

COMUNICADO

COMPACTA COMERCIAL LTDA, inscrita no CNPJ nº 05.931.411/0005-48, situada na Avenida Vereador Nilo Torres, Nº 781 - W, Bairro Centro Tangará da Serra-MT, CEP 78.304-000, con-
voca o(a) Sr(a). **MATHEUS OLIVEIRA COSTA** CPF nº. 107.521.081-07, CTPS 001075210, série 8107/MT, a comparecer imediatamente
ao trabalho e assumir as suas funções de APRENDIZ, sob pena de
caracterizar penalidade prevista na alínea “i” do art. 482 da CLT. Es-
tando o mesmo ausente de suas atividades desde o dia 14/05/2025.

1º Ofício

1º OFÍCIO DE TANGARÁ DA SERRA - MT
ANTÔNIO TUIM DE ALMEIDA
Oficial Registrador



1º Serviço Registral de Tangará da Serra - MT
registro de imóveis
Títulos e Documentos
Antônio Tuim de Almeida
Titular Vitalício

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

Antonio Tuim de Almeida, Oficial Registrador do 1º Serviço Registral de Tangará da Serra - MT, no uso de suas atribuições e fundamentado no § 7º do Art. 1.666 do Provimento 31/2018 - CGJ/MT (3ª edição). Atento ao requerimento - **Protocolo nº 171.247**, de **Voldete Favetti**, CPF nº 570.754.921-87 e **Ricardo Francisco Chagas**, CPF nº 775.427.701-87, proprietários do **Lote 27 da quadra 07 do Loteamento denominado Jardim Califórnia**, matrícula 39.185 do RGI de Tangará da Serra-MT, **para conhecimento de todos, NOTIFICA-SE**, via **EDITAL**, devido à falta de anuência expressa nas plantas e nos memoriais descritivos do titular do imóvel confrontante: **I) matrícula 13.031**, titular . – **Gerson Pereira de Oliveira**, CPF/MF nº 474.541.139-15 e sua esposa **Clezia Oliveira**, CPF não informado, com o endereço na Avenida Presidente Castelo Branco, nº 815, Vila Operária, Rondonópolis-MT, CEP: 78.720-630, proprietários do **Lote 26 da quadra 07 do Loteamento Jardim Califórnia**, confrontante entre vértices: **P-02 ao P-03**; **II) matrícula Certidão de Propriedade**, titular **S. F. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA**, CNPJ/MF nº 24.771.370/0001-90, com o endereço na Rua Barão de Melgaço, nº 3.508, Salata 408, Edifício Irene, Centro, Cuiabá-MT, CEP: 78.020-800, proprietária do **Lote 28 da quadra 07 do Jardim Califórnia**, confrontante entre vértices: **P-01 ao P-01**. **FIGAM NOTIFICADOS** do inteiro teor dos trabalhos técnicos que se encontram arquivados neste serviço Registral, podendo, nos termos do §2º do artigo 213, impugnarem fundamentadamente os presentes trabalhos, **no prazo legal de 15 dias**. O pedido de retificação foi instruído com os documentos enumerados no artigo 213 da Lei dos Registros Públicos, os quais se encontram disponíveis neste serviço registral imobiliário para exame e conhecimento dos interessados. Nos termos do §4º do artigo 213 da LRP, a falta de impugnação no prazo da notificação resulta na presunção legal de anuência do confrontante ao pedido de retificação de registro. Portanto, as opções que a lei confere aos NOTIFICADOS são: **1) impugnar fundamentadamente; 2) anuir expressamente; e 3) deixar transcorrer o prazo, aceitando os trabalhos tacitamente**. Esclarece-se, finalmente, que eventuais falhas que venham a ser provadas no futuro não impedem novo procedimento retificatório nem vinculam a pessoa que anuiu nos presentes trabalhos, estando resguardados seus direitos reais nos termos da legislação civil, exceto nos casos de usucapião (artigo 214, §5º, da LRP). Decorrido o prazo legal sem impugnações, contado da última publicação deste edital que será publicado duas vezes, poderá ser deferida a retificação pretendida.

Tangará da Serra - MT, em 09 de junho de 2025.

Julio Roberto de Almeida
Substituto

1º Ofício

1º OFÍCIO DE TANGARÁ DA SERRA - MT
ANTÔNIO TUIM DE ALMEIDA
Oficial Registrador



1º Serviço Registral de Tangará da Serra - MT
registro de imóveis
Títulos e Documentos
Antônio Tuim de Almeida
Titular Vitalício

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

Antonio Tuim de Almeida, Oficial Registrador do 1º Serviço Registral de Tangará da Serra - MT, no uso de suas atribuições e fundamentado no § 7º do Art. 1.666 do Provimento 31/2018 - CGJ/MT (3ª edição). Atento ao requerimento - **Protocolo nº 171.762**, de **JOSE CLÁUDIO PEREIRA DE ALMEIDA**, filho de Francisco Pereira de Almeida e Maria Rodrigues dos Santos, brasileiro, pecuarista, portador da Cédula de Identidade RG nº M4252828 SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 669.125.206-34, nascido em 21/04/1969 em Pescador/MG e sua esposa **SANCLEA LOURENCO RIBEIRO DE ALMEIDA**, filha de Acir Thomaz e Mareia Lourenço Ribeiro, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº MG6228513 PC/MG, inscrita no CPF sob nº 897.213.576-34, nascida aos 10/11/1972 em Governador Valadares/MG, casados desde 05/01/2008 pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento expedida pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais do 2o Subdistrito de Governador Valadares/MG, no livro 24-B auxiliar, às folhas 170, sob termo nº 13121, residentes e domiciliados na Rua 36, nº 1203-N, Jardim Horizonte, Tangará da Serra/MT; proprietários do **Sítio Toca da Raposa**, com área de 39,80ha, localizada na coordenada: -57º30'48,123"/-14º30'42,605", conforme memorial apresentado, matriculado sob nº **38.804** deste SRI, que tem como origem no Título Definitivo expedido pelo Departamento de Terras e Colonização do Estado - DTC/MT denominado **“Lote Paraíso”**, em favor de **Ana Augusta Motta, para conhecimento de todos, NOTIFICA-SE** a terceiros interessados, via **EDITAL, QUE O IMÓVEL ENCONTRA-SE DESLOCADO**, incidindo sobre os Títulos Definitivos expedidos pelo DTC/MT denominado: **LOTE BANDEIRANTES** em favor de **Tamoe Kimoto**, localizado no município de Tangará da Serra/MT, para manifestar-se em **15 dias**, na forma do parágrafo 3º do artigo 213, II, da Lei 6.015/73, podendo, se assim lhe convier, impugnar fundamentalmente o objeto desta notificação, qual seja: **Pedido de Averbação da Certificação de Georreferenciamento**, amparado no Art. 176, § 3º da Lei 6.015/73, c/c Decreto 4.449/02 e sucessivas modificações nele introduzidas pelos Decretos, 5.570/05 e 7.620/11, alusiva ao imóvel objeto da "ESCRITURA PÚBLICA DECLARATÓRIA DE LOCALIZAÇÃO DE IMÓVEL, lavrada às fls. 84/86, do Iv. 60, datada de 14/05/2025, no Tabelionato do Distrito de Progresso, nesta cidade e comarca, devidamente assinada por Patrícia de Oliveira Ferreira – Substituta.

Tangará da Serra-MT, 09 de junho de 2025.

Julio Roberto de Almeida
Substituto

1º Ofício

1º OFÍCIO DE TANGARÁ DA SERRA - MT
ANTÔNIO TUIM DE ALMEIDA
Oficial Registrador



1º Serviço Registral de Tangará da Serra - MT
registro de imóveis
Títulos e Documentos
Antônio Tuim de Almeida
Titular Vitalício

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

Antonio Tuim de Almeida, Oficial Registrador do 1º Serviço Registral de Tangará da Serra - MT, no uso de suas atribuições e fundamentado no § 7º do Art. 1.666 do Provimento 31/2018 - CGJ/MT (3ª edição). Atento ao requerimento - **Protocolo nº 171.899**, de **REGINALDO PEREIRA DE ALMEIDA**, filho de Francisco Pereira de Almeida e Maria Rodrigues dos Santos, brasileiro, agropecuarista, portador da Cédula de Identidade RG nº 954426 SSP/MT, inscrito no CPF sob nº 615.947.331-04, nascido aos 18/06/1973 em Tangará da Serra/MT e sua esposa **LEIA RIBEIRO DE SOUZA ALMEIDA**, filha de Sinval Ribeiro de Souza e Genizia Ferreira de Souza, brasileira, agente administrativa, portadora da Cédula de Identidade RG nº 11671998 SSP/MT, inscrita no CPF sob nº 827.341.781-68, nascida aos 14/02/1979 em Amambai/MS, casados desde 06/01/2001 pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento expedida pelo Cartório do 2º Ofício de Tangará da Serra/MT, no livro 17-B, às folhas 200, sob termo nº 3300, residentes e domiciliados na Rua 90, nº 963 N, Jardim Tarumã, Tangará da Serra/MT; proprietários do **Sítio Presente de Deus**, com área de 14,52ha, localizada na coordenada: -57º31'24,715"/-14º30'53,579", conforme memorial apresentado, matriculado sob nº **38.804** deste SRI, que tem como origem no Título Definitivo expedido pelo Departamento de Terras e Colonização do Estado - DTC/MT denominado **“Lote Paraíso”**, em favor de **Ana Augusta Motta, para conhecimento de todos, NOTIFICA-SE** a terceiros interessados, via **EDITAL, QUE O IMÓVEL ENCONTRA-SE DESLOCADO**, incidindo sobre o Título Definitivo expedido pelo DTC/MT denominado: 8,42% no **LOTE BANDEIRANTES** em favor de **Tamoe Kimoto**, e 91,57% no **LOTE BOA ESPERANÇA** em favor de **Yoshie Kimotu** localizados no município de Tangará da Serra/MT, para manifestar-se em **15 dias**, na forma do parágrafo 3º do artigo 213, II, da Lei 6.015/73, podendo, se assim lhe convier, impugnar fundamentalmente o objeto desta notificação, qual seja: **Pedido de Averbação da Certificação de Georreferenciamento**, amparado no Art. 176, § 3º da Lei 6.015/73, c/c Decreto 4.449/02 e sucessivas modificações nele introduzidas pelos Decretos, 5.570/05 e 7.620/11, alusiva ao imóvel objeto da "ESCRITURA PÚBLICA DECLARATÓRIA DE LOCALIZAÇÃO DE IMÓVEL, lavrada às fls. 81/83, do Iv. 60, datada de 14/05/2025, no Tabelionato do Distrito de Progresso, nesta cidade e comarca, devidamente assinada por Patrícia de Oliveira Ferreira – Substituta.

Tangará da Serra-MT, 09 de junho de 2025.

Julio Roberto de Almeida
Substituto

ASSOCIAÇÃO DOS PRODUTORES DAS RODOVIAS MTs 480/339
INSCRITA NO CNPJ: 05.682.036/0001-16 estabelecida na Rua José de Oliveira nº 172-N, Centro, Tangará da Serra-MT, CEP- 78.300-122, com Registro nº 817 Livro 40-A, no Cartório de Registro Civil de Pessoas Jurídicas de Tangará da Serra-MT.

Conforme estabelece o Artigo 14 § 1º do Estatuto Social, nesta ato, representado por ao menos 1/5 (um quinto) dos Associados da Associação dos Produtores das Rodovias MTs 480/339, Inscrita no CNPJ sob nº 05.682.036/0001-16, CONVOCA os Associados, para reunirem-se em Assembleia Geral Extraordinária a ser realizada no dia 20 de junho do ano de 2025, na Sede do Sindicato Rural de Tangará da Serra, na Av. Lions Internacional nº 2.650-W, Vila Esmeralda, Tangará da Serra-MT, que funcionará em primeira convocação às 8:00 horas com a presença da maioria absoluta dos Associados e em segunda Convocação, meia hora após a primeira, com a presença de qualquer número de Associados, conforme Art. 14, § 3º Incisos I e II do Estatuto Social, para deliberar sobre a seguinte, ORDEM DO DIA:

A) Prestação de Contas Exercício Anterior;
B) Eleição e Posse da Nova Diretoria Executiva e Conselho Fiscal;
C) Outros Assuntos Gerais.

Tangará da Serra-MT, 04 de Junho de 2025.

Documento assinado digitalmente  JOAO CARLOS AZEVEDO INTROVINI Data: 05/06/2025 09:27:34-0300 Verifique em https://validar.itj.gov.br João Carlos Azevedo Introvini RG Nº 0139789-3 SEJUSP/MT	Assinado de forma digital por ALTAIR NODARI JUNIOR:8563 4840104 Altair Nodari Junior RG Nº 12508306 SSP/MT
Assinado de forma digital por JOAO VICTOR DE CARVALHO CASTILHO Dados: 2025.06.05 08:40:28 -04'00' Versão do Adobe Acrobat: 2021.007.20095 João Victor de Carvalho Castilho Silva RG Nº 1704549-5 SESP/MT	Assinado de forma digital por ANDRE ZANCANARO QUEIROZ:00970 455194 André Zancanaro Queiroz RG Nº 15119840 SSP/MT

Documento assinado digitalmente

 ARISTIDES RODRIGUES DA SILVEIRA
Data: 09/06/2025 12:07:12-0300
Verifique em https://validar.itj.gov.br

Aristides Rodrigues da Silveira
RG Nº 2957802-7 SESP/MT

CRISTIANO JULIO DA SILVA 04194778103, CPF: 041.947.781-03 situada na MT-358, S/N, Tangará da Serra – MT, torna público que requereu junto à SEMMEA – Secretaria Municipal de Meio Ambiente - MT a seguinte licença: Licença Ambiental Simplificada do Lava Jato do Junin. Atividade: Serviços de Lavagem, Lubrificação e polimento de veículos automotores (CNAE 4520-0/05). Não foi determinado Estudo de Impacto Ambiental. **Resp. Técnica: Biomass Soluções Ambientais – (65) 99626-6826**

Fábrica de moveis Silva, CNPJ: 00.941.6740001-90, torna público que requereu junto à Secretaria Municipal de Meio Ambiente (SEMMEA) do município de Tangará da Serra/MT, a Licença por Adesão e Compromisso (LAC) para a atividade de “fabricação de móveis com predominância de madeira”, localizada no município de Tangará da Serra/MT. Não foi determinado estudo de impacto ambiental. **Biomass Soluções Ambientais.**

PULVTECH PULVERIZAÇÃO COM DRONES, CNPJ: 53.244.624/0001-10, torna público que requereu junto Secretaria Municipal de Meio Ambiente de Tangará da Serra–MT (SEMMEA), a Licença Ambiental Simplificada para a atividade de manutenção e reparação de aeronaves exceto a manutenção na pista, situada no endereço Rua Juracina Torres de Oliveira, 601 W, Parque Tangará, Tangará da Serra–MT. **RT: Karin Prestes, CREAMT 027300, Contato: (65) 99946-4899.**