

CLIQUE E CONFIRAR!



GM CRUZE LT SEDAN
2015/2015
AUTOMÁTICO 1.8

TOYOTA YARIS XLS
2019/2020
AUTOMÁTICA 1.5

FORD FOCUS SE
2016/2017
AUTOMÁTICO 2.0

GM ONIX PLUS
2022/2023
MANUAL 1.0 TURBO

GM TRACKER PREMIER
2020/2021
AUTOMÁTICA 1.2 TURBO



VW FOX GII
2013/2014
MANUAL 1.0

GM ONIX PLUS PREMIER
2019/2020
AUTOMÁTICO 1.0 TURBO

GM ONIX LS
2015/2016
MANUAL 1.0

SCANIA P124C 6X4 420
2007/2007
CARRETA PASTRE 2008

SCANIA G420 A 6X4
2011/2012
CARRETA ROSSETTI CAIXA ALTA
2016/2016

CONQUISTE O SEU CHEVROLET 0 KM!
Simule os planos disponíveis para conquistar o sonho do Chevrolet 0km com o Consórcio Chevrolet. Planos em até 84 meses para pagar e você concorre, semanalmente a prêmios de R\$ 25 mil pela Loteria Federal

AMILTON ALVES DE SOUZA - CPF 616.468.141-34, torna público que requereu à Secretaria Municipal de Meio Ambiente de Tangará da Serra (SEMMEA), a Licença Ambiental Simplificada (LAS) para a atividade/empreendimentos de Condomínios Residencial Horizontal, localizado na Rua dos Manacás, Lote 27, Quadra 44, Loteamento Parque do Bosque, Bairro Jardim São Paulo, no Município de Tangará da Serra - MT. **Responsável Técnico: Rennan Posca de Souza, Engenheiro Civil. (66)9.9652-0069.**

DLF CONSTRUTORA LTDA - CNPJ 48.954.822/0001-38, torna público que requereu à Secretaria Municipal de Meio Ambiente de Tangará da Serra (SEMMEA), a Licença Ambiental Simplificada (LAS) para a atividade/empreendimentos de Condomínios Residencial Horizontal, localizado na Rua Bem-Te-Vi, Lote 12, Quadra 40, Bairro Jardim Alto Boa Vista, no Município de Tangará da Serra - MT. **Responsável Técnico: Rennan Posca de Souza, Engenheiro Civil. (66)9.9652-0069.**



1º Serviço Notarial e Registral de Tangará da Serra
Reg. de Títulos e Documentos,
Registro de Imóveis.
Comarca de Tangará da Serra - MT
ANTONIO TUIM DE ALMEIDA
Titular Vitalício

Av. Ismael José do Nascimento nº 610-W, Jardim Santa Lúcia – CEP: 78300-000
Fone: 65 3339-1400 – E-mail: cartlga@terra.com.br – site: www.cartorio1tangaraserra.com.br

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO
USUCAPÍO EXTRAJUDICIAL



REQUERENTE: APARECIDA SIDONI BATISTA, brasileira, aposentada, viúva, portadora do Documento de Identidade RG nº 1009983-SSP/MT, expedido em 23/03/1993, inscrita no CPF sob nº 627.236.181-53, residente e domiciliado na Estrada da Boa Vista, Sítio Santa Maria, /Comunidade São José, Zona Rural, em Tangará da Serra/MT; VALDEMIR BATISTA, brasileiro, agricultor, solteiro, portador do Documento de Identificação CNH com o registro sob nº 00494556506 DETRAN/MT, expedido em 19/01/2018, no qual consta Documento de Identidade 93353-MTE/MT, inscrito no CPF sob nº 452.796-911-00, residente e domiciliado na Estrada da Boa Vista, Comunidade São José, Sítio Santa Maria, zona rural, em Tangará da Serra/MT; JOSÉ FRANCISCO BATISTA, brasileiro, agricultor, solteiro, portador do Documento de Identificação RG nº 12195456 SSP/SP, expedido em 04/09/1978, inscrito no CPF sob nº 652.111.381-04, residente e domiciliado na Estrada da Boa Vista, Comunidade São José, Sítio Santa Maria, Zona Rural, em Tangará da Serra/MT; ANTONOR BATISTA FILHO, brasileiro, carteiro, portador do Documento de Identificação CNH com o registro sob nº 05302125366-1/DETRAN/MT, expedido em 05/05/2016, no qual consta Documento de Identidade 896058-SSP/MT, inscrito no CPF sob nº 572.113.021-00, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, em 20/10/2006 com DEUELIANE PEREIRA DA SILVA, brasileira, cabeleireira, portadora do Documento de Identidade RG nº 14300770-SSP/MT, expedido em 25/11/1988, inscrita no CPF sob nº 00362954186, residentes e domiciliados na Rua Rouxinol, nº 322-NW, Jardim das Palmeiras, em Campo Novo do Parecis/MT; VALDECIR BATISTA, brasileiro, caseiro, portador do Documento de Identidade RG nº 05928400-SSP/MT, expedido em 23/08/1999, inscrito no CPF sob nº 416.009.081-87, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, em 18/02/2012, com TATIANE SILMARA DE OLIVEIRA BATISTA, brasileira, do Lar, portadora do Documento de Identidade RG nº 21498610-SESP-MT, expedido em 08/10/2014, inscrita no CPF sob nº 047.299.691-62, residente e domiciliados na Rodovia Manoel Pinheiro, KM 28, Mutuca, Zona Rural, Cuiabá/MT; CLEUSA APARECIDA BATISTA ALVES, brasileira, professora, portadora do Documento de Identidade RG nº 001733478-SFJUSP/MS, expedido em 23/03/2007, inscrita no CPF sob nº 002.300.581-59, casada sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, em 28/09/1984, com EDVALDO ALVES, brasileiro, corretor de imóveis, portador do Documento de Identificação CNH com o registro sob nº 00139119299-DETRAN/MS, expedida em 28/03/2022, inscrito no CPF sob nº 111.964.671-53, residentes e domiciliados na Rua Amazonas, número 810, Monte Castelo, em Campo Grande/MS; CICERA SIDONI BATISTA, brasileira, aposentada, solteira, portadora do Documento de Identidade RG nº 06127096-SESP/MT, expedido em 10/04/2013, inscrita no CPF sob nº 432.263.531-87, residente e domiciliada na Rua 01 - A, nº 1190 W, Jardim Califórnia, em Tangará da Serra/MT.

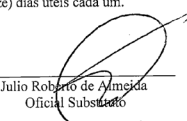
PROTOCOLO: 161.373

MODALIDADE DE USUCAPÍO: Extraordinário, Art. 1.238 C.C.

MATRÍCULA/TRANSCRICÃO: Matrícula 3.374 deste SRI, titular do imóvel usucapido: Ana Augusta Mota, inscrita no CPF/MF sob nº 116.497.209-04.

IMÓVEL: Sítio Santa Maria, com área de 14,6615ha, perímetro: 1.542,66m, dentro do seguinte caminhoamento: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice AQP-M-0661, de coordenadas 57°27'28,016" W e 14°36'00,861" S; deste, segue confrontando com Estrada Municipal, com o seguinte azimute e distância: 149°35" e 29,62 m, até o vértice AQP-M-0662, de coordenadas 57°27'27,515" W e 14°36'01,692" S; deste, segue confrontando com Estrada Municipal, com o seguinte azimute e distância: 40°26" e 192,82 m, até o vértice AQP-M-0666, de coordenadas 57°27'23,413" W e 14°36'06,529" S; deste, segue confrontando com Estrada Municipal, com o seguinte azimute e distância: 139°30" e 192,97 m, até o vértice AQP-M-0663, de coordenadas 57°27'19,226" W e 14°36'11,303" S; deste, segue confrontando com Chácara Mirasserra, José Maria Perassolo, Mat. 900, Cód. Incri: 903.051.001.643-1, com o seguinte azimute e distância: 230°44" e 360,0 m, até o vértice AQP-M-0664, de coordenadas 57°27'28,538" W e 14°36'18,716" S; deste, segue; deste, segue confrontando com Sítio São José, Lorem Lopes da Silva, Mat. 22.749, Cód. Incri: 903.051.013.455-8, com o seguinte azimute e distância: 321°17" e 411,85 m, até o vértice AQP-M-0665, de coordenadas 57°27'37,142" W e 14°36'08,259" S; deste, segue confrontando com Chácara Santo Elias, Elias do Nascimento, Posseiro Individual, com o seguinte azimute e distância: 50°13" e 355,41 m, até o vértice AQP-M-0661, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como datum o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas, sob responsabilidade do Técnico Engenheiro Florestal: JOSÉ CAPUCHO JÚNIOR - CREA número 6.253/D, ART Número 1220220114507, quitada em 22/06/2022.

O Oficial Substituto do Registro de Imóveis da circunscrição imobiliária de Tangará da Serra-MT, na forma da lei, atendendo ao art. 16 do Provimento nº 65/2017 c/c art. 1.238 do Código Civil Brasileiro de 2002, art. 216-A §13º da Lei 6.015/73, no uso de suas atribuições legais, e considerando os termos do Provimento CNJ n. 65/2017 do Egrégio Conselho Nacional de Justiça, bem como as Normas de Serviço da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça deste Estado de Mato Grosso, FAZ SABER a todos que do presente virem, especialmente a Senhora ANA AUGUSTA MOTA, inscrita no CPF/MF sob nº 116.497.209-04, e TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS, que tramita nesta Serventia Imobiliária o processo de usucapião em epígrafe, instaurado a pedido do Requerente acima qualificado. Alega manter posse mansa, pacífica e ininterrupta, com ânimo de dono(s) sobre aludido imóvel, há 42 anos. E para fazer chegar ao conhecimento de seus destinatários e ao público em geral, é publicado o presente para, querendo, NO PRAZO DE 15 (QUINZE) DIAS, oferecer impugnação ao pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião. A não apresentação de impugnação implicará anuência tácita ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião. O processo poderá ser consultado de forma presencial na serventia situada à Av. Ismael José do Nascimento nº 610- W, Jardim Santa Lúcia - CEP: 78300-000, no horário das 09:00 às 17:00 horas. Isto posto, lavro o presente para ser afixado no lugar de costume nesta Serventia e publicado por duas vezes, em jornal local de grande circulação, pelo prazo de 15 (quinze) dias úteis cada um.



Julio Roberto de Almeida
Oficial Substituto



Tangará da Serra-MT, 08 de maio de 2024.



1º Serviço Notarial e Registral de Tangará da Serra
Reg. de Títulos e Documentos,
Registro de Imóveis.
Comarca de Tangará da Serra - MT
ANTONIO TUIM DE ALMEIDA
Titular Vitalício

Av. Ismael José do Nascimento nº 610-W, Jardim Santa Lúcia – CEP: 78300-000 –
Fone: 65 3339-1400 – E-mail: cartlga@terra.com.br – site: www.cartorio1tangaraserra.com.br.



**EDITAL DE NOTIFICAÇÃO
USUCAPÍO EXTRAJUDICIAL**

REQUERENTE: A empresa **AGROPECUARIA SANCHES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ sob nº 47.156.636/0001-90, com sede a Rodovia MT 240, km 18, Lado Esquerdo, Zona Rural, em Tangará da Serra/MT, constituída por meio da participação societária de: SANCHES ADMINISTRAÇÃO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 48.656.067/0001-05, com sede na Rua Vereador Ramon Sanches Marques, nº 88-S, Jardim Cidade Alta, em Tangará da Serra/MT; SÉRGIO RODRIGUES SANCHES, pessoa natural, brasileiro, produtor rural, declara ser casado, nascido aos 08/05/1966, em Tangará da Serra/MT, filho de Ramon Sanches Marques e Leontina Dolores Rodrigues, portador do Documento de Identificação CNH com registro sob nº 03879310508 DETRAN/MT, expedido em 09/10/2020, no qual consta Documento de Identidade nº 398159 SSP/MT, inscrito no CPF sob nº 379.969.751-91, residente e domiciliado na Rua Valdemar José da Cruz, nº 202-S, Jardim Cidade Alta, em Tangará da Serra/MT; e, IZABEL SANCHES RODRIGUES, pessoa natural, brasileira, aposentada, declara ser solteira, nascida aos 07/04/1957, em Herculândia/SP, filha de Ramon Sanches Marques e Leontina Dolores Rodrigues Sanches, portadora do Documento de Identificação CNH com registro sob nº 00167421255 DETRAN/MT, expedido em 21/02/2023, no qual consta Documento de Identidade nº 228282 SSP/MT, inscrita no CPF sob nº 109.215.401-91, residente e domiciliada na Rua Júlio Martinez Benevides, 98-S, Jardim Cidade Alta, em Tangará da Serra/MT, conforme Contrato Social e demais alterações sendo a última Alteração Contratual nº 3 e Consolidação do Contrato Social, registrada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso - JUCEMAT sob nº 2869399 em 04/10/2023, protocolo sob nº 231455321 em 06/09/2023, NIRE sob nº 5120207274-8 em 14/07/2022 e Certidão Simplificada digital da JUCEMAT expedida em 06/11/2023, Código de Validação: C230000983488, neste ato representada por seus Administradores **SÉRGIO RODRIGUES SANCHES** e **IZABEL SANCHES RODRIGUES**, já qualificados e conforme consta na cláusula sexta, do contrato social.

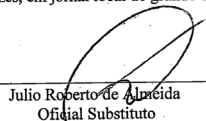
PROTOCOLO: 161.699

MODALIDADE DE USUCAPÍO: Extraordinário, Art. 1.238 C.C.

MATRÍCULA/TRANSCRICÃO: Título Definitivo expedido pelo Estado de Mato Grosso em favor de: **Towaki Hirooka**, denominado Boa Vida, Livro Fundiário nº 37, fls 501 e 502, datado de 17/11/1952 e **Tomae Kimoto**, denominado Bandeirantes, Livro Fundiário nº 41, fls 145, datado de 17/01/1955.

IMÓVEL: FAZENDA BANDEIRANTES, com área de 30,3077ha, perímetro: 3.494,13m, dentro do seguinte caminhoamento: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice AQP-V-0503, de coordenadas N8.400.198.936m e E441.147.354m; com vários pontos georreferenciados até o vértice AQP-V-0502, de coordenadas N8.400.198.696m e E441.104.910m, conforme memorial descritivo que encontra-se nesta serventia disponível para verificação, sob responsabilidade do Técnico Engenheiro Florestal: JOSÉ CAPUCHO JÚNIOR - CREA número 6.253/D, ART Número 1220230123842.

O Oficial Substituto do Registro de Imóveis da circunscrição imobiliária de Tangará da Serra-MT, na forma da lei, atendendo ao art. 16 do Provimento nº 65/2017 c/c art. 1.238 do Código Civil Brasileiro de 2002, art. 216-A §13º da Lei 6.015/73, no uso de suas atribuições legais, e considerando os termos do Provimento CNJ n. 65/2017 do Egrégio Conselho Nacional de Justiça, bem como as Normas de Serviço da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça deste Estado de Mato Grosso, FAZ SABER a todos que do presente virem, especialmente os Senhores TOWAKI HIROOKA e TOMAE KIMOTO, e TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS, que tramita nesta Serventia Imobiliária o processo de usucapião em epígrafe, instaurado a pedido do Requerente acima qualificado. Alega manter posse mansa, pacífica e ininterrupta, com ânimo de dono(s) sobre aludido imóvel, há 35 anos. E para fazer chegar ao conhecimento de seus destinatários e ao público em geral, é publicado o presente para, querendo, NO PRAZO DE 15 (QUINZE) DIAS, oferecer impugnação ao pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião. A não apresentação de impugnação implicará anuência tácita ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião. O processo poderá ser consultado de forma presencial na serventia situada à Av. Ismael José do Nascimento nº 610- W, Jardim Santa Lúcia - CEP: 78300-000, no horário das 09:00 às 17:00 horas. Isto posto, lavro o presente para ser afixado no lugar de costume nesta Serventia e publicado por duas vezes, em jornal local de grande circulação, pelo prazo de 15 (quinze) dias úteis cada um.



Julio Roberto de Almeida
Oficial Substituto

Tangará da Serra-MT, 28 de maio de 2024.

DLF CONSTRUTORA LTDA - CNPJ 48.954.822/0001-38, torna público que requereu à Secretaria Municipal de Meio Ambiente de Tangará da Serra (SEMMEA), a Licença Ambiental Simplificada (LAS) para a atividade/empreendimentos de Condomínios Residencial Horizontal, localizado na Rua Curruíra, Lote 11, Quadra 42, Bairro Jardim Alto Boa Vista, no Município de Tangará da Serra - MT. **Responsável Técnico: Rennan Posca de Souza, Engenheiro Civil. (66)9.9652-0069.**

EMPREENDEIMENTOS IMOBILIARIOS HABITABEM LTDA - CNPJ 6.973.089/0007-10, torna público que requereu à Secretaria Municipal de Meio Ambiente de Tangará da Serra (SEMMEA), a Licença Ambiental Simplificada (LAS) para a atividade/empreendimentos de Condomínios Residencial Horizontal, localizado na Rua Pardal, Lote 20, Quadra 09, Bairro Jardim Alto Boa Vista, no Município de Tangará da Serra - MT. **Responsável Técnico: Rennan Posca de Souza, Engenheiro Civil. (66)9.9652-0069.**

EMPREENDEIMENTOS IMOBILIARIOS HABITABEM LTDA - CNPJ 6.973.089/0007-10, torna público que requereu à Secretaria Municipal de Meio Ambiente de Tangará da Serra (SEMMEA), a Licença Ambiental Simplificada (LAS) para a atividade/empreendimentos de Condomínios Residencial Horizontal, localizado na Rua Curruira, Lote 20, Quadra 42, Bairro Jardim Alto Boa Vista, no Município de Tangará da Serra - MT. **Responsável Técnico: Rennan Posca de Souza, Engenheiro Civil. (66)9.9652-0069.**

MATEUS LORENZETTI BIGOLIN - CPF 031.450.141-02, torna público que requereu à Secretaria Municipal de Meio Ambiente de Tangará da Serra (SEMMEA), a Licença Ambiental Simplificada (LAS) para a atividade/empreendimentos de Condomínios Residencial Horizontal, localizado na Rua dos Jerivás, Lote 22, Quadra 62, Loteamento Parque do Bosque, Bairro Jardim São Paulo, no Município de Tangará da Serra - MT. **Responsável Técnico: Rennan Posca de Souza, Engenheiro Civil. (66)9.9652-0069.**

TERZI - CONSULTORIA AGROAMBIENTAL E PROJETOS S/S LTDA
Rua Antônio Hortolani, 157 - N, Sala 05, Centro, Tangará da Serra - MT, Fone/Fax (65) 3326-2055

I H VIEIRA COELHO ONUMA & CIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 22.722.443/0002-00, torna público que requereu junto a Secretaria de Estado de Meio Ambiente (SEMA), a **Licença Ambiental Simplificada – LAS** para atividade de Transporte Rodoviário de Produtos Perigosos, do imóvel localizado na Avenida Papa Paulo VI, N.1246 S, Bairro Vila Nova, Arenápolis – MT, CEP 78.420-000. Não foi determinado Estudo de Impacto Ambiental (EIA/RIMA).