

ERRATA AO EDITAL DE CONVOCAÇÃO

O Presidente do Instituto Pantanal-Amazônia de Conservação-IPAC, no uso das atribuições que lhe são conferidas pelo Estatuto Social, convoca os seus associados para a Assembleia Geral Extraordinária on-line pela Plataforma Zoom, a ser realizada: onde se lê no dia 26 de julho de 2024, lê-se 26 de agosto de 2024, às 17:00 horas em primeira convocação com a presença da maioria absoluta dos associados, ou às 17:30 horas com a presença da maioria simples dos associados ou às 18:00 horas com qualquer numero de associados presentes, para deliberar sobre a seguinte ordem do dia:

- Alteração do Estatuto Social;
- Admissão de Novos Associados;

Tangará da Serra-MT, onde se lê 19 de julho de 2024, lê-se 19 de agosto de 2024;

Décio Eloi Siebert
Presidente

1º Serviço Notarial e Registral de Tangará da Serra
Reg. de Títulos e Documentos,
Registro de Imóveis.
Comarca de Tangará da Serra - MT
ANTONIO TUIM DE ALMEIDA
Titular Vitalício

Av. Ismael José do Nascimento nº 610-W, Jardim Santa Lúcia – CEP: 78300-000 –
Fone: 65 3339-1400 – E-mail: cart1tga@terra.com.br – site: www.cartorio1tangaradaserra.com.br.

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO
USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

REQUERENTE: **GLEYCIONE RIBEIRO LOURENÇO RANGEL MASSAROLI**, brasileira, produtora rural, nascida aos 28/01/1988, em Diamantino/MT, filha de Wilton Ribeiro Rangel e Zilma Ribeiro Lourenço Rangel, portadora do Documento de Identificação CNH com registro sob nº 04193511569-DETRAN/MT, expedido em 26/06/2017, no qual consta Documento de Identidade nº 16540433-SEJSP/MT, inscrita no CPF sob nº 010.594.451-31 casada com **CRISTIANO MASSAROLI**, brasileiro, produtor rural, nascido aos 16/05/1976, em Caçador/SC, filho de Almir Massaroli e Rosa Fermo Massaroli, portador do Documento de Identidade nº 1041209-3-SEJSP/MT, expedido em 18/05/2011, inscrito no CPF sob nº 621.090.571-49, casados sob o regime de Separação Total de Bens, com casamento realizado em 04/12/2010, conforme certidão de casamento lavrada sob matrícula nº 064576 01 55 2010 2 00002 188 0000588 31, expedida no Cartório do 2º Ofício desta cidade, em 13/10/2021, constante Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada às folhas 134 do livro 34-N, em 02/12/2010, no Cartório do 2º Ofício desta cidade, devidamente registrado sob nº 28.281, no livro 03-RA, do 1º Ofício de Tangará da Serra/MT, em 27/12/2018, residentes e domiciliados na Rua 40, nº 52-E, Jardim Floriza, em Tangará da Serra/MT.

PROTOCOLO: 163.436

MODALIDADE DE USUCAPIÃO: Extraordinário, Art. 1.238 C.C.

MATRÍCULA/TRANSCRIÇÃO: Matrícula 17.174 deste SRI, titular do imóvel usucapido: **FREDERICO SCHAZMANN JUNIOR**, brasileiro, agricultor, portador da CL RG nº 334.708 - SSP/DF e inscrito no CPF/MF sob nº 249.883.599-72, casado com a Sra. **LIDIA SCHAZMANN**, brasileira, agricultora (portadora da CL RG nº 11/R-1.516.383-SSP/SC, CPF nº 869.338.171-72), sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos da certidão de casamento nº 51, fls. 186 do livro 02 das Notas do Cartório de Paz e Tabelionato da cidade de Petrópolis - SC, em 22.05.82. residentes em Alto Paraíba-MA.

IMÓVEL: Lote Urbano sob números 08 e 10 (oito e dez), da Quadra número 24 (vinte e quatro), no Loteamento denominado JARDIM EUROPA, situado nesta cidade de Tangará da Serra-MT, com a área de 1.350,00m² (um mil trezentos e cinquenta metros quadrados), que após georreferenciada possui a área de 1.353,36m² (um mil trezentos e cinquenta e três metros quadrados e trinta e seis centímetros quadrados), conforme planta e memorial elaborados pelo Técnico em Agrimensura: MAYLON CARNAVALI SANCHES - CRT nº 72991224134, TRT Nº CFT2302760185, quitada em 19/07/2023.

O Oficial Substituto do Registro de Imóveis da circunscrição imobiliária de Tangará da Serra-MT, na forma da lei, atendendo ao art. 16 do Provimento nº 65/2017 c/c art. 1.238 do Código Civil Brasileiro de 2002, art. 216-A §13º da Lei 6.015/73, no uso de suas atribuições legais, e considerando os termos do Provimento CNJ n. 65/2017 do Egrégio Conselho Nacional de Justiça, bem como as Normas de Serviço da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça deste Estado de Mato Grosso, FAZ SABER a todos que do presente virem, especialmente os **titulares acima mencionados e TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que tramita nesta Serventia Imobiliária o processo de usucapião em epígrafe, instaurado a pedido do Requerente acima qualificado. Alega manter posse mansa, pacífica e ininterrupta, com ânimo de dono(s) sobre aludido imóvel, **há mais de 20 anos**. E para fazer chegar ao conhecimento de seus destinatários e ao público em geral, é publicado o presente para, querendo, NO PRAZO DE 15 (QUINZE) DIAS, oferecer impugnação ao pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião. A não apresentação de impugnação implicará anuência tácita ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião. O processo poderá ser consultado de forma presencial na serventia situada à Av. Ismael José do Nascimento nº 610- W, Jardim Santa Lúcia - CEP: 78300-000, no horário das 09:00 às 17:00 horas. Isto posto, lavro o presente para ser afixado no lugar de costume nesta Serventia e publicado por duas vezes, em jornal local de grande circulação, pelo prazo de 15 (quinze) dias úteis cada um.

Tangará da Serra-MT, 05 de agosto de 2024.

Julio Roberto de Almeida
Oficial Substituto

CLASSIFICADOS

VENDE-SE OU TROCA-SE

VIVEIRO NASCIMENTO

Localizado: Av. Tancredo Neves, 1390-S em Tangará da Serra/MT|**Área do Viveiro:** 3.000m²|**Valor do Negócio:** R\$ 150.000,00 (exclui o terreno)|**Características do Negócio:** Produção e vende mudas de côco anão, citrus, tamarindo, palmeiras, plantas nativas e ornamentais, mais de 2000 plantas para venda; Duas variedades de café clonado com aproximadamente 300 plantas prontas para venda; O vendedor receberá todas as plantas existentes no viveiro|**Infraestrutura incluída:** Casa simples e rústica com duas suítes, cozinha ampla, garagem e área de serviço; Casa simples para operários e ferramentas; Confrontando com mata virgem com córrego que abastece o viveiro; Sistema de irrigação com bombas elétricas e energia solar ligada diretamente ao córrego|**Condições de Aluguel:** **Aluguel do terreno:** valor fixo de um salário mínimo por mês, durante os próximos cinco anos. **Contato:** (65) 9 9935-2501 ou (65) 3326-9550. Não perca essa oportunidade de adquirir um viveiro completo e bem estruturado. É só comprar o negócio e começar a vender mudas imediatamente.

ALUGA-SE

ALUGA-SE CASA DE ALTO PADRÃO, ideal para família, no centro de Tangará da Serra-MT, próximo ao Centro Cultural, com sistema e alarme e cerca elétrica. **Itens:** 01 Suíte ampla; 02 Quartos; 02 Salas; 01 Banheiro social; 01 Cozinha; 01 Espaço Gourmet; 01 Lavanderia; 01 Lavabo; Garagem para 02 (carros); Valor do Aluguel R\$ 6.000,00. Telefone para Contato: (65) 9 9665-5251.

ROMEU JOSÉ CIOCHETTA E OUTROS, CPF Nº 435.211.189-91, torna público que requereu junto a CMA – Coordenadoria de Meio Ambiente o pedido de Renovação de LO para Lavador de Peças e Máquinas Agrícolas/Manutenção e Reparação de Veículos Automotores, sito a Fazenda Pontel, Rod. MT 235, Km 337,5 + 15,2 Km a esquerda + 2,8 km a direita, Zona rural, Campo Novo do Parecís-MT. Não foi determinado EIA. **R.T.: Willian Semenço, Engenheiro Sanitarista Ambiental (65 99987 3306).**

FBR CONCRETO USINADO LTDA, CNPJ Nº 37.560.500/0001-98, torna público que requereu junto a SAMA/NM, o pedido de LP, LI e LO para Usinagem e Preparação de Massa de Concreto e Argamassa para Construção, sito a Av. Perimetral das Samambaias, 3992-W, Loteamento Cidade Bela, Nova Mutum-MT. Não foi determinado EIA. **R.T.: Willian Semenço, Engenheiro Sanitarista Ambiental (65 99987 3306).**

TERZI – CONSULTORIA AGROAMBIENTAL E PROJETOS S/S LTDA
Rua Antônio Hortolani, 157 – N, Centro, Tangará da Serra – MT,
Fone/Fax (65) 3326-2055

“LICENÇA AMBIENTAL SIMPLIFICADA - LAS”

PSCHIEDT ARMAZENS GERAIS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº. 02.484.205/0003-87, torna público que requereu junto a Secretaria de Meio Ambiente de Tangará da Serra - SEMMEA, a **Licença Ambiental Simplificada - LAS para a atividade de Armazéns Gerais de Produtos Não Perigosos – Armazém de Grãos**, localizado na Avenida Inácio Bittercourt Cardoso, Nº 5560-E, Jardim Aeroporto, Setor Industrial, Chácara urbana, Tangará da Serra – MT, CEP: 78.300-000. Não sendo determinada a elaboração de Estudo de Impacto Ambiental (EIA/RIMA).