Diário da Serra
Caderno B+

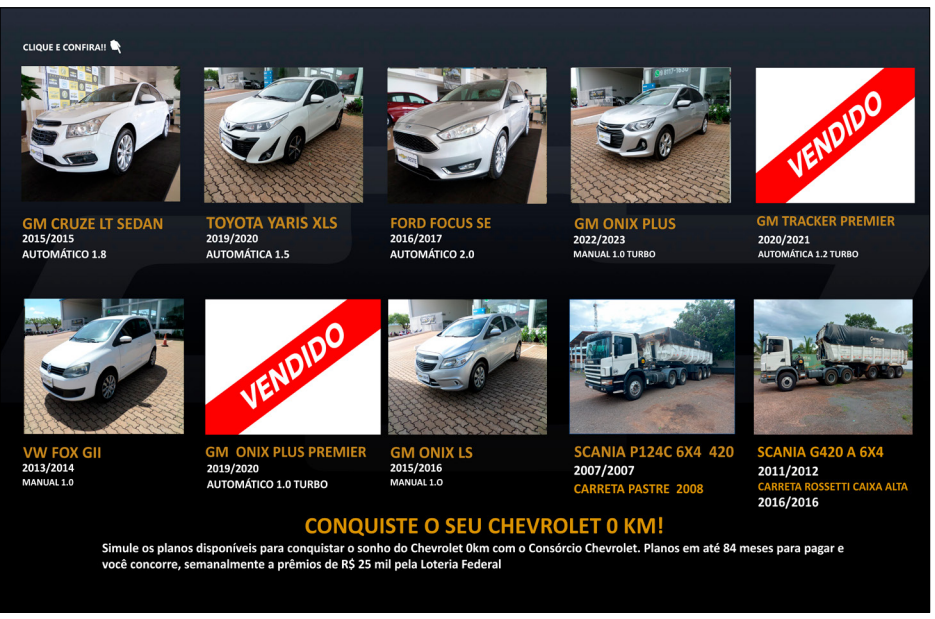
www.facebook.com/jornalds @diariodaserra

diariodaserra.com.br

Sexta-feira
ANO XXVI // EDIÇÃO Nº **11.473**
TANGARÁ DA SERRA - MT - BRASIL
22 DE SETEMBRO DE 2023

ANUNCIE AQUI!
(65) **3326.6501**

Classificados compra & venda | **Editais** & atas | **Entretenimento** cruzadinhas & diversos



TERZI – CONSULTORIA AGROAMBIENTAL E PROJETOS S/S LTDA
Rua Antônio Hortolani, 157 – N, Centro, Tangará da Serra – MT, Fone/Fax (65) 3326-2055

"LICENÇA DE PRÉVIA – LP, LICENÇA DE INSTALAÇÃO – LI E LICENÇA DE OPERAÇÃO - LO"

VALMOR DA CUNHA, produtor rural, inscrito no CPF sob nº. **581.086.029-04**, torna público que requereu junto ao Departamento de Meio Ambiente Municipal – DEMAM de Brasnorte - MT, a Licença Prévia (LP), Licença de Instalação (LI) e Licença de Operação (LO) para as atividades de Oficina Mecânica e Lavador de Máquinas e Veículos, localizado na Fazenda Floresta, Rodovia MT 170, km 155, S/N, Zona Rural, Brasnorte – MT, CEP: 78.350-000. Não sendo determinada a elaboração de Estudo de Impacto Ambiental (EIA/RIMA).

1º Serviço Notarial e Registral de Tangará da Serra
Reg. de Títulos e Documentos,
Registro de Imóveis.
Comarca de Tangará da Serra - MT
ANTONIO TUIM DE ALMEIDA
Titular Vitalício

Av. Ismael José do Nascimento nº 610-W, Jardim Santa Lúcia – CEP: 78300-000 –
Fone: 65 3339-1400 – E-mail: cart1tga@terra.com.br – site: www.cartorio1tangaradaserra.com.br.

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO
USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

REQUERENTE: JAFFER SILVA CALHAU, brasileiro, contador, filho de José Silva Calhau e Clarinda de Lima Calhau, inscrito no CPF/MF nº 514.404.661-49, casado com ELAINE CRISTINA DE AZEVEDO CALHAU, brasileira, vendedora, filha de Norival Marinho de Azevedo e Irene Retuci de Azevedo, inscrita no CPF/MF nº 804.494.171-15, residentes e domiciliados na Rua Décio Buralli, 586-W, centro, nesta cidade de Tangará da Serra – MT.

PROTOCOLO: 158.419

MODALIDADE DE USUCAPIÃO: Extraordinário, Art. 1.238 C.C.

MATRÍCULA/TRANSCRIÇÃO: Imóvel Urbano com área de 3.863,18m², localizado na Rua Décio Buralli (antiga Rua 22), com a Avenida Ismael José do Nascimento, bairro Jardim Tanaka. A área incide parcialmente na matrícula 274, deste RGI de propriedade da SITA – SOCIEDADE IMOBILIARIA DE TUPÃ PARA AGRICULTURA LTDA, devidamente inscrita no CNPJ sob nº 72.553.308/0001-75.

IMÓVEL OBJETO DA USUCAPIÃO: O imóvel encontra-se localizado na Rua Décio Buralli (antiga Rua 22), com a Avenida Ismael José do Nascimento, bairro Jardim Tanaka, nesta cidade. A área incide parcialmente na matrícula 274, deste RGI, com Area de 3.863,18m2 (três mil e oitocentos e sessenta e três metros e dezoito centímetros quadrados); CAMINHAMENTO - Inicia-se do marco **M-01,** cravado na divisa com Terras do sr. João Itamar da Silva deste segue margeando a Av. Ismael José confrontando com a referida Avenida na distância de 42,90m, até encontrar o marco **M-02** cravado na confluência da Av. Ismael José do Nascimento e Rua Décio Buralli (22); deste vira a direita e segue confrontando com Rua Décio Buralli (22) na distância de 90,26m, até encontrar o marco **M-03;** deste vira a direita e segue confrontando com Area do Sr. Cicero S. Santana na distância de 42,80m, até encontrar o marco **M-04;** deste vira a direita e segue confrontando com Áreas de Gerson P. Brandão, Manoel José, Adilson Mendonça e João Itamar da Silva na distância de 90,85m, até encontrar o marco **M-01,** Ponto inicial deste caminhamento. Com Planta e Memorial descritivo elaborados pelo Responsável Técnico Engenheiro: Luiz Roberto Henrique Marques - CREA 53995/RJ - ART/CREA/MT 1220230012966, quitado em 19/01/2023.
O Oficial Substituto do Registro de Imóveis da circunscrição imobiliária de Tangará da Serra - MT, na forma da lei, atendendo ao art. 16 do Provimento nº 65/2017 c/c art. 1.238 do Código Civil Brasileiro de 2002, art. 216-A §13° da Lei 6.015/73, no uso de suas atribuições legais, e considerando os termos do Provimento CNJ n. 65/2017 do Egrégio Conselho Nacional de Justiça, bem como as Normas de Serviço da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça deste Estado de Mato Grosso, FAZ SABER a todos que do presente virem, especialmente a proprietária: SITA – SOCIEDADE IMOBILIARIA DE TUPÃ PARA AGRICULTURA LTDA, devidamente inscrita no CNPJ sob nº 72.553.308/0001-75, com sede nesta cidade de Tangará da Serra – MT, e TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS, que tramita nesta Serventia Imobiliária o processo de usucapião em epígrafe, instaurado a pedido do Requerente acima qualificado. Alega manter posse mansa, pacífica e ininterrupta, com ânimo de dono(s) sobre aludido imóvel, **há mais de 30 anos**. E para fazer chegar ao conhecimento de seus destinatários e ao público em geral, é publicado o presente para, querendo, NO PRAZO DE 15 (QUINZE) DIAS, oferecer impugnação ao pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião. A não apresentação de impugnação implicará anuência tácita ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião. O processo poderá ser consultado de forma presencial na serventia situada à Av. Ismael José do Nascimento nº 610-W, Jardim Santa Lúcia – CEP: 78300-000, no horário das 09:00 às 17:00 horas. Isto posto, lavro o presente para ser afixado no lugar de costume nesta Serventia e publicado por duas vezes, em jornal local de grande circulação, pelo prazo de 15 (quinze) dias úteis cada um.

Tangará da Serra - MT, 29 de agosto de 2023.

Júlio Roberto de Almeida
Oficial Substituto

Diário da Serra®
O DIA-A-DIA DA NOTÍCIA

1º Serviço Notarial e Registral de Tangará da Serra
Reg. de Títulos e Documentos,
Registro de Imóveis.
Comarca de Tangará da Serra - MT
ANTONIO TUIM DE ALMEIDA
Titular Vitalício

Av. Ismael José do Nascimento nº 610-W, Jardim Santa Lúcia – CEP: 78300-000 –
Fone: 65 3339-1400 – E-mail: cart1tga@terra.com.br – site: www.cartorio1tangaradaserra.com.br.

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO
USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

REQUERENTE: ANDRESSA FERREIRA RIBEIRO, brasileira, solteira, médica veterinária, filha de Ernesto Ribeiro Neto e Sônia Maria Ferreira Ribeiro, inscrita no CPF/MF nº 004.562.791-64, residente e domiciliada na Rua Marechal Antônio Anibal da Mota, 299, Apto 804-Edifício Park Líbano, na cidade de Cuiabá MT e ANDREIA FERREIRA RIBEIRO, brasileira cirurgiã dentista, casada com Jorge Rodrigo da Cruz Nascimento, inscrita no CPF/MF nº 019.582.921-25.

PROTOCOLO: 159.186

MODALIDADE DE USUCAPIÃO: Extraordinário, Art. 1.238 C.C.

MATRÍCULA/TRANSCRIÇÃO: Matrícula **3.374** deste SRI, titular do imóvel usucapido: **Ana Augusta Mota,** inscrita no CPF/MF sob n° 116.497.209-04.

IMÓVEL: Uma Área de Terras denominada de Fazenda Bom Conselho, com área de **47,9867ha** (quarenta e sete hectares noventa e oito ares e sessenta e sete centiares), Perímetro: 4.816,83m, que incide parcialmente na Matrícula 3.374 deste SRI, com as seguintes confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **AQP-M-0063**, em comum com terras da Fazenda Bahia Parte 1 e com a Fazenda Boa Vista II de coordenadas **N 8.383.779,72**m e **E 454.972,19**m; deste, segue confrontando com a Fazenda Boa Vista II, Matricula 13.184 do RGI de Tangará da Serra – MT, com os seguintes azimutes e distâncias: 136°57' e 258,64 m até o vértice **AQP-M-0062**, de coordenadas **N 8.383.591,11**m e **E 455.148,98**m; deste, segue confrontando com a Fazenda Boa Vista III, Matricula 11.344 do RGI de Tangará da Serra – MT, com os seguintes azimutes e distâncias: 227°14' e 906,47 m até o vértice **AQP-M-0068**, de coordenadas **N 8.382.974,77**m e **E 454.484,82**m; 139°33' e 36,03 m até o vértice **FGU-M-0323**, de coordenadas **N 8.382.947,40**m e **E 454.508,24**m; deste, segue confrontando com Fazenda Padrão III-A, Matrícula 13.951 do RGI Tangará da Serra – MT, com os seguintes azimutes e distâncias: 139°39' e 358,77 m até o vértice **FGU-M-0350**, de coordenadas **N 8.382.674,50**m e **E 454.740,90**m; 139°32' e 347,94 m até o vértice **FGU-M-0324**, de coordenadas **N 8.382.410,25**m e **E 454.967,04**m; deste, segue confrontando com a Fazenda São Benedito, Matrícula 1.549 do RGI de Tangará da Serra – MT, com os seguintes azimutes e distâncias: 141°02' e 263,99 m até o vértice **FGU-M-0325**, de coordenadas **N 8.382.205,37**m e **E 455.133,06**m; deste, segue confrontando com o Sítio Supremax II, Matrícula nº 28.553 do RGI de Tangará da Serra – MT, com os seguintes azimutes e distâncias: 214°13' e 126,66 m até o vértice **FGU-M-0326**, de coordenadas **N 8.382.100,55**m e **E 455.062,05**m; deste, segue confrontando com a Matrícula 27.433 do RGI de Tangará da Serra - MT, com os seguintes azimutes e distâncias: 214°08' e 203,15 m até o vértice **FGU-M-0327**, de coordenadas **N 8.381.932,29**m e **E 454.948,38**m; deste, segue confrontando com a Estância Piracema, Matrícula 10.846 do RGI Tangará da Serra – MT, com os seguintes azimutes e distâncias: 318°33' e 524,90 m até o vértice **FGU-M-0351**, de coordenadas **N 8.382.324,96**m e **E 454.600,39**m; 318°33' e 500,45 m até o vértice **FGU-M-0328**, de coordenadas **N 8.382.699,29**m e **E 454.268,58**m; deste, segue confrontando com Fazenda Bahia Parte 1, Matrícula 8.646 do RGI de Tangará da Serra – MT, com os seguintes azimutes e distâncias: 32°12' e 359,92 m até o vértice **FGU-M-0322**, de coordenadas **N 8.383.004,02**m e **E 454.459,80**m; 33°26'49" e 929,65 m até o vértice **AQP-M-0063**, ponto inicial da descrição deste perímetro. As coordenadas da base foram processadas pelo método de Posicionamento por Ponto Preciso (PPP). Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 57°00'**, fuso -21, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M., com Memorial descritivo e mapa elaborados e firmados pela Anotação de Responsabilidade Técnica-ART n° 1220210056403, responsável técnico Marcos Vinícius de Meira – Engenheiro Agrimensor, inscrito no CREA/MT 22.141. O Oficial Substituto do Registro de Imóveis da circunscrição imobiliária de Tangará da Serra-MT, na forma da lei, atendendo ao art. 16 do Provimento n° 65/2017 c/c art. 1.238 do Código Civil Brasileiro de 2002, art. 216-A §13° da Lei 6.015/73, no uso de suas atribuições legais, e considerando os termos do Provimento CNJ n. 65/2017 do Egrégio Conselho Nacional de Justiça, bem como as Normas de Serviço da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça deste Estado de Mato Grosso, FAZ SABER a todos que do presente virem, especialmente a Senhora ANA AUGUSTA MOTA, inscrita no CPF/MF sob n° 116.497.209-04, e TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS, que tramita nesta Serventia Imobiliária o processo de usucapião em epígrafe, instaurado a pedido do Requerente acima qualificado. Alega manter posse mansa, pacífica e ininterrupta, com ânimo de dono(s) sobre aludido imóvel, **há 30 anos**. E para fazer chegar ao conhecimento de seus destinatários e ao público em geral, é publicado o presente para, querendo, NO PRAZO DE 15 (QUINZE) DIAS, oferecer impugnação ao pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião. A não apresentação de impugnação implicará anuência tácita ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião. O processo poderá ser consultado de forma presencial na serventia situada à Av. Ismael José do Nascimento nº 610-W, Jardim Santa Lúcia – CEP: 78300-000, no horário das 09:00 às 17:00 horas. Isto posto, lavro o presente para ser afixado no lugar de costume nesta Serventia e publicado por duas vezes, em jornal local de grande circulação, pelo prazo de 15 (quinze) dias úteis cada um.

Tangará da Serra - MT, 29 de agosto de 2023.

Júlio Roberto de Almeida
Oficial Substituto