

1º Serviço Notarial e Registral de Tangará da Serra

Reg. de Títulos e Documentos,
Registro de Imóveis.

Comarca de Tangará da Serra - MT

ANTONIO TUIM DE ALMEIDA

Titular Vitalício

Av. Ismael José do Nascimento nº 610-W, Jardim Santa Lúcia – CEP: 78300-000 –
Fone: 65 3339-1400 – E-mail: cart1tga@terra.com.br – site: www.cartorio1tangaradaserra.com.br.

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO
USUCAPÍO EXTRAJUDICIAL

REQUERENTE: GLEYCIONE RIBEIRO LOURENCO RANGEL MASSAROLI, brasileira, produtora rural, nascida aos 28/01/1988, em Diamantino/MT, filha de Wilton Ribeiro Rangel e Zilma Ribeiro Lourenço Rangel, portadora do Documento de Identificação CNH com registro sob nº 04193511569-DETRAN/MT, expedido em 26/06/2017, no qual consta Documento de Identidade nº 16540433-SEJSP/MT, inscrita no CPF sob nº 010.594.451-31 casada com **CRISTIANO MASSAROLI**, brasileiro, produtor rural, nascido aos 16/05/1976, em Caçador/SC, filho de Almir Massaroli e Rosa Fermo Massaroli, portador do Documento de Identidade nº 1041209-3-SEJSP/MT, expedido em 18/05/2011, inscrito no CPF sob nº 621.090.571-49, casados sob o regime de Separação Total de Bens, com casamento realizado em 04/12/2010, conforme certidão de casamento lavrada sob matrícula nº 064576 01 55 2010 2 00002 188 0000588 31, expedida no Cartório do 2º Ofício desta cidade, em 13/10/2021, constante Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada às folhas 134 do livro 34-N, em 02/12/2010, no Cartório do 2º Ofício desta cidade, devidamente registrado sob nº 28.281, no livro 03-RA, do 1º Ofício de Tangará da Serra/MT, em 27/12/2018, residentes e domiciliados na Rua 40, nº 52-E, Jardim Floriza, em Tangará da Serra/MT.

PROTOCOLO: 163.436

MODALIDADE DE USUCAPÍO: Extraordinário, Art. 1.238 C.C.

MATRÍCULA/TRANSCRIÇÃO: Matrícula **17.174** deste SRI, titular do imóvel usucapido: **FREDERICO SCHAZMANN JUNIOR**, brasileiro, agricultor, portador da CL RG nº 334.708 - SSP/DF e inscrito no CPF/MF sob nº 249.883.599-72, casado com a Sra. **LIDIA SCHAZMANN**, brasileira, agricultora (portadora da CL RG nº 11/R-1.516.383-SSP/SC, CPF nº 869.338.171-72). sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos da certidão de casamento nº 51, fls. 186 do livro 02 das Notas do Cartório de Paz e Tabelionato da cidade de Petrópolis - SC, em 22.05.82. residentes em Alto Paraíba-MA.

IMÓVEL: Lote Urbano sob números 08 e 10 (oito e dez), da Quadra número 24 (vinte e quatro), no Loteamento denominado JARDIM EUROPA, situado nesta cidade de Tangará da Serra-MT, com a área de 1.350,00m² (um mil trezentos e cinquenta metros quadrados), que após georreferenciada possui a área de 1.353,36m² (um mil trezentos e cinquenta e três metros quadrados e trinta e seis centímetros quadrados), conforme planta e memorial elaborados pelo Técnico em Agrimensura: MAYLON CARNAVALI SANCHES - CRT nº 72991224134, TRT nº CFT2302760185, quitada em 19/07/2023.

O Oficial Substituto do Registro de Imóveis da circunscrição imobiliária de Tangará da Serra-MT, na forma da lei, atendendo ao art. 16 do Provimento nº 65/2017 c/c art. 1.238 do Código Civil Brasileiro de 2002, art. 216-A §13º da Lei 6.015/73, no uso de suas atribuições legais, e considerando os termos do Provimento CNJ n. 65/2017 do Egrégio Conselho Nacional de Justiça, bem como as Normas de Serviço da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça deste Estado de Mato Grosso, FAZ SABER a todos que do presente virem, especialmente os **titulares acima mencionados e TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que tramita nesta Serventia Imobiliária o processo de usucapião em epígrafe, instaurado a pedido do Requerente acima qualificado. Alega manter posse mansa, pacífica e ininterrupta, com ânimo de dono(s) sobre aludido imóvel, **há mais de 20 anos**. E para fazer chegar ao conhecimento de seus destinatários e ao público em geral, é publicado o presente para, querendo, NO PRAZO DE 15 (QUINZE) DIAS, oferecer impugnação ao pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião. O processo poderá ser consultado de forma presencial na serventia situada à Av. Ismael José do Nascimento nº 610- W, Jardim Santa Lúcia - CEP: 78300-000, no horário das 09:00 às 17:00 horas. Isto posto, lavro o presente para ser afixado no lugar de costume nesta Serventia e publicado por duas vezes, em jornal local de grande circulação, pelo prazo de 15 (quinze) dias úteis cada um.

Julio Roberto de Almeida
Oficial Substituto

Tangará da Serra-MT, 05 de agosto de 2024.

www.unimed531.coop.br

Rua José Corsino (12), 486 W, Centro
78300-074, Tangará da Serra – MT
T. (65) 3339-1000/ 0800 645 0531

Tangará da Serra-MT, 28 de Agosto de 2024.

UNIMED VALE DO SEPOTUBA – COOPERATIVA DE TRABALHO MÉDICO, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o número 02.597.394/0001-32, registro de operadora na ANS 31409-9, com sede à Rua José Corsino, 486-W, Centro, na cidade da Tangará da Serra (MT) no cumprimento do parágrafo único, inciso II, do art. 13, da Lei 9.656/98, que regulamenta os planos de saúde e, tendo em vista a não localização dos beneficiários abaixo relacionados, considerando os endereços fornecidos pelos mesmos, e constantes em nossos registros, vem em público solicitar o comparecimento destes usuários no horário comercial (07h 30min horas, às 17h 30min de segunda à sexta-feira), para tratar de assuntos relativos ao seu plano de saúde.

Contrato	CPF/CNPJ	Contrato	CPF/CNPJ	Contrato	CPF/CNPJ
2265	003452930001XX	5001000696	897218101XX	5001006233	033049311XX
2456	975211180001XX	5001002225	030715041XX	5001006270	031059190XX
2854	050696430001XX	5001003016	060303161XX	5001006321	045499131XX
2976	326172020001XX	5001004366	378737331XX	5001006371	003311761XX
3468	290740550001XX	5001004737	027252262XX	5001006407	049077921XX
3568	093455760001XX	5001004892	977731661XX	5001006601	275429118XX
3743	166448960001XX	5001005516	017277861XX	5001006611	049799816XX
4057	373623020001XX	5001005661	036636301XX	5002002313	027656191XX
4059	132505880001XX	5001005680	052496161XX	5002002635	840455581XX
4676	299509860001XX	5001005695	065736894XX	5002003454	037762541XX
5044	041873590001XX	5001005711	005921401XX	5002003574	863425689XX
5379	379861640001XX	5001005719	052073181XX	5002004061	034808531XX
5428	509243090001XX	5001005751	019092411XX	5002005357	071462031XX
5458	505370490001XX	5001005808	572075001XX	5002005421	035005641XX
5466	085348320001XX	5001005810	028815791XX	5002005479	054815651XX
5543	336111230001XX	5001006087	057989661XX	5002005747	034664041XX
5662	464105120001XX	5001006148	057040541XX	6503001564	830147641XX
4000175	015443511XX	5001006155	062196891XX	6503002459	629458401XX
5001000460	893304551XX	5001006196	042924891XX	7500006079	285139080XX

SINDICATO RURAL DE TANGARÁ DA SERRA

EDITAL DE DIVULGAÇÃO DE CHAPAS INSCRITAS
ELEIÇÕES SINDICAIS

Em cumprimento ao disposto no Estatuto Social desta entidade, comunica que foi registrada para concorrer às eleições para nova Diretoria desta entidade, para o triênio 2025/2027, a chapa 01- **Produzindo Conexões**, e a chapa 02 - **Renovação e Integração**, assim composta:

CHAPA 01- Produzindo Conexões:
Presidente: **Romeu José Ciochetta**, Vice - Presidente: **Rubens Jolando**, 1º Secretário: **Amilton Wiederkehr**, 2º Secretário: **Luis Otávio Ciochetta**, 1º Tesoureiro: **Jose Afonso Gonçalves**, 2º Tesoureiro: **Wellington Vladimir Formigoni**, 1º Suplente da Diretoria: **Normando Corral**, 2º Suplente da Diretoria: **Nelson Garcia Júnior**, 3º Suplente da Diretoria: **Sergio Rodrigues Sanches**, 4º Suplente da Diretoria: **Francisco Renato Casale Mauro**, 5º Suplente da Diretoria: **Jose Renato Lemos Meirelles**, 6º Suplente da Diretoria: **Eduardo Germano**, Conselheiro Fiscal Efetivo: **Ramon Sanches Marques Neto**, Conselheiro Fiscal Efetivo: **Claudir Bariviera**, Conselheiro Fiscal Efetivo: **Paulo Cesar Rebelatto**, Conselheiro Fiscal Suplente: **Nelson Garcia Hernandez Neto**, Conselheiro Fiscal Suplente: **Eduardo Cristofoli Bariviera**, Conselheiro Fiscal Suplente: **Eduardo Guzzatti**.

CHAPA 02 - Renovação e Integração:
Presidente: **Patrícia Regina Barbosa Pasa**, Vice - Presidente: **Adão Vergílio Possamai Junior**, 1º Secretário: **Luis Fernando Calabria**, 2º Secretário: **Aline Carla Perini**, 1º Tesoureiro: **Diego Furtado Rocha**, 2º Tesoureiro: **Gilson Bataglini**, 1º Suplente da Diretoria: **Carmen Cardoso de Oliveira**, 2º Suplente da Diretoria: **Nilton Antônio Franciosi**, 3º Suplente da Diretoria: **Marcos Roberto Gavioli**, 4º Suplente da Diretoria: **Antônio Moacir Barbero Herrero**, 5º Suplente da Diretoria: **Iodomir Glimpor de Carvalho**, 6º Suplente da Diretoria: **Gleder Luiz Teixeira**, Conselheiro Fiscal Efetivo: **Vergílio Possamai**, Conselheiro Fiscal Efetivo: **Antônio Carlos Barbosa**, Conselheiro Fiscal Efetivo: **Diogo Schmidt**, Conselheiro Fiscal Suplente: **Eloiza Zucconelli**, Conselheiro Fiscal Suplente: **João Batista Giroto**, Conselheiro Fiscal Suplente: **Argeu Robson Fogliatto**.

A eleição ocorrerá respectivamente em primeira, segunda e eventual terceira convocação. O prazo para impugnação de candidatura deve ser feito perante a Comissão Eleitoral na sede do Sindicato no prazo de cinco dias, a contar desta publicação.

Tangará da Serra/MT, 27 de agosto de 2024

Fábio da Silva Gomes

A empresa **BOA SAFRA SEMENTES S.A**, inscrita sob CNPJ **10.807.374/0017-34**, torna-se público que requereu junto a Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico e Meio Ambiente - SEMDEC/CMA/CAMPO NOVO DO PARECIS/MT, a Licença de Operação (LO) para a Atividade de 52.11-7-01- Armazéns Gerais (Emissão de Warrants) e Atividade 47.29-6-99 Tratamento de Sementes, Localizada na Rodovia MT 235, KM 12, S/N, Fazenda Esperança - Remanescente - Zona Rural, no município de Campo Novo do Parecis - MT. Não foi determinado Estudo de Impacto Ambiental.

CLASSIFICADOS

VENDE-SE OU TROCA-SE

VIVEIRO NASCIMENTO

Localizado: Av. Tancredo Neves, 1390-S em Tangará da Serra/ MT|Área do Viveiro: 3.000m²|Valor do Negócio: R\$ 150.000,00 (excluí o terreno)|Características do Negócio: Produção e vende mudas de côco anão, citrus, tamarindo, palmeiras, plantas nativas e ornamentais, mais de 2000 plantas para venda; Duas variedades de café clonado com aproximadamente 300 plantas prontas para venda; O vendedor receberá todas as plantas existentes no viveiro|Infraestrutura incluída: Casa simples e rústica com duas suítes, cozinha ampla, garagem e área de serviço; Casa simples para operários e ferramentas; Confrontando com mata virgem com córrego que abastece o viveiro; Sistema de irrigação com bombas elétricas e energia solar ligada diretamente ao córrego|Condições de Aluguel: **Aluguel do terreno:** valor fixo de um salário mínimo por mês, durante os próximos cinco anos. Contato: (65) 9 9935-2501 ou (65) 3326-9550. Não perca essa oportunidade de adquirir um viveiro completo e bem estruturado. É só comprar o negócio e começar a vender mudas imediatamente.

ALUGA-SE

ALUGA-SE CASA DE ALTO PADRÃO, ideal para família, no centro de Tangará da Serra-MT, próximo ao Centro Cultural, com sistema e alarme e cerca elétrica. Itens: 01 Suíte ampla; 02 Quartos; 02 Salas; 01 Banheiro social; 01 Cozinha; 01 Espaço Gourmet; 01 Lavanderia; 01 Lavabo; Garagem para 02 (carros); Valor do Aluguel R\$ 6.000,00. Telefone para Contato: (65) 9 9665-5251.