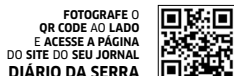


ANO XXVIII - EDIÇÃO Nº 11.815 - TANGARÁ DA SERRA - MT - BRASIL - QUINTA-FEIRA - 20 DE FEVEREIRO DE 2025



[www.diariodaserra.com.br]

f /jornalads

CADERNO B+



Anuncie Aqui! (65) 3326.4724

Recrutamento

O Grupo Bom Jesus oferece oportunidades de carreira e está contratando profissionais para diversas áreas.

Cadastre seu currículo no site www.bomjesus.com

Vagas também disponíveis a candidatos PCD's (Pessoas com Deficiência).

bomjesus.com



1º Serviço Notarial e Registral de Tangará da Serra
Reg. de Títulos e Documentos,
Registro de Imóveis.
Comarca de Tangará da Serra - MT
ANTONIO TUIM DE ALMEIDA
Titular Vitalício



Av. Ismael José do Nascimento nº 610-W, Jardim Santa Lúcia - CEP: 78300-000 -
Fone: 65 3339-1400 - E-mail: cartilga@terra.com.br - site: www.cartorio1tangaradaserra.com.br.

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO - INTIMAÇÃO DE TERCEIROS E EVENTUAIS INTERESSADOS USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

REQUERENTE: A empresa AGROPECUARIA PALMEIRA LTDA, Sociedade Empresarial Limitada, com sede localizada à Estrada do Aeroporto Municipal, Km 05, Zona Rural, neste Município de Tangará da Serra/MT, inscrita no CNPJ sob número 03.491.507/0001-83, com NIRE número 51200722516, e 25 Alteração e Consolidação do Contrato Social registrado na JUCEMAT sob número 2376344 em 26/05/2021, conforme Certidão Simplificada digital emitida aos 08/12/2022, 17:06, assinada por Júlio Frederico Muller Neto - Secretário Geral, representada na pessoa de seu sócio administrador, Senhor Wilson Natal Ferrarini, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade RG número 5028045382 SSP/PC, expedida em 08/11/2010, inscrito no CPF número 054.496.180-34, residente e domiciliado à Rua Barão de Santo Ângelo, número 33, apartamento 1401, bairro Moinhos de Vento, em Porto Alegre/RS, neste ato se faz representado por seu Advogado: KELTON ALFREDO VOLPE, brasileiro, solteiro, advogado, filho de José Valdomiro Volpe e de Maria Gorete Alves Volpe, nascido aos 04/03/1978, inscrito na OAB/MT sob número 19741/0 emitida aos 29/05/2015, na qual consta RG número 848300-SSP/MT, inscrito no CPF sob número 812.700.111-20, com endereço profissional à Rua Júlio Martínez Benevides, número 612-S, centro, em Tangará da Serra/MT.

PROTOCOLO: 168.556

MODALIDADE DE USUCAPIÃO: Extraordinário, Art. 1.238 C.C.

MATRÍCULA/TRANSCRIÇÃO: Título Definitivo expedido pelo Estado de Mato Grosso em favor de: JOÃO ALBERTO BIASOLI cedeu para CIVES FERNANDES DE SOUZA, com área de 2.603,00ha, denominado "FAZENDA SÃO ALBERTO", conforme Livro Fundiário nº 110, às folhas 49 e 49v, expedido em 27/01/1966, devidamente registrado neste RGI, sob nº 1815, datado de 04/01/1985, em nome de: FRANCISCO ARIANO CRESPO.

IMÓVEL: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice AU1-M-6615, de coordenadas N 8.396.816,540m e E 362.158,050m; deste, segue confrontando com Fazenda Rio Verde VII, em posse de Agropecuária Palmeira LTDA, inscrita no CNPJ: 03.491.507/0001-83, com o seguinte azimute e distância: 171°23'24" e 999,056 m até o vértice AU1-M-6616, de coordenadas N 8.396.979,270m e E 361.830,950m; deste, segue confrontando com Fazenda Império II, em Posse de Alexsander de Godoy, CPF: 654.895.431-91 e RG nº 904871 SSP/MT, com o seguinte azimute e distância: 296°27'00" e 365,343 m até o vértice AQP-M-0229, de coordenadas N 8.397.050,190m e E 361.687,980m; deste, segue confrontando com Fazenda Império de Alexsander de Godoy, Matrícula 33.776 do RGI de Tangará da Serra- MT, com os seguintes azimutes e distâncias: 296°23'01" e 159,593 m até o vértice AU1-M-1532, de coordenadas N 8.397.458,040m e E 360.868,030m; 296°26'46" e 915,784 m até o vértice AU1-M-1534, de coordenadas N 8.397.575,100m e E 361.001,080m; deste, segue confrontando com a Fazenda Rio Verde VI, em Posse de Agropecuária Palmeira LTDA, inscrita no CNPJ: 03.491.507/0001/83, com o seguinte azimute e distância: 48°39'29" e 177,216 m até o vértice AU1-M-4138, de coordenadas N 8.397.803,450m e E 362.002,740m; deste, segue confrontando com Fazenda Rio Verde II-B, em Posse de Agropecuária Palmeira LTDA, inscrita no CNPJ: 03.491.507/0001/83, com o seguinte azimute e distância: 77°09'28" e 1.027,359 m até o vértice AU1-M-6615, ponto inicial da descrição deste perímetro. As coordenadas da base foram processadas pelo método de Posicionamento por Ponto Preciso (PPP). Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 57°00', fuso -21, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M. Tudo conforme mapa e memorial descritivo elaborado e sob responsabilidade do Engenheiro Agrimensor LUIZ DA SILVA - CREA/MT-6.699 - CONFEA 1204442863, ART Número 12202201644887.

O Oficial Substituto do Registro de Imóveis da circunscrição imobiliária de Tangará da Serra-MT, na forma da lei, atendendo ao art. 16 do Provimento nº 65/2017 c/c art. 1.238 do Código Civil Brasileiro de 2002, art. 216-A §13º da Lei 6.015/73, no uso de suas atribuições legais, e considerando os termos do Provimento - TJMT/CGJ Nº 25/2023 DE 02/10/2023. FAZ SABER a todos que do presente virem, especialmente os Senhores: **João Alberto Biasoli, Cives Fernandes de Souza, Francisco Ariano Crespos e TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que tramita nesta Serventia Imobiliária o processo de usucapião em epígrafe, instaurado a pedido do Requerente acima qualificado. Assim sendo, ficam intimados terceiros eventualmente interessados e titulares de direitos reais e de outros direitos em relação ao pedido. Alega manter posse mansa, pacífica e ininterrupta, com ânimo de dono(s) sobre aludido imóvel, **há mais de 15 anos**. E para fazer chegar ao conhecimento de seus destinatários e ao público em geral, é publicado o presente para, querendo, NO PRAZO DE 15 (QUINZE) DIAS, oferecer impugnação ao pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião. A não apresentação de impugnação implicará anuência tácita ao pedido de reconhecimento extrajudicial. O processo poderá ser consultado de forma presencial na serventia situada à Av. Ismael José do Nascimento nº 610- W, Jardim Santa Lúcia - CEP: 78300-000, no horário das 09:00 às 17:00 horas. Isto posto, lavro o presente para ser afixado no lugar de costume nesta Serventia e publicado por duas vezes, em jornal local de grande circulação, pelo prazo de 15 (quinze) dias úteis cada um.

Tangará da Serra-MT, 13 de fevereiro de 2025.

Julio Roberto de Almeida
Oficial Substituto



CLIQUE E CONFIRAR



GM CRUZE LT SEDAN
2015/2015
AUTOMÁTICO 1.8



TOYOTA YARIS XLS
2019/2020
AUTOMÁTICA 1.5



FORD FOCUS SE
2016/2017
AUTOMÁTICO 2.0



GM ONIX PLUS
2022/2023
MANUAL 1.0 TURBO



GM TRACKER PREMIER
2020/2021
AUTOMÁTICA 1.2 TURBO



VW FOX GII
2013/2014
MANUAL 1.0



GM ONIX PLUS PREMIER
2019/2020
AUTOMÁTICO 1.0 TURBO



GM ONIX LS
2015/2016
MANUAL 1.0



SCANIA P124C 6X4 420
2007/2007
CARRETA PASTRE 2008



SCANIA G420 A 6X4
2011/2012
CARRETA ROSSETTI CAIXA ALTA 2016/2016

CONQUISTE O SEU CHEVROLET 0 KM!

Simule os planos disponíveis para conquistar o sonho do Chevrolet 0km com o Consórcio Chevrolet. Planos em até 84 meses para pagar e você concorre, semanalmente a prêmios de R\$ 25 mil pela Loteria Federal

AGRO MOTOPEÇAS, CNPJ: 42.318.248/0001-45, torna público que requereu junto Secretaria Municipal de Meio Ambiente de Tangará da Serra-MT (SEMMEA), as Licenças Ambientais LP, LI e LO para a atividade de serviços de manutenção e reparação mecânica de motocicletas e motonetas, situada no endereço Rua Manoel Dionísio Sobrinho, 751 S, JD Shangri- lá Tangará da Serra-MT. **RT: Karin Prestes, Contato: (65) 99946-4899.**

NESPOLI CONCRETO, CNPJ: 43.272.067/0001-98, torna público que requereu junto Secretaria Municipal de Meio Ambiente de Tangará da Serra-MT as Licenças Ambientais Prévia, de Instalação e de Operação para a atividade de Fabricação de estruturas pré-moldadas de concreto armado, em série e sob encomenda, situada no endereço Rod. MT 358, Km 09, s/n, Área Rural, CEP: 78.307-899, Tangará da Serra-MT. **RT: Karin Prestes. CREA-MT 027300. Fone: (65) 99946-4899.**



TIRENTULHO
LIMPEZA E TRANSPORTES LTDA.



- Limpeza de Terrenos
- Demolições
- Locação de Máquinas
- Terraplenagem
- Locação de Caçambas
- Vendas de aterro
- Almojarifado Móvel
- Tanque De água

FONE: (65) 3326-2478
9687-2747

Av. Lions Internacional, n.º 220-W - Bairro Cidade Alta III