

Diário da Serra

  /jornalds | **O DIA-A-DIA DA NOTÍCIA** | R\$ 2,00

ANO XXVIII - EDIÇÃO Nº 11.885 - TANGARÁ DA SERRA - MT - BRASIL - SEGUNDA-FEIRA - 09 DE JUNHO DE 2025

[www.diariodaserra.com.br]

73ª REUNIÃO ORDINÁRIA Comitê de Bacia Hidrográfica do Rio Sepotuba apresenta projeto de recuperação de áreas degradadas em Tangará da Serra **PÁGINA.3**

EMPAER PREPARA DIA DE CAMPO PARA APRESENTAR CADEIAS PRODUTIVAS

FORTALECIMENTO DE CULTURAS O objetivo é promover o desenvolvimento rural, incentivando a produção e comercialização de produtos da agricultura familiar **PÁGINA.5**

APROSOJA ENCERRA ATIVIDADES NA REGIÃO COM PROGRAMAÇÃO EM TANGARÁ
PÁGINA.5

PJC alerta sobre nova modalidade criminosa e orienta o cidadão
PÁGINA.6

GRUPO JUNINO DE TANGARÁ OS DE FORA VENCE ETAPA REGIONAL DO FESTRILHA 2025
PÁGINA.8

Tangará da Serra será palco de Campeonato Regional de Crossfit
PÁGINA.4



FOTO: DIVULGAÇÃO

BABÃO MOTOS INAUGURA LOJA EM TANGARÁ DA SERRA COM DESTAQUE PARA AS MOTOCICLETAS AVELLOZ
PÁGINA.2



Diário da Serra

O DIA-A-DIA DA NOTÍCIA

JORNAL DIÁRIO DA SERRA
Propriedade da **AJOTA**
ASSOCIAÇÃO JORNALÍSTICA DE TANGARÁ DA SERRA
CNPJ: 29.464.235/0001-16
ISSN 22386467

REDAÇÃO
DIREÇÃO DE JORNALISMO
Fabiola Tormes Homsí (DRT-MT 1302)

CONTATO
ds@diariodaserra.com.br

Envie Pautas, Fotos Sugestões e Vídeos
para o **whatsapp** do **DIÁRIO DA SERRA**
(65) 3326-4724 

www.diariodaserra.com.br
www.ds.jor.br



DEPARTAMENTO COMERCIAL

PUBLICIDADE ASSINATURA
PUBLICIDADE LEGAL
Associação Jornalística de Tangará da Serra - AJOTA
SERVIÇOS GRÁFICOS
E. Tormes e Cia. LTDA
CNPJ: 14.048.123/0001-07
CONTATO: adm@diariodaserra.com.br
Fone: (65) 3326-4724

ENDEREÇO: Av. Tancredo Neves - 1247 W - Parque
Mansões - 78302-028 Tangará da Serra-MT
Fundado em 11 de novembro de 1996
Edição online desde 06 de setembro de 1997

TIRAGEM:1 MIL EXEMPLARES

CIRCULAÇÃO: Tangará da Serra, Nova Olímpia, Barra do Bugres, Porto Estrela, Campo Novo do Parecis, Sapezal, Denise, Arenápolis, Nortelândia e Santo Afonso.

CENTRAL DO ASSINANTE:   /jornalds
(65) 3326-4724 

CURTAS//

VISITA TÉCNICA

O vice-prefeito de Tangará da Serra, Eduardo Sanches, acompanhado da vereadora Sarah Botelho, realizou uma visita técnica ao campus da Universidade de Rio Verde (UniRV) em Luziânia-GO. A visita teve como objetivo conhecer a estrutura física da instituição e fortalecer a parceria para a implantação do curso de Medicina no município.

MEDICINA

Atualmente, a UniRV aguarda a última etapa para a implantação do curso de Medicina em Tangará da Serra: a liberação do Conselho Estadual de Educação de Mato Grosso. A Prefeitura Municipal está empenhada em fornecer todo o suporte necessário para viabilizar esse projeto, que representa um avanço significativo para cidade.

BABÃO MOTOS INAUGURA LOJA EM TANGARÁ DA SERRA COM DESTAQUE PARA AS MOTOCICLETAS AVELLOZ

Tangará da Serra ganhou uma nova opção em mobilidade urbana com a inauguração da Babão Motos, no último dia 6 de junho, na Avenida Brasil, 143-N – Centro. A loja chega à cidade como representante da Avelloz Motos, uma marca de motocicletas reconhecida por oferecer modelos econômicos, modernos e acessíveis, desenvolvidos especialmente para o mercado brasileiro.

“Estamos chegando aqui com a Babão Motos, o seu representante Avelloz em Tangará e região. Nós, que temos essa marca há mais de 15 anos, agora estamos desbravando o Mato Grosso com essa marca incrível”, comemorou o empresário Márcio Alves Lopes. “Nosso carro-chefe é a Avelloz, uma moto de baixa cilindrada, muito econômica e versátil, que cresceu muito no mercado brasileiro”.

A Avelloz, marca de origem chinesa fundada em 2008, tem ampliado sua presença no Brasil com motos voltadas ao uso urbano, como as populares AZ1 e AZ125 Alfa, além de modelos



mais robustos, como a nova AZ160 Xtreme. Entre os principais diferenciais estão o painel digital, o sistema de freios combinados e o baixo consumo de combustível, que pode chegar a até 50km por litro.

“Principalmente as mulheres que querem uma moto fácil de pilotar, com tecnologia avançada. A Babão chegou para mostrar esses produtos e tenho certeza de que será um sucesso”.

A Babão Motos atua com a Avelloz há mais de uma década em Goiás e agora aposta na expansão para o estado de Mato Grosso, onde a marca já está presente em mais de 15 municípios.

SOLIDARIEDADE

Acadêmicos dos cursos de Biologia e Jornalismo da Unemat de Tangará da Serra realizaram neste final de semana uma grande ação solidária. Unidos, eles estiveram nas portas de supermercados para, com a contribuição da comunidade, arrecadar alimentos e produtos de higiene pessoal para o Lar dos Idosos e aldeias indígenas da região.



ARTIGO//

Por que esconder?

O consumo consciente está cada vez mais presente no dia a dia de bilhões de habitantes mundo afora. Seja quando se escolhe um carro elétrico ao invés de um 8 cilindros a gasolina, seja na escolha de fibras, grãos ou proteínas, o fato é que mais e mais pessoas estão preocupadas com a fonte de seu consumo diário, com a qualidade e com a origem de seus alimentos.

O Brasil, por exemplo, em 2001 criou o SISBOV – Sistema Brasileiro de Identificação e Certificação de Origem Bovina e Bubalina, garantindo aos consumidores a procedência daqueles animais que aderiram ao sistema, que não é obrigatório. Mais recentemente, a China, hoje nosso maior comprador de proteína animal, impôs regras que vão desde o limite de idade de abate até a rastreabilidade para os animais. Mas talvez o melhor exemplo disso seja a Europa. Lá os consumidores estão cada vez mais engajados em alimentos, fibras e energia cada vez mais sustentáveis. Saber de onde ele veio, é o passo número 1. E não fica por aí, querem alimentos livres de hormônios e antibióticos, com boas práticas de produção, respeito ao meio ambiente e equidade social.

E antes que alguém pergunte, vamos antecipar. E estão dispostos a pagar por isso?

Parece que sim. E a saída são os protocolos privados, que como o próprio nome já diz, são acordos entre partes que são garantidos por auditorias de 3ª parte e validados pelo Ministério da Agricultura, o MAPA. Percebem o tamanho da nossa oportunidade?

Oportunidade? Sim, afinal somos os maiores produtores de alimentos, fibras e energia do mundo, e já produzimos, em sua imensa maioria, dentro das condições que o consumidor mundial quer. Temos aqui o melhor código florestal do planeta, o que faz com que os produtores mantenham em suas propriedades áreas de preservação e protejam as encostas dos rios. Ainda, nosso sistema de produção é modelo para todos, e até motivo de inveja. E o que dizer do nosso controle sanitário? Um dos melhores do mundo, prova disso é que acabamos de receber, em Paris, e em menos de uma semana, 2 vezes o prêmio de área livre de aftosa sem vacinação pela Organização Mundial de Saúde Animal – OMSA.

Mas fica uma pergunta, por que alguns relutam tanto em demonstrar nossas boas práticas e a origem direta e indireta dos animais? Isso deveria fazer parte da transparência do processo, da produção ao comércio, e todos só têm a ganhar com isso, ou pelo menos quase todos. Os únicos que teriam algo a perder com a transparência seriam aqueles que ganham dinheiro na água turva.

Aqueles produtores que não mantêm o devido controle sanitário em suas propriedades, que não oferecem

condições dignas de trabalho aos seus colaboradores, que desrespeitaram as regras ambientais brasileiras, esses sim, teriam muito a perder! E nada mais justo não, afinal por que premiar o ilegal?

No final de 2024 o governo federal anunciou o PNIB – Plano Nacional de Identificação Individual de Bovinos e Búfalos, que tem como objetivo identificar individualmente todo o rebanho bovino e bubalino do Brasil. Mais recentemente, a Coalizão Brasil Clima, Florestas e Agricultura que é um movimento composto com mais de 400 representantes da iniciativa privada, setor financeiro, academia e sociedade civil, divulgou um estudo trazendo a importância de se demonstrar a origem direta e indireta da pecuária nacional, inclusive propondo a interação entre a guia de trânsito animal e o cadastro ambiental rural, o que seria uma importante ferramenta de mitigação de risco sanitário, afinal teríamos a origem territorial e da movimentação animal.

O fato é que temos todas as condições de nos tornarmos protagonistas na produção sustentável de alimentos. As ferramentas já existem, os controles já existem, e principalmente, o modelo produtivo já existe. Só precisamos mostrar de onde veio!

Luciano Vacari é gestor de agronegócios e CEO da NeoAgro Consultoria



73ª REUNIÃO ORDINÁRIA

Comitê de Bacia Hidrográfica do Rio Sepotuba apresenta projeto de recuperação de áreas degradadas em Tangará da Serra

FABIOLA TORMES HOMSI /
REDAÇÃO DS

Foi realizada na última sexta-feira, 6 de junho, a 73ª Reunião Ordinária do Comitê de Bacia Hidrográfica do Rio Sepotuba, no Plenário da Câmara Municipal de Vereadores de Tangará da Serra. O destaque do encontro foi a apresentação do projeto “Recuperação de área degradada do Rio Sepotuba e das sub-bacias dos rios Queima Pé e Ararão na região de Tangará da Serra”, classificado pelo Edital de Chamamento Público nº 1/2024 do Ministério da Agricultura e Pecuária (SDI/MAPA).

Coordenado pela equipe do Instituto Técnico de Educação, Esporte e Cidadania (ITEEC BRASIL), o projeto visa a restauração ambiental de



áreas críticas da bacia, com forte envolvimento comunitário.

A doutoranda em Agricultura Tropical pela Universidade Federal de Mato Grosso (UFMT), Thalita Palácio, representou o ITEEC BRASIL durante a apresentação e explicou como o projeto será executado. “Nosso propósito é iniciar um trabalho de recuperação das áreas de preservação permanente do Rio Sepotuba, envolvendo

pequenos e grandes produtores da região”, explicou, ao destacar que o projeto tem previsão de início das atividades em até 60 dias e vai além do reflorestamento, contempla também educação ambiental e mobilização social.

Representante do Instituto Gaia e membro do Comitê de Bacia do Sepotuba, Clóvis Bailante, destacou a relevância da iniciativa no contexto do planejamento dos próximos anos. “O projeto chega em um momento estratégico, alinhado com o nosso Plano de Recursos Hídricos. A restauração de áreas degradadas, especialmente de APPs e reservas legais, é essencial para a recarga dos aquíferos e para a segurança hídrica da região”.

Bailante também res-

“
**RESTAURAÇÃO
DE ÁREAS
DEGRADADAS,
ESPECIALMENTE
DE APPS E
RESERVAS
LEGAIS,
É ESSENCIAL**

saltou que o projeto contempla intervenções fundamentais para a bacia, como curvas de nível, barragens, infiltração de água e plantio de árvores nativas, com foco na recuperação de pastagens degradadas, integrando práticas produtivas com a conservação ambiental.

Presente na reunião,

o produtor rural Mário Sérgio de Santos reforçou o papel da sociedade no enfrentamento dos desafios ambientais. “Hoje reconhecemos os erros do passado quanto à falta de cuidado com o meio ambiente. Agora é hora de corrigir com investimentos e ações como o replantio da vegetação nativa. A união entre órgãos públicos, entidades privadas e sociedade é essencial para manter os mananciais de água em condições sustentáveis”.

Com um investimento estimado em R\$ 14,8 milhões, o projeto destinará 35% dos recursos à recuperação ambiental e reflorestamento, 30% à infraestrutura e equipamentos, 25% a recursos humanos e capacitação, e 10% ao monitoramento e gestão.

ACOMPANHE TUDO O QUE ACONTECE NA CÂMARA MUNICIPAL

SIGA-NOS NAS REDE SOCIAIS

f /camara.municipal.tangara

ig /camaratga

www.tangaradaserra.mt.leg.br

acompanhe
nosso canal no
YouTube
CâmaraMunicipaldeTangarádaSerraMT

Canal 26
Digital
Transmissão ao vivo
TV Cidade Verde Canal 10

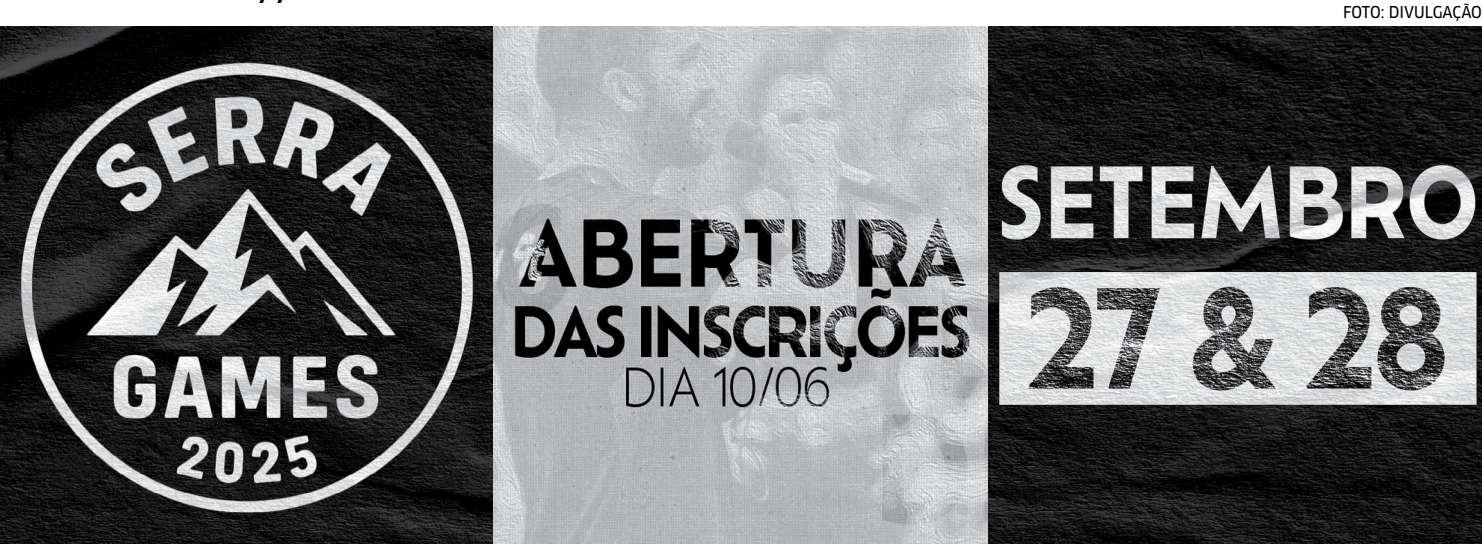
OUVIDORIA
0800 642 4010

Participe das Sessões
Legislativas, uma
oportunidade única
para conhecer e
influenciar as decisões
que moldam o futuro
de Tangará da Serra.

SESSÕES
Terças-Feiras
14h



**CÂMARA MUNICIPAL DE
TANGARÁ DA SERRA**
Mais perto de você!



O EVENTO TEM EXPECTATIVA DE RECEBER ATÉ 500 ATLETAS

SERRA GAMES

TANGARÁ DA SERRA SERÁ PALCO DO 1º CAMPEONATO REGIONAL DE CROSSFIT EM SETEMBRO

AS INSCRIÇÕES iniciam nesta terça-feira, 10 de junho

PÂMELA SILVA /
REDAÇÃO DS

Tangará da Serra se prepara para sediar um evento inédito na região, o Serra Games, primeiro campeonato regional de crossfit que acontecerá nos dias 27 e 28 de setembro, na Vila Olímpica. A iniciativa é organizada por três empresas – 095, Alphacross e UP de Campo Novo do Parecis, e conta com o apoio da Secretaria Municipal de Esporte, também com o deputado Dr. João e empresas locais.

Serão quatro categorias em disputa (beginner, scale, amator e RX), todas em formato de trio, incluindo uma categoria mista. “Lá no Instagram do Serra Games tem tudo explicadinho sobre cada categoria. Quem acha que não dá conta vai ver que tem es-

paço sim, desde iniciantes até os mais experientes”, explica um dos organizadores, Lucas Edward Santos Valério, ao convidar todos para participarem.

Mais do que competição, o evento busca aproximar a comunidade do crossfit, fortalecer hábitos saudáveis e quebrar barreiras, segundo Lucas Valério. “A ideia é des-

mistificar o ‘não consigo’. Muita gente vai entrar na arena pela primeira vez, se desafiar e ver que consegue sim”.

O evento tem expectativa de receber até 500 atletas, e deve movimentar o comércio, turismo e rede hoteleira da cidade. “É um evento que já nasce grande e tem tudo para se tornar referência. Estamos de portas abertas para quem quiser apoiar”, reforça Breno Real, que também está à frente da organização.

As inscrições terão início nesta terça-feira, 10 de junho e estarão disponíveis pelas redes sociais oficiais do evento @serra.games. “Já prepare o seu time para você vir participar do nosso primeiro Serra Games”, convida Breno.

A competição oferecerá premiação total de R\$35 mil entre as categorias.

MUITA GENTE VAI ENTRAR NA ARENA PELA PRIMEIRA VEZ, SE DESAFIAR E VER QUE CONSEGUE SIM

DESABAFO
Presidente do Cuiabá cobra mais de R\$ 40 milhões de Corinthians, Santos, Grêmio e Atlético-MG

FAGNER OLIVEIRA E GABRIELA TROIAN
CUIABÁ

O presidente do Cuiabá, Cristiano Dresch, revelou sua insatisfação com dívidas que somam mais de R\$ 40 milhões, envolvendo quatro grandes clubes do futebol brasileiro: Corinthians, Santos, Grêmio e Atlético-MG.

O dirigente relatou que o atraso nos repasses compromete diretamente a saúde financeira do clube mato-grossense, que disputa a Série B.



FOTO: DIVULGAÇÃO

Ginásio Aecim Tocantins recebe Regional Centro-Norte de Goalball

FOTO: TABA BENEDICTO/CBDV



SÃO 12 EQUIPES NA CHAVE MASCULINA E 8 NA FEMININA

CIDA RODRIGUES /
SECEL-MT

O Ginásio Poliesportivo Aecim Tocantins, em Cuiabá, recebe a partir desta segunda-feira, 9, a Regional Centro-Norte de Goalball, que é organizada pela Confederação Brasileira de Desportos de Deficientes Visuais (CBDV). Com participação de 20 equipes da região, a competição prossegue até sábado, 14, das 9h às 18h, no equipamento esportivo da Secretaria de Estado de Cultura, Esporte e Lazer (Secel-MT).

São 12 equipes na chave masculina e 8 na feminina disputando o título de campeãs regionais e vagas para o Campeonato Brasileiro - Série B 2025 aos times melhores colocados que já não estejam previamente classificados para alguma das duas divisões nacionais.

De Mato Grosso, compe-

tem a Regional Centro Norte as equipes femininas do Instituto dos Cegos do Estado do Mato Grosso (Icemat), da Associação Rondonopolitana de Deficientes Visuais (ARDV), e Associação Mato-Grossense de Cegos (AMC).

Estarão ainda representando o Estado as equipes masculinas do Centro de Reabilitação Louis Braille, da Associação dos Deficientes Visuais do Vale do São Lourenço (ADSVL), da Associação dos Deficientes Visuais e Amigos de Sinop (ADEVAS), da ARDV e da Icemat.

Entre as equipes mato-grossenses, quatro entram em quadra garantidas na Série A do Campeonato Brasileiro da modalidade: Icemat e AMC-MT, na chave feminina, e Icemat e ARDV-MT, na chave masculina.

A programação do evento esportivo conta ainda com curso de formação de árbitros de goalball.



O DIA-A-DIA DA NOTÍCIA

DIÁRIO DA SERRA

DIA-A-DIA DA NOTÍCIA

Há 27 anos, levamos a você o melhor conteúdo, com imparcialidade e respeito.
Fique por dentro do dia-a-dia da notícia!

Avenida Tancredo de Almeida Neves, 1247W
CEP: 78302-028, Tangará da Serra - MT
Contato/WhatsApp: (65) 3326-4724



www.diariodaserra.com.br



(65) 3326-4724



adm@diariodaserra.com.br



@diariodaserra



DICAS DE SEGURANÇA

POLÍCIA CIVIL ALERTA SOBRE NOVA MODALIDADE CRIMINOSA E ORIENTA O CIDADÃO A NÃO SE TORNAR VÍTIMA

OS CRIMINOSOS são de outros estados, mas utilizam a discagem direta à distância (DDD) com os prefixos 65 e 66 para praticar o crime

DANA CAMPOS /
POLÍCIA CIVIL-MT

A Polícia Civil lançou no último sábado, dia 7 de junho, um vídeo para redes sociais orientando a população sobre uma nova ação que tem sido praticada por criminosos.

Conforme levantamento de dados investigativos, criminosos de outros estados do país têm adotado a prática de extorquir pessoas por meio de engenharia social, que consiste na obtenção de informações pessoais da vítima e de seus familiares, por meio da internet, especialmente, das redes sociais e plataformas de vendas (e-commerce).

“Os criminosos também obtêm acesso a essas informações pessoais por meio da própria rede social da vítima, com divulgação de fotos de filhos, do casal, do local onde trabalha. Enfim, são informações particulares que, na posse



FOTO: DIVULGAÇÃO

ORIENTAÇÕES DA POLÍCIA CIVIL SOBRE NOVA MODALIDADE CRIMINOSA

dos criminosos dão credibilidade a ação criminosa fazendo com quem as vítimas em um momento de medo acabam fazendo a transferência bancária, gerando um dano emocional e financeiro à vítima”, explica o delegado da Coordenadoria de Enfrentamento ao Crime Organizado (Cecor), Rafael Scatolon.

De acordo com o delegado, os criminosos são de outros estados, mas

utilizam a discagem direta à distância (DDD) com os prefixos 65 e 66. “Observamos, inclusive que esses criminosos utilizam esses DDDs para dar um ar de aparência verdadeira ao crime, pois na maioria das

vezes a pessoa costuma não atender ligações com DDD de outros estados, daí a utilização dos DDDs 65 e 66. Contudo, quando ouvimos os áudios das ligações, é nítido o sotaque de outras regiões do país, enfatizou Scatolon.

A orientação da Polícia Civil, caso o cidadão receba esse tipo de abordagem, principalmente por ligação ou mensagem de aplicativo celular, é não dar continuidade à conversa.

Dicas de segurança - Segue o passo a passo de como proceder, caso receba ligação ou mensagem realizada pelos criminosos: procurar manter a calma; não confirmar qualquer informação repassada pelo criminoso; não fazer nenhuma transferência bancária; desligar imediatamente o telefone; bloquear o contato (no whatsapp); se receber ligação de outro número logo em seguida, não atenda; e procure a delegacia mais próxima e registre o boletim de ocorrência.

COMBATE ÀS FACÇÕES

PM apreende armas de fogo e conduz quatro faccionados suspeitos por crimes em Cáceres

SUSPEITOS estavam envolvidos em crimes contra membros de uma facção rival

HALLEF OLIVEIRA /
PMMT

A Polícia Militar prendeu dois homens e apreendeu dois adolescentes, todos membros de facção, suspeitos por participações em homicídios e tentativas de homicídios, em Cáceres, na madrugada de domingo, 8. Na ação, a PM apreendeu três armas de fogo, munições e recuperou um veículo roubado, que estava sendo utilizado nos crimes.

Durante diligências na busca de suspeitos que estavam envolvidos em crimes contra membros de uma facção rival, no município, na tarde de sábado, 7, os mili-

SUSPEITOS POR PARTICIPAÇÕES EM HOMICÍDIOS E TENTATIVAS DE HOMICÍDIOS

tares receberam denúncias sobre um homem que havia sido alvo de disparos de arma de fogo, em sua residência. Segundo a vítima, os suspei-



FOTO: DIVULGAÇÃO

tos do crime estavam em um veículo Gol preto.

Diante das denúncias recebidas, as equipes policiais iniciaram buscas e receberam informações dos setores de in-

teligência que identificaram a localização do veículo, na frente de uma residência.

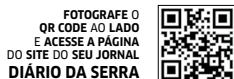
Os policiais se aproximaram do endereço e flagraram todos os suspeitos tentando

fugir da residência, por rumos opostos. Imediatamente, os militares entraram na casa e conseguiram deter todos os suspeitos, sendo dois homens, de 23 e 26 anos, uma adolescente, de 17 anos, e um menor, de 15 anos.

Em depoimento à PM, o suspeito de 23 anos afirmou ser morador de Várzea Grande e confessou participação nas tentativas de homicídios denunciadas. Já os outros suspeitos negaram fazer parte dos crimes.

No interior da residência, os militares apreenderam uma pistola de calibre .9mm, um revólver de calibre .38 e uma espingarda de calibre 12, além de munições para os armamentos.

ANO XXVIII - EDIÇÃO Nº 11.885 - TANGARÁ DA SERRA - MT - BRASIL - SEGUNDA-FEIRA - 09 DE JUNHO DE 2025



[www.diariodaserra.com.br]

f /jornalds

CADERNO B+



Anuncie Aqui! (65) 3326.4724

CLIQUE E CONFIRA!!



GM CRUZE LT SEDAN
2015/2015
AUTOMÁTICO 1.8



TOYOTA YARIS XLS
2018/2020
AUTOMÁTICA 1.5



FORD FOCUS SE
2016/2017
AUTOMÁTICO 2.0



GM ONIX PLUS
2022/2023
MANUAL 1.0 TURBO



GM TRACKER PREMIER
2020/2021
AUTOMÁTICA 1.2 TURBO



VW FOX GII
2013/2014
MANUAL 1.0



GM ONIX PLUS PREMIER
2019/2020
AUTOMÁTICO 1.0 TURBO



GM ONIX LS
2015/2016
MANUAL 1.0



SCANIA P124C 6X4 420
2007/2007
CARRETA PASTRE 2008



SCANIA G420 A 6X4
2011/2012
CARRETA ROSSETTI CAIXA ALTA
2016/2016

CONQUISTE O SEU CHEVROLET 0 KM!

Simule os planos disponíveis para conquistar o sonho do Chevrolet 0km com o Consórcio Chevrolet. Planos em até 84 meses para pagar e você concorre, semanalmente a prêmios de R\$ 25 mil pela Loteria Federal



1º Serviço Notarial e Registral de Tangará da Serra
Reg. de Títulos e Documentos,
Registro de Imóveis.
Comarca de Tangará da Serra - MT
ANTONIO TUIM DE ALMEIDA
Titular Vitalício

Av. Ismael José do Nascimento nº 610-W, Jardim Santa Lúcia - CEP: 78300-000 -
Fone: 65 3339-1400 - E-mail: cartliga@terra.com.br - site: www.cartorio1tangaradaserra.com.br.



EDITAL DE NOTIFICAÇÃO - INTIMAÇÃO DE TERCEIROS E EVENTUAIS INTERESSADOS USUCAPIAÇÃO EXTRAJUDICIAL

REQUERENTE: ADELAR FRANCO, filho de Maurilio Alexandre Franco e Maria Olga Bergamaschi, brasileiro, solteiro declarando não conviver em unido estável, agricultor, portador da Cédula de Identidade RG nº 05351804 SSP/MT, inscrito no CPF sob nº 361.392.971-68, nascido aos 30/01/1955 em Itarana/ES, com endereço eletrônico adelarfrancotga@gmail.com, residente e domiciliado na Rodovia BR 364, Recanto do Laranjal, Santo Antônio do Leverger/MT; e, como assistente o advogado constituído ANILTON GOMES RODRIGUES, filho de Nelson Rodrigues e Maria da Penha Rodrigues, brasileiro, divorciado, advogado, inscrito na OAB/MT sob nº 14443/0, inscrito no CPF sob nº 706.360.671-90, com endereço eletrônico aniltonadv@gmail.com, residente e domiciliado na Avenida Tancredo de Almeida Neves, nº 1773-W, sala 02, Parque das Mansões, Tangará da Serra/MT.

PROTOCOLO: 171.091

MODALIDADE DE USUCAPIAÇÃO: Extraordinária, Art. 1.238 C.C.

MATRÍCULA/TRANSCRIÇÃO: INCIDE no Título Definitivo expedido pelo Estado de Mato Grosso através do DEPARTAMENTO DE TERRAS E COLONIZAÇÃO- DTC, em favor de: OSAMU KOIRE, com área 5.157,00 ha (CINCO MIL CENTO E CINQUENTA E SETE HECTARES), denominado BOA VISTA, conforme Livro Fundiário nº 39, à folha 42v a 43v, expedido em 15/01/1954.

DO IMÓVEL OBJETO DA USUCAPIAÇÃO: Área georreferenciada apresentada nos autos com 22,170 ha, (VINTE E DOIS HECTARES, CENTO E SETENTA CENTIARES), denominada SITIO NOSSA SENHORA APARECIDA. Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice TOGF-M-2810, de coordenadas Lat 14°33'40.088" S, Long 57°23'01.805" W, situado em comum com o Sítio Nossa Senhora Aparecida, junto a Estrada Municipal; deste, segue confrontando com a Estrada Municipal, com o seguinte azimute e distância: 171°59' e 141,26 m até o vértice TOGF-M-1420, de coordenadas Lat 14°33'44.639" S, Long 57°23'01.147" W, situado junto a Estrada Municipal, em comum com o Sítio Nossa Senhora Aparecida; deste, segue confrontando com o Sítio Nossa Senhora Aparecida, Ocupante: Luiz Carlos Rodrigues, CPF/MF nº 432.267.871-87, com o seguinte azimute e distância: 261°56' e 1.548,1 m até o vértice TOGF-M-1421, de coordenadas Lat 14°33'51.700" S, Long 57°23'52.349" W, situado em comum com o Sítio Nossa Senhora Aparecida, e com a Fazenda Boa Vista; deste, segue confrontando com a Fazenda Boa Vista, de RS Agrocomercial Ltda, matrícula 42.119 do RGI de Tangará da Serra - MT, com o seguinte azimute e distância: 352°14' e 87,29 m até o vértice E26-M-3018, de coordenadas Lat 14°33'48.886" S, Long 57°23'52.743" W; 352°15' e 56,02 m até o vértice E26-M-1832, de coordenadas Lat 14°33'47.080" S, Long 57°23'52.995" W; 352°19' e 2,02 m até o vértice A4Z-M-0198, de coordenadas Lat 14°33'47.015" S, Long 57°23'53.004" W; situado em comum com a Fazenda Boa Vista, e com o Sítio Nossa Senhora Aparecida; deste, segue confrontando com o Sítio Nossa Senhora Aparecida, de Luiz Carlos Rodrigues, matrícula 44.574 do RGI de Tangará da Serra - MT, com o seguinte azimute e distância: 82°05' e 1.547,45 m até o vértice TOGF-M-2810; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao SGB, e encontram-se representadas no Sistema Geodésico, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção SGL, com o perímetro levantado in loco de responsabilidade Técnica de ENGENHEIRO FLORESTAL GABRIEL MACULAN, Documento de Responsabilidade Técnica nº 1220250027463, Conselho Profissional nº 52856.

O Oficial Substituto do Registro de Imóveis da circunscrição imobiliária de Tangará da Serra-MT, na forma da lei, atendendo ao art. 16 do Provimento nº 65/2017 c/c art. 1.238 do Código Civil Brasileiro de 2002, art. 216-A §13º da Lei 6.015/73, no uso de suas atribuições legais, e considerando os termos do Provimento - TJMT/CGJ Nº 25/2023 DE 02/10/2023. FAZ SABER a todos que do presente virem, especialmente ao proprietário do Título Definitivo emitido em favor de: OSAMU KOIRE (Lote Boa Vista) e/ou seus herdeiros e TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS, que tramita nesta Serventia Imobiliária o processo de usucapião em epígrafe, instaurado a pedido do Requerente acima qualificado. Assim sendo, ficam intimados terceiros eventualmente interessados e titulares de direitos reais e de outros direitos em relação ao pedido. Alega manter posse mansa, pacífica e ininterrupta, com ânimo de dono(s) sobre aludido imóvel, há mais de 30 anos. E para fazer chegar ao conhecimento de seus destinatários e ao público em geral, é publicado o presente para, querendo, NO PRAZO DE 15 (QUINZE) DIAS, oferecer impugnação ao pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião. A não apresentação de impugnação implicará anuência tácita ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião. O processo poderá ser consultado de forma presencial na serventia situada à Av. Ismael José do Nascimento nº 610- W, Jardim Santa Lúcia - CEP: 78300-000, no horário das 09:00 às 17:00 horas. Isto posto, lavro o presente para ser afixado no lugar de costume nesta Serventia e publicado por duas vezes, em jornal local de grande circulação, pelo prazo de 15 (quinze) dias úteis cada um.

Tangará da Serra - MT, 07 de maio de 2025.

Júlio Roberto de Almeida
Oficial Substituto



www.bepinformatica.com.br

TEMOS SOFTWARES

Para expandir o seu
Negócio

B&P Informática
Desenvolvimento de Sistemas

65 3326 2299

ÔMEGA

segurança eletrônica

(65) 3325-0080

* Alarmes * Cerca Elétrica * Portão Eletrônico
* Telefonia * Interfones * Sistema de Câmeras



Nova Olímpia - 65 3332 1205 | Sapezal - 65 3383 2037
Tangará Shopping - 65 3326 7534 | Avenida Brasil - 65 3326 4044