



1º SERVIÇO REGISTRAL DE TANGARÁ DA SERRA

Reg. de Títulos e Documentos, Reg. de Imóveis

ANTONIO TUIM DE ALMEIDA
Titular Vitalício

OFÍCIO 193/2025,

Tangará da Serra-MT, 13 de maio de 2025

Intimação de Edital aos Devedores Fiduciantes

NOME DOS DEVEDORES: **MARCOS ROBERTO FELIPI e PAULO ROBERTO FELIPI**

CPF nº: 000.012.261-00 e 000.102.971-11

ENDEREÇO DOS DEVEDORES: R. PIABA, 1129, CIDEZAL, SAPEZAL/MT, CEP: 78365-000.

Na qualidade de Oficial deste Serviço Registral do 1º Ofício desta Comarca, segundo as atribuições conferidas pelo § 1º do Artigo 26 da Lei 9.514/97, bem como pela credora do Contrato de Financiamento Imobiliário nº 155553847640, firmado em 24/03/2017, registrado sob o R-1 da matrícula de nº. 30847, deste Cartório, referente ao imóvel situado: **Rua Benedito Pereira de Oliveira, 457 - W, Apto. 301, Centro Tanagará da Serra/MT**, com saldo devedor de responsabilidade de V.Sª, venho intimar-lhe para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos:

Encargos Vencidos

Totalizando: R\$ 656.564,89

Informo ainda, que o valor deste(s) encargo(s) acima posicionados, em **23/04/2025**, corresponde a **R\$ 656.564,89**, estão sujeitos a atualização monetária, aos juros de mora e as despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se, também, os encargos que vencerem no prazo desta intimação.

Informo que os valores correspondentes às despesas de cobrança e de intimação serão acrescidas ao valor da dívida. Salientamos que os devedores poderão efetuar a purga da mora na agência da Caixa detentora do financiamento, no caso a Agência Tangará da Serra, MT, dentro do prazo definido na respectivas intimação.

Assim, procedo a **Intimação** de V.Sª. para que se dirijam - se a este 1ºOfício de Registro de Imóveis, situado à Avenida Ismael José do Nascimento, nº 610-W, Jardim Santa Lúcia, Tangará da Serra - MT, de 2ª à 6ª feira das 09:00 às 17:00 h, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado, no prazo improrrogável de 15 dias, contados a partir desta data. Nesta oportunidade, fica V. Sª cientificados que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária - nos termos do Art. 26 § 7º da Lei 9.514/97. Caso vossa Senhoria já tenha efetuado o pagamento do débito antes do recebimento da presente Notificação, gentileza, desconsidere-la, para todos os fins de direito.

Atenciosamente,

Júlio Roberto de Almeida
Substituto



1º Serviço Notarial e Registral de Tangará da Serra

Reg. de Títulos e Documentos,
Registro de Imóveis.

Comarca de Tangará da Serra - MT

ANTONIO TUIM DE ALMEIDA
Titular Vitalício

Titular Vitalício

Av. Ismael José do Nascimento nº 610-W, Jardim Santa Lúcia – CEP: 78300-000 –
Fone: 65 3339-1400 – E-mail: cart1lga@terra.com.br – site: www.cartorio1tangaraserra.com.br

**EDITAL DE NOTIFICAÇÃO – INTIMAÇÃO DE TERCEIROS E EVENTUAIS INTERESSADOS
USUCAPÃO EXTRAJUDICIAL**

REQUERENTE: MARIA SORENI LOPES AGUIAR, brasileira, aposentada, nascida aos 17/04/1951, em Nova Venécia/ES, filha de Antônio Lopes da Silva e Maria das Neves de Jesus, portadora do Documento de Identidade RG número 1040165-2-SSP/MT, expedido aos 09/08/2015, inscrita no CPF sob número 172.421.775-53, endereço eletrônico: não informado, e sua esposa **JOSUE DE SOUZA AGUIAR**, brasileiro, aposentado, nascido aos 10/10/1936, em Nova Venécia/ES, filho de José Paulino de Souza e Vitalina Indolência de Souza, portador do Documento de Identidade RG número 189.975-SSP/RO. expedido aos 04/08/1981, inscrito no CPF sob número 390.650.069-15, endereço eletrônico: não informado, casados sob o regime de Separação Total de Bens, aos 17/03/2012, por força da Lei 10.406 de 10/01/2002, artigo 1441, inciso II do Código Civil Brasileiro, conforme consta na Certidão de Casamento sob número Matrícula 064576 01 55 2012 2 00029 043 0005452 80, expedida nesta Serventia. em 17/03/2012, residentes e domiciliados na Rua Vilalbedo Behling, número 1192, Setor V, Parque Tangará, em Tangará da Serra/MT. Por sua advogada devidamente constituída.

APARECIDA MARIA VIEIRA, brasileira, advogada, que declara ser divorciada, nascida aos 06/12/ 1 972, em Santa Isabel/GO, filha de Domingos Liberato Vieira e Maria Inácia Vieira, portadora do Documento de Identidade Profissional número 16718/0 OAB/MT, expedido em 16/06/2016, no qual consta Documento de Identidade RG número 933540-SSP/MT. inscrita no CPF sob número 571.258.211-20, endereço eletrônico: cmvadvogados2013@hotmail.com. celular 65 99961 4887, com endereço profissional situado na Rua José Duarte, número 525-S, Vila Portuguesa, em Tangará da Serra/MT CEP 78306-044,

PROTOCOLO: 167.463

MODALIDADE DE USUCAPIÃO: Extraordinário, Art. 1.238 C.C.

MATRÍCULA/TRANSCRICÃO: 0 referido lote possui matrícula individualizada, sendo inserido na Matrícula nº 8.658, do Livro 2, do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Tangará da Serra/MT, em 05/11/1991. 0 registro anterior é a matrícula nº 015, do Livro 02, datada de 07/11/1983, do RGI de Tangará da Serra/MT, onde consta como titular de direitos reais o Sr. **JAUDET MEDEIROS**, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, portador do Documento de Identidade RG nº 866.523-SSP/MT, inscrito no CPF sob o nº 459.301.041-15, residente e domiciliado na Rua 22-A, sem número, Jardim Tangará IL em Tangará da Serra/MT.

DO IMÓVEL OBJETO DA USUCAPIÃO: O imóvel urbano é constituído pelo lote nº 07 (sete), da quadra nº 44 (quarenta e quatro), da planta do loteamento denominado "Jardim Tangará II", situado nesta cidade de Tangará da Serra - MT, com área superficial de 583,05 m² (quinhentos e oitenta e três metros e cinco décimos quadrados), e as seguintes divisas, metragens e confrontações: Frente para a Rua 22-A, medindo 15,00 m (quinze metros); pelo lado direito, confina com o lote nº 08 (oito). Medindo 36,51 m (trinta e seis metros e cinquenta e um centímetros); Pelo lado esquerdo, confina com os lotes nºs 01, 02 e 03 da mesma quadra, medindo 39,00 m (trinta e nove metros); pelos fundos, confina com parte do lote nº 04 (quatro), medindo 13,43 m (treze metros e quarenta e três centímetros); Chafanдро, medindo 2,94 m (dois metros e noventa e quatro centímetros), confinando com terras de quem de direito. Conforme descrito na **Ata Notarial** lavrada no 2º Ofício de Tangará da Serra em 02/05/2024. O referido imóvel possui Área de 583,05 m², estando registrado sob a matrícula nº 8.658, livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca.

O Oficial Substituto do Registro de Imóveis da circunscrição imobiliária de Tangará da Serra-MT, na forma da lei, atendendo ao art. 16 do Provimento nº 65/2017 c/c art. 1.238 do Código Civil Brasileiro de 2002, art. 216-A §1º da Lei 6.015/73, no uso de suas atribuições legais, e considerando os termos do Provimento – TJMT/CGJ Nº 25/23 da Lei 02/10/2023. FAZ SABER a todos que do presente vierem, especialmente a Senhora: **JAUDET MEDEIROS e TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que tramita nesta Serventia Imobiliária o processo de usucapião em epígrafe, instaurado a pedido do Requerente acima qualificado. Assim sendo, ficam intimados terceiros eventualmente interessados e titulares de direitos reais e de outros direitos em relação ao pedido. Alega manter posse mansa, pacífica e ininterrupta, com ânimo de dono(s) sobre aludido imóvel, **há mais de 15 anos**. E para fazer chegar ao conhecimento de seus destinatários e ao público em geral, é publicado o presente para, querendo, NO PRAZO DE 15 (QUINZE) DIAS, oferecer impugnação ao pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião. A não apresentação de impugnação implicará anuência tácita ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião. O processo poderá ser consultado de forma presencial na serventia situada à Av. Ismael José do Nascimento nº 610- W, Jardim Santa Lúcia - CEP: 78300-000, no horário das 09:00 às 17:00 horas. Isto posto, lavro o presente para ser afixado no lugar de costume nesta Serventia e publicado por duas vezes, em jornal local de grande circulação, pelo prazo de 15 (quinze) dias úteis cada um.

Tangará da Serra - MT, 22 de abril de 2025.

Júlio Roberto de Almeida
Oficial Substituto









Garanta a
PROTEÇÃO
da sua
FAMÍLIA

**SANITIZAÇÃO
DE AMBIENTES
CONTRA:**

- ✓ Bactérias.
- ✓ Vírus.
- ✓ Ácaros e Fungos.

**EXTERMINA
COVID-19**

**PRAGAS
nem pensar!**

Faça
Orçamento
GRATUITO

Ligue agora:
65 3326.8042
65 99979-6112
54 99650-4539
www.ddnorte.com.br

A smiling woman with a nose ring, wearing a light blue shirt, against a dark blue background with a bright light source in the top right corner. The background also features a subtle grid pattern.



ÔMEGA

segurança eletrônica

(65) 3325-0080 

* Alarmes * Cerca Elétrica * Portão Eletrônico
* Telefonia * Interfones * Sistema de Câmeras











