



[www.diariodaserra.com.br]

f /jornalads

CADERNO B+

Anuncie Aqui! (65) 3326.4724

1º OFÍCIO DE TANGARÁ DA SERRA - MT
ANTÔNIO TUIM DE ALMEIDA
Oficial Registrador

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

Antonio Tuim de Almeida, Oficial Registrador do 1º Serviço Registral de Tangará da Serra - MT, no uso de suas atribuições e fundamentado no § 7º do Art. 1.666 do Provimento 31/2018 - CGJ/MT (3ª edição). Atento ao requerimento - **Protocolo nº 167.916**, de **TARCÍSIO HORN**, brasileiro, agricultor, nascido aos 18/11/1953, em São Luiz Gonzaga/RS, filho de Aloisio Hom e Amanda Kuhn Hom, portador do Documento de Identidade RG nº 1221906-1 SESP/MT, expedido em 07/08/2013, inscrito no CPF sob nº 333.783.559-72 e sua esposa **CELIA JONER HORN**, brasileira, do lar, nascida aos 20/05/1953, em Toledo/PR, filha de Alfredo Joner e Emelda Joner, portadora do Documento de Identidade RG nº 1221890-1 SESP/MT, expedido em 28/05/2013, inscrita no CPF sob nº 199.707.810-49, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, em 14/04/1979, conforme Certidão de Casamento sob nº 1.513, às folhas 46, do livro 12, expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do Município e Comarca de Toledo/PR, em 14/04/1979, residentes e domiciliados na Rua Antônio José da Silva, nº 172-N, Centro, em Tangará da Serra/MT; proprietários do **Sítio Ipiranga I**, com área de 4,2096ha, localizada na coordenada: -57°31'34,414"/-14°38'24,896", conforme memorial apresentado, matriculado sob nº **36.848** deste SRI, que tem como origem o Título Definitivo expedido pelo Departamento de Terras e Colonização do Estado - DTC/MT denominado "**Lote Santa Cândida**", em favor de **Candido Borges Leal**, datado em 25/09/1953, no RI de Rosário Oeste/MT, **para conhecimento de todos, NOTIFICA-SE** a terceiros interessados, via **EDITAL, QUE O IMÓVEL ENCONTRA-SE DESLOCADO**, incidindo sobre o Título Definitivo expedido pelo DTC/MT denominado: **LOTE ESMERALDO** em favor de **Julio Martines Benevides**, localizado no município de Tangará da Serra/MT, para manifestar-se em **15 dias**, na forma do parágrafo 3º do artigo 213, II, da Lei 6.015/73, podendo, se assim lhe convier, impugnar fundamentalmente o objeto desta notificação, qual seja: **Pedido de Averbação da Certificação de Georreferenciamento**, amparado no Art. 176, § 3º da Lei 6.015/73, c/c Decreto 4.449/02 e sucessivas modificações nele introduzidas pelos Decretos, 5.570/05 e 7.620/11, alusiva ao imóvel objeto da "**ESCRITURA PÚBLICA DECLARATÓRIA DE LOCALIZAÇÃO DE IMÓVEL**", lavrada às fls. 228/231, do Iv. 80-N, protocolo: 66961, datada de 25/09/2024, no Tabelionato do Cartório do 2º Ofício, nesta cidade e comarca, devidamente assinada por Cleomara da Costa Leite Ibarrola - Tabeliã Substituta.

Tangará da Serra-MT, 08 de outubro de 2024.

Julio Roberto de Almeida
Substituto

1º OFÍCIO DE TANGARÁ DA SERRA - MT
ANTÔNIO TUIM DE ALMEIDA
Oficial Registrador

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

Antonio Tuim de Almeida, Oficial Registrador do 1º Serviço Registral de Tangará da Serra - MT, no uso de suas atribuições e fundamentado no § 7º do Art. 1.666 do Provimento 31/2018 - CGJ/MT (3ª edição). Atento ao requerimento - **Protocolo nº 167.917**, de **TARCÍSIO HORN**, brasileiro, agricultor, nascido aos 18/11/1953, em São Luiz Gonzaga/RS, filho de Aloisio Hom e Amanda Kuhn Hom, portador do Documento de Identidade RG nº 1221906-1 SESP/MT, expedido em 07/08/2013, inscrito no CPF sob nº 333.783.559-72 e sua esposa **CELIA JONER HORN**, brasileira, do lar, nascida aos 20/05/1953, em Toledo/PR, filha de Alfredo Joner e Emelda Joner, portadora do Documento de Identidade RG nº 1221890-1 SESP/MT, expedido em 28/05/2013, inscrita no CPF sob nº 199.707.810-49, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, em 14/04/1979, conforme Certidão de Casamento sob nº 1.513, às folhas 46, do livro 12, expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do Município e Comarca de Toledo/PR, em 14/04/1979, residentes e domiciliados na Rua Antônio José da Silva, nº 172-N, Centro, em Tangará da Serra/MT; proprietários do **Sítio Ipiranga II**, com área de 11,8504ha, localizada na coordenada: -57°31'30,080"/-14°38'35,757", conforme memorial apresentado, matriculado sob nº **36.849** deste SRI, que tem como origem o Título Definitivo expedido pelo Departamento de Terras e Colonização do Estado - DTC/MT denominado "**Lote Santa Cândida**", em favor de **Candido Borges Leal**, datado em 25/09/1953, no RI de Rosário Oeste/MT, **para conhecimento de todos, NOTIFICA-SE** a terceiros interessados, via **EDITAL, QUE O IMÓVEL ENCONTRA-SE DESLOCADO**, incidindo sobre o Título Definitivo expedido pelo DTC/MT denominado: **LOTE ESMERALDO** em favor de **Julio Martines Benevides**, localizado no município de Tangará da Serra/MT, para manifestar-se em **15 dias**, na forma do parágrafo 3º do artigo 213, II, da Lei 6.015/73, podendo, se assim lhe convier, impugnar fundamentalmente o objeto desta notificação, qual seja: **Pedido de Averbação da Certificação de Georreferenciamento**, amparado no Art. 176, § 3º da Lei 6.015/73, c/c Decreto 4.449/02 e sucessivas modificações nele introduzidas pelos Decretos, 5.570/05 e 7.620/11, alusiva ao imóvel objeto da "**ESCRITURA PÚBLICA DECLARATÓRIA DE LOCALIZAÇÃO DE IMÓVEL**", lavrada às fls. 232/236, do Iv. 80-N, protocolo: 66960, datada de 25/09/2024, no Tabelionato do Cartório do 2º Ofício, nesta cidade e comarca, devidamente assinada por Cleomara da Costa Leite Ibarrola - Tabeliã Substituta.

Tangará da Serra-MT, 08 de outubro de 2024.

Julio Roberto de Almeida
Substituto

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA Instituto Ecológico Sócio Cultural do Pontal do Sepotuba (IESCPOS) CNPJ: 02.291.462/0001-30

O Instituto Ecológico Sócio Cultural do Pontal do Sepotuba (IESCPOS), com sede social na Rua Tico Tico, 4711-S, Jardim Industriário, Tangará da Serra - MT, CEP 78.307-547, Estado do Mato Grosso, através da sua diretoria, devidamente representada pelo diretor presidente Sr. Jean Carlo Fogliatto, convoca através do presente edital, todos os diretores e associados para a Assembleia Geral ordinária e extraordinária, que será realizada em sua sede, no dia 24/10/2024, as 19:00 horas, com a seguinte ordem do dia:

- 1) Apresentação da Diretoria triênio 2024/2027.
- 2) Explanação da consolidação do estatuto.
- 3) Deliberações gerais.
- 3) Assuntos de interesse da sociedade

A Assembleia Geral instalar-se-á em primeira convocação às 19:00 horas, com a presença da maioria dos associados e, em segunda convocação, meia hora depois, com no mínimo 50% mais 1 associados (Art. 9 incisos I, II, III, IV, do Estatuto da ASSECA).

Tangará da Serra - MT, 10 de Outubro de 2024

Jean Carlo Fogliatto
Diretor Presidente do IESCPOS

A **RODOBENS VEÍCULOS COMERCIAIS CIRASA S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº **59.970.624/0032-80**, localizada na Av. Lions Internacional, nº 1.492, Setor W, Bairro Parque da Serra, CEP 78.305-500, Tangará da Serra - MT, torna público que requereu à Secretaria Municipal de Meio Ambiente (SEMMEA) de Tangará da Serra - MT, a renovação da Licença de Operação (LO) nº 070/SEMMEA/2021, para a atividade de serviços de manutenção e reparação mecânica de veículos automotores, localizada no município de Tangará da Serra, estado de MT.

1º OFÍCIO DE TANGARÁ DA SERRA - MT
ANTONIO TUIM DE ALMEIDA
Oficial Registrador

EDITAL DE INTIMAÇÃO

Os Senhores:

Devedores: LEANDRO POLETTI BEZAGIO, inscrito no CPF nº 631.162.781-72 e sua esposa **CLISVALNICE DOS SANTOS AMARAL BEZAGIO**, inscrita no CPF nº 902.687.501-06, com o seguinte endereço - Rua Euclides G Medeiros, 1328, Qd 43, Lt 04, Jardim Floriza Tangará da Serra/MT, conforme diligências realizadas nos dias 09/09/2024, 11/09/2024 e 30/09/2024, onde após diligências realizadas no endereço informado, não foi possível localizar o Sr. Leandro Poletto Bezagio nem a sua esposa Srª Clisvalnice dos Santos Amaral Bezagio, **segundo informações obtidas por uma vizinha do lado direito que se identificou como Maria, que informou que o imóvel está sem morador a uns 2 e 3 meses. Estando assim os intimados em local incerto e não sabido**, sendo os Devedores/Fiduciários do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFI, firmado em 22/12/2023 sob o nº 1.4444.2222320-7; registrado sob o **R-11** da matrícula de nº **9489** deste RGI.

Faz saber a quem deste tiver conhecimento que, no uso de suas atribuições legais, bem como tendo em vista o que dispõe o art. 26 e seus parágrafos da Lei 14.711/23, Vossas Senhorias, devido e legalmente **INTIMADOS**, para que se dirija a este Cartório de Registro de Imóveis, situado na Avenida Ismael José do Nascimento, nº 610-W, Jardim Santa Lúcia, Tangará da Serra-MT, onde deverá efetuar a purga do débito equivalente aos encargos vencidos até **01/10/2024**, no valor de **R\$ 98.814,72**, referente ao Contrato Particular acima mencionado citado como Devedores/Fiduciários do imóvel: **Lote Urbano nº 04, da Quadra n.º 43, da Planta do Loteamento denominado "JARDIM EUROPA"**, situado nesta Cidade de Tangará da Serra-MT, com a área de **450,00 m²**, frente para a Rua Treze, em Tangará da Serra - MT.

Informo que, o valor destes encargos, está sujeito à atualização monetária, aos juros de mora e às despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se, também, os encargos que vencerem no prazo desta intimação.

Informo ainda, que fica V.S "cientificados que o não cumprimento da referida obrigação no prazo improrrogável de 15 dias, contados a partir desta data, sem a purgação da mora, o oficial do competente Registro de Imóveis, certificando este fato, promoverá o registro, na matrícula do imóvel, da consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário - **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, nos termos do Art. 26 §7º da Lei 9.514/97. Decorrido o prazo legal sem impugnações, contado da última publicação deste edital que será publicado por 03 (três) vezes consecutivas, no lugar próprio deste estabelecimento e publicado em jornal de grande circulação desta Comarca.

O Referido é Verdade e Dou Fé.
Tangará da Serra MT, 07 de Outubro de 2024.

Weverton Henrique Valdomeri
Substituto