



[www.diariodaserra.com.br]

f i j /jornalds

CADERNO B+



Anuncie Aqui! (65) 3326.4724

SABE O QUE É INVOLÁVEL?

O SEU MOMENTO DE FÉRIAS.
O SEU MOMENTO DE DESCANSO.
O SEU MOMENTO DE MERECIMENTO.
INVOLÁVEL A TODO MOMENTO.



INVOLÁVEL

© 2019 INVOLÁVEL

CLASSIFICADOS

VENDE-SE OU TROCA-SE

VIVEIRO NASCIMENTO

Localizado: Av. Tancredo Neves, 1390-S em Tangará da Serra/MT | **Área do Viveiro:** 3.000m² | **Valor do Negócio:** R\$ 150.000,00 (exclui o terreno) | **Características do Negócio:** Produção e vende mudas de côco anão, citrus, tamarindo, palmeiras, plantas nativas e ornamentais, mais de 2000 plantas para venda; Duas variedades de café clonado com aproximadamente 300 plantas prontas para venda; O vendedor receberá todas as plantas existentes no viveiro | **Infraestrutura incluída:** Casa simples e rústica com duas suítes, cozinha ampla, garagem e área de serviço; Casa simples para operários e ferramentas; Confrontando com mata virgem com córrego que abastece o viveiro; Sistema de irrigação com bombas elétricas e energia solar ligada diretamente ao córrego | **Condições de Aluguel:** *Aluguel do terreno:* valor fixo de um salário mínimo por mês, durante os próximos cinco anos. **Contato:** (65) 9 9935-2501 ou (65) 3326-9550. Não perca essa oportunidade de adquirir um viveiro completo e bem estruturado. É só comprar o negócio e começar a vender mudas imediatamente.



1º Serviço Notarial e Registral de Tangará da Serra
Reg. de Títulos e Documentos,
Registro de Imóveis.
Comarca de Tangará da Serra - MT
ANTONIO TUIM DE ALMEIDA
Titular Vitalício



Av. Ismael José do Nascimento nº 610-W, Jardim Santa Lúcia - CEP: 78300-000 -
Fone: 65 3339-1400 - E-mail: cart1tga@terra.com.br - site: www.cartorio1tangaradaserra.com.br.

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

REQUERENTE: Vlademir Domingos Carbonera, brasileiro, solteiro, empresário, portador do RG nº 3018621056 SJS/RS, inscrito no CPF/MF nº 347.204.560-49 e Adriane Locatelli, brasileira, solteira, empresária, portadora do RG nº 1185303-4 SESP/MT, inscrita no CPF nº 572.135.181-00, residentes e domiciliados na Rua Euclides Geraldo Medeiros, nº 472-E, Centro, nesta cidade.

PROTOCOLO: 162.646

MODALIDADE DE USUCAPIÃO: Extraordinário, Art. 1.238 C.C.

MATRÍCULA/TRANSCRIÇÃO: Matrícula 1.952 deste SRI, titulares dos imóveis usucapido: CAROLINA LIMA COSTA RODRIGUES, brasileira, solteira, professora, portadora da Cédula de Identidade RG nº 1372014 7 SSP/MT, inscrita no CPF sob nº 953.398.411-20, sendo desconhecidas outras informações; GABRIELA LIMA COSTA RODRIGUES, brasileira, professora, portadora da Cédula de Identidade RG nº 1372009-0 SSP/MT, inscrita no CPF sob nº 956.767.161-34, casada com ANDRÉ BERNARDO DUZANOWSKI, brasileiro, advogado, portador da Cédula de Identidade RG nº 1060748-0 SSP/MT, inscrito no CPF sob nº 977.247.851-04, sendo desconhecidas outras informações; TERCÍLIA RODRIGUES DE SOUZA, brasileira, do lar, CIC nº 142.333.551 -15, sendo desconhecidas outras informações; JOSÉ MARIA RODRIGUES, brasileiro, motorista, portador da Cédula de Identidade RG nº 111.908 SSP/RO, inscrito no CPF sob nº 205.958.671-20, sendo desconhecidas outras informações; JOANA APARECIDA RODRIGUES EUFRASINO, brasileira, funcionária pública estadual, portadora da Cédula de Identidade RG nº 294.430 SSP/MT, CIC nº 141.189.041-87, sendo desconhecidas outras informações; MARIA DE FÁTIMA RODRIGUES DA SILVA, brasileira, casada, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº 85372 SSP/RO, sendo desconhecidas outras informações; ADÃO RODRIGUES e sua mulher LUZIA ZULEIDE STEINBACH, sendo desconhecidas suas qualificações; FÁTIMA ELIZABETE DOS SANTOS RODRIGUES, brasileira, viúva, sendo desconhecidas outras informações; GIOVANA SANTOS RODRIGUES, brasileira, solteira, sendo desconhecidas outras informações e RITA DE CÁSSIA LIMA COSTA RODRIGUES, sendo desconhecida sua qualificação.

IMÓVEL: Lote nº 07 da quadra nº 79, com área de 675,00m², da Planta Geral desta cidade, com Memorial descritivo e mapa elaborados e firmados pela Anotação de Responsabilidade Técnica-ART nº 3207887, responsável técnico Marcos Vinicius de Meira - Engenheiro Agrimensor, inscrito no CREA/MT nº 1209194937.

O Oficial Substituto do Registro de Imóveis da circunscrição imobiliária de Tangará da Serra-MT, na forma da lei, atendendo ao art. 16 do Provimento nº 65/2017 c/c art. 1.238 do Código Civil Brasileiro de 2002, art. 216-A §13º da Lei 6.015/73, no uso de suas atribuições legais, e considerando os termos do Provimento CNJ n. 65/2017 do Egrégio Conselho Nacional de Justiça, bem como as Normas de Serviço da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça deste Estado de Mato Grosso, FAZ SABER a todos que do presente virem, especialmente os Senhores Titulares do imóvel usucapido acima qualificados e TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS, que tramita nesta Serventia Imobiliária o processo de usucapião em epígrafe, instaurado a pedido do Requerente acima qualificado. Alega manter posse mansa, pacífica e ininterrupta, com ânimo de dono(s) sobre aludido imóvel, há mais de 15 anos. E para fazer chegar ao conhecimento de seus destinatários e ao público em geral, é publicado o presente para, querendo, NO PRAZO DE 15 (QUINZE) DIAS, oferecer impugnação ao pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião. A não apresentação de impugnação implicará anuência tácita ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião. O processo poderá ser consultado de forma presencial na serventia situada à Av. Ismael José do Nascimento nº 610-W, Jardim Santa Lúcia - CEP: 78300-000, no horário de 09:00 às 17:00 horas. Isto posto, lavro o presente para ser afixado no lugar de costume nesta Serventia e publicado por duas vezes, em jornal local de grande circulação, pelo prazo de 15 (quinze) dias úteis cada um.

Tangará da Serra-MT, 31 de Julho de 2024.

Julio Roberto de Almeida
Oficial Substituto

SÔNIA MARIZA SILVA DA NÓBREGA, inscrito no CPF sob nº 537.717.539-53, torna público que requereu junto a SEMA - Secretaria de Estado do Meio Ambiente/MT, o Licenciamento PMFS (plano de manejo sustentável) da FAZENDA SÃO MARCOS, localizada na cabeça de porco (estrada dos EMERICK), zona rural - Brasnorte-MT, CEP: 78.350-000.

Marechal Rondon Armazém Geral, portador da CNPJ nº 17.510.133/0001-00, torna público que requereu junto à Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico e Meio Ambiente do município de Campo Novo do Parecis/MT, a Renovação da Licença de Operação para a atividade de "Armazenamento de grãos". Não foi determinado estudo de impacto ambiental. **Biomass Soluções Ambientais. Contato: (65) 3326-5681.**

Neloir Antônio Tozzo, portador da Cédula de Identidade nº 618453 SESP/SC e CPF nº 304.567.209-44, torna público que requereu junto à Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico e Meio Ambiente do município de Campo Novo do Parecis/MT, a Renovação da Licença de Operação para a atividade de "Armazenamento de grãos" para a *Fazenda Tozzo I*. Não foi determinado estudo de impacto ambiental. **Biomass Soluções Ambientais. Contato: (65) 3326-5681.**

Neloir Antônio Tozzo, portador da Cédula de Identidade nº 618453 SESP/SC e CPF nº 304.567.209-44, torna público que requereu junto à Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico e Meio Ambiente do município de Campo Novo do Parecis/MT, a Renovação da Licença de Operação para a atividade de "Armazenamento de grãos" para a *Fazenda Tozzo II*. Não foi determinado estudo de impacto ambiental. **Biomass Soluções Ambientais. Contato: (65) 3326-5681.**

MADEIREIRA GUARIBA LTDA. Inscrito no CNPJ sob nº 54.740.300/0001-36, torna público que requereu junto a SEMA - Secretaria de Estado do Meio Ambiente/MT, Licença Ambiental Simplificada (LAS) para instalação da Serrarias com desdobro e beneficiamento de madeira, localizada na ROD MT 206, SENTIDO GUATA KM 2,5, DISTRITO DE GUARIBA, Município de Colniza-MT. **Engenharia TIAGO CARVALHO-Assessoria Ambiental e de Segurança do Trabalho. (65) 999250484**

J R MECÂNICA E ELLETROMECAÂNICA LTDA, CNPJ Nº 56.078.813/0001-59, torna público que requereu junto a SEMEA o pedido de LP, LI e LO para Serviços de Manutenção e Reparação Mecânica de Veículos Automotores, Aeronaves e Outros, sito a Rua Manoel Gomes de Souza, 480-W, Jardim Acácia, Tangará da Serra-MT. Não foi determinado EIA. **R.T.: Willian Semenço, Engenheiro Sanitarista Ambiental (65 99987 3306).**

TLB SERVIÇOS DE LIMPEZA LTDA, CNPJ Nº 55.893.450/0001-42, torna público que requereu junto a SEMEA o pedido de LAS, para atividade de Lavanderias, sito a Rua Tapirapuã, 100-S, Jardim Cidade Alta, Tangará da Serra-MT. Não foi determinado EIA. **R.T.: Willian Semenço, Engenheiro Sanitarista Ambiental (65 99987 3306).**