ANO XXVII - EDIÇÃO N° 11.679 - TANGARÁ DA SERRA - MT - BRASIL - SEXTA-FEIRA - 02 DE AGOSTO DE 2024

FOTOGRAFE O QR CODE AO LADO E ACESSE A PÁGINA DO SITE DO SEU JORNAL DIÁRIO DA SERRA

www.diariodaserra.com.br

/jornalds

CADERNO B+

Anuncie Aqui! (65) 3326.4724

1º Serviço Notarial e Registral de Tangará da Serra
Reg. de Titulos e Documentos,
Registro de Imóveis.
Comarca de Tangará da Serra - MT
ANTONIO TUIM DE ALMEIDA
Titular Vitalício

Av. Ismael José do Nascimento nº 610-W, Jardim Santa Lúcia – CEP: 78300-000 –
Fone: 65 3339-1400 – E-mail: cart1tga@terra.com.br – site: www.cartorio1tangaradaserra.com.br.

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

REQUERENTE: **Vlademir Domingos Carbonera**, brasileiro, solteiro, empresário, portador do RG n° 3018621056 SJS/RS, inscrito no CPF/MF n° 347.204.560-49 e **Adriane Locatelli,** brasileira, solteira, empresária, portadora do RG nº 1185303-4 SESP/MT, inscrita no CPF nº 572.135.181-00, residentes e domiciliados na Rua Euclides Geraldo Medeiros, nº 472-E, Centro, nesta cidade.

PROTOCOLO: 162.646

MODALIDADE DE USUCAPIÃO: Extraordinário, Art. 1.238 C.C.

MATRÍCULA/TRANSCRIÇÃO: Matrícula **1.952** deste SRI, titulares dos imóveis usucapido: **CAROLINA LIMA COSTA RODRIGUES,** brasileira, solteira, professora, portadora da Cédula de Identidade RG nº 1372014 7 SSP/MT, inscrita no CPF sob nº 953.398.411-20, sendo desconhecidas outras informações; **GABRIELA LIMA COSTA RODRIGUES**, brasileira, professora, portadora da Cédula de Identidade RG nº 1372009-0 SSP/MT, inscrita no CPF sob nº 956.767.161-34, casada com **ANDRÉ BERNARDO DUZANOWSKI,** brasileiro, advogado, portador da Cédula de Identidade RG nº 1060748-0 SSP/MT, inscrito no CPF sob nº 977.247.851-04, sendo desconhecidas outras informações; **TERCÍLIA RODRIGUES DE SOUZA**, brasileira, do lar, CIC nº 142.333.551 -15, sendo desconhecidas outras informações; **JOSÉ MARIA RODRIGUES,** brasileiro, motorista, portador da Cédula de Identidade RG nº 111.908 SSP/RO, inscrito no CPF sob nº 205,958.671-20, sendo desconhecidas outras informações; **JOANA APARECIDA RODRIGUES EUFRASINO,** brasileira, funcionária pública estadual, portadora da Cédula de Identidade RG nº 294.430 SSP/MT, CIC nº 141.189.041-87, sendo desconhecidas outras informações; **MARIA DE FÁTIMA RODRIGUES DA SILVA,** brasileira, casada, do lar, portadora da. Cédula de Identidade RG nº 85372 SSP/RO, sendo desconhecidas outras informações; **ADÃO RODRIGUES** e sua mulher **LUZIA ZULEIDE STEINBACH,** sendo desconhecidas suas qualificações; **FÁTIMA ELIZABETE DOS SANTOS RODRIGUES,** brasileira, viúva, sendo desconhecidas outras informações; **GIOVANA SANTOS RODRIGUES,** brasileira, solteira, sendo desconhecidas outras informações e **RITA DE CÁSSIA LIMA COSTA RODRIGUES,** sendo desconhecida sua qualificação.

IMÓVEL: Lote nº **07** da quadra nº **79**, com área de 675,00m², da Planta Geral desta cidade, com Memorial descritivo e mapa elaborados e firmados pela Anotação de Responsabilidade Técnica-ART nº 3207887, responsável técnico Marcos Vinicius de Meira – Engenheiro Agrimensor, inscrito no CREA/MT nº 1209194937.

O Oficial Substituto do Registro de Imóveis da circunscrição imobiliária de Tangará da Serra-MT, na forma da lei, atendendo ao art. 16 do Provimento nº 65/2017 c/c art. 1.238 do Código Civil Brasileiro de 2002, art. 216-A §13º da Lei 6.015/73, no uso de suas atribuições legais, e considerando os termos do Provimento CNJ n. 65/2017 do Egrégio Conselho Nacional de Justiça, bem como as Normas de Serviço da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça deste Estado de Mato Grosso, FAZ SABER a todos que do presente virem, especialmente os Senhores **Titulares do imóvel usucapido acima qualificados** e **TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que tramita nesta Serventia Imobiliária o processo de usucapião em epígrafe, instaurado a pedido do Requerente acima qualificado. Alega manter posse mansa, pacífica e ininterrupta, com ânimo de dono(s) sobre aludido imóvel, **há mais de 15 anos**. E para fazer chegar ao conhecimento de seus destinatários e ao público em geral, é publicado o presente para, querendo, NO PRAZO DE 15 (QUINZE) DIAS, oferecer impugnação ao pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião. A não apresentação de impugnação implicará anuência tácita ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião. O processo poderá ser consultado de forma presencial na serventia situada à Av. Ismael José do Nascimento nº 610-W, Jardim Santa Lúcia – CEP: 78300-000, no horário de 09:00 às 17:00 horas. Isto posto, lavro o presente para ser afixado no lugar de costume nesta Serventia e publicado por duas vezes, em jornal local de grande circulação, pelo prazo de 15 (quinze) dias úteis cada um.

Tangará da Serra-MT, 31 de Julho de 2024.

Julio Roberto de Almeida
Oficial Substituto

1º Serviço Notarial e Registral de Tangará da Serra
Registro de Titulos e Documentos,
Registro de Imóveis.
Comarca de Tangará da Serra - MT
ANTONIO TUIM DE ALMEIDA
Titular Vitalício

Av. Ismael José do Nascimento nº 610-W, Jardim Santa Lúcia – CEP: 78300-000 –
Fone: 65 3339-1400 – E-mail: cart1tga@terra.com.br – site: www.cartorio1tangaradaserra.com.br.

EDITAL DE INTIMAÇÃO

A Senhora:

Devedora: MARISTELA RAMOS DA COSTA, inscrita no CPF n° 028.170.061-35, com os seguintes endereços: **I)** - Rua 16-B, n° 1820, Bairro Parque das Mansões, **II) -** Rua Celso Rosa de Lima, n° 629, **III)** - Rua Celso Rosa de Lima, n° 22, **IV) -** Rua São João, n° 55-S, Jardim Rio Preto, ambos endereços localizados nesta cidade de Tangará da Serra/MT, conforme diligências realizadas nos dias 15/05/2024, 18/05/2024, 28/05/2024 e no dia 13/06/2024, onde após diligências realizadas nos endereços informados, não foi possível localizar à Srª Maristela Ramos da Costa, **segundo informação obtida pela senhora que se identificou como Dirce, informou que aluga o imóvel localizado no endereço principal acima mencionado no item (I), e que não conhece a Intimada, os demais endereços complementares mencionados acima nos itens (II, III e IV), não foram localizados. Estando assim a intimada em lugar incerto, inacessível e não sabido**, sendo a Emitente/Garantidora da Cédula de Crédito Bancário n° 0010080999, emitido em 08/06/2020; registrado sob o **R-06** da matricula de n° **24.721** deste RGI.

Faz saber a quem deste tiver conhecimento que, no uso de suas atribuições legais, bem como tendo em vista o que dispõe o art. 26 e seus parágrafos da Lei 14.711/23, Vossa Senhoria, devida e legalmente **INTIMADA**, para que se dirija a este Cartório de Registro de Imóveis, situado na Avenida Ismael José do Nascimento, n° 610-W, Jardim Santa Lúcia, Tangará da Serra-MT, onde deverá efetuar a purga do débito equivalente aos encargos vencidos até **03/04/2024**, no valor de **R$ 31.514,66**, referente à Cédula de Crédito Bancário citado como Emitente/Garantidora do imóvel: **Lote Urbano nº 21, da Quadra n.º 08, da Planta do Loteamento denominado "JARDIM OLIMPICO", situado nesta Cidade de Tangará da Serra-MT, com a área de 367,50 m², contendo UMA OBRA RESIDENCIAL DE ALVENARIA, com 242,92 m² de área construída**, frente para a Rua 16-B, Tangará da Serra - MT.

Informo que, o valor destes encargos, está sujeito à atualização monetária, aos juros de mora e às despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se, também, os encargos que vencerem no prazo desta intimação.

Informo ainda, que fica V.S "cientificado que o não cumprimento da referida obrigação no prazo improrrogável de 15 dias, contados a partir desta data, sem a purgação da mora, o oficial do competente Registro de Imóveis, certificando este fato, promoverá o registro, na matricula do imóvel, da consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário – **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, nos termos do Art. 26 §7" da Lei 9.514/97. Decorrido o prazo legal sem impugnações, contado da última publicação deste edital que será publicado por 03 (três) vezes consecutivos, no lugar próprio deste estabelecimento e publicado em jornal de grande circulação desta Comarca.

O Referido é Verdade e Dou Fé.
Tangará da Serra MT, 31 de Julho de 2024.

Weverton Henrique Valdomeri
Substituto

SINDICATO RURAL
TANGARÁ DA SERRA

SINDICATO RURAL DE TANGARÁ DA SERRA

AVISO RESUMIDO

ELEIÇÕES SINDICAIS

Será realizada Eleição Sindical no dia 18 de novembro de 2024, para o triênio 2024/2027,no período das 7:30 às 17:00 horas, na sede desta entidade, avenida lions internacional n.º 2650 W, neste município de Tangará da Serra/MT, em primeira convocação, para composição da Diretoria, Conselho Fiscal e seus respectivos suplentes, devendo o registro de chapa(s) ser apresentado à Secretária deste sindicato, em dias úteis, no horário das 7:30 às 11:00 e das 13:30 às 17:00. horas, no período de 20 (vinte) dias a contar do 1º dia útil após a data da publicação deste Aviso. A eleição acontecerá em primeira convocação com o comparecimento de 2/3 dos associados com direito a voto. Caso contrário, em segunda convocação no dia seguinte, com o comparecimento de 50% dos associados com direito a voto. Não alcançando este número, a eleição acontecerá em terceira e última convocação no dia subsequente, devendo contar com o comparecimento de 40% dos associados com direito a voto, sempre nos mesmos locais e horários. O Edital de Convocação da Eleição encontra-se afixado na sede desta entidade e em outros locais públicos.

Tangará da Serra /MT, 02 de agosto de 2024

.....
Presidente da Comissão Eleitoral

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE FUNDAÇÃO

ASSOCIAÇÃO CULTURAL CASA DAS ARTES

Convocam-se os interessados a se fazerem presentes à Assembleia de Fundação da ilustre Associação Cultural Casa das Artes, que se realizará no dia 03 de agosto de 2024, às 14 horas e 30 minutos, na Avenida Brasil, 377-E, Centro, Tangará da Serra - MT, no Centro Cultural Pedro Alberto Tayano Filho. Nesta oportunidade, os presentes poderão participar na qualidade de sócios fundadores, ocasião em que será objeto de deliberação e votação o projeto do estatuto social, bem como a eleição dos membros do Conselho de Administração, do Conselho Fiscal e da Diretoria.

Tangará da Serra-MT, ao 1 dia do mês de agosto de 2024.

gov.br Documento assinado digitalmente
PAULO CESAR DESIDERIO COSTA
Data: 01/08/2024 15:15:24-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Paulo César Desidério Costa
Pela Comissão Organizadora

"A **GUAXE CONSTRUTORA LTDA., CNPJ nº 02.837.996/0001-10**, torna público que requereu à Secretaria Municipal de Meio Ambiente – SEMMEA da Prefeitura de Tangará da Serra/MT, as Licença de Operação Provisória (LOP), para atividade de Extração de Cascalho para Obra Pública, localizada na Fazenda Itamaracá, zona rural do município de Tangará da Serra, a ser utilizado exclusivamente nas obras de Implantação e Pavimentação das Rodovias MT-170/426. Área requerida: 13,31 ha. Coord. Geog.: 14° 39' 10.684" Lat. S e 57° 51' 49.498" W."