

Recrutamento

O Grupo Bom Jesus oferece oportunidades de carreira e está contratando profissionais para diversas áreas.

Cadastre seu currículo no site www.bomjesus.com

Vagas também disponíveis a candidatos PCD's (Pessoas com Deficiência).

bomjesus.com

BomJesus

1º SERVIÇO REGISTRAL DE TANGARÁ DA SERRA

Reg. de Títulos e Documentos, Reg. de Imóveis

ANTONIO TUIM DE ALMEIDA

Titular Vitalício

OFÍCIO 196/2025

Tangará da Serra-MT, 15 de maio de 2025

1º Serviço Notarial e Registral da comarca de Tangará da Serra/MT

EDITAL DE REGISTRO DE LOTEAMENTO “VILLAGIO DI ROMA”

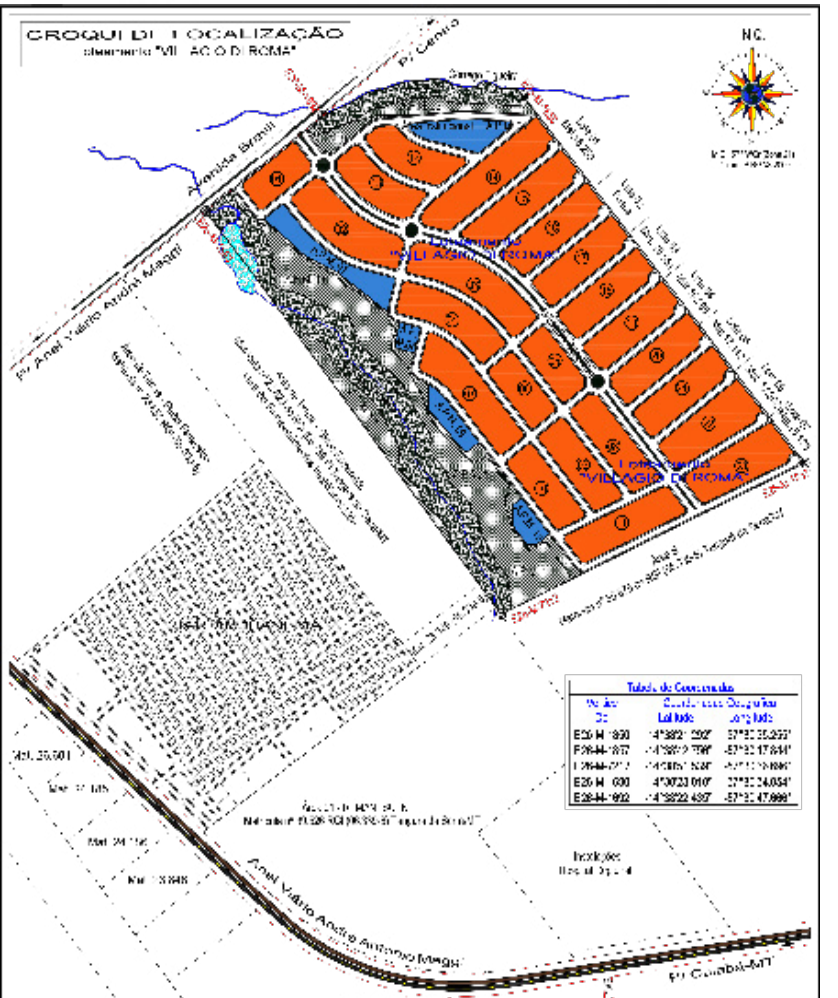
EDITAL PARA REGISTRO DE LOTEAMENTO – Protocolo nº 171.574, Júlio Roberto de Almeida, Oficial Substituto do Registro de Imóveis da Comarca de Tangará da Serra - MT, na forma da lei etc. FAZ SABER, a todos quanto este edital virem ou dele conhecimento tiverem que de acordo com o art. 19 da Lei nº 6.766/79, foi prenotado neste Serviço Registral, o Requerimento, Memorial Descritivo, Planta e demais documentos exigidos pelo art. 18 da citada Lei, referente ao pedido de registro de LOTEAMENTO denominado “VILLAGIO DI ROMA”, do imóvel com a área de 563.504,00m² (quinhentos e sessenta e três mil, quinhentos e quatro metros quadrados) situado no perímetro urbano desta cidade, cujas metragens, divisas e confrontações, constam da matrícula nº 35.948 deste Serviço Registral, formulado pela proprietária: **BRIDI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, pessoa jurídica de direito privado inscrita com CNPJ nº 32.230.517/0001-63, com sede na Avenida Brasil, nº 1530-W, Jardim Acácia, na cidade de Tangará da Serra - MT, representado neste ato por seus sócios e proprietários: **LUIZ MARIANO BRIDI**, brasileiro, casado, advogado, inscrito no CPF nº 177.961.560-49, residente e domiciliado na Rua Antônio Ribeiro Da Rocha (Rua 9-A), 383-W- Parque das Mansões na cidade de Tangará Da Serra - MT e **LUIZ GUSTAVO FIGUEIREDO BRIDI**, brasileiro, casado, acadêmico de direito, inscrito no CPF sob nº 023.329.521-60, residente e domiciliado na Rua 54, nº 489-N - Monte Carlo, na cidade de Tangará da Serra - MT, o qual foi autuado em 06/05/2025 sob a Prenotação nº 171.574. Cujas Área será dividida em 23(vinte e três) quadras, subdivididas em 732(setecentos e trinta e dois) lotes urbanos, descritos e caracterizados no memorial e planta respectiva, sendo: Área Loteada: 271.392,38 m²; Total de Área Pública Municipal (A.P.M): 100.013,16 m²; Área Sistema Viário: 128.322,83 m²; Área de Preservação Permanente: 63.775,63 m². O referido loteamento foi aprovado pelo Município de Tangará da Serra/MT, através do Decreto nº 211, expedido em 17 de abril de 2025. O requerimento e a documentação completa que acompanha a referida prenotação, permanecerão à disposição dos interessados para exame nesta Serventia, que funciona na Avenida Ismael José do Nascimento nº 610-W, Jardim Santa Lúcia, no horário das 9:00 às 17:00 horas, de segunda a sexta-feira. Esta publicação é feita para efeito de decorridos 15 (quinze) dias da data da última publicação deste edital, na ausência de qualquer impugnação por parte de terceiros, proceder-se-á ao devido registro de que trata o artigo 19, parágrafo 1º, da Lei nº 6.766/79. E, para que chegue ao conhecimento de todos aqueles eventualmente interessados e para que no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital. O Oficial Substituto, Júlio Roberto de Almeida, aos 15 de maio de 2025. Tangará da Serra/MT.

No mais, reiteramos votos de estima e consideração.

Júlio Roberto de Almeida
Oficial Substituto

CROQUI DE LOCALIZAÇÃO

denominado “VILLAGIO DI ROMA”



Tab. de Coordenadas

Nº do Lote	Coord. UTM (Easting)	Coord. UTM (Northing)
001	479822,000	572125,000
002	479822,000	572125,000
003	479822,000	572125,000
004	479822,000	572125,000
005	479822,000	572125,000
006	479822,000	572125,000
007	479822,000	572125,000
008	479822,000	572125,000
009	479822,000	572125,000
010	479822,000	572125,000
011	479822,000	572125,000
012	479822,000	572125,000
013	479822,000	572125,000
014	479822,000	572125,000
015	479822,000	572125,000
016	479822,000	572125,000
017	479822,000	572125,000
018	479822,000	572125,000
019	479822,000	572125,000
020	479822,000	572125,000
021	479822,000	572125,000
022	479822,000	572125,000
023	479822,000	572125,000

ROMULO VASLAV NIJINSKI PINHEIRO BISCHO, CPF: 034.619.141-69, torna público que requereu à Secretaria Municipal de Meio Ambiente de Tangará da Serra (SEMMEA), a Licença Ambiental Simplificada (LAS) para a atividade/empreendimentos de Condomínios Residencial Horizontal, localizado na Avenida Zelino Agostinho Lorenzetti, s/n, Lote 01, Quadra 35, Bairro Jardim Tarumã, no Município de Tangará da Serra - MT. **Responsável Técnico: Rennan Posca de Souza, Engenheiro Civil. (66)9.9652-0069.**

CARMEN CARDOSO DE OLIVIERA, pessoa física, inscrita no **CPF sob nº. 206.439.421-49**, torna público que requereu junto a Secretaria de Estado de Meio Ambiente – SEMA, a Outorga de Captação Superficial em Reservatório Formado por Barramento com a finalidade de dessedentação animal para bovinocultura de corte, instalado no Sítio Rosa de Minas localizada na Rodovia MT - 339, Km 82,4, Zona Rural, no município de Nova Olímpia – MT, CEP: 78.370-000. O ponto de captação esta localizado na coordenada 57°41’41,20”W 14°53’36,50”S, que incidem no córrego sem denominação, na própria propriedade. A vazão de captação será de 0,000463 m³/s.

OTÁVIO LAURENTINO DA SILVA, CPF: 040.431.321-31, torna público que requereu junto a Secretaria de Meio Ambiente - SEMMEA da Prefeitura Municipal de Tangará da Serra, o pedido de Licença Ambiental Simplificada - LAS referente a atividade/empreendimento: Condomínio Residencial Horizontal – Residencial Falcão, Localizado na Rua Falcão, Lote 09, Quadra 46, Loteamento Residencial Alto da Boa Vista - Bairro Jardim Alto da Boa Vista, Tangará da Serra - MT. **Responsável Técnico: Morgana Alves de Jesus Fernandes – Arquiteta e Urbanista CAU A11 7658-7. (065) 9 9952-9582.**

1º SERVIÇO REGISTRAL DE TANGARÁ DA SERRA

Reg. de Títulos e Documentos, Reg. de Imóveis

ANTONIO TUIM DE ALMEIDA

Titular Vitalício

OFÍCIO 209/2025,

Tangará da Serra-MT, 19 de maio de 2025

Intimação Via Edital a Devedora Fiduciante

NOME DO DEVEDOR: ALINE LOBATO DE SOUZA

CPF nº:058.045.731-10

ENDEREÇO DO DEVEDOR: RUA DOS MARICAS, Nº, QD 28, LT 02, JARDIM SÃO PAULO, TANGARA DA SERRA-MT.

Na qualidade de Oficial deste Serviço Registral do 1º Ofício desta Comarca, segundo as atribuições conferidas pelo § 1º do Artigo 26 da Lei 9.514/97, bem como pela credora do Contrato de Financiamento Imobiliário nº **844442031985-0**, firmado em 12/06/2019, registrado sob o **R-2** da matrícula de nº. **35696**, deste Cartório, referente ao imóvel situado: **Rua Dos Maricas, Nº, Qd 28, Lt 02, Jardim São Paulo, Tangara Da Serra-MT**, com saldo devedor de responsabilidade de V.Sª, venho intimar-lhe para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos:

Encargos Vencidos Totalizando: R\$ 26.430,14

Informo ainda, que o valor deste(s) encargo(s) acima posicionados, em **25/05/2024**, corresponde a **R\$ 26.430,14**, estão sujeitos a atualização monetária, aos juros de mora e as despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se, também, os encargos que vencerem no prazo desta intimação, segue anexo a planilha de projeção da dívida em valores atualizados. Informo que os valores correspondentes às despesas de cobrança e de intimação serão acrescidas ao valor da dívida. Salientamos que o(a)(s) devedor(a)(s) poderá(ão) efetuar a purga da mora na agência da Caixa detentora do financiamento, no caso a Agência Tangará da Serra, MT, dentro do prazo definido na(s) respectivas(s) intimação(ões).

Assim, procedo a **Intimação** de V.Sª. para que se dirija a este 1ºOfício de Registro de Imóveis, situado à Avenida Ismael José do Nascimento, nº 610-W, Jardim Santa Lúcia, Tangará da Serra - MT, de 2ª a 6ª feira das 09:00 às 17:00 h, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado, no prazo improrrogável de 15 dias, contados a partir desta data. Nesta oportunidade, fica V. Sª cientificado que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária – nos termos do Art. 26 § 7º da Lei 9.514/97. Caso vossa Senhoria já tenha efetuado o pagamento do débito antes do recebimento da presente Notificação, gentileza, desconsidere-la, para todos os fins de direito.

Atenciosamente,

Júlio Roberto de Almeida
Substituto

Diário da Serra

EDITAIS

DIÁRIO DA SERRA

DIA-A-DIA DA NOTÍCIA

Há 27 anos, levamos a você o melhor conteúdo, com imparcialidade e respeito.

Fique por dentro do dia-a-dia da notícia!

Avenida Tancredo de Almeida Neves, 1247W

CEP: 78302-028, Tangará da Serra - MT

Contato/WhatsApp: (65) 3326-4724

www.diariodaserra.com.br

(65) 3326-4724

adm@diariodaserra.com.br

@diariodaserra