

Diário da Serra

  /jornalds | **O DIA-A-DIA DA NOTÍCIA** | R\$ 2,00

ANO XXVII - EDIÇÃO Nº 11.675 - TANGARÁ DA SERRA - MT - BRASIL - SEGUNDA-FEIRA - 29 DE JULHO DE 2024

[www.diariodaserra.com.br]

SEGUNDO SEMESTRE Matrículas para Oficinas Culturais
iniciam nesta segunda-feira com 1540 vagas **PÁGINA.4**

FOTO: DIVULGAÇÃO

USO DA INTELIGÊNCIA ARTIFICIAL NAS ELEIÇÕES É APONTADO COMO MAIOR DESAFIO POR MAGISTRADOS

REUNIÃO PREPARATÓRIA TRE/MT reuniu dez municípios em Tangará da Serra
para tratar das eleições 2024 **PÁGINA.3**

**PRESIDENTE
SANCIONA CRIAÇÃO
DE TÍTULO DE
RENDA FIXA
PARA ESTIMULAR
INDÚSTRIA**
PÁGINA.5

**Vacinação
obrigatória
contra
brucelose
termina no dia
31 de julho**
PÁGINA.2

**TRATATIVAS PARA
INSTALAÇÃO
DE PORTO
SECO EM
TANGARÁ ESTÃO
ADIANTADAS**
PÁGINA.5



TIRENTULHO
LIMPEZA E TRANSPORTES LTDA.



- Limpeza de Terrenos
- Locação de Máquinas
- Locação de Caçambas
- Almojarifado Móvel
- Demolições
- Terraplenagem
- Vendas de aterro
- Tanque De água

**FONE: (65) 3326-2478
9687-2747**

Av. Lions Internacional, n.º 220-W - Bairro Cidade Alta III



DIÁRIO DA SERRA
DIA-A-DIA DA NOTÍCIA

Há 27 anos, levamos a você o melhor conteúdo,
com imparcialidade e respeito.
Fique por dentro do dia-a-dia da notícia!

Avenida Tancredo de Almeida Neves, 1247W
CEP: 78302-028, Tangará da Serra - MT
Contato/WhatsApp: (65) 3326-4724



www.diariodaserra.com.br



(65) 3326-4724



adm@diariodaserra.com.br



@diariodaserra

Diário da Serra

O DIA-A-DIA DA NOTÍCIA

JORNAL DIÁRIO DA SERRA
Propriedade da **AJOTA**
ASSOCIAÇÃO JORNALÍSTICA DE TANGARÁ DA SERRA
CNPJ: 29.464.235/0001-16
ISSN 22386467

REDAÇÃO
DIREÇÃO DE JORNALISMO
Fabiola Tormes Homs

CONTATO
ds@diariodaserra.com.br

Envie Pautas, Fotos Sugestões e Vídeos
para o **whatsapp** do **DIÁRIO DA SERRA**
(65) 3326-4724

www.diariodaserra.com.br
www.ds.jor.br



DEPARTAMENTO COMERCIAL
PUBLICIDADE ASSINATURA
PUBLICIDADE LEGAL
Associação Jornalística de Tangará da Serra - AJOTA
SERVIÇOS GRÁFICOS
E. Tormes e Cia. LTDA
CNPJ: 14.048.123/0001-07
CONTATO: adm@diariodaserra.com.br
Fone: (65) 3326-4724

ENDEREÇO: Av. Tancredo Neves - 1247 W - Parque
Mansões - 78302-028 Tangará da Serra-MT

TIRAGEM:1 MIL EXEMPLARES
CIRCULAÇÃO: Tangará da Serra, Nova Olímpia, Barra do Bugres, Porto Estrela, Campo Novo do Parecis, Sapezal, Denise, Arenápolis, Nortelândia e Santo Afonso.

CENTRAL DO ASSINANTE:
(65) 3326-4724

f

@

/jornalds

VACINAÇÃO OBRIGATÓRIA CONTRA BRUCELOSE TERMINA NO DIA 31 DE JULHO

O Instituto de Defesa Agropecuária do Estado (Indea) reforça que o prazo para a vacinação obrigatória contra a brucelose em bezerras de três a oito meses se encerra nesta quarta-feira, dia 31 de julho. Mato Grosso possui 34,3 milhões de bovinos e, segundo estimativa do Indea, aproximadamente quatro milhões são bezerras na idade determinada para a vacinação contra a brucelose.

Após a vacinação, a data final para que os pecuaristas apresentem à autarquia o atestado de vacinação contra brucelose, emitido por médico veterinário, é o dia 2 de agosto.

O produtor rural mato-grossense que não vacinar o gado fica sujeito a multa de 01 Unidade Padrão Fiscal (UPF/MT) por animal, no valor de R\$ 238,78.

A brucelose é uma doença perigosa e que traz prejuízos tanto para a saúde animal e pública. Na vaca, pode causar aborto do feto e retenção de placenta depois do parto, e no touro, pode ter uma



FOTO: DIVULGAÇÃO

inflamação nos testículos e ficar estéril.

Nos humanos, se uma pessoa tomar um leite de vaca com brucelose ela pode adoecer, e quem lida diariamente com o animal está mais exposto à doença pelo contato com secreções e restos de parto e aborto de vaca doente, que têm grande quantidade de bactéria da brucelose.

Para controlar essa doença, no Brasil, desde 2001, o criador de gado e de búfalo é obrigado a vacinar todas as fêmeas do rebanho entre três e oito meses de vida, além de abater aqueles que estão comprovadamente doentes.

CURTAS//

OBRAS

O senador Wellington Fagundes informou que nesta quarta-feira, 31, devem iniciar as obras de ampliação do Aeroporto de Várzea Grande, além da autorização para operação de voos internacionais. A internacionalização do aeroporto é um grande sonho e que irá transformar a região em um hub de distribuição de voos para vários lugares do mundo.

INTERNACIONALIZAÇÃO

Atualmente, a operacionalização de voos internacionais está concentrada em poucos aeroportos brasileiros, o que dificulta o acesso de turistas que querem vir para Mato Grosso e daqueles que querem sair do estado para outros países. A concessão dos quatro aeroportos de Mato Grosso foi assinada em 2019 e está sob os cuidados da Centro-Oeste Airports.

FORMAÇÃO

A Secretaria de Saúde (SES-MT) concluiu na última semana a formação de oito profissionais do Hospital Estadual Santa Casa para atuarem como doutores palhaços junto às equipes da unidade. Essa é a oitava turma a realizar a capacitação que integra o projeto “Saúde com Alegria: Doutores Palhaços no Estado de Mato Grosso”.

Doutores Palhaços

Os doutores palhaços são servidores capacitados na arte da palhaçaria, que vão atuar em hospitais e unidades de saúde, com o objetivo de levar alegria e conforto a pacientes, acompanhantes e servidores. As atividades dos doutores palhaços tem o objetivo de proporcionar a liberação de hormônios como a endorfina, serotonina e dopamina, para auxiliar no bem-estar físico e emocional dos pacientes.

ARTIGO//

Comprou casa? Pague o ônus! Minha Casa e o imposto deles

Vamos falar de um assunto difícil de digerir: o novo IVA que vem aí para revirar o mercado imobiliário como se fosse uma grande tempestade tributária. Afinal, quem não ama uma boa reforma tributária, não é mesmo?

A proposta é simples: aumentar a alíquota de imposto sobre as empresas que comercializam imóveis. A partir das novas regras, o Imposto sobre Valor Adicionado (IVA) será aplicado na compra e venda de imóveis, com uma média de 15,9% sobre a diferença entre o preço de compra e de venda. Parece justo, não? Afinal, o governo precisa arrecadar para fazer aquelas obras de infraestrutura que sempre atrasam ou nunca saem do papel.

Para simplificar, vamos a um exemplo prático. Se uma empresa compra um imóvel por R\$ 500 mil e o vende por R\$ 800 mil, os 15,9% de alíquota incidirão sobre os R\$ 300 mil de lucro. Isso dá R\$ 47,7 mil de imposto a ser pago pelo vendedor. Antes que você

pense em pular de alegria, lembre-se de que isso se aplica apenas às pessoas jurídicas. Pessoas físicas continuam com o bom e velho ITBI, que varia entre 2% e 5% do valor do imóvel.

O governo diz que a nova alíquota substitui o PIS Cofins, que era de 8%. Parece uma troca justa, não? Menos imposto para o setor imobiliário! Só que não. As incorporadoras e imobiliárias já estão afiando os dentes, argumentando que os preços dos imóveis vão aumentar até 51,7% para propriedades de alto valor. Isso, segundo a Câmara Brasileira da Indústria da Construção (CBIC), é um aumento que faria qualquer um repensar a compra do tão sonhado apartamento. E se você é daquelas pessoas que gostam de números, aqui vai mais uma dose: as alíquotas do IVA serão progressivas. Para imóveis de menos de R\$ 200 mil, a alíquota será de 7,9%, subindo até 22% para propriedades avaliadas em mais de R\$ 2 milhões. Isso, claro, se soma aos 3% do ITBI. É um cálculo digno de um PhD em matemática financeira, ou seja, nada que o cidadão comum tenha tempo ou paciência para entender.

Mas espere! Não é só isso. Segundo os advogados tributaristas, esse aumento de custos será, inevitavelmente, repassado ao consumidor. Heitor Kuser, uma voz influente no setor imobiliário, afirma

que a tributação pode subir cerca de 50%. E quem vai pagar a conta? Você, é claro. Porque, no fim das contas, não há como as incorporadoras absorverem esse tributo sem repassá-lo ao consumidor.

Então, qual a moral da história? O governo acha que vai arrecadar mais e, talvez, até consiga. As empresas vão reclamar e, inevitavelmente, repassar os custos aos compradores. E o cidadão, como sempre, vai acabar pagando a conta, seja no preço do imóvel ou no imposto sobre ele. Mas, ei, pelo menos teremos a satisfação de saber que nossos impostos estão sendo usados para algo importante. O quê exatamente, ninguém sabe. Mas é importante, com certeza. O certo nesta bagunça toda é que a nova reforma tributária é como um bolo mal assado: parece bom por fora, mas é cru por dentro. E nós, como sempre, somos os convidados dessa festa que não acaba nunca. Bon appétit!

Gregório José
Jornalista/Radialista/Filósofo
Pós Graduado em Gestão Escolar
Pós Graduado em Ciências Políticas
Pós Graduado em Mediação
e Conciliação
MBA em Gestão Pública



SEGUNDO SEMESTRE

MATRÍCULAS PARA OFICINAS CULTURAIS INICIAM NESTA SEGUNDA COM 1540 VAGAS

SERÃO DISPONIBILIZADAS oito oficinas, com vagas limitadas

ROSI OLIVEIRA /
REDAÇÃO DS

A partir desta segunda-feira, dia 29, estão abertas as matrículas das Oficinas Culturais que são disponibilizadas pela Prefeitura Municipal de Tangará da Serra, através da Secretaria de Cultura e Turismo (Secultur).

As vagas são para oito oficinas que iniciam no segundo semestre de 2024, mas os interessados devem buscar o Centro Cultural Pedro Alberto Tayano nos dias 29, 30 e 31 e garantirem sua vaga, uma vez que são limitadas.

Para o novo semestre estão sendo disponibilizadas 1540 vagas.

Dentre as diversas oficinas estão pintura em tecido (40 vagas), para pessoas acima de nove anos; pintura em tela (+40 vagas), também acima de nove anos de idade; oficina de violão (+250 vagas) acima de 10 anos; oficina de desenho (45 vagas) acima de dez anos e 90

“
AULAS INICIAM EM 5 DE AGOSTO E ACONTECERÃO NO CENTRO CULTURAL

vagas acima de 12 anos; oficina de dança popular 30 vagas de cinco a nove anos, 30 vagas de oito a 11 anos, 30 vagas de 12 a 15, 30 vagas maior de 16 anos e 20 vagas para danças culturais. Além dessas oficinas estarão disponíveis vagas para artesanato com 50 vagas para público acima de nove anos, ballet para três níveis sendo: turma B são oito vagas para alunos de 5 a 7 anos de idade, turma I, são quinze vagas para idades de 11 a 14 anos e turma J, com apenas nove vagas para interessados de 8 a 10 anos de idade. São disponibilizadas ainda, 180 vagas para teatro circense para pessoas acima de dez anos de idade.



FOTO: DIVULGAÇÃO

MATRÍCULAS SERÃO NO CENTRO CULTURAL

Cabe salientar que todas as oficinas são gratuitas e podem ser feitas por quase todas as idades. Para garantir sua matrícula, o interessado deverá se encaminhar até o Centro Cultural, na Avenida Brasil, N°377-E, Centro, a partir das 07h

às 11h e no período vespertino das 13h às 17h, munido de RG do aluno, dos pais e comprovante de endereço.

As aulas iniciam em 5 de agosto e acontecerão no Centro Cultural nos períodos matutino e vespertino.

Serviços
Atendemos: Comércio, Hospitais, Residências, Predios, Fazendas, Indústria, etc.

Limpeza:

- Higienização e assepsia de caixas d'água e reservatórios
- Limpeza de caixa de gordura
- Limpeza de fôrro e lage.

Desinsetização
Controle de insetos rasteiros e voadores: Baratas, formigas, pulgões, moscas, mosquitos, traças, etc.

Descupinização
Tratamento em madeira, solos, paredes e concreto. Tratamento de impacto e preventivo. Descupinização sem cheiro.



**DEDETIZAÇÃO**
DNORTE
Serviços Produtos e Comércio LTDA

**Carrapatos**
Controle de carrapatos e banho carrapaticida em cães.

**Desratização**
Eliminação de ratos por sistema selecionado para cada espécie e locais de infestação. Acompanhamento técnico. Utilizamos:

- Iscas atrativas (matam e seca)
- Pó de contato e gás (mata e extermina)

**Expurgo de Morcegos**
Vedação de entradas em telhados, evitando a passagem de morcegos e passaros.

3326-8042
9 9961-5184
9 9965-9135

TANGARÁ DA SERRA

DOIS ADOLESCENTES SÃO APREENDIDOS E UM HOMEM É PRESO PELA PM SUSPEITOS POR TENTATIVA DE HOMICÍDIO

VÍTIMA foi baleada e encaminhada para UPA; militares recolheram arma de fogo, simulacro e porção de maconha durante abordagem

WELLYNGTON SOUZA / PMMT

Policiais militares do 19º Batalhão prenderam um homem na noite desta quinta-feira, 25, e apreenderam dois adolescentes, suspeitos por tentativa de homicídio, associação criminosa e tráfico de drogas em Tangará da Serra. As equipes recolheram um revólver .38, um simulacro tipo pistola, quatro munições, além de 400 gramas de maconha e uma bicicleta. Durante deflagração da 5ª Operação Força Total, que ocorre em todo o Estado, os militares da

Força Tática receberam informações sobre uma briga e uma tentativa de homicídio contra um homem, no bairro Monte Carlo. A vítima foi baleada e encaminhada para uma Unidade de Pronto-Atendimento (UPA) do município. Após a denúncia, os policiais militares realizaram um cerco em toda a região e flagraram dois suspeitos, em endereços distintos do bairro Vila Horizonte. Durante abordagem, as equipes localizaram arma utilizada no crime, um simulacro de arma de fogo, além de entorpecentes e munições. Já



DURANTE ABORDAGEM, AS EQUIPES LOCALIZARAM ARMA UTILIZADA NO CRIME

um terceiro suspeito se entregou à delegacia e confessou participação na ação. O caso foi encaminha-

do para registro do boletim de ocorrência. **Disque-denúncia** - A sociedade pode contribuir com as ações da Polícia

Militar de qualquer cidade do Estado, sem precisar se identificar, por meio do 190, ou disque-denúncia 0800.065.3939.

NOVE PORÇÕES

MENOR É APREENDIDO COM PORÇÕES DE PASTA BASE DE COCAÍNA EM FORMA DE PEDRA NO SAN DIEGO

ROSI OLIVEIRA / REDAÇÃO DS

Através da Operação Protetor de Fronteiras e Divisas, a Polícia Militar com ajuda da Agência Regional de Inteligência (Ari), no sábado, dia 27, apreendeu um menor e nove porções de pasta base de cocaína em forma de pedra. As informações chegaram aos policiais alertando que dois indivíduos haviam saído de uma

região de mata na região do San Diego e que carregavam uma sacola, na qual possivelmente haveria entorpecentes. Através da denúncia, as equipes se deslocaram ao local informado e ao perceberem a presença policial, um dos indivíduos dispensou a sacola que carregava e se evadiu do local, retornando à região de mata, já o outro acabou apreendido pela PM.

JOAQUIM DO BOCHE

HOMEM PERDE A VIDA NA MT-240 EM COLISÃO ENTRE MOTO E CARRETA

ROSI OLIVEIRA / REDAÇÃO DS

Uma colisão entre uma motocicleta e uma carreta acabou ceifando uma vida na noite de sábado, 27, na MT-240, que liga Tangará da Serra ao município de Santo Afonso. Conforme informações do Major Márcio Pereira da Polícia Militar, um indígena per-

deu a vida no acidente. “De acordo com as informações preliminares, o indivíduo saía de um acesso da comunidade Joaquim do Boche e quando adentrava a MT-240 chocou-se com a carreta”, relata o comandante. “Infelizmente um indígena perdeu a vida, pelo menos é o que aponta a carteira de identidade, pelo sobrenome”, ressalta

o policial. Na oportunidade, o Major aproveitou para pedir mais atenção aos condutores. “Geralmente nessas comunidades normalmente estão em situações pacatas e sempre em estado de tranquilidade em que os cidadãos tendem a estar numa zona de conforto. Porém, após a pavimentação dessa via, os veículos desenvolvem uma velocidade maior, e toda cautela faz-se necessária para manutenção de um trânsito seguro”, alerta.

BROZ AZUL

PM prende casal com dois quilos de maconha em casa

DROGA seria vendida na cidade

ROSI OLIVEIRA / REDAÇÃO DS

Na noite de sábado, dia 27, a Polícia Militar de Tangará da Serra em operação integrada com a equipe de inteligência do 7º Comando Regional realizou por volta das 20h31, a abordagem de um casal que portava aproximadamente dois quilos e novecentas gramas de substância análoga à maconha. Segundo o Boletim de Ocorrência, a equipe de inteligência recebeu informações de que um casal teria se deslocado para o bairro Vila Esme-

“
HOMEM
RECEBEU
ORDEM POR
CELULAR
DE BUSCAR
E VENDER
A DROGA

ralda para buscar drogas. De posse das informações, que apontavam que o casal esta-



A DROGA FOI ENCONTRADA SOBRE A MESA

ria em uma motocicleta Broz de cor azul, o que facilitou a identificação, as rondas iniciaram de pronto e após certo tempo, a equipe logrou êxito em localizar os suspeitos e constatou-se a veracidade da informação, uma vez que com as duas pessoas, foram localizados os entorpecentes como a denúncia apontava. A droga foi encontrada sobre a mesa da residência do casal. De acordo com o homem, via celular ele recebeu ordens para buscar a droga e deveria realizar o comércio no município. Por esse fato, ambos foram conduzidos à delegacia e ficaram à disposição da autoridade policial.

ANO XXVII - EDIÇÃO Nº 11.675 - TANGARÁ DA SERRA - MT - BRASIL - SEGUNDA-FEIRA - 29 DE JULHO DE 2024

FOTOGRAFE O
QR CODE AO LADO
E ACESSSE A PÁGINA
DO SITE DO SEU JORNAL
DIÁRIO DA SERRA



[www.diariodaserra.com.br]

f i /jornalds

CADERNO B+



Anuncie Aqui! (65) 3326.4724

CLIQUE E CONFIRA!!

GM CRUZE LT SEDAN 2015/2015 AUTOMÁTICO 1.8	TOYOTA YARIS XLS 2019/2020 AUTOMÁTICA 1.5	FORD FOCUS SE 2016/2017 AUTOMÁTICO 2.0	GM ONIX PLUS 2022/2023 MANUAL 1.0 TURBO	GM TRACKER PREMIER 2020/2021 AUTOMÁTICA 1.2 TURBO
VW FOX GII 2013/2014 MANUAL 1.0		GM ONIX LS 2015/2016 MANUAL 1.0	SCANIA P124C 6X4 420 2007/2007 CARRETA PASTRE 2008	SCANIA G420 A 6X4 2011/2012 CARRETA ROSSETTI CAIXA ALTA 2016/2016

CONQUISTE O SEU CHEVROLET 0 KM!

Simule os planos disponíveis para conquistar o sonho do Chevrolet 0km com o Consórcio Chevrolet. Planos em até 84 meses para pagar e você concorre, semanalmente a prêmios de R\$ 25 mil pela Loteria Federal

TERZI – CONSULTORIA AGROAMBIENTAL E PROJETOS S/S LTDA
Rua Antônio Hortolani, 157 – N, Centro, Tangará da Serra – MT,
Fone (65) 3326-2055

“RENOVAÇÃO DA LICENÇA DE OPERAÇÃO - RLO”

SIMONE HORBACH ZANATTA, brasileira, produtora rural, inscrito no CPF nº. 830.760.931-34, torna público que requereu junto a SEMA/MT – Secretaria de Estado de Meio Ambiente a Renovação de Licença de Operação (RLO), para a atividade de Criação de Frangos para Corte (Regime de Confinamento), localizado na Fazenda Estância Forte IV, Rodovia MT 480 Km 18,5, Zona Rural do município de Tangará da Serra – MT, CEP: 78.300-000.

AS3 ARQUITETURA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - CNPJ 48.037.966/0001-20, torna público que requereu à Secretaria Municipal de Meio Ambiente de Tangará da Serra (SEMMEA), a LAS (Licença Ambiental Simplificada) para a atividade de Condomínios (residencial, comercial ou de serviços) - horizontal ou vertical, localizado na Avenida João de Barro, Quadra 39, lote 15, Loteamento Alto da Boa Vista, Bairro Residencial Alto da Boa Vista, no Município de Tangará da Serra - MT. Não foi determinado Estudo de Impacto Ambiental. Responsável Técnico: Bruna Schmidt da Silveira, Arquiteta. (65)99910-8227.

www.bepinformatica.com.br

fb.com/bepinformatica
Curta nossa página!

@bepinfo
Temos Instagram

B&P Informática
Desenvolvimento de Sistemas

65 3326 2299
Tangará Shopping Center, Sala 39



1º OFÍCIO DE TANGARÁ DA SERRA - MT
ANTONIO TUIM DE ALMEIDA
Oficial Registrador

EDITAL DE INTIMAÇÃO

O Senhor:

Devedor: JACKSON LEMES SILVA, inscrito no CPF nº 049.208.651-63, com os seguintes endereços: I) - Rua Arlindo Lopes da Silva, nº 1165-W, Vila São Pedro, Jardim Acácia. II) - Rua Arlindo Lopes da Silva, nº 984, Jardim Acácia, ambos os endereços localizados nesta cidade de Tangará da Serra/MT, conforme diligências realizadas nos dias 07/05/2024, 18/05/2024, 28/05/2024 e no dia 06/06/2024, onde após diligências realizadas nos endereços informados, não foi possível localizar o Sr. Jackson Lemes Silva, **segundo informações obtidas pelo senhor que se identificou como Oscar**, informou que o intimado não reside no referido endereço complementar mencionado no item (II), e sim em uma fazenda não sabendo informar o nome da mesma, no endereço principal mencionado no item (I) o imóvel encontrava-se fechado (aparentando se tratar de imóvel de aluguel). Estando assim o intimado em lugar incerto, inacessível e não sabido, sendo o Devedor/Fiduciante do Instrumento Particular de Contrato de Compra e Venda de Imóvel com Financiamento Imobiliário e Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária e Outras Avenças Jurídicas, emitido em 21/11/2016; registrado sob o R-2 da matrícula de nº 36.941 deste RGI.

Faz saber a quem deste tiver conhecimento que, no uso de suas atribuições legais, bem como tendo em vista o que dispõe o art. 26 e seus parágrafos da Lei 14.711/23, Vossa Senhoria, devido e legalmente **INTIMADO**, para que se dirija a este Cartório de Registro de Imóveis, situado na Avenida Ismael José do Nascimento, nº 610-W, Jardim Santa Lúcia, Tangará da Serra-MT, onde deverá efetuar a purga do débito equivalente aos encargos vencidos até 28/03/2024, no valor de R\$ 124.268,06, referente ao Instrumento Particular acima mencionado citado como Devedor/Fiduciante do imóvel: **Lote Urbano nº 01, da Quadra nº 52, da Planta do Loteamento denominado "PARQUE DO BOSQUE", situado nesta Cidade de Tangará da Serra-MT, com a área de 375,00 m², frente para a Rua dos Cajueiros, Tangará da Serra - MT.**

Informo que, o valor destes encargos, está sujeito à atualização monetária, aos juros de mora e às despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se, também, os encargos que vencerem no prazo desta intimação.

Informo ainda, que fica V.S. "cientificado que o não cumprimento da referida obrigação no prazo improrrogável de 15 dias, contados a partir desta data, sem a purgação da mora, o oficial do competente Registro de Imóveis, certificando este fato, promoverá o registro, na matrícula do imóvel, da consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário – **BRDU SPE TANGARÁ DA SERRA LTDA**, nos termos do Art. 26 §7º da Lei 9.514/97. Decorrido o prazo legal sem impugnações, contado da última publicação deste edital que será publicado por 03 (três) vezes consecutivos, no lugar próprio deste estabelecimento e publicado em jornal de grande circulação desta Comarca.

O Referido é Verdade e Dou Fé.
Tangará da Serra MT, 22 de Julho de 2024.

Weverton Henrique Valdomeri
Substituto



1º OFÍCIO DE TANGARÁ DA SERRA - MT
ANTONIO TUIM DE ALMEIDA
Oficial Registrador

EDITAL DE INTIMAÇÃO

Os Senhores:

Devedores: ROSIEL GOMES CAETANO, inscrito no CPF nº 636.585.341-68, e sua esposa **MARLETE SOERENSEN CAETANO** inscrita no CPF nº 886.305.799-00, com os seguintes endereços: I) - Rua M, nº 15, Buritis Garcia, II) - Rua 21 nº 247, Jardim Uirapurú II, ambos os endereços localizados nesta cidade de Tangará da Serra/MT, conforme diligências realizadas nos dias 06/06/2024, 15/06/2024 e 02/07/2024, onde após diligências realizadas nos endereços informados, não foi possível localizar o Sr. Rosiel Gomes Caetano nem a sua esposa Srª Marlete Soerensen Caetano, **segundo informações obtidas por uma pessoa que se identificou como Taiane**, ao qual alegou alugar o referido imóvel principal mencionado no item (I) acima, e ainda que (Marlete) é de quem aluga o imóvel, e que a mesma já não reside mais na cidade, e que não conhece o intimado (Rosiel Gomes Caetano). Estando assim os intimados em lugar incerto, inacessível e não sabido, sendo os Devedores/Fiduciários do Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Financiamento e Alienação Fiduciária de Imóveis em Garantia, firmado em 14/03/2017 sob o nº 071666230010433; registrado sob o R-4 da matrícula de nº 32.774 deste RGI.

Faz saber a quem deste tiver conhecimento que, no uso de suas atribuições legais, bem como tendo em vista o que dispõe o art. 26 e seus parágrafos da Lei 14.711/23, Vossas Senhorias, devido e legalmente **INTIMADOS**, para que se dirija a este Cartório de Registro de Imóveis, situado na Avenida Ismael José do Nascimento, nº 610-W, Jardim Santa Lúcia, Tangará da Serra-MT, onde deverá efetuar a purga do débito equivalente aos encargos vencidos até 22/05/2024, no valor de R\$ 133.687,61, referente ao Instrumento Particular acima mencionado citado como Devedores/Fiduciários do imóvel: **Lote Urbano nº 15, da Quadra nº 38, da Planta do Loteamento denominado "LOTEAMNETO BURITIS", situado nesta Cidade de Tangará da Serra-MT, com a área de 250,00 m², frente para a Rua M, em Tangará da Serra - MT.**

Informo que, o valor destes encargos, está sujeito à atualização monetária, aos juros de mora e às despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se, também, os encargos que vencerem no prazo desta intimação.

Informo ainda, que fica V.S. "cientificados que o não cumprimento da referida obrigação no prazo improrrogável de 15 dias, contados a partir desta data, sem a purgação da mora, o oficial do competente Registro de Imóveis, certificando este fato, promoverá o registro, na matrícula do imóvel, da consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário – **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, nos termos do Art. 26 §7º da Lei 9.514/97. Decorrido o prazo legal sem impugnações, contado da última publicação deste edital que será publicado por 03 (três) vezes consecutivos, no lugar próprio deste estabelecimento e publicado em jornal de grande circulação desta Comarca.

O Referido é Verdade e Dou Fé.
Tangará da Serra MT, 25 de Julho de 2024.

Weverton Henrique Valdomeri
Substituto

DEPOIS DE MUITA
ESPERA E COM
O GOVERNO DE MT
ASSUMINDO A
CONCESSÃO DA **BR-163,**
A DUPLICAÇÃO
JÁ É REALIDADE.

15Km
entregues

Do Posto Gil
a Nova Mutum

EM MATO GROSSO TEM OBRA PRA TODO LADO.

A BR-163, antes conhecida como "Rodovia da Morte", agora é um caminho seguro para milhares de mato-grossenses. Em uma solução inédita, o Governo do Estado assumiu essa rodovia. De Nova Mutum a Lucas do Rio Verde, as obras estão começando. O Governo também vai iniciar a duplicação da travessia de Sinop. É o maior pacote de infraestrutura do Brasil.



Governo de
Mato
Grosso