



[www.diariodaserra.com.br]

f /jornalds

CADERNO B+



Anuncie Aqui! (65) 3326.4724



1º Serviço Notarial e Registral de Tangará da Serra
Registro de Títulos e Documentos,
Registro de Imóveis.
Comarca de Tangará da Serra - MT
ANTONIO TUIM DE ALMEIDA
Titular Vitalício



Av. Ismael José do Nascimento nº 610-W, Jardim Santa Lúcia – CEP: 78300-000 –
Fone: 65 3339-1400 – E-mail: cart1tga@terra.com.br – site: www.cartorio1tangaraserra.com.br.

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO USUCAPÃO EXTRAJUDICIAL

REQUERENTE: NILTON PEREIRA DA SILVA, brasileiro, trabalhador rural, solteiro, declara não conviver em união estável, nascido aos 17/10/1970, em Tangará da Serra/MT, filho de João Pereira da Silva e Rosa Maria da Silva, portadora do Documento de Identificação RG nº 2532595-7-SEJSP/MT, expedido em 25/10/2010, inscrito no CPF sob nº 052.042.811-00, residente e domiciliado na Rua Cuiabá, nº 1259-E, Bairro Vila Goiânia, em Tangará da Serra/MT; **NIVALDO PEREIRA DA SILVA**, brasileiro, vendedor, nascido aos 21/01/1968, em Tangará da Serra/MT, filho de João Pereira da Silva e Rosa Maria da Silva, portador do Documento de Identificação RG nº 2002541-6-SSP/MT, expedido em 10/08/2005, inscrito no CPF sob nº 482.129.461-34, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, em 25/04/1990, conforme certidão de casamento sob nº 1.510, às folhas 109, do livro 8-B, expedido no Cartório do 2º Ofício desta cidade, em 25/04/1990, com **VERA GOMES DOS SANTOS SILVA**, brasileira, do lar, nascida aos 23/03/1972, em Iporã/PR, filha de José dos Santos e Cleuza da Costa, portadora do Documento de Identificação RG nº 2050493-4-SSP/MT, expedido em 08/02/2006, inscrita no CPF sob nº 030.092.181-09, residente e domiciliada na Rua Cuiabá, nº 249-E, Bairro Vila Goiânia, em Tangará da Serra/MT; **JOÃO PEREIRA DA SILVA FILHO**, brasileiro, pedreiro, nascido aos 01/10/1972, em Tangará da Serra/MT, filho de João Pereira da Silva e Rosa Maria da Silva, portador do Documento de Identificação CNH nº 06197009417-DETRAN/MT, expedido em 24/06/2019, na qual consta o Documento de Identidade nº 900313-SSP/MT, inscrito no CPF sob nº 537.543.521-72, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, em 03/12/1992, conforme certidão de casamento sob nº 586, às folhas 143v, do livro B-03, expedida pelo Cartório de Registro Civil e Anexos do Distrito de Progresso, Município de Tangará da Serra/MT, em 03/12/1992, com **CLEIDE DOS SANTOS SILVA**, brasileira, do lar, nascida aos 27/11/1975, em Iporã/PR, filha de José dos Santos e Cleuza da Costa Santos, portadora do Documento de Identificação RG nº 1875570-4-SSP/MT, expedido em 25/05/2004, inscrita no CPF sob nº 019.087.461-90, residente e domiciliada na Rua Cuiabá, nº 798-E, Bairro Vila Goiânia, em Tangará da Serra/MT; **NEIDE DA SILVA ZEMETHEK**, brasileira, servidora gerais, nascida aos 18/01/1965, em Tangará da Serra/MT, filha de João Pereira da Silva e Rosa Maria da Silva, portadora do Documento de Identificação CNH nº 03856568734-DETRAN/MT, expedido em 14/09/2021, na qual consta o Documento de Identidade nº 550091-SSP/MT, inscrito no CPF sob nº 314.186.191-91, casada sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, em 08/08/2022, conforme certidão de casamento sob nº matrícula 064576 01 55 2022 2 00049 257 0009767 43, expedido no Cartório do 2º Ofício desta cidade, em 08/08/2022, com **ERASMO LIMA BARBOSA**, brasileiro, encarregado, nascido aos 18/12/1970, em Santo Anastácio/SP, filho de João Batista Barbosa e Helena Batista Barbosa, portador do Documento de Identificação RG nº 2375270-0-SESP/MT, expedido em 12/01/2022, inscrito no CPF sob nº 097.580.988-10, residente e domiciliada na Rua Cuiabá, nº 829-E, Bairro Vila Goiânia, em Tangará da Serra/MT; **EDIANA PEREIRA DA SILVA MENDONÇA**, brasileira, do lar, nascida aos 05/03/1976, em Tangará da Serra/MT, filha de João Pereira da Silva e Rosa Maria da Silva, portadora do Documento de Identificação CNH número 03117468239-DETRAN/MT, expedido em 29/07/2021, na qual consta o Documento de Identidade nº 12644218-SSP/MT, inscrita no CPF sob nº 003.066.391-14, casada sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, em 05/03/1998, conforme certidão de casamento sob nº 2.853, às folhas 053, do livro 15-B, expedido no Cartório do 2º Ofício desta cidade, em 05/03/1998, com **LORIVAL DE MENDONÇA**, brasileiro, comerciante, nascido aos 28/12/1970, em Iporã/PR, filho de Jordelino de Mendonça e Florentina Lopes de Mendonça, portadora do Documento de Identificação CNH nº 02968462837-DETRAN/MT, expedido em 14/08/2019, na qual consta o Documento de Identidade nº 836049-SSP/MT, inscrito no CPF sob nº 873.800.801-72, residente e domiciliada na Rua 160, quadra 45, lote 18, Bairro Parque Tarumã, em Tangará da Serra/MT; **MARIA TEREZA DA SILVA**, brasileira, do lar, viúva, conforme certidão de casamento com averbação sob matrícula nº 065326 01 55 2013 2 00011 039 0002075 53, expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de Progresso, Município de Tangará da Serra/MT, em 06/01/2021, nascida aos 1/1957, em Terra Rica/PR, filha de João Pereira da Silva e Rosa Maria da Silva, portadora do Documento de Identificação RG nº 1544397-3-SSP/MT, expedido em 27/08/2001, inscrita no CPF sob nº 771.859.431-91, ara não conviver em união estável, residente e domiciliada na Rua Cuiabá, nº 1259-E, Bairro Vila Goiânia, em gará da Serra/MT; **ANA MARIA DA SILVA REIS**, brasileira, do lar, nascida aos 04/11/1960, em Terra /PR, filha de João Pereira da Silva e Rosa Maria da Silva, portadora do Documento de Identificação RG nº 125-SSP/MT, expedido em 03/03/1988, inscrito no CPF sob nº 514.206.861-00, casado sob o regime de união Universal de Bens, em 22/01/1977, conforme certidão de casamento sob nº 227, às folhas 285, do livro expedida pelo Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Nova Olímpia/MT, em 22/01/1977, com **ALBERTO FRANCISCO DOS REIS**, brasileiro, aposentado, nascido aos 19/07/1948, em Paranatinga/BA, filho Alberto Francisco dos Reis e Sebastiana Rosa Santana, portador do Documento de Identificação RG nº 5439-3-SJ/MT, expedido em 17/05/1994, inscrito no CPF sob nº 209.544.681-04, residente e domiciliada na nida Mantigueira, lote 20, quadra 23, Bairro Jardim Paula IV, em Várzea Grande/MT.

YTOCOLO: 160.674

DALIDADE DE USUCAPÃO: Extraordinário, Art. 1.238 C.C.

TRÍCULA/TRANSCRICÃO: Livro Fundiário nº 41, fls 145 e 145v, expedido em 17/01/1955 em favor de **MAE KIMOTO** e Livro Fundiário nº 42, fls 173 e 174, expedido em 31/05/1955 em favor de **ANA GUSTA MOTTA**.

VEL: Uma Área de Terras Rural denominado SÍTIO SÃO JOÃO, Gleba Bandeirantes, neste Município de gará da Serra/MT, com área de 27,2951 (vinte e sete hectares, vinte e nove ares e cinquenta e um centiares). metro: 3.763.94m, conforme planta e memorial elaborados pelo Técnico em Agrimensura: AGMAR CHADO VIEIRA - CRT nº 13581024810, TRT Nº CFT2302443137, quitada em 01/02/2023.

O Oficial Substituto do Registro de Imóveis da circunscrição imobiliária de Tangará da Serra-MT, na a da lei, atendendo ao art. 16 do Provimento nº 65/2017 c/c art. 1.238 do Código Civil Brasileiro de 2002, art. 13º da Lei 6.015/73, no uso de suas atribuições legais, e considerando os termos do Provimento CNJ n.º 017 do Egrégio Conselho Nacional de Justiça, bem como as Normas de Serviço da Egrégia Corregedoria al da Justiça deste Estado de Mato Grosso, FAZ SABER a todos que do presente virem, especialmente os lares acima mencionados e **TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que tramita nesta rrentia Imobiliária o processo de usucapião em epígrafe, instaurado a pedido do Requerente acima qualificado, ga manter posse mansa, pacífica e ininterrupta, com ânimo de dono(s) sobre aludido imóvel, **há mais de 30 s**. E para fazer chegar ao conhecimento de seus destinatários e ao público em geral, é publicado o presente i, querendo, **NO PRAZO DE 15 (QUINZE) DIAS**, oferecer impugnação ao pedido de reconhecimento judicial de usucapião. A não apresentação de impugnação implicará anuência tácita ao pedido de nhecimento extrajudicial da usucapião. O processo poderá ser consultado de forma presencial na serventia ada à Av. Ismael José do Nascimento nº 610- W, Jardim Santa Lúcia - CEP: 78300-000, no horário das 09:00 7:00 horas. Isto posto, lavro o presente para ser afixado no lugar de costume nesta Serventia e publicado por s vezes, em jornal local de grande circulação, pelo prazo de 15 (quinze) dias úteis cada um.

Tangará da Serra-MT, 05 de agosto de 2024.

Julio Roberto de Almeida
Oficial Substituto

CLIQUE E CONFIRAR!



GM CRUZE LT SEDAN
2015/2015
AUTOMÁTICO 1.8



TOYOTA YARIS XLS
2010/2020
AUTOMÁTICA 1.5



FORD FOCUS SE
2016/2017
AUTOMÁTICO 2.0



GM ONIX PLUS
2022/2023
MANUAL 1.0 TURBO



GM TRACKER PREMIER
2020/2021
AUTOMÁTICA 1.2 TURBO



VW FOX GII
2013/2014
MANUAL 1.0



GM ONIX PLUS PREMIER
2019/2020
AUTOMÁTICO 1.0 TURBO



GM ONIX LS
2015/2016
MANUAL 1.0



SCANIA P124C 6x4 420
2007/2007
CARRETA PASTRE 2008



SCANIA G420 A 6x4
2011/2012
CARRETA ROSSETTI CAIXA ALTA 2016/2016

CONQUISTE O SEU CHEVROLET 0 KM!

Simule os planos disponíveis para conquistar o sonho do Chevrolet 0km com o Consórcio Chevrolet. Planos em até 84 meses para pagar e você concorre, semanalmente a prêmios de R\$ 25 mil pela Loteria Federal



1º Serviço Registral de Tangará da Serra
Registro de Títulos e Documentos,
Registro de Imóveis.
Comarca de Tangará da Serra - MT
ANTONIO TUIM DE ALMEIDA
Titular Vitalício

Av. Ismael José do Nascimento nº 610-W, Jardim Santa Lúcia – CEP: 78300-000 –
Fone: 65 3339-1400 – site: www.cartorio1tangaraserra.com.br.



EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

Antonio Tuim de Almeida, Oficial Registrador do 1º Serviço Notarial e Registral de Tangará da Serra - MT, no uso de suas atribuições e fundamentado no § 7º do Art. 1.666 do Provimento 31/2018 - CGJ/MT (3ª edição). Atento ao requerimento - Protocolo nº 165.380, de JOSÉ AIRTON FIDELIS, CPF nº 305.531.569-34 e sua esposa CLAUDILENE GONÇALVES FIDELIS, CPF nº 522.378.001-97, proprietários da Fazenda Fidelis – Gleba A, matrícula 1.682 do RGI de Tangará da Serra-MT, para conhecimento de todos, NOTIFICA-SE, via EDITAL, devido à falta de anuência expressa nas plantas e nos memoriais descritivos do titular do imóvel confrontante: 1) matrícula 3.734, titular THEREZINHA CONCEIÇÃO VARALONGA DE MENDONÇA, CPF/MF nº 274.416.148-99; JOSÉ OSWALDO RIBEIRO DE MENDONÇA, CPF/MF nº 076.180.808-60; MARCELO RIBEIRO DE MENDONÇA, CPF nº 074.100.768-10 casado com JULIANA RIGOLIN ABRÃO DE MENDONÇA, CPF nº 253.977.568-30; JOSIMARA RIBEIRO DE MENDONÇA, CPF nº 195.223.228-73 casada com MARCELO RIBEIRO BUENO DE CAMARGO, CPF nº 100.264.428-33, com o endereço na Fazenda São José da Glória, s/nº, Cixa Posta nº 51, Guairaia-SP, CEP: 14.790-000, proprietários da Fazenda Agropecuária Colorado D'Oeste, confrontante entre vértices: TOGF-M-1424 ao AUG-M-0521. **FICA NOTIFICADA** do inteiro teor dos trabalhos técnicos que se encontram arquivados neste serviço Registral, podendo, nos termos do §2º do artigo 213, impugnarem fundamentadamente os presentes trabalhos, **no prazo legal de 15 dias**. O pedido de retificação foi instruído com os documentos enumerados no artigo 213 da Lei dos Registros Públicos, os quais se encontram disponíveis neste serviço registral imobiliário para exame e conhecimento dos interessados. Nos termos do §4º do artigo 213 da LRP, a falta de impugnação no prazo da notificação resulta na presunção legal de anuência do confrontante ao pedido de retificação de registro. Portanto, as opções que a lei confere aos NOTIFICADOS são: 1) impugnar fundamentadamente; 2) anuir expressamente; e 3) deixar transcorrer o prazo, aceitando os trabalhos tacitamente. Esclarece-se, finalmente, que eventuais falhas que venham a ser provadas no futuro não impedem novo procedimento retificatório nem vinculam a pessoa que anuiu nos presentes trabalhos, estando resguardados seus direitos reais nos termos da legislação civil, exceto nos casos de usucapião (artigo 214, §5º, da LRP). Decorrido o prazo legal sem impugnações, contado da última publicação deste edital que será publicado duas vezes, poderá ser deferida a retificação pretendida. Eu, _____, Julio Roberto de Almeida, Substituto, digitei e subscrevi.

Tangará da Serra - MT, em 29 de agosto de 2024.

Antônio Tuim de Almeida
Registrador de Imóveis

ÁSTER MÁQUINAS E SOLUÇÕES INTEGRADAS LTDA, CNPJ: 06.220.403/0001-22, localizada na Avenida Lions Internacional, 1.646-W, bairro Parque da Serra, CEP 78.305-500, Tangará da Serra - MT, torna público que requereu junto à Secretaria Municipal de Meio Ambiente – SEMMEA de Tangará da Serra - MT, a renovação da Licença de Operação (LO) para atividade de MANUTENÇÃO E REPARAÇÃO DE VEÍCULOS AUTOMOTORES/LAVAGEM DE VEÍCULOS, em um imóvel localizado na zona urbana do município de Tangará da Serra/MT.

SABE O QUE É
INVOLÁVEL?

O SEU MOMENTO DE FÉRIAS.
O SEU MOMENTO DE DESCANSO.
O SEU MOMENTO DE MERECIMENTO.
INVOLÁVEL A TODO MOMENTO.

INVOLÁVEL

