



[www.diariodaserra.com.br]

f /jornalds

CADERNO B+



Anuncie Aqui! (65) 3326.4724



1º SERVIÇO REGISTRAL DE TANGARÁ DA SERRA
Reg. de Títulos e Documentos, Reg. de Imóveis
ANTONIO TUIM DE ALMEIDA
Titular Vitalício

OFÍCIO 145/2025, Tangará da Serra-MT, 11 de abril de 2025.

Intimação ao Devedor Fiduciante

NOME DO DEVEDOR: JOSE LEANDRO RODRIGUES CHAVES.
CPF nº: 041.267.994-94.

Na qualidade de Oficial deste Serviço Registral do 1º Ofício desta Comarca, segundo as atribuições conferidas pelo § 1 do Artigo 26 da Lei 9.514/97, bem como pela credora do Contrato de Financiamento Imobiliário nº 844441425773, firmado em 20/12/2016, registrado sob o R-4 da matrícula de nº 27.238, deste Cartório, referente ao imóvel situado: **Rua Curio, Lt 20, Qd 21, Residencial Alto da Boa Vista, Tangará da Serra/MT**, com saldo devedor de responsabilidade de V.Sº, venho intimar-lhe para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos: das obrigações contratuais relativas aos encargos:

Encargos Vencidos
Totalizando: R\$ 52.239,29.

Informo ainda, que o valor destes encargos acima posicionados, em 20/12/2024, corresponde a **R\$ 52.239,29**, estão sujeitos a atualização monetária, aos juros de mora e as despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se, também, os encargos que vencerem no prazo desta intimação.

Informo que os valores correspondentes às despesas de cobrança e de intimação serão acrescidos ao valor da dívida.

Salientamos que o devedor poderá efetuar a purga da mora na agência da **Caixa Econômica Federal**, inscrita no CNP sob o nº 00.360.305/0001-04, detentora do financiamento, no caso a Agência Tangará da Serra, MT, dentro do prazo definido na respectiva intimação.

Assim, procedo a **Intimação** de V.Sº. para que se dirija a este 1º Ofício de Registro de Imóveis, situado à Avenida Ismael José do Nascimento, nº 610-W, Jardim Santa Lúcia, Tangará da Serra - MT, de 2ª à 6ª feira das 09:00 às 17:00 hs, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado, no prazo improrrogável de 15 dias, contados a partir desta data.

Nesta oportunidade, fica V. Sº cientificado que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do Credora Fiduciária nos termos do Art. 26 § 7 da Lei 9.514/97. Caso vossa Senhoria já tenha efetuado o pagamento do débito antes do recebimento da presente Notificação, gentileza, desconsidere-la, para todos os fins de direito.

Atenciosamente,

Júlio Roberto de Almeida
Substituto

Avenida Ismael José do Nascimento, nº 610-W, Jardim Santa Lúcia, Tangará da Serra/MT – Fone: (65) 3339-1400
www.cartorio1tangaraserra.com.br

KCNS pag. 1
11/04/2025 11:54:01



HORÁRIOS DE MISSAS

MISSA DIÁRIA

PROGRAMAÇÃO DA SEMANA:

- SEGUNDA A SÁBADO**
06:15 às 06:45
- QUINTA E SEXTA-FEIRA**
19h

PROGRAMAÇÃO FINAL DE SEMANA:

- SÁBADO**
06:15 | 18h
- DOMINGO**
06:30 | 08h | 10h | 17h | 19h



Igreja Matriz - Santa Terezinha

Endereço: Rua 06, Nº 1546 S, Vila Alta, Tangará da Serra - MT

CLIQUE E CONFIRAR!

GM CRUZE LT SEDAN 2015/2015 AUTOMÁTICO 1.8	TOYOTA YARIS XLS 2019/2020 AUTOMÁTICA 1.5	FORD FOCUS SE 2016/2017 AUTOMÁTICO 2.0	GM ONIX PLUS 2022/2023 MANUAL 1.0 TURBO	GM TRACKER PREMIER 2020/2021 AUTOMÁTICA 1.2 TURBO
VW FOX GII 2013/2014 MANUAL 1.0		GM ONIX PLUS PREMIER 2019/2020 AUTOMÁTICO 1.0 TURBO	GM ONIX LS 2015/2016 MANUAL 1.0	SCANIA P124C 6x4 420 2007/2007 CARRETA PASTRE 2008
				SCANIA G420 A 6x4 2011/2012 CARRETA ROSSETTI CAIXA ALTA 2016/2016

CONQUISTE O SEU CHEVROLET 0 KM!
Simule os planos disponíveis para conquistar o sonho do Chevrolet 0km com o Consórcio Chevrolet. Planos em até 84 meses para pagar e você concorre, semanalmente a prêmios de R\$ 25 mil pela Loteria Federal

VULCANIZADORA E COMÉRCIO DE PNEUS MARCA LTDA, CNPJ Nº 05.657.236/0001-19, torna público que requereu junto a SEMMEA o pedido de Renovação de LO para Reforma de Pneumáticos usados, sito a Av. Nilo Torres, nº 1987-W, Jd. Santa Lúcia, Tangará da Serra-MT. Não foi determinado EIA.
R.T.: Willian Semenço, Engenheiro Sanitarista Ambiental (65 99987 3306).

COMPANY TANGARÁ ODONTOLOGIA LTDA, CNPJ 31.841.668/0001-95, torna público que requereu junto a SEMMEA o pedido de LAS para Clínica Odontológica, sito a Av. Tancredo Neves, 487-E, Centro, Tangará da Serra-MT. Não foi determinado EIA/RIMA.
R.T.: Willian Semenço, Engenheiro Sanitarista Ambiental (65 99987 3306).

PARECÍS MÁQUINAS AGRÍCOLAS LTDA, CNPJ Nº 11.130.959/0001-68, torna público que requereu junto a SEMMEA o pedido de Renovação de LO para Oficina Mecânica/Lavador de Veículos, sito a Av. Lions Internacional, 3121-W, Vila Esmeralda, Tangará da Serra-MT. Não foi determinado EIA/RIMA.
R.T.: Willian Semenço, Engenheiro Sanitarista Ambiental (65 99987 3306).

RONDON AVIAÇÃO AGRÍCOLA LTDA, CNPJ Nº 00.270.960/0001-71, torna público que requereu junto a SEMA-MT o pedido de LO para atividade de P.A. - Posto de Abastecimento, sito a Estrada do Anel Viário, Km 06, Chácara Rondon, Tangará da Serra-MT. Não foi determinado EIA.
R.T.: Willian Semenço, Engenheiro Sanitarista Ambiental (65 99987 3306).

RONDON AVIAÇÃO AGRÍCOLA LTDA, CNPJ Nº 00.270.960/0001-71, torna público que requereu junto a SEMA-MT o pedido de Renovação de LO para atividade de Aeródromos (Pista de Pouso), sito a Estrada do Anel Viário, Km 06, Chácara Rondon, Tangará da Serra-MT. Não foi determinado EIA.
R.T.: Willian Semenço, Engenheiro Sanitarista Ambiental (65 99987 3306).

Espalhe a alegria e a felicidade.
Distribua sorrisos.

CLÍNICA GERAL

ORTODONTIA

IMPLANTES

Dr. Eduardo Homs
Cirurgião Dentista (CRO-MT 4009)

3326-9047 | 9 9935-3383