de R\$ 25 mil pela Loteria Federal

COMUNICADO

COMPACTA COMERCIAL LTDA, inscrita no CNPJ nº 05.931.411/0004-67, situada na Avenida Ismael José do Nascimento, Nº 271 – N, Bairro Centro, Tangará da Serra - MT, CEP 78.300-108, convoca a Sra. **ALEJANDRA ESTHER PINTO ORTA**, CPF nº. 708.912.052-09, CTPS 007089120, série 5209/MT, a comparecer imediatamente ao trabalho e assumir as suas funções de **EMBALADORA A MÃO**, sob pena de caracterizar penalidade prevista na alínea “i” do art. 482 da CLT. Estando a mesma ausente de suas atividades desde o dia 20/04/2023.

Espalhe a alegria e a felicidade.

Distribua sorrisos.

CLÍNICA GERAL

ORTODONTIA

IMPLANTES

Dr. Eduardo Homs

Cirurgião Dentista (CRO-MT 4009)

3326-9047 | 9 9935-3383

AGROPECUÁRIA FOGLIATELLI S/A

FAZENDA PORTO DO CAMPO, Rodovia Cáceres-Lambari, s/n – Zona Rural, 78278-000 – LAMBARÍ D'OESTE - MT
CNPJ.: 01.235.081/0001-71 - Inscrição Estadual: 13.294.859-1 - **NIRE.: 51.000006197, de 18/06/1997.**
CORRESPONDÊNCIA: Rua Tico Tico, nº 4711-S – Bairro JD Alto da Boa Vista – Caixa Postal 70
Telefone: (065) 3339-1450 - CEP: 78.307-547 – TANGARÁ DA SERRA - MT

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas,

Atendendo aos preceitos legais e às disposições estatutárias, é com satisfação que apresentamos a V. Sas. o Balanço Patrimonial e as Demonstrações Financeiras relativas ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2.022.

Cumpra assinalar que, no decorrer deste exercício:

1. Trabalhamos na propositura de melhorar ainda mais o plantel de Rebanho Realizável, oferecendo melhor qualidade e controle, onde fechamos o exercício com um plantel de 10.312 cabeças de gado bovino.

2. Cumprimos em destacar dificuldades enfrentadas e com perseverança e muito esforço, trabalhamos no sentido de almejar resultados positivos, e que, após anos de muitas lutas enfrentadas vislumbra-se a certeza de vencer os desafios rumo a resultado esperado.

3. Também neste ano, a exemplo dos anos anteriores, visamos a melhoria de qualidade da produção combinada com a redução de custos, visando encontrar o ponto de equilíbrio, para permanecer no mercado.

4. O Resultado satisfatório apresentado está atrelado no aumento da procura de nossos produtos, impulsionados pela abertura de mercados, refletindo preço o produto vendido.

5. Muito embora os bons resultados apresentados continuamos dispensar atenção dentre os quais contenção de despesas, buscando sempre a continuidade da produção. Também continuamos com a prioridade na linha de produção de gado registrado na produção de matrizes reprodutores, sem perder de vista a produção gado para corte, cujo intuito de agregar valor e visualizar resultados satisfatórios.

6. Buscamos aplicar, no decorrer do ano base 2022, os conhecimentos adquiridos, voltado ao aperfeiçoamento, no conhecimento e aplicação de técnicas, preparo e melhoria da mão-de-obra direcionada ao setor produtivo, com vista a sobreviver aos entraves por qual passou o setor.

7. Continuamos também no decorrer do ano 2022 no objetivo de fechar o Capital Social da sociedade buscando o interesse na aquisição dos 0,23% das ações ainda não pertencentes a grupo da controladora o que conduz o fechamento do capital entre a controladora e pessoas ligadas.

8. Com perseverança colocamos a frente o entusiasmo norteado ao futuro contando sempre com dias melhores, buscando incansavelmente a segurança que merece a atividade desenvolvida.

Lambari D'Oeste, 16 de Maio de 2023.

CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

Argeu Fogliatto
Argeu Robson Fogliatto
Jean Carlo Fogliatto

DIRETOR PRESIDENTE

Jean Carlo Fogliatto
CPF: 812.686.291-20
RG: 0511886-7 SSP/MT