

1º Ofício

1º OFÍCIO DE TANGARÁ DA SERRA - MT

ANTÔNIO TUIM DE ALMEIDA

Oficial Registrador

1º Ofício

1º OFÍCIO DE TANGARÁ DA SERRA - MT

ANTÔNIO TUIM DE ALMEIDA

Oficial Registrador

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

Antonio Tuim de Almeida, Oficial Registrador do 1º Serviço Registral de Tangará da Serra - MT, no uso de suas atribuições e fundamentado no § 7º do Art. 1.666 do Provimento 31/2018 - CGJ/MT (3ª edição). Atento ao requerimento - **Protocolo nº 167.379**, de **Raya Empreendimentos Imobiliários**, CNPJ nº 02.457.711/0001-06, proprietária do **Lote nº 05 da quadra nº 11**, matrícula 45.225 do RGI de Tangará da Serra-MT, **para conhecimento de todos, NOTIFICA-SE**, via **EDITAL**, devido à falta de anuência expressa nas plantas e nos memoriais descritivos do titular do imóvel confrontante: **1) matrícula 34.991**, titular **DILAIR CILOIS SCHEUERMANN**, CPF/MF nº 395.939.321-00, com o endereço na Rua Euclides Geraldo Medeiros, nº 817-E, Centro, nesta cidade de Tangará da Serra-MT, CEP: 78.300-091, proprietários do **Lote nº 06 da Quadra nº 11 do loteamento Jardim Olímpico**, confrontante entre vértices: **P-03 ao P-04. FICAM NOTIFICADOS** do inteiro teor dos trabalhos técnicos que se encontram arquivados neste serviço Registral, podendo, nos termos do §2º do artigo 213, impugnarem fundamentadamente os presentes trabalhos, **no prazo legal de 15 dias**. O pedido de retificação foi instruído com os documentos enumerados no artigo 213 da Lei dos Registros Públicos, os quais se encontram disponíveis neste serviço registral imobiliário para exame e conhecimento dos interessados. Nos termos do §4º do artigo 213 da LRP, a falta de impugnação no prazo da notificação resulta na presunção legal de anuência do confrontante ao pedido de retificação de registro. Portanto, as opções que a lei confere aos NOTIFICADOS são: **1) impugnar fundamentalmente; 2) anuir expressamente; e 3) deixar transcorrer o prazo, aceitando os trabalhos tacitamente**. Esclarece-se, finalmente, que eventuais falhas que venham a ser provadas no futuro não impedem novo procedimento retificatório nem vinculam a pessoa que anuiu nos presentes trabalhos, estando resguardados seus direitos reais nos termos da legislação civil, exceto nos casos de usucapião (artigo 214, §5º, da LRP). Decorrido o prazo legal sem impugnações, contado da última publicação deste edital que será publicado duas vezes, poderá ser deferida a retificação pretendida. Eu, Weverton Henrique Valdomeri _____, Substituto, digitei e subscrevi.

Tangará da Serra - MT, em 16 de dezembro de 2024.

Antônio Tuim de Almeida

Registrador de Imóveis

1º Ofício

1º OFÍCIO DE TANGARÁ DA SERRA - MT

ANTÔNIO TUIM DE ALMEIDA

Oficial Registrador

1º Ofício

1º OFÍCIO DE TANGARÁ DA SERRA - MT

ANTÔNIO TUIM DE ALMEIDA

Oficial Registrador

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO – INTIMAÇÃO

TERCEIROS E EVENTUAIS INTERESSADOS

ADJUDICAÇÃO EXTRAJUDICIAL

PROTOCOLO: 167.926

OBJETO: **TRANSFERÊNCIA DE IMÓVEL VIA ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA EXTRAJUDICIAL**

MATRÍCULA/TRANSCRICÃO: *Imóvel Rural: "Uma área rural de terras lavradas, com 22,99 hectares, situada neste município de Tangará da Serra -MT, com medidas, divisas e confrontações constantes na Matrícula n. 4.090 do RGI da Comarca de Tangará da Serra MT.*

NOTIFICANTES: **TIAGO PIOTTO**, brasileiro, solteiro, pecuarista, natural de Bariri-SP, nascido aos 22/03/1984, filho de Sergio Aparecido Piotto e Sueli Aparecida Torres Piotto, portador do RG 364240313-SSP/SP e CPF nº006.370.671-77, residente e domiciliado à Rua Olivio de Lima, 187-S, Centro, na cidade de Tangará da Serra -MT. Neste ato representado por seu advogado **ELIAS HORACIO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, inscrito na OAB/MT 4.816, com escritório profissional sito A. Avenida Brasil nº 1.255-S, Jardim Europa, na cidade de Tangará da Serra -MT, e-mail eliashoraciadasilva@hotmail.com, fone (65) 99987-1944 que também e whatsapp, contatos através dos quais recebe intimações.

NOTIFICADOS: **VALDECIO SOARES BRITO**, brasileiro, casado, motorista, portador do RG nº3.674.728-5 e CPF nº 495.071.179-20 e sua esposa **JOSEFINA DE SOUZA COSTA**, brasileira, casada, do lar, portadora do RG nº 664.885-SSP/MT e CPF nº 432.281.0001-20, ambos residentes e domiciliados a Rua Arlindo Lopes da Silva nº 1.971-W, Centro, na cidade de Tangará da Serra- MT. O Oficial Substituto do Registro de Imóveis da circunscrição imobiliária de Tangará da Serra-MT, na forma da lei, atendendo ao art. 440-X do Provimento nº 150 de 11/09/2023 c/c nos termos do art. 216-B da Lei 6.015/73, no uso de suas atribuições legais, FAZ SABER a todos que do presente virem especialmente o Sr. Valdecio Soares de Brito e sua esposa Josefina de Souza Costa e/ou seus Herdeiros. E **TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que tramita nesta Serventia Imobiliária o processo de Adjudicação em epígrafe, instaurado a pedido do Requerente acima qualificado. Imóvel foi adquirido por meio de Contrato de Compra e Venda, conforme consta na Ata Notarial de 24/06/2024, fls. 246, do livro 03-AN, protocolo nº 66288. E para fazer chegar ao conhecimento de seus destinatários e ao público em geral, é publicado o presente para, querendo, NO PRAZO DE 15 (QUINZE) DIAS, oferecer impugnação ao pedido de reconhecimento da Adjudicação extrajudicial. A não apresentação de impugnação implicará anuência tácita ao pedido de reconhecimento da Adjudicação extrajudicial do imóvel. O processo poderá ser consultado de forma presencial na serventia situada à Av. Ismael José do Nascimento nº 610- W, Jardim Santa Lúcia - CEP: 78300-000, no horário das 09:00 às 17:00 horas. Isto posto, lavro o presente para ser afixado no lugar de costume nesta Serventia e publicado por duas vezes, em jornal local de grande circulação, pelo prazo de 15 (quinze) dias úteis cada um.

Tangará da Serra - MT, 04 de novembro de 2024.

Júlio Roberto de Almeida

Oficial Substituto

1º Ofício

1º OFÍCIO DE TANGARÁ DA SERRA - MT

ANTÔNIO TUIM DE ALMEIDA

Oficial Registrador

1º Ofício

1º OFÍCIO DE TANGARÁ DA SERRA - MT

ANTÔNIO TUIM DE ALMEIDA

Oficial Registrador

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO – INTIMAÇÃO

TERCEIROS E EVENTUAIS INTERESSADOS

ADJUDICAÇÃO EXTRAJUDICIAL

PROTOCOLO: 168.016

OBJETO: **TRANSFERÊNCIA DE IMÓVEL VIA ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA EXTRAJUDICIAL**

MATRÍCULA/TRANSCRICÃO: tendo por objeto: **Lote Urbano número 01-B, da quadra número 01 (um), do Loteamento Vila Portuguesa, Bairro Jardim Rio Preto, com a área de 186,00 m², (cento e oitenta e seis metros quadrados), nesta cidade de Tangará da Serra/MT, imóvel registrado sob matrícula 7.855 do Cartório de Registro de Imóveis de Tangará da Serra/MT.**

NOTIFICANTES: **MAGNO ALVES RIBEIRO**, brasileiro, funcionário público, nascido aos 23/11/1969, em Irundiária - Jacareci/BA, filho de Francisco Alves Moreira e Manoela Ribeiro da Rocha, portador do Documento de Identificação CNH com registro sob número 00271476773-DETRAN/MT, expedido em 03/06/2022, devidamente confirmada pelo ap. Vio em 04/07/2024, na qual consta Documento de Identidade número 05603056-SSP/MT, inscrito no CPF sob número 383.706.031-49, endereço eletrônico não informado, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, em 20/12/1996, conforme Certidão de Casamento lavrada sob número de matrícula 064576 01 55 1996 2 00014 078 0002678 84, expedida nesta Serventia, em 25/06/2024, com **LUCINÉIA DELLA PORTE DE MEDEIROS RIBEIRO**, brasileira, contadora, nascida aos 30/10/1974, em Umuarama/PR, filha de Modesto José de Medeiros e Deolinda Della Porte de Medeiros, portadora do Documento de Identidade RG número 0814631-4-SSP/MT, expedido em 16/05/1997, inscrita no CPF sob número 503.762.761-34, endereço eletrônico não informado, residente e domiciliado na Rua Francisco Alves Moreira (23) número 816-S, Jardim Rio Preto, em Tangará da Serra/MT; Assistido juridicamente pela Advogada Assistente: Dra. **MARIANA DELLA PORTE RIBEIRO**, brasileira, declara ser solteira, advogada, nascida aos 17/04/2000, em Tangará da Serra/MT, filha de Magno Alves Ribeiro e Lucinéia Della Porte Ribeiro, portadora da Identidade de Advogada com inscrição número 31551/O expedida pela OAB/MT em 13/12/2022, na qual consta RG número 2561765-6 SESP/MT, inscrita no CPF sob número 037.434.361-67, endereço eletrônico: não informado, residente e domiciliada na Rua Francisco Alves Moreira, número 816-S, Jardim Rio Preto, em Tangará da Serra/MT.

NOTIFICADOS: **OSVALDIR NICOLLI**, brasileiro solteiro, maior, comerciante, portador da cédula de identidade RG número 344.348-SSP/MS, inscrito no CPF sob número 364.641.040-04, residente e domiciliado na Avenida Brasil, número 2.269, Centro, em Tangara da Serra/Mt.

O Oficial Substituto do Registro de Imóveis da circunscrição imobiliária de Tangará da Serra-MT, na forma da lei, atendendo ao art. 440-X do Provimento nº 150 de 11/09/2023 c/c nos termos do art. 216-B da Lei 6.015/73, no uso de suas atribuições legais, FAZ SABER a todos que do presente virem especialmente o Sr. OSVALDIR NICOLLI e/ou seus Herdeiros. E **TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que tramita nesta Serventia Imobiliária o processo de Adjudicação em epígrafe, instaurado a pedido do Requerente acima qualificado.

Imóvel foi adquirido por meio de Contrato de Compra e Venda, conforme consta na Ata Notarial de 04/07/2024, fls. 296/308, do livro 03-AN, protocolo nº 65998 e Escritura Pública de Rerratificação de 09/10/2024, fls.287/290, do livro 80-N, protocolo nº 66906. E para fazer chegar ao conhecimento de seus destinatários e ao público em geral, é publicado o presente para, querendo, NO PRAZO DE 15 (QUINZE) DIAS, oferecer impugnação ao pedido de reconhecimento da Adjudicação extrajudicial. A não apresentação de impugnação implicará anuência tácita ao pedido de reconhecimento da Adjudicação extrajudicial do imóvel. O processo poderá ser consultado de forma presencial na serventia situada à Av. Ismael José do Nascimento nº 610- W, Jardim Santa Lúcia - CEP: 78300-000, no horário das 09:00 às 17:00 horas. Isto posto, lavro o presente para ser afixado no lugar de costume nesta Serventia e publicado por duas vezes, em jornal local de grande circulação, pelo prazo de 15 (quinze) dias úteis cada um.

Tangará da Serra - MT, 04 de novembro de 2024.

Júlio Roberto de Almeida

Oficial Substituto

COMUNICADO

COMPACTA COMERCIAL LTDA, inscrita no CNPJ nº 05.931.411/0004-67, situada na Avenida Ismael José do Nascimento, Nº 271 N, Centro, Tangará da Serra - MT, CEP 78.300.108, convoca a Sra. **RAYANE SANTOS RONDON**, CPF nº. 088.098.451-10, CTPS 000880984, série 5110/MT, a comparecer imediatamente ao trabalho e assumir as suas funções de **BALCONISTA DE PADARIA**, sob pena de caracterizar penalidade prevista na alínea “i” do art. 482 da CLT. Estando a mesma ausente de suas atividades desde o dia 16/11/2024.

BANDEIRAS COMBUSTÍVEIS AV BRASIL LTDA, CNPJ 57.923.594/0001-20, localizado à Av. Brasil, 300-E, Bairro Centro, Município de Tangará da Serra/MT, torna público que Requereu junto SEMA, a Alteração da Razão Social da Licença de Operação – LO nº 329331/2023.