

Diário da Serra

  /jornalds | **O DIA-A-DIA DA NOTÍCIA** | R\$ 2,00

ANO XXVIII - EDIÇÃO Nº 11.868 - TANGARÁ DA SERRA - MT - BRASIL - QUINTA-FEIRA - 15 DE MAIO DE 2025

[\[www.diariodaserra.com.br \]](http://www.diariodaserra.com.br)

ROTARY CLUB DE TANGARÁ DA SERRA 33ª edição do Búfalo Grill
acontece neste domingo na Casa da Amizade **PÁGINA.8**

TANGARÁ DA SERRA APOSTA NA PRODUÇÃO DE CACAU

AGRICULTURA FAMILIAR Cerca de oito mil mudas já estão sendo produzidas em Tangará **PÁGINA.5**

IDOSOS DE TANGARÁ VIVEM DIA ESPECIAL DE LAZER NO MIRANTE
PÁGINA.2

Associação Vale do Jauru busca melhorias na MT-175, no Oeste
PÁGINA.3

INSTITUTO SUSTENTAR REALIZA WEBINÁRIO 'FAUNA NAS ESTRADAS'
PÁGINA.4



Polícia Militar detém faccionados por homicídio de rival em Barra do Bugres
PÁGINA.6



CONTRIBUINTES PODEM DESTINAR PARTE DO IRPF DEVIDO À ASSISTÊNCIA DE IDOSOS E CRIANÇAS
PÁGINA.4

**VMP Segurança do Trabalho**
Consultoria em SST e eSocial

A sua empresa precisa de todos os Laudos para se habilitar no

e-Social?

FALE COMIGO

Vander Marcelo Pereira
Consultor em SST e e-Social
☎ 3326.6501

Diário da Serra

O DIA-A-DIA DA NOTÍCIA

JORNAL DIÁRIO DA SERRA
Propriedade da **AJOTA**
ASSOCIAÇÃO JORNALÍSTICA DE TANGARÁ DA SERRA
CNPJ: 29.464.235/0001-16
ISSN 22386467

REDAÇÃO
DIREÇÃO DE JORNALISMO
Fabiola Tormes Homsí (DRT-MT 1302)

CONTATO
ds@diariodaserra.com.br

Envie Pautas, Fotos Sugestões e Vídeos
para o **whatsapp** do **DIÁRIO DA SERRA**
(65) 3326-4724 

www.diariodaserra.com.br
www.ds.jor.br



DEPARTAMENTO COMERCIAL
PUBLICIDADE ASSINATURA
PUBLICIDADE LEGAL
Associação Jornalística de Tangará da Serra - AJOTA
SERVIÇOS GRÁFICOS
E. Tormes e Cia. LTDA
CNPJ: 14.048.123/0001-07
CONTATO: adm@diariodaserra.com.br
Fone: (65) 3326-4724

ENDEREÇO: Av. Tancredo Neves - 1247 W - Parque
Mansões - 78302-028 Tangará da Serra-MT
Fundado em 11 de novembro de 1996
Edição online desde 06 de setembro de 1997

TIRAGEM:1 MIL EXEMPLARES
CIRCULAÇÃO: Tangará da Serra, Nova Olímpia, Barra do Bugres, Porto Estrela, Campo Novo do Parecis, Sapezal, Denise, Arenápolis, Nortelândia e Santo Afonso.

CENTRAL DO ASSINANTE:   /jornalds
(65) 3326-4724 

CURTAS//

PAVIMENTAÇÃO

A Comissão de Infraestrutura Urbana e de Transportes da Assembleia Legislativa de Mato Grosso (ALMT) tratou nesta semana da preocupação com a qualidade do asfalto das rodovias estaduais, alvo de reclamações constantes por parte da população. Como resposta, a comissão anunciou uma reunião com especialistas para tratar desse assunto.

REUNIÃO

A reunião acontecerá no começo do mês de junho para discutir soluções técnicas de aprimoramento dos projetos de infraestrutura viária e entre os convidados para o debate estão o secretário de Infraestrutura, Marcelo Oliveira, o presidente do Tribunal de Contas, Sérgio Ricardo, entre outros representantes e profissionais da área.

RODOVIAS ESTADUAIS

A comissão reconheceu o esforço do governo do estado, que já alcançou mais de sete mil quilômetros de rodovias pavimentadas, porém aponta a necessidade de uso de tecnologias modernas, qualificação dos materiais, como cascalho de qualidade, padronização de britadeiras e investimentos em laboratórios para garantir a durabilidade das obras.

ARTIGO//

Pescoço Tecnológico e Polegar de Texto Doenças Físicas Comuns pelo Uso do Smartphone

Você já sentiu aquele incômodo no pescoço ou no polegar depois de passar horas olhando para o celular? Se sim, você não está sozinho. O “pescoço tecnológico” e o “polegar de texto” viraram companheiros indesejados de muita gente, inclusive eu.

Por aqui, sempre falo sobre como a tecnologia impacta nossas vidas, mas hoje quero trazer um papo mais pessoal: como o uso do celular está afetando nossa saúde física e o que podemos fazer para evitar essas dores chatas

O “pescoço tecnológico” – aquela dor no pescoço causada pela postura inclinada ao usar o smartphone – é um dos problemas mais comuns. Além disso, o “polegar de texto”, que surge de tanto teclar na tela, também pode virar um incômodo danado.

E olha, não é só sobre dor: esses hábitos podem levar a problemas mais sérios, como tendinite e até alterações na coluna. Por isso, é importante prestar atenção e, quem sabe, mudar alguns hábitos.

Pescoço tecnológico:

Sabe quando você inclina a cabeça para baixo para olhar o celular? Essa posição força o pescoço e a coluna, e, com o tempo, pode causar dores crônicas. Um estudo publicado na Spine Journal (2023) mostrou que manter o pescoço inclinado por mais de 20 minutos seguidos aumenta em até 60% o risco de dores cervicais.

Polegar de texto:

Surge de movimentos repetitivos ao digitar ou jogar. Eu, por exemplo, já senti um incômodo no polegar depois de passar horas trocando mensagens, e confesso: demorei para perceber que era o celular o culpado. Esses problemas são tão comuns que, em 2025, clínicas de fisioterapia estão cheias de pacientes com queixas relacionadas ao uso de smartphones.

Mas, calma! Existem formas de evitar ou aliviar essas dores. Por exemplo, uma dica simples para evitar o “pescoço tecnológico” é levantar o celular na altura dos olhos, evitando inclinar a cabeça. Além disso, fazer pausas a cada 20 minutos para alongar o pescoço e os dedos ajuda muito. Eu comecei a fazer isso e, olha, faz diferença! Para o “polegar de texto”, vale a pena usar comandos de voz ou teclados alternativos, como os de deslizar, que reduzem o esforço nos dedos. E, se a dor persistir, buscar um fisioterapeuta pode ser um caminho. Afinal, cuidar do corpo é essencial, né?

IDOSOS DE TANGARÁ VIVEM DIA ESPECIAL DE LAZER NO MIRANTE

Nesta quarta-feira, dia 14 de maio, o dia amanheceu diferente para os idosos atendidos pelos Centros de Referência de Assistência Social (Cras) de Tangará da Serra. Logo cedo, o grupo foi recebido com um café da manhã no Mirante da Serra, onde passaram horas de convivência, alegria e descontração. A iniciativa faz parte das ações desenvolvidas pela Secretaria Municipal de Assistência Social, com o objetivo de proporcionar bem-estar e fortalecer os vínculos entre os participantes.

Ao som de músicas ao vivo, os idosos participaram de diversas atividades, como jogos, bingo, banho de piscina e um almoço especial. A programação foi pensada com cuidado para oferecer, além de entretenimento aos participantes, também uma experiência rica em convivência e bem-estar. “Eles puderam usar a piscina, teve bingo, brincadeiras, música ao vivo, um dia de lazer para os idosos”, completou a secretária Municipal de Assistência Social, Márcia Kiss.

A secretária comentou ainda so-



FOTO: DIVULGAÇÃO

bre o compromisso com a valorização da terceira idade e de iniciativas como esta para promoção da qualidade de vida e do fortalecimento da valorização da terceira idade. “Dentro das nossas propostas, sempre foi proporcionar para os idosos momentos de lazer. Então, esse ano, já tivemos o Baile da Miss e do Mister Terceira Idade, levamos eles no Pesqueiro Bem Vindo e agora, ainda para esse semestre, nós os trouxemos para um dia de lazer e de descontração no Mirante da Serra”, conta, ao garantir que esses momentos seguirão, em novos locais.

Visita técnica

Foi realizada nesta semana uma visita técnica à obra da adutora de captação de água do Rio Sepotuba. Uma grande comitiva esteve no local e constatou avanços na execução do projeto. A adutora está em fase de testes e a previsão de entrega se mantém no primeiro semestre deste ano. A nova estrutura levará água do Sepotuba até a ETA do município, fortalecendo o sistema de abastecimento local.

No livro *The Posture Principles (2024)*, da fisioterapeuta Dra. Paula Coates, traz dicas práticas para corrigir a postura e evitar problemas como o “pescoço tecnológico”. No livro, ela sugere exercícios simples, como alongamentos cervicais e fortalecimento dos ombros, que podem ser feitos em casa. Além disso, ela alerta: o uso prolongado de smartphones sem pausas pode levar a alterações na curvatura da coluna, algo que, a longo prazo, pode ser bem sério. Portanto, vale a pena dar uma lida e colocar essas dicas em prática – eu já comecei e estou sentindo a diferença.

O “pescoço tecnológico” e o “polegar de texto” são sinais de que nosso corpo pede atenção. Em 2025, com os smartphones cada vez mais presentes, é essencial equilibrar o uso da tecnologia com o cuidado com a saúde física. Desde dicas simples, como levantar o celular na altura dos olhos, até buscar ajuda profissional, como sugerido em *“The Posture Principles”*, podemos evitar essas dores chatas. Então, que tal dar uma pausa agora, alongar o pescoço e os dedos, e lembrar: a tecnologia é uma aliada, mas nosso corpo merece prioridade.

Maria Augusta Ribeiro é especialista em comportamento digital e Netnografia no Belicosa.com.br



CAMPANHA LEÃO AMIGO

CONTRIBUINTES PODEM DESTINAR PARTE DO IRPF DEVIDO À ASSISTÊNCIA DE IDOSOS E CRIANÇAS

CONTRIBUINTES têm até 30 de maio para destinar IR a fundos sociais

ASSESSORIA

O prazo para a declaração do Imposto de Renda Pessoa Física (IRPF) 2025 termina no dia 30 de maio. Em Tangará da Serra, quem ainda não fez a declaração poderá optar por destinar até 6% do imposto devido para os fundos municipais do Idoso e da Criança e do Adolescente. Para cada um dos fundos, o percentual é de 3%. A destinação não representa despesa extra ao contribuinte, mas é importante para esses fundos. No caso do Fundo do Idoso, os recursos destinados ficam retidos no município para investimentos e custeio exclusivamente

em ações e serviços assistenciais a idosos de Tangará da Serra. O mesmo acontece se houver destinação para o Fundo da Criança e do Adolescente. Ou seja, o recurso do imposto devido circulará no município, não sendo enviado ao governo federal. A destinação, vale desta-

car, é amparada por lei. Para realizar a destinação, basta o contribuinte fazer a opção no próprio sistema de declaração do Imposto de Renda. Em caso de dúvida, o contribuinte pode buscar orientação junto ao seu contador. Em Tangará da Serra, segundo informações do Conselho Municipal de Defesa dos Direitos da Pessoa Idosa – que administra o Fundo Municipal do Idoso -, o potencial para arrecadação via destinação chega a R\$ 7 milhões. “Esses valores são fundamentais para o atendimento a idosos em situação de vulnerabilidade e que são acolhidos pelo Lar do Idoso, além de outras ações de políticas públicas vol-

A DESTINAÇÃO NÃO REPRESENTA DESPESA EXTRA AO CONTRIBUINTE

COM ESSES RECURSOS FOI POSSÍVEL INVESTIMENTOS

tadas ao idoso em Tangará da Serra”, diz o presidente do Conselho, José Henrique Cardoso Abrahão. O Lar do Idoso é mantido pela Associação Nosso Lar Casa do Idoso, atualmente presidida pela empresária e colaboradora Ieda Pscheidt. Através dos recursos do Fundo do Idoso, foi possível investimentos em reforma,

ampliação e modernização do Lar do Idoso, em 2023. Em todo o país são esperadas 46,2 milhões de documentos. Quem não enviar no prazo fixado (30 de maio), está sujeito a uma multa mínima de R\$ 165,74 e valor máximo correspondente a 20% do Imposto sobre a Renda devido.



FOTO: DIVULGAÇÃO

Bichos do Pantanal

PROJETO AMBIENTAL

Instituto Sustentar

AS ESTRADAS CORTAM O CAMINHO DA VIDA SELVAGEM

! O QUE VOCÊ PODE FAZER PARA MUDAR ESSA REALIDADE?

FAUNA NAS ESTRADAS

—WEBINÁRIO—

RISCO DE VIDA PARA ANIMAIS E PESSOAS

MELHORES RODOVIAS DO BRASIL — ABCR —

ICAS

Instituto de Conservação de Animais Silvestres

REET BRASIL

SOS Pantanal

UNEMAT

Universidade do Estado de Mato Grosso

Colégio Alberto Ruyter Macdonald

ANIMAIS E ESTRADAS

Instituto Sustentar e parceiros realizam webinar ‘Fauna nas estradas’

TRÊS DIAS DE DEBATES abordando os impactos da mortalidade de animais nas rodovias

EMANUELE ALVES / ESTÁGIO DE JORNALISMO

Teve início nesta terça-feira, 13, o webinar “Fauna nas estradas: risco de vida para animais e pessoas”, promovido pelo Instituto Sustentar e instituições parceiras, como o Instituto de Conservação de Animais Silvestres (ICAS), Universidade do Estado de Mato Grosso (Unemat), Melhores Rodovias do Brasil, SOS Pantanal e Reet Brasil, com especialistas e pesquisadores tratando dos impactos da mortalidade de animais em rodovias. O encontro, que acontece de forma online, segue até quinta-feira, 15 de maio. O webinar tem como objetivo principal chamar atenção para a conservação da biodiversidade brasileira, começando pelos

animais silvestres. Além disso, terá participação da equipe do projeto ABC do Pantanal e a participação do professor da Unemat, o biólogo Adriano Romano, que apontará em números e exemplos de como a fauna também é prejudicada por esses acidentes. “Quanto mais o desmatamento, a urbanização se expande, mais iremos ver animais buscando alternativas de sobrevivência”, afirma a coordenadora do

projeto ABC do Pantanal, professora e jornalista Eveline Baptistella. A iniciativa se deu pelo mês de conscientização ao trânsito, o Maio Amarelo, marcado não somente pela vida humana, mas também pela vida dos animais, que morrem todos os dias nas estradas brasileiras. Atualmente, mais de 900 animais são atropelados por minuto nas estradas brasileiras, o que afirma que mais de 475 milhões de animais morrem anualmente no Brasil. O encontro acontece de forma online, das 17h às 19h, e as inscrições são gratuitas e abertas para todo o público, pelo link https://www.sympla.com.br/evento-online/webinario-fauna-nas-estradas-risco-de-vida-para-animais-e-pessoas/2886008?share_id=copiarlink&referrer=-faunanews.com.br

PRECISAMOS OLHAR ESSAS ESTRADAS COM OLHAR ECOLÓGICO

O ENCONTRO SEGUIRÁ ATÉ QUINTA-FEIRA

AGRICULTURA FAMILIAR

TANGARÁ DA SERRA APOSTA NA PRODUÇÃO DE CACAU APÓS VISITA TÉCNICA A RONDÔNIA

CERCA DE oito mil mudas já estão sendo produzidas em Tangará

SÉFORA ZAMBRINI /
ESTÁGIO DE JORNALISMO

O secretário Municipal de Agricultura, Pecuária e Abastecimento de Tangará da Serra, Alceu Grapeggia, esteve na última semana em Jauru, no Estado de Rondônia, onde visitou o projeto do produtor conhecido como “Chiquinho do Cacau”, referência no cultivo da fruta na região. A visita teve como objetivo conhecer de perto a estrutura e os métodos de produção, visando trazer o conhecimento para implantar a cultura do cacau em Tangará, como uma nova opção para a

agricultura familiar.

A comitiva contou com técnicos da Empresa Mato-grossense de Pesquisa, Assistência e Extensão Rural (Empaer), que acompanharam todas as etapas da visita, desde o plantio até a cultura do manejo e

beneficiamento do cacau. “Foi uma viagem muito produtiva. Aprendemos bastante e voltamos animados com o potencial do cacau para nossa região. Já demos o pontapé inicial no projeto”, destacou o secretário.

Segundo o gestor, cerca de oito mil mudas já estão sendo produzidas em Tangará, e ainda será implantado um “Jardim dos Clones”, modelo trazido de Rondônia, onde são cultivadas variedades adaptadas ao solo e clima locais. Toda a produção acontece no campo da Empaer, com o apoio do técnico Welington Procópio, que também participou da viagem.

“VOLTAMOS ANIMADOS COM O POTENCIAL DO CACAU PARA NOSSA REGIÃO”



PROJETO DE CULTIVO DE CACAU NO MUNICÍPIO

Segundo o secretário Alceu Grapeggia, o solo e a altitude de Tangará são propícios para o cultivo, e a cultura do cacau representa uma oportunidade promissora. “O Brasil importa 50% do cacau que consome. Em Rondônia já produzem um cacau de qualidade, até premiado. Temos todas as condições de fazer

o mesmo aqui”, afirmou.

O projeto tem apoio da Prefeitura de Tangará da Serra, do Sindicato Rural, do Senai e da Empaer. Com essa iniciativa, Tangará da Serra dá um passo importante rumo a diversificação agrícola, fortalecendo a agricultura familiar e abrindo novas possibilidades de geração de renda no campo.

ACOMPANHE TUDO O QUE ACONTECE NA CÂMARA MUNICIPAL

SIGA-NOS NAS REDE SOCIAIS

f /camara.municipal.tangara

ig /camaratga

www.tangaradaserra.mt.leg.br

ACOMPANHE NOSSO CANAL NO
YouTube CâmaraMunicipaldeTangarádaSerraMT

Canal 26 Digital
Transmissão ao vivo
TV Cidade Verde Canal 10



Participe das Sessões Legislativas, uma oportunidade única para conhecer e influenciar as decisões que moldam o futuro de Tangará da Serra.

SESSÕES
Terças-Feiras
14h

OUVIDORIA
0800 642 4010



CÂMARA MUNICIPAL DE TANGARÁ DA SERRA
Mais perto de você!

TRÊS ENVOLVIDOS

POLÍCIA MILITAR DETÉM
FACCIONADOS POR HOMICÍDIO DE
RIVAL EM BARRA DO BUGRES

VÍTIMA foi assassinada em uma oficina de bicicletas em plena luz do dia

WELLYNGTON SOUZA / PMMT

Policiais militares da Força Tática do 7º Comando Regional prenderam na noite de terça-feira, 13 de maio, dois homens, de 20 e 21 anos, e apreenderam uma adolescente, de 17 anos, suspeitos pelo homicídio de Kauan Vitor Oliveira dos Santos, de 16 anos, em Barra do Bugres. Todos os envolvidos são integrantes de uma facção criminosa que planejavam executar faccionados rivais.

O crime ocorreu na última segunda-feira, 12. Os policiais militares foram acionados, após um homicídio em uma oficina de bicicletas, na Rua Xavante. O proprietário do local relatou que dois homens chegaram em uma motocicleta, o suspeito que estava na garupa do veículo desceu e efetuou disparos de arma de fogo contra Kauan. O Serviço de Atendimento Móvel de

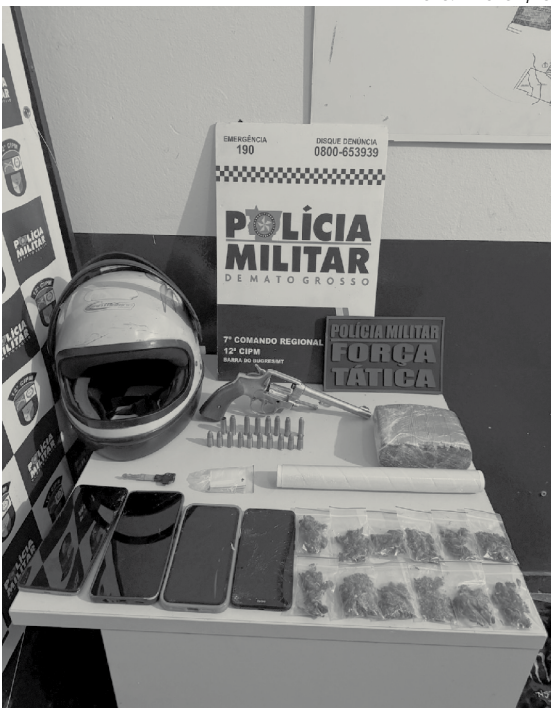


FOTO: DIVULGAÇÃO

Com o trio foram apreendidos um revólver calibre 38, munições, 42 porções de maconha, meio tablete do mesmo entorpecente, uma motocicleta utilizada no crime e outros materiais para embalagem e comercialização de drogas. Os detidos foram encaminhados à delegacia para registro do boletim de ocorrência.

Segundo homicídio – Além deste homicídio registrado na segunda-feira, o município de Barra do Bugres também registrou uma nova morte na terça-feira, 13. O de segunda-feira já teve como desfecho prisões de envolvidos, mas o segundo segue sendo apurado. Conforme o Tenente-coronel PM Rogério Sávio, o crime ocorrido na terça-feira, ao cair da noite, não foi praticado pelo grupo detido. As vítimas eram de facções diferentes, o que enfatiza a guerra entre os criminosos.

Urgência (Samu) constatou a morte da vítima.

Após o crime, a dupla fugiu do local. Ainda durante os trabalhos para identificação e localização dos suspeitos, na noite de terça, os policiais militares receberam informações de que integrantes de uma facção criminosa es-

tavam escondidos em uma residência na Avenida dos Bandeirantes.

Conforme a denúncia, eles planejavam executar faccionados rivais. Assim que as equipes chegaram no local informado, foram recebidos a tiros. Na ação, os policiais revidaram à injusta agressão. Ninguém

MATERIAIS APREENDIDOS

ficou ferido.

Em seguida, as equipes flagraram um dos suspeitos tentando fugir pulando o muro do fundo da casa, sendo detido posteriormente. Já na casa, os militares realizaram abordagem de um casal. Todos confessaram participação na morte de Kauan.

EM TANGARÁ DA SERRA

Polícia Civil prende suspeito de realizar pichações a mando de facção criminosa

ACREDITA-SE que essa atividade era ordenada pela facção

ASSESSORIA / REDAÇÃO DS

Uma ação da Polícia Judiciária Civil por meio das equipes da Delegacia Regional de Tangará da Serra resultou na última terça-feira, dia 13 de maio, na prisão de um indivíduo sob a suspeita de realizar pichações em diversos pontos da cidade de Tangará da Serra a mando de uma facção criminosa. Durante a ação também foram encontrados drogas e dinheiro em sua posse.

As investigações indicaram que o suspeito seria responsável por diversas pichações com mensagens e símbolos da referida orga-

“
**O SUSPEITO
SERÁ
INVESTIGADO
PRIORITARIAMENTE
PELO CRIME
DE DANO
QUALIFICADO**

nização criminosa, caracterizando atos de vandalismo e possível demarcação de território em Tangará da Serra. Acredita-se que essa



FOTO: DIVULGAÇÃO

atividade era ordenada pela facção.

No momento da prisão

foram apreendidos uma porção análoga cocaína, vinte e nove porções análo-

ga a maconha, além de celular e dinheiro em espécie. A posse do entorpecente sugere também o envolvimento do detido com o tráfico de drogas.

O suspeito será investigado prioritariamente pelo crime de dano qualificado (Artigo 163, parágrafo único, inciso III, do Código Penal) referente às pichações, com a agravante de terem sido realizadas a mando de uma organização criminosa. Também responderá pelo crime de tráfico de drogas (Artigo 33 da Lei nº 11.343/06).

A Polícia Civil de Tangará da Serra continua as investigações para identificar outros indivíduos ligados a essa atividade de pichação.

SAUL FRANCISCO DE SOUZA E SILVA, CPF 209.029.721-20 e MARIA REGINA RIVALTA 654.883.691-04 tornam público que requereram junto à Secretaria de Estado de Meio Ambiente de Mato Grosso (SEMA-MT) a Licença Prévia para a instalação de uma CGH no Córrego do Chiquinho, situado na Fazenda Norte, no município de Campo Novo do Parecis no Estado de Mato Grosso.

SAUL FRANCISCO DE SOUZA E SILVA, CPF 209.029.721-20 e MARIA REGINA RIVALTA 654.883.691-04 tornam público que requereram junto à Secretaria de Estado de Meio Ambiente de Mato Grosso (SEMA-MT) a Licença de Instalação para a instalação de uma CGH no Córrego do Chiquinho, situado na Fazenda Norte, no município de Campo Novo do Parecis no Estado de Mato Grosso.



1º Serviço Registral de Tangará da Serra
Reg. de Títulos e Documentos,
Registro de Imóveis.
Comarca de Tangará da Serra - MT
ANTONIO TUIM DE ALMEIDA
Titular Vitalício

Av. Ismael José do Nascimento nº 610-W, Jardim Santa Lúcia – CEP: 78304-018 –
Fone: 65 3339-1400 – E-mail: geo@oficiodetangaradaserra.com.br



**EDITAL DE NOTIFICAÇÃO
USUCAPÃO EXTRAJUDICIAL**

REQUERENTES: OS POSSUIDORES ABAIXO RELACIONADOS

MODALIDADE DE USUCAPÃO: Extraordinário, Art. 1.238 C.C.

MATRÍCULA/TRANSCRIÇÃO: Título Definitivo expedido pelo Estado de Mato Grosso em favor de: Sadaichi Mizuno e Seitaro Sagae, denominado “Recanto Alegre”, conforme Livro Fundiário nº 40, às folhas 91 v a 92, expedido em 05/06/1954 e Tsunekiti Yonegura, denominado “Cantagalo”, conforme Livro Fundiário nº 40, às folhas 276 v a 277 v, expedido em 26/10/1954, conforme Certidão de Usucapião nº 23.835-9CD/2022. E Matrículas nº 240,12468,34923,34924 e 34925, deste RGI, em nome de Julieta Maciel Sakuyoshi, Ceci Maciel Sakuyoshi, Judeci Maciel Sakuyoshi e Uraci Maciel Sakuyoshi dos imóveis denominado Gleba Recanto Alegre e Cantagalo, distrito de São Joaquim, no município de Tangará da Serra/MT.

OS IMÓVEIS BAIXO DESCRITOS:

Lote	Possuidor	Nome Imóvel	CPF/CNPJ	Area (ha)
1	CLÁUDIO SAKIAMA DE MARCHI	Sítio São João	168.267.799-00	24,7136
2	HARRI PSCHIEDT	Fazenda Mariana II	335.831.709-97	60,3783
3	JANDIR BIANCHETO	Sítio Boa Esperança	315.934.611-00	19,9194
4	WILSON HENKER	Sítio Nova Esperança	452.847.929-04	37,4997
8	IRINEU FICK	Sítio Santo Cristo	407.295.081-53	19,1450
9	JOÃO FERNANDES DE OLIVEIRA	Sítio São João	090.222.019-53	14,5121
10	IVO FICK	Sítio São Vicente	325.270.391-20	25,1839
11	CLOVES GONÇALVES DA SILVA	Sítio do Goiano	206.501.591-87	23,1631
13	SERAFIM FERREIRA DOS SANTOS	Sítio Santa Cruz	140.146.611-72	19,3895
16	PEDRINHO VANIR GOBI	Sítio dos Ipês	788.867.249-34	16,8369
17	VINICIUS DALL'COMUNE HUNHOFF e LUCAS DALL'COMUNE HUNHOFF	Sítio Libra	957.493.811-53 e 955.871.011-34	26,2593
18	WAGNER OLINDO SCAFFI CANDIDO	Chácara Córrego Seco	030.072.151-02	7,1013
22	HARRI PSCHIEDT	Estância LBN	335.831.709-97	9,0623
24	CARMO RUBENS DE OLIVEIRA	Sítio São José	537.998.441-04	15,5317
25	VICENTE CARDOSO PINHEIRO	Sítio Santo Antônio	206.302.981-49	7,8131
29	JOÃO DIAS DA SILVA e APARECIDO DIAS DA SILVA	Chácara Recanto da Paz	980.373.741-49 e 568.742.941-72	10,6510
32	JACINTA FICK ZIMMER	Sítio Nossa Senhora Aparecida	937.383.071-68	11,9019
34	JOSÉ MARCELINO MULLER	Chácara Recanto Alegre	201.394.541-87	9,0923
35	IRINEU FICK	Sítio Santa Elvira	407.295.081-53	5,3352
38	FRANCISCO TORRES	Sítio Boa Esperança	206.397.751-87	16,0506
39	JOAQUIM DE SOUSA	Sítio Santa Clara	138.800.981-15	9,5029
41	RUI INÁCIO DA SILVA	Estância Cachoeira	205.961.031-15	16,0969
43	EMILIO NASCIMENTO	Sítio Ema	181.221.831-IS	22,5570
44	DOMINGOS PEREIRA DOS SANTOS	Sítio Água Boa	325.918.961-00	9,6742
46	ROSINEIRE SOARES DA SILVA DE O	Sítio Primavera	452.807.891-00	8,2145
47	ANTONIO SOARES DE LIMA	Sítio Recanto do Cuabano	328.107.841-91	8,1891
48	VADELSON SOARES DA SILVA	Sítio Buriti	849.006.101-78	8,2466
49	EDLAYNE SOARES DA SILVA LIMA	Sítio Campo Verde	621.091.201-00	8,2178
50	LUCINDA SOARES DA CONCEÇÃO	Sítio Renascer	172.646.001-06	8,2178
51	DINALVA SOARES DA SILVA SANTAN	Sítio Boa Esperança	345.172.781-15	8,2179
52	DULCENERCI SOARES DA SILVA	Sítio Estrela D'Alva	019.901.411-6	8,2521
53	MARLENE SOARES DA SILVA	Sítio José Soares	206.437.211-34	8,1836
54	LEUNIDO SOARES DA SILVA	Sítio São José	027.797.911-0	8,2180
55	ELIZA SOARES NETA FERRARI	Sítio Erondina	344.697.021-53	8,2178
56	ANGELA MARIA PINHEIRO DOS SANT	Chácara Oliveira	616.350.731-20	7,2969
58	MANOEL JOÃO DE OLIVEIRA	Sítio Nossa Senhora Aparecida	207.817.849-72	7,6990
61	MUNICÍPIO DE TANGARÁ DA SERRA	Perímetro Urbano	03.788.239/0001-66	35,5963
19-20	ANTONIO SERGIO DE QUADROZ	Chácara Santo Antônio	621.094.051-04	12,0646

Os imóveis objetos da usucapião estão localizados em parte da Gleba Recanto Alegre e Gleba Cantagalo, localizados no Distrito de São Joaquim, Zona rural deste Município e Comarca de Tangará da Serra, Estado de Mato Grosso, conforme planta e memorial descritivo que se encontra nesta serventia disponível para verificação, sob responsabilidade do Técnico Engenheiro Agrônomo: João Dias Filho, com Registro Nacional no Confea/Crea sob nº 120728835, cadastrado no Incra com o código JHTZ, com ART/CREA- Anotação de Responsabilidade Técnica sob nº 2866074-CREA-MT.

O Oficial Substituto do Registro de Imóveis da circunscrição imobiliária de Tangará da Serra-MT, na forma da lei, atendendo ao art. 16 do Provimento nº 65/2017 c/c art. 1.238 do Código Civil Brasileiro de 2002, art. 216-A §13º da Lei 6.015/73, no uso de suas atribuições legais, e considerando os termos do Provimento CNJ n. 65/2017 do Egrégio Conselho Nacional de Justiça, bem como as Normas de Serviço da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça deste Estado de Mato Grosso, FAZ SABER a todos que do presente virem, especialmente os Senhores: Sadaichi Mizuno, Seitaro Sagae, Tsunekiti Yonegura, Julieta Maciel Sakuyoshi, Ceci Maciel Sakuyoshi, Judeci Maciel Sakuyoshi e Uraci Maciel Sakuyoshi e **TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que tramita nesta Serventia Imobiliária o processo de usucapião em epígrafe, instaurado a pedido do Requerente acima qualificado. Alega manter posse mansa, pacífica e ininterrupta, com ânimo de dono(s) sobre aludido imóvel, **há mais de 15 anos**. E para fazer chegar ao conhecimento de seus destinatários e ao público em geral, é publicado o presente para, querendo, NO PRAZO DE 15 (QUINZE) DIAS, oferecer impugnação ao pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião. A não apresentação de impugnação implicará anuência tácita ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião. O processo poderá ser consultado de forma presencial na serventia situada à Av. Ismael José do Nascimento nº 610- W, Jardim Santa Lúcia - CEP: 78304-018, no horário das 09:00 às 17:00 horas. Isto posto, lavro o presente para ser afixado no lugar de costume nesta Serventia e publicado por duas vezes, em jornal local de grande circulação, pelo prazo de 15 (quinze) dias úteis cada um.

Tangará da Serra-MT, 15 de abril de 2025.

Júlio Roberto de Almeida
Oficial Substituto

TANGARÁ TÊNIS CLUBE
CNPJ: 03.951.688/0001-83
Rua Benedito Pereira de Oliveira, nº 1.500-W, Jardim Tangará I, Tangará da Serra-MT

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

A **ASSOCIAÇÃO TANGARÁ TÊNIS CLUBE**, CNPJ: 03.951.688/0001-83, com sede na Rua Benedito Pereira de Oliveira, nº 1.500-W, Jardim Tangará I, Tangará da Serra-MT, através de 1/5 dos seus associados, CONVOCA através do presente edital, todos os membros para Assembleia Geral Extraordinária que será realizada na sede da Associação, **às 10:00 horas em primeira convocação e às 11:00 horas em segunda convocação, do dia 25 de maio de 2025**, com a seguinte ordem do dia:

- Regularização da Associação;
- Prestação de Contas;
- Eleição e Posse do Conselho Deliberativo, Diretoria, Comissão de Sindicância e Comissão Fiscal;
- Alteração e aprovação do Estatuto Social;
- Outros assuntos.

Tangara da Serra/MT, 14 de Maio de 2025.

Joaçir Jolando Neves
Presidente



1º SERVIÇO REGISTRAL DE TANGARÁ DA SERRA
Reg. de Títulos e Documentos, Reg. de Imóveis
ANTONIO TUIM DE ALMEIDA
Titular Vitalício

OFÍCIO 193/2025,

Tangará da Serra-MT, 13 de maio de 2025

Intimação de Edital aos Devedores Fiduciantes

NOME DOS DEVEDORES: **MARCOS ROBERTO FELIPI e PAULO ROBERTO FELIPI**
CPF nº: **000.012.261-00 e 000.102.971-11**
ENDEREÇO DOS DEVEDORES: **R. PIABA, 1129, CIDEZAL,, SAPEZAL/MT, CEP: 78365-000.**

Na qualidade de Oficial deste Serviço Registral do 1º Ofício desta Comarca, segundo as atribuições conferidas pelo § 1º do Artigo 26 da Lei 9.514/97, bem como pela credora do Contrato de Financiamento Imobiliário nº **155553847640**, firmado em **24/03/2017**, registrado sob o **R-1** da matrícula de nº. **30847**, deste Cartório, referente ao imóvel situado: **Rua Benedito Pereira de Oliveira, 457 - W, Apto. 301, Centro Tanagará da Serra/MT**, com saldo devedor de responsabilidade de V.Sª, venho intimar-lhe para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos:

Encargos Vencidos
Totalizando: R\$ 656.564,89

Informo ainda, que o valor deste(s) encargo(s) acima posicionados, em **23/04/2025**, corresponde a **R\$ 656.564,89**, estão sujeitos a atualização monetária, aos juros de mora e as despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se, também, os encargos que vencerem no prazo desta intimação.

Informo que os valores correspondentes às despesas de cobrança e de intimação **serão acrescidas** ao valor da dívida. Salientamos que os devedores poderão efetuar a purga da mora na agência da Caixa detentora do financiamento, no caso a Agência Tangará da Serra, MT, dentro do prazo definido na respectivas intimação.

Assim, procedo a **Intimação de V.Sª**. para que se dirijam - se a este 1ºOfício de Registro de Imóveis, situado à Avenida Ismael José do Nascimento, nº 610-W, Jardim Santa Lúcia, Tangará da Serra - MT, de 2ª à 6ª feira das 09:00 às 17:00 h, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado, no prazo improrrogável de 15 dias, contados a partir desta data. Nesta oportunidade, fica V. Sª cientificados que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária – nos termos do Art. 26 § 7º da Lei 9.514/97. Caso vossa Senhoria já tenha efetuado o pagamento do débito antes do recebimento da presente Notificação, gentileza, desconsidere-la, para todos os fins de direito.

Atenciosamente,

Júlio Roberto de Almeida
Substituto

ASSOCIAÇÃO DOS PRODUTORES RURAIS DE DECIOLÂNDIA – APD,
CNPJ- 05.726.029/0001-79, estabelecida na Rodovia BR 364 Km 749, em Diamantino-MT - CEP- 78.400-000.

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA

O Presidente da Associação dos Produtores Rurais de Deciolândia, no uso de suas atribuições legais, CONVOCA os Associados, para reunirem-se em Assembleia Geral Ordinária a ser realizada no dia 21 (vinte um) do mês de maio do ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco) na sede da Associação dos Produtores Rurais de Deciolândia - APD, sito Rodovia BR 364 Km 749 – Deciolândia – em Diamantino-MT., que funcionará em primeira convocação às 08:00 (oito horas) com 2/3 (dois terços) dos associados, e, em segunda convocação, meia hora após, com a presença da maioria absoluta dos associados, nos termos do Estatuto Social, para deliberarem sobre a seguinte, **ORDEM DO DIA:**

- A) **PRESTAÇÃO DE CONTAS DO EXERCÍCIO ANTERIOR;**
B) **ELEIÇÃO E POSSE DA NOVA DIRETORIA;**
C) **OUTROS ASSUNTOS GERAIS.**

Diamantino-MT, 13 de maio de 2025.

MARCIO
NICOLLI:44
489072104

Assinado de forma digital por MARCIO NICOLLI:44489072104
Dados: 2025.05.13 15:03:35 -04'00'

Marcio Nicolli

Presidente

ROTARY CLUB DE TANGARÁ DA SERRA

33ª EDIÇÃO DO BÚFALO GRILL ACONTECE NESTE DOMINGO NA CASA DA AMIZADE

TODA A RENDA ANGARIADA com o evento será revertida para trabalhos prestados pelo clube

ROSI OLIVEIRA /
REDAÇÃO DS

Por mais um ano e chegando a sua 33ª edição, neste domingo, 18 de maio, acontece o tradicional Búfalo Grill, realizado pelo Rotary Club de Tangará da Serra.

No evento, que é beneficente, será servido uma deliciosa fraldinha assada que terá como acompanhamentos: arroz, farofa, creme de milho e vinagrete, em convites individuais. Os ingressos estão à venda por R\$70.

Cabe salientar que acontecerão dois sorteios de R\$ 500 cada.

Segundo a imagem pública

blica do Rotary, Heloiza Freitas Rego, a porção foi testada e serve um adulto e uma criança. “Nós tivemos o zelo de realizar esse teste e vimos que uma porção contempla essas duas pessoas. Ficam bem servidos porque é uma porção

“

AGUARDAMOS A TODOS PARA RETIRAR UM SABOROSO ALMOÇO COM A GENTE NO PRÓXIMO DOMINGO

generosa”.

Neste ano o clube fez uma remodelação e não haverá o consumo no local, mas sim, na modalidade drive thru, com retirada para consumo em casa. “Mais um ano realizando esse projeto que já é tradicional e com mais de 30 anos. Esperamos poder contar com a população. Aguardamos a todos que adquiriram para irem lá retirar um saboroso almoço com a gente no próximo domingo”, convida Heloiza.

Toda a renda angariada com o Búfalo Grill será revertida para trabalhos prestados pelo clube que contribui com diversos projetos realizados no mu-

BUFALO GRILL



DRIVE THRU

DATA: 18/05/2025
HORÁRIO: 11:00 às 14:00
LOCAL: CASA DA AMIZADE
SORTEIO: 2 prêmios de R\$500,00

CARDÁPIO:
ARROZ, FAROFA, CREME DE MILHO, VINAGRETE E FRALDINHA FATIADA.

R\$70,00
INDIVIDUAL



Ao adquirir um convite, você colabora com os projetos sociais desenvolvidos pelo clube!

DIA 18/05 R\$ 70,00

GARANTA JÁ O SEU!

 **65 99287-7747**

Rotary
Club de Tangará da Serra

RETIRADA SERÁ EM MODALIDADE DRIVE THRU

nicípio, dentre os quais o Projeto Tatame e Agente Mirim.

A retirada será a partir das 11h na Casa da Amizade e interessados em adquirir os convites poderão ligar ou enviar mensagens pelo 65 99928 7747. “Só nos chamar que estamos prontos para levar a cartela até você e, para facilitar a compra para esse delicioso almoço”, assegura Freitas, ao agradecer a população que participará do evento. “A população que sempre abraça os nossos projetos, uma vez que, sempre temos um êxito excelente nas nossas ações justamente porque a cidade de Tangará abraça, não somente o nosso clube, mas todas as outras instituições”.



ÔMEGA

segurança eletrônica

(65) 3325-0080 

*** Alarmes * Cerca Elétrica * Portão Eletrônico**

*** Telefonia * Interfones * Sistema de Câmeras**

