



[www.diariodaserra.com.br]

/jornalsd

CADERNO B+

Anuncie Aqui! (65) 3326.4724

1º Serviço Registral de Tangará da Serra
Reg. de Títulos e Documentos,
Registro de Imóveis.
Comarca de Tangará da Serra - MT
ANTONIO TUIM DE ALMEIDA
Titular Vitalício

Av. Ismael José do Nascimento nº 610-W, Jardim Santa Lúcia – CEP: 78304-018 – Fone: 65 3339-1400 – E-mail: geo@loficialdetangaraserra.com.br

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO USUCAPÍAO EXTRAJUDICIAL

REQUERENTES: OS POSSUIDORES ABAIXO RELACIONADOS

MODALIDADE DE USUCAPÍAO: Extraordinário, Art. 1.238 C.C.

MATRÍCULA/TRANSCRIÇÃO: Título Definitivo expedido pelo Estado de Mato Grosso em favor de: Sadaichi Mizuno e Seitaro Sagae, denominado “Recanto Alegre”, conforme Livro Fundiário nº 40, às folhas 91v a 92, expedido em 05/06/1954 e Tsunekiti Yonegura, denominado “Cantagalo”, conforme Livro Fundiário nº 40, às folhas 276v a 277v, expedido em 26/10/1954, conforme Certidão de Usucapião nº 23.835-9CD/2022. E Matrículas nº 240,12468,34923,34924 e 34925, deste RGI, em nome de Julieta Maciel Sakuyoshi, Ceci Maciel Sakuyoshi, Judeci Maciel Sakuyoshi e Uraci Maciel Sakuyoshi dos imóveis denominado Gleba Recanto Alegre e Cantagalo, distrito de São Joaquim, no município de Tangará da Serra/MT.

OS IMÓVEIS BAIXO DESCRITOS:

Lote	Possuidor	Nome Imóvel	CPF/CNPJ	Area (ha)
1	CLÁUDIO SAKIAMA DE MARCHI	Sítio São João	168.267.799-00	24,7136
2	HARRI PSCHIEDT	Fazenda Mariana II	335.831.709-97	60,3783
3	JANDIR BIANCHETO	Sítio Boa Esperança	315.934.611-00	19,9194
4	WILSON HENKER	Sítio Nova Esperança	452.847.929-04	37,4997
8	IRINEU FICK	Sítio Santo Cristo	407.295.081-53	19,1450
9	JOÃO FERNANDES DE OLIVEIRA	Sítio São João	090.222.019-53	14,5121
10	IVO FICK	Sítio São Vicente	325.270.391-20	25,1839
11	CLOVES GONÇALVES DA SILVA	Sítio do Goiano	206.501.591-87	23,1631
13	SERAFIM FERREIRA DOS SANTOS	Sítio Santa Cruz	140.146.611-72	19,3895
16	PEDRINHO VANIR GOBI	Sítio dos Ipês	788.867.249-34	16,8369
17	VINICIUS DALL'COMUNE HUNHOFF e LUCAS DALL'COMUNE HUNHOFF	Sítio Libra	957.493.811-53 e 955.871.011-34	26,2593
18	WAGNER OLINDO SCAFFI CANDIDO	Chácara Córrego Seco	030.072.151-02	7,1013
22	HARRI PSCHIEDT	Estância LBN	335.831.709-97	9,0623
24	CARMO RUBENS DE OLIVEIRA	Sítio São José	537.998.441-04	15,5317
25	VICENTE CARDOSO PINHEIRO	Sítio Santo Antônio	206.302.981-49	7,8131
29	JOÃO DIAS DA SILVA e APARECIDO DIAS DA SILVA	Chácara Recanto da Paz	980.373.741-49 e 568.742.941-72	10,6510
32	JACINTA FICK ZIMMER	Sítio Nossa Senhora Aparecida	937.383.071-68	11,9019
34	JOSÉ MARCELINO MULLER	Chácara Recanto Alegre	201.394.541-87	9,0923
35	IRINEU FICK	Sítio Santa Elvira	407.295.081-53	5,3352
38	FRANCISCO TORRES	Sítio Boa Esperança	206.397.751-87	16,0506
39	JOAQUIM DE SOUSA	Sítio Santa Clara	138.800.981-15	9,5029
41	RUI INÁCIO DA SILVA	Estância Cachoeira	205.961.031-15	16,0969
43	EMILIO NASCIMENTO	Sítio Ema	181.221.831-15	22,5570
44	DOMINGOS PEREIRA DOS SANTOS	Sítio Água Boa	325.918.961-00	9,6742
46	ROSINEIRE SOARES DA SILVA DE O	Sítio Primavera	452.807.891-00	8,2145
47	ANTONIO SOARES DE LIMA	Sítio Recanto do Cuabano	328.107.841-91	8,1891
48	VADELSON SOARES DA SILVA	Sítio Buriti	849.006.101-78	8,2466
49	EDLAYNE SOARES DA SILVA LIMA	Sítio Campo Verde	621.091.201-00	8,2178
50	LUCINDA SOARES DA CONCEIÇÃO	Sítio Renascer	172.646.001-06	8,2178
51	DINALVA SOARES DA SILVA SANTAN	Sítio Boa Esperança	345.172.781-15	8,2179
52	DULCENERCI SOARES DA SILVA	Sítio Estrela D'Alva	019.901.411-6	8,2521
53	MARLENE SOARES DA SILVA	Sítio José Soares	206.437.211-34	8,1836
54	LEUNIDO SOARES DA SILVA	Sítio São José	027.797.911-0	8,2180
55	ELIZA SOARES NETA FERRARI	Sítio Erondina	344.697.021-53	8,2178
56	ANGELA MARIA PINHEIRO DOS SANT	Chácara Oliveira	616.350.731-20	7,2969
58	MANOEL JOÃO DE OLIVEIRA	Sítio Nossa Senhora Aparecida	207.817.849-72	7,6990
61	MUNICÍPIO DE TANGARÁ DA SERRA	Perímetro Urbano	03.788.239/0001-66	35,5963
19-20	ANTONIO SERGIO DE QUADROZ	Chácara Santo Antônio	621.094.051-04	12,0646

Os imóveis objetos da usucapião estão localizados em parte da Gleba Recanto Alegre e Gleba Cantagalo, localizados no Distrito de São Joaquim, Zona rural deste Município e Comarca de Tangará da Serra, Estado de Mato Grosso, conforme planta e memorial descritivo que se encontra nesta serventia disponível para verificação, sob responsabilidade do Técnico Engenheiro Agrônomo: João Dias Filho, com

Registro Nacional no Confea/Crea sob nº 120728835, cadastrado no Incra com o código JHTZ, com ART/CREA- Anotação de Responsabilidade Técnica sob nº 2866074-CREA-MT.

O Oficial Substituto do Registro de Imóveis da circunscrição imobiliária de Tangará da Serra-MT, na forma da lei, atendendo ao art. 16 do Provimento nº 65/2017 c/c art. 1.238 do Código Civil Brasileiro de 2002, art. 216-A §13º da Lei 6.015/73, no uso de suas atribuições legais, e considerando os termos do Provimento CNJ n. 65/2017 do Egrégio Conselho Nacional de Justiça, bem como as Normas de Serviço da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça deste Estado de Mato Grosso, FAZ SABER a todos que do presente virem, especialmente os Senhores: Sadaichi Mizuno, Seitaro Sagae, Tsunekiti Yonegura, Julieta Maciel Sakuyoshi, Ceci Maciel Sakuyoshi, Judeci Maciel Sakuyoshi e Uraci Maciel Sakuyoshi e **TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que tramita nesta Serventia Imobiliária o processo de usucapião em epígrafe, instaurado a pedido do Requerente acima qualificado. Alega manter posse mansa, pacífica e ininterrupta, com ânimo de dono(s) sobre aludido imóvel, **há mais de 15 anos**. E para fazer chegar ao conhecimento de seus destinatários e ao público em geral, é publicado o presente para, querendo, NO PRAZO DE 15 (QUINZE) DIAS, oferecer impugnação ao pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião. A não apresentação de impugnação implicará anuidade ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião. O processo poderá ser consultado de forma presencial na serventia situada à Av. Ismael José do Nascimento nº 610- W, Jardim Santa Lúcia - CEP: 78304-018, no horário das 09:00 às 17:00 horas. Isto posto, lavro o presente para ser afixado no lugar de costume nesta Serventia e publicado por duas vezes, em jornal local de grande circulação, pelo prazo de 15 (quinze) dias úteis cada um.

Tangará da Serra-MT, 14 de abril de 2025.

Júlio Roberto de Almeida
Oficial Substituto

ATA DE REUNIÃO DE SÓCIOS DA RIO VERMELHO SERVIÇOS E PARTICIPAÇÕES LTDA CNPJ nº 05.279.218/0001-40 - NIRE nº 51.200.826.141

Aos dias 16 do mês de abril de 2025, às 10 horas, na sede social da **RIO VERMELHO SERVIÇOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, no Município de Tangara da Serra, na Av. Brasil, nº 483-N, Bloco A, sala 03, Bairro, Centro – CEP: 78.300-095, Estado de Mato Grosso, na presença de todos os sócios da empresa. Deliberações: Considerando que o atual capital social da Sociedade é excessivo em relação ao seu objeto, os sócios, por unanimidade, aprovaram, nos termos do artigo 1.082, II do Código Civil Brasileiro, **a sua redução em R\$ 3.900.000,00 (três milhões e novecentos mil reais)**. A redução de capital social será feita restituindo-se o valor das quotas às sócias, de forma proporcional a participação de cada sócia, conforme disciplina o caput do artigo 1.084 do Código Civil Brasileiro. Em virtude da deliberação acima, o capital social de **R\$ 4.500.000,00 (quatro milhões, e quinhentos mil reais)**, com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada, passará a ser de R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais) representado por 600.000 (seiscentas mil) quotas, com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada. Nos termos parágrafo 1º do artigo 1.084, do Código Civil, a empresa publica neste ato, concedendo aos credores quirografários terão 90 (noventa) dias contado da data da publicação da presente ata, para se opor ao deliberado, após o qual, não havendo impedimento, será arquivada alteração do contrato social para tal finalidade, formalizando a redução do capital social de forma definitiva.

Mesa:

Herinaldo Menezes Costa

Carlos Alberto Senarezi

Sócios:

Hemeco Empreendimentos e Participações Ltda

Senarezi Participações e Gestão de Bens Ltda

Fênix O.R Participações e Gestão de Bens Ltda

SÍTIO MINA AZUL, IE: 13.520.302-3, torna público que requereu junto à Secretaria Municipal de Meio Ambiente de Tangará da Serra–MT **a Renovação da Licença de Operação**, para a atividade de Abate de Aves, situado no endereço Rod. MT 358, Km 14, Zona Rural, Tangará da Serra – MT. **RT: Karin Prestes. CREA: MT 027300. Contato: (65) 99946-4899.**

COMUNICADO
COMPACTA COMERCIAL LTDA, inscrita no CNPJ nº 05.931.411/0004-67, situada na Avenida Ismael José do Nascimento, Nº 271 N, Centro, Tangará da Serra - MT, CEP 78.300.108, convoca o Sr. **CICERO MANOEL DOS SANTOS FILHO, CPF nº. 015.375.704-39, CTPS 000153757, série 0439/MT**, a comparecer imediatamente ao trabalho e assumir as suas funções de **DESCARREGADOR DE MERCADORIAS**, sob pena de caracterizar penalidade prevista na alínea “i” do art. 482 da CLT. Estando o mesmo ausente de suas atividades desde o dia 22/03/2025.

1º OFÍCIO DE TANGARÁ DA SERRA - MT
ANTÔNIO TUIM DE ALMEIDA
Oficial Registrador

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

Antonio Tuim de Almeida, Oficial Registrador do 1º Serviço Registral de Tangará da Serra - MT, no uso de suas atribuições e fundamentado no § 7º do Art. 1.666 do Provimento 31/2018 - CGJ/MT (3ª edição). Atento ao requerimento - **Protocolo nº 171.171, de Inês Melgarejo Vargas, CPF nº 427.263.872-68, Loiva Peters da Silva, CPF nº 502.961.750-72, Sueli Peters da Silva, CPF nº 314.453.811-68, Dulce Peters da Silva, CPF nº 688.263.380-00 e Glaci Peters da Silva, CPF nº 089.843.088-70**, proprietários do **Lote 07-A da quadra 18 do Loteamento Vila Portuguesa**, matrícula 16.881 do RGI de Tangará da Serra-MT, **para conhecimento de todos, NOTIFICA-SE**, via **EDITAL**, devido à falta de anuidade expressa nas plantas e nos memoriais descritivos do titular do imóvel confrontante: I) matrícula **4.524**, titular **FRANCISCO MARTINS FILHO, CPF/MF nº 303.622.021-68**, com o endereço na Rua Luisa, nº 349, Bairro Vila Portuguesa, nesta cidade de Tangará da Serra-MT, CEP: 78.306-054, proprietário do **Lote 09 da quadra 18 do Loteamento Vila Portuguesa**, confrontante entre vértices: **P-03 ao P-04; II) titular AMELIA MERINDA DA CONCEIÇÃO, CPF/MF nº 111.318.611-91**, com o endereço na Rua Francisco Souza da Cruz, nº 386-S, Bairro Jardim Rio Preto, nesta cidade de Tangará da Serra-MT, CEP: 78.306-026, proprietário do **Lote 07-B da quadra 18 do Loteamento Vila Portuguesa**, confrontante entre vértices: **P-04 ao P-05. FICAM NOTIFICADOS** do inteiro teor dos trabalhos técnicos que se encontram arquivados neste serviço Registral, podendo, nos termos do §2º do artigo 213, impugnar fundamentadamente os presentes trabalhos, **no prazo legal de 15 dias**. O pedido de retificação foi instruído com os documentos enumerados no artigo 213 da Lei dos Registros Públicos, os quais se encontram disponíveis neste serviço registral imobiliário para exame e conhecimento dos interessados. Nos termos do §4º do artigo 213 da LRP, a falta de impugnação no prazo da notificação resulta na presunção legal de anuidade do confrontante ao pedido de retificação de registro. Portanto, as opções que a lei confere aos NOTIFICADOS são: 1) impugnar fundamentadamente; 2) anuir expressamente; e 3) deixar transcorrer o prazo, aceitando os trabalhos tacitamente. Esclarece-se, finalmente, que eventuais falhas que venham a ser provadas no futuro não impedem novo procedimento retificatório nem vinculam a pessoa que anuiu nos presentes trabalhos, estando resguardados seus direitos reais nos termos da legislação civil, exceto nos casos de usucapião (artigo 214, §5º, da LRP). Decorrido o prazo legal sem impugnações, contado da última publicação deste edital que será publicado duas vezes, poderá ser deferida a retificação pretendida. Eu, Julio Roberto de Almeida

Substituto, digitei e subscrevi.

Tangará da Serra - MT, em 16 de abril de 2025.

Antônio Tuim de Almeida
Registrador de Imóveis