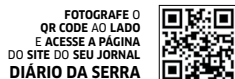


ANO XXVIII - EDIÇÃO Nº 11.885 - TANGARÁ DA SERRA - MT - BRASIL - SEGUNDA-FEIRA - 09 DE JUNHO DE 2025



[www.diariodaserra.com.br]

f /jornalds

CADERNO B+



Anuncie Aqui! (65) 3326.4724

CLIQUE E CONFIRA!!

GM CRUZE LT SEDAN 2015/2015 AUTOMÁTICO 1.8	TOYOTA YARIS XLS 2018/2020 AUTOMÁTICA 1.5	FORD FOCUS SE 2016/2017 AUTOMÁTICO 2.0	GM ONIX PLUS 2022/2023 MANUAL 1.0 TURBO	GM TRACKER PREMIER 2020/2021 AUTOMÁTICA 1.2 TURBO
VW FOX GII 2013/2014 MANUAL 1.0		GM ONIX LS 2015/2016 MANUAL 1.0	SCANIA P124C 6X4 420 2007/2007 CARRETA PASTRE 2008	SCANIA G420 A 6X4 2011/2012 CARRETA ROSSETTI CAIXA ALTA 2016/2016

CONQUISTE O SEU CHEVROLET 0 KM!
Simule os planos disponíveis para conquistar o sonho do Chevrolet 0km com o Consórcio Chevrolet. Planos em até 84 meses para pagar e você concorre, semanalmente a prêmios de R\$ 25 mil pela Loteria Federal

A empresa **JS CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA**, inscrita no CNPJ nº 16.910.656/0001-81, torna público que solicitou ao Município de Tangará da Serra, através da Secretaria Municipal de Meio Ambiente- SMMEA a Licença Prévia, Licença de Instalação e Licença de Operação, para usina de asfalto móvel, localizada na Pedremat Extração De Pedras, estrada do aeroporto, s/n, km 15 mais 3 km a esquerda, 78307-899, área rural de Tangará da Serra-MT.

AGRO FORT, CNPJ: 54.958.931/0001-26, torna público que requereu junto Secretaria Municipal de Meio Ambiente de Tangará da Serra-MT (SEMMEA), a Licença Ambiental Simplificada para a atividade de serviços de manutenção e reparação elétrica de veículos automotores, situada no endereço Rua Domingos Germano de Souza, 2728 W, Parque Tangará, Tangará da Serra-MT. RT: Karin Prestes, CREAMT 027300, Contato: (65) 99946-4899.

ALEXANDRE DOS SANTOS MORAES, CPF: 001.538.361-05, torna público que requereu junto a Secretaria de Meio Ambiente - SEMMEA da Prefeitura Municipal de Tangará da Serra, o pedido de Licença Ambiental Simplificada - LAS referente a atividade/empreendimento: Condomínio Residencial Horizontal - Residencial Pássaro Preto, Localizado na Rua Pássaro Preto, Lote 14, Quadra 04, Loteamento Residencial Alto da Boa Vista - Bairro Jardim Alto da Boa Vista, Tangará da Serra - MT. Responsável Técnico: Morgana Alves de Jesus Fernandes - Arquiteta e Urbanista CAU A11 7658-7. (065) 9 9952-9582.

www.bepinformatica.com.br

TEMOS
SOFTWARES

Para expandir o seu
Negócio

B&P Informática
Desenvolvimento de Sistemas

65 3326 2299



1º Serviço Notarial e Registral de Tangará da Serra
Reg. de Títulos e Documentos,
Registro de Imóveis.
Comarca de Tangará da Serra - MT
ANTONIO TUIM DE ALMEIDA
Titular Vitalício

Av. Ismael José do Nascimento nº 610-W, Jardim Santa Lúcia - CEP: 78300-000 -
Fone: 65 3339-1400 - E-mail: cartliga@terra.com.br - site: www.cartorio1tangaradaserra.com.br.



EDITAL DE NOTIFICAÇÃO - INTIMAÇÃO DE TERCEIROS E EVENTUAIS INTERESSADOS USUCAPIAO EXTRAJUDICIAL

REQUERENTE: ADELAR FRANCO, filho de Maurilio Alexandre Franco e Maria Olga Bergamaschi, brasileiro, solteiro declarando não conviver em unido estável, agricultor, portador da Cédula de Identidade RG nº 05351804 SSP/MT, inscrito no CPF sob nº361.392.971-68, nascido aos 30/01/1955 em Itarana/ES, com endereço eletrônico adelarfrancotga@gmail.com, residente e domiciliado na Rodovia BR 364, Recanto do Laranjal, Santo Antônio do Leverger/MT; e, como assistente o advogado constituído ANILTON GOMES RODRIGUES, filho de Nelson Rodrigues e Maria da Penha Rodrigues, brasileiro, divorciado, advogado, inscrito na OAB/MT sob nº 14443/0, inscrito no CPF sob nº 706.360.671-90, com endereço eletrônico aniltonadv@gmail.com, residente e domiciliado na Avenida Tancredo de Almeida Neves, nº 1773-W, sala 02, Parque das Mansões, Tangará da Serra/MT.

PROTOCOLO: 171.091

MODALIDADE DE USUCAPIAO: Extraordinário, Art. 1.238 C.C.

MATRÍCULA/TRANSCRIÇÃO: INCIDE no Título Definitivo expedido pelo Estado de Mato Grosso através do DEPARTAMENTO DE TERRAS E COLONIZAÇÃO- DTC, em favor de: OSAMU KOIRE, com área 5.157,00 ha (CINCO MIL CENTO E CINQUENTA E SETE HECTARES), denominado BOA VISTA, conforme Livro Fundiário nº 39, à folha 42v a 43v, expedido em 15/01/1954.

DO IMÓVEL OBJETO DA USUCAPIAO: Área georreferenciada apresentada nos autos com 22,170 ha, (VINTE E DOIS HECTARES, CENTO E SETENTA CENTIARES), denominada SITIO NOSSA SENHORA APARECIDA. Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice TOGF-M-2810, de coordenadas Lat 14°33'40.088" S, Long 57°23'01.805" W, situado em comum com o Sítio Nossa Senhora Aparecida, junto a Estrada Municipal; deste, segue confrontando com a Estrada Municipal, com o seguinte azimute e distância: 171°59' e 141,26 m até o vértice TOGF-M-1420, de coordenadas Lat 14°33'44.639" S, Long 57°23'01.147" W, situado junto a Estrada Municipal, em comum com o Sítio Nossa Senhora Aparecida; deste, segue confrontando com o Sítio Nossa Senhora Aparecida, Ocupante: Luiz Carlos Rodrigues, CPF/MF nº 432.267.871-87, com o seguinte azimute e distância: 261°56' e 1.548,1 m até o vértice TOGF-M-1421, de coordenadas Lat 14°33'51.700" S, Long 57°23'52.349" W, situado em comum com o Sítio Nossa Senhora Aparecida, e com a Fazenda Boa Vista; deste, segue confrontando com a Fazenda Boa Vista, de RS Agrocomercial Ltda, matrícula 42.119 do RGI de Tangará da Serra - MT, com o seguinte azimute e distância: 352°14' e 87,29 m até o vértice E26-M-3018, de coordenadas Lat 14°33'48.886" S, Long 57°23'52.743" W; 352°15' e 56,02 m até o vértice E26-M-1832, de coordenadas Lat 14°33'47.080" S, Long 57°23'52.995" W; 352°19' e 2,02 m até o vértice A4Z-M-0198, de coordenadas Lat 14°33'47.015" S, Long 57°23'53.004" W; situado em comum com a Fazenda Boa Vista, e com o Sítio Nossa Senhora Aparecida; deste, segue confrontando com o Sítio Nossa Senhora Aparecida, de Luiz Carlos Rodrigues, matrícula 44.574 do RGI de Tangará da Serra - MT, com o seguinte azimute e distância: 82°05' e 1.547,45 m até o vértice TOGF-M-2810; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao SGB, e encontram-se representadas no Sistema Geodésico, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção SGL, com o perímetro levantado in loco de responsabilidade Técnica de ENGENHEIRO FLORESTAL GABRIEL MACULAN, Documento de Responsabilidade Técnica nº 1220250027463, Conselho Profissional nº52856.

O Oficial Substituto do Registro de Imóveis da circunscrição imobiliária de Tangará da Serra-MT, na forma da lei, atendendo ao art. 16 do Provimento nº 65/2017 c/c art. 1.238 do Código Civil Brasileiro de 2002, art. 216-A §13º da Lei 6.015/73, no uso de suas atribuições legais, e considerando os termos do Provimento - TJMT/CGJ Nº 25/2023 DE 02/10/2023. FAZ SABER a todos que do presente virem, especialmente ao proprietário do Título Definitivo emitido em favor de: OSAMU KOIRE(Lote Boa Vista) e/ou seus herdeiros e TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS, que tramita nesta Serventia Imobiliária o processo de usucapião em epígrafe, instaurado a pedido do Requerente acima qualificado. Assim sendo, ficam intimados terceiros eventualmente interessados e titulares de direitos reais e de outros direitos em relação ao pedido. Alega manter posse mansa, pacífica e ininterrupta, com ânimo de dono(s) sobre aludido imóvel, há mais de 30 anos. E para fazer chegar ao conhecimento de seus destinatários e ao público em geral, é publicado o presente para, querendo, NO PRAZO DE 15 (QUINZE) DIAS, oferecer impugnação ao pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião. A não apresentação de impugnação implicará anuência tácita ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião. O processo poderá ser consultado de forma presencial na serventia situada à Av. Ismael José do Nascimento nº 610- W, Jardim Santa Lúcia - CEP: 78300-000, no horário das 09:00 às 17:00 horas. Isto posto, lavro o presente para ser afixado no lugar de costume nesta Serventia e publicado por duas vezes, em jornal local de grande circulação, pelo prazo de 15 (quinze) dias úteis cada um.

Tangará da Serra - MT, 07 de maio de 2025.

Júlio Roberto de Almeida
Oficial Substituto



ÔMEGA
segurança eletrônica

(65) 3325-0080

* Alarmes * Cerca Elétrica * Portão Eletrônico
* Telefonia * Interfones * Sistema de Câmeras

