

1º Ofício

1º OFÍCIO DE TANGARÁ DA SERRA - MT
ANTÔNIO TUIM DE ALMEIDA
Oficial Registrador

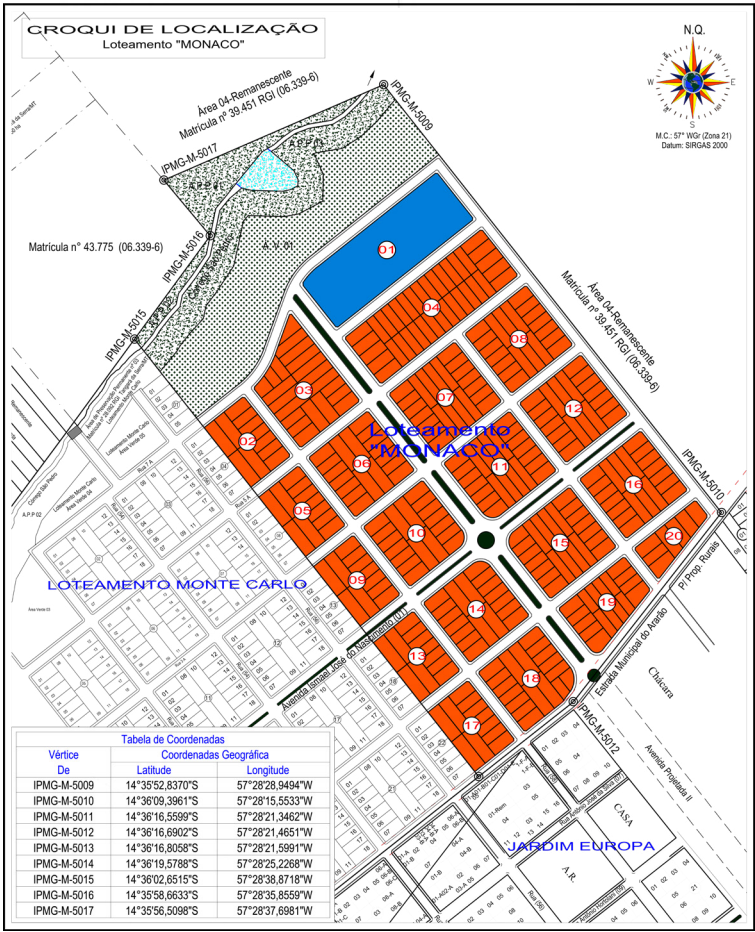
1º Serviço Registral de Tangará da Serra - MT

Registro de Imóveis - Títulos e Documentos

Antonio Tuim de Almeida
Titular Vitalício

EDITAL DE REGISTRO DE LOTEAMENTO “MÔNACO”

EDITAL PARA REGISTRO DE LOTEAMENTO – Protocolo nº 172.067, Júlio Roberto de Almeida, Oficial Substituto do Registro de Imóveis da Comarca de Tangará da Serra - MT, na forma da lei etc. FAZ SABER, a todos quanto este edital virem ou dele conhecimento tiverem que de acordo com o **art. 19 da Lei nº 6.766/79**, foi prenotado neste Serviço Registral, o Requerimento, Memorial Descritivo, Planta e demais documentos exigidos pelo art. 18 da citada Lei, referente ao pedido de registro de **LOTEAMENTO** denominado “**MÔNACO**”, do imóvel com a área de 296.240,26m² (duzentos e noventa e seis mil, duzentos e quarenta metros quadrados e vinte e seis centímetros quadrados) situado no perímetro urbano desta cidade, cujas metragens, divisas e confrontações, constam da matrícula nº **39.450**, deste Serviço Registral, formulado pela proprietária: **CIL-LCT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede social na Rua Antônio Jose da Silva N2 650-W, Térreo do Edifício Nápoles, Centro, na cidade de Tangará da Serra/MT, CEP: 78.300-100, inscrita no CNPJ/MF nº 45.011.991/0001-46, com seu Contrato Social registrado na JUCEMAT sob o nº 51.201.942.129 em 25/01/2022, neste ato representada por seu administrador nomeado conforme cláusula sétima e cláusula nona, ambas do Contrato Social, **Sr. FERNANDO LORENZETTI**, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da Cédula de Identidade, RG nº 18199526 SSP/MT e CPF nº 014.994.221-48, residente e domiciliado na Rua Arlindo Nogueira Gomes nº 295-W, Parque das Mansões na cidade de Tangará da Serra/MT, CEP: 78.302-006, o qual foi autuado em 29/05/2025 sob a Prenotação nº 172.067. Cujas Área será dividida em 20(vinte) quadras, subdivididas em 334(trezentos e trinta e quatro) lotes urbanos, descritos e caracterizados no memorial e planta respectiva, sendo: Área do Parcelamento: 273.122,56 m²; Área Pública Municipal (A.P.M): 46.476,78 m²; Área Sistema Viário: 81.738,29 m²; Área de Preservação Permanente: 23.117,70 m²; Área mínima dos lotes: 250,00 m². **O referido loteamento foi aprovado pelo Município de Tangará da Serra/MT, através do Decreto nº 274, expedido em 26 de maio de 2025.** O requerimento e a documentação completa que acompanha a referida prenotação, permanecerão à disposição dos interessados para exame nesta Serventia, que funciona na Avenida Ismael José do Nascimento nº 610-W, Jardim Santa Lucia, no horário das 9:00 às 17:00 horas, de segunda a sexta-feira. Esta publicação é feita para efeito de decorridos 15 (quinze) dias da data da última publicação deste edital, na ausência de qualquer impugnação por parte de terceiros, proceder-se-á ao devido registro de que trata o artigo 19, parágrafo 1º, da Lei nº 6.766/79. E, para que chegue ao conhecimento de todos aqueles eventualmente interessados e para que no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital. O Oficial Substituto, Júlio Roberto de Almeida, aos 11 de junho de 2025. Tangará da Serra/MT.



1º Ofício

1º OFÍCIO DE TANGARÁ DA SERRA - MT
ANTÔNIO TUIM DE ALMEIDA
Oficial Registrador

1º Serviço Registral de Tangará da Serra - MT

Registro de Imóveis - Títulos e Documentos

Antonio Tuim de Almeida
Titular Vitalício

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

Antonio Tuim de Almeida, Oficial Registrador do 1º Serviço Registral de Tangará da Serra - MT, no uso de suas atribuições e fundamentado no § 7º do Art. 1.666 do Provimento 31/2018 - CGJ/MT (3ª edição). Atento ao requerimento - Protocolo nº 170.609, de Iraci Antunes da Costa, CPF nº 361.466.171-72, proprietária do Sítio Pouso Alegre, matrícula 5.695 do RGI de Tangará da Serra-MT, para conhecimento de todos, NOTIFICA-SE, via EDITAL, devido à falta de anuência expressa nas plantas e nos memoriais descritivos do titular do imóvel confrontante: **I) matrícula 31.561**, titular: o condômino **Antonio José de Souza**, CPF/MF nº 096.466.158-64, com o endereço na Rua Vitória, nº 314, Dona Julia, nesta cidade, CEP: 78.303-528, proprietários da **FICAM São Cristóvão**, confrontante entre vértices: **M-07 ao M-09 e M-10 ao M-01. FICAM NOTIFICADOS** do inteiro teor dos trabalhos técnicos que se encontram arquivados neste serviço Registral, podendo, nos termos do §2º do artigo 213, impugnarem fundamentadamente os presentes trabalhos, no prazo legal de 15 dias. O pedido de retificação foi instruído com os documentos enumerados no artigo 213 da Lei dos Registros Públicos, os quais se encontram disponíveis neste serviço registral imobiliário para exame e conhecimento dos interessados. Nos termos do §4º do artigo 213 da LRP, a falta de impugnação no prazo da notificação resulta na presunção legal de anuência do confrontante ao pedido de retificação de registro. Portanto, as opções que a lei confere aos NOTIFICADOS são: **1) impugnar fundamentadamente; 2) anuir expressamente; e 3) deixar transcorrer o prazo, aceitando os trabalhos tacitamente.** Esclarece-se, finalmente, que eventuais falhas que venham a ser provadas no futuro não impedem novo procedimento retificatório nem vinculam a pessoa que anuiu nos presentes trabalhos, estando resguardados seus direitos reais nos termos da legislação civil, exceto nos casos de usucapião (artigo 214, §5º, da LRP). Decorrido o prazo legal sem impugnações, contado da última publicação deste edital que será publicado duas vezes, poderá ser deferida a retificação pretendida.

Tangará da Serra - MT, em 12 de junho de 2025.

Julio Roberto de Almeida
Substituto

1º Serviço Registral de Tangará da Serra

Reg. de Títulos e Documentos, Reg. de Imóveis

ANTONIO TUIM DE ALMEIDA
Titular Vitalício

OFÍCIO 242 OFÍCIO 242/2025, Tangará da Serra-MT, 11 de junho de 2025

Intimação por Edital aos Devedores Fiduciários

NOME DOS DEVEDORES: **LEANDRO POLETTO BEZAGIO e CLISVALNICE DOS SANTOS AMARAL BEZAGI.**
CPF nº: **631.162.781-72 e 902.687.501-06**
ENDEREÇO DOS DEVEDORRES: **RUA EUCLIDES G MEDEIROS, Nº 1328, QD43, LT 04 E, JARDIM FLORIZA, TANGARÁ DA SERRA-MT, CEP 78300214.**

Na qualidade de Oficial deste Serviço Registral do 1º Ofício desta Comarca, segundo as atribuições conferidas pelo § 1º do Artigo 26 da Lei 9.514/97, bem como pela credora do Contrato de Financiamento Imobiliário nº **144442222320**, firmado em **22/12/2023**, registrado sob o **R-11** da matrícula de nº. **9489/0**, deste Cartório, referente ao imóvel situado: **Rua Euclides G Medeiros, Nº 1328, Qd43, Lt 04 E, Jardim Floriza, Tangará Da Serra-MT, Cep 78300214.**, com saldo devedor de responsabilidade de V.Sª, venho intimar-lhe para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos:

Encargos Vencidos
Totalizando: R\$ 231.261,93

Informo ainda, que o valor deste(s) encargo(s) acima posicionados, em **25/04/2025**, corresponde a **R\$ 231.261,93**, estão sujeitos a atualização monetária, aos juros de mora e as despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se, também, os encargos que vencerem no prazo desta intimação, segue anexo a planilha de projeção da dívida em valores atualizados. Informo que os valores correspondentes às despesas de cobrança e de intimação serão acrescidas ao valor da dívida.

Salientamos que os devedores poderão efetuar a purga da mora na agência da **Caixa Econômica Federal** CNPJ: 00.360.305/0001-04 detentora do financiamento, no caso a Agência Tangará da Serra, MT, dentro do prazo definido na respectiva intimação.

Assim, procedo a **Intimação** de V.Sª. para que se dirija a este 1ºOfício de Registro de Imóveis, situado à Avenida Ismael José do Nascimento, nº 610-W, Jardim Santa Lúcia, Tangará da Serra - MT, de 2ª à 6ª feira das 09:00 às 17:00 h, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado, no prazo improrrogável de 15 dias, contados a partir desta data. Nesta oportunidade, fica V. Sª cientificado que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária – nos termos do Art. 26 § 7º da Lei 9.514/97. Caso vossa Senhoria já tenha efetuado o pagamento do débito antes do recebimento da presente Notificação, gentileza, desconsiderá-la, para todos os fins de direito.

Atenciosamente
Júlio Roberto de Almeida
Substituto

ASSOCIAÇÃO RIO VERDE DAS RODOVIAS MT 358 (TRECHO ITAMARATI NORTE – BR 174) E MT 175 (TRECHO SEDE DO MUNICÍPIO DE RESERVA DO CABAÇAL – ENTRONCAMENTO COM MT 358).

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

A ASSOCIAÇÃO RIO VERDE DAS RODOVIAS MT 358 (TRECHO ITAMARATI NORTE – BR 174) E MT 175 (TRECHO SEDE DO MUNICÍPIO DE RESERVA DO CABAÇAL – ENTRONCAMENTO COM MT 358), com sede na Avenida Brasil, nº 2588-W, Jardim Monte Líbano, Tangará da Serra – MT, inscrita no CNPJ sob o nº 06.125.168/0001-00, neste ato, representada por ao menos 1/5 de seus associados, na forma do §1º do Art. 14º de seu Estatuto Social, convoca todos seus Associados para a Assembleia Geral Extraordinária, que se realizará no dia **23 de Junho de 2025**, em primeira convocação às **08:00** horas, com a presença mínima de dois terços dos associados ou em segunda e última convocação, às 08:30 horas, com a presença de maioria absoluta de associados, a ser realizada no fórum comarca de Tangará da Serra, localizado na Avenida Lions Internacional, nº 4689-W, Zona Oeste, Tangará da Serra – MT, CEP 78.305-230.

PAUTA:

- (I) Prestação de contas do exercício de 2024;
- (II) Eleição e posse da diretoria executiva;
- (III) Eleição e Posse do Conselho Fiscal;
- (IV) Alteração de endereço da sede da associação.
- (V) Demais assuntos de interesse da Associação.

Tangará da Serra – MT, 09 de junho de 2025.

Associados Requerentes:

JOSE
CRESTANI:246894400-34

Assinado digitalmente por JOSE CRESTANI:24689440034
ND: CN=JR, O=ICP-Brasil, OU=AC SOLUTI Multipe v5, OU=20850200113, OU=Presencial, OU=Certificado PF A3, CN=JOSE CRESTANI:24689440034
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2025.06.10 17:12:54-0400'
Fonte PDF Editor Versão: 2023.2.0

José Crestani – RG: 2846378-1 SSP/MT

ELEONOR
OGLIARI:50611461900

Assinado de forma digital por ELEONOR OGLIARI:50611461900
Dados: 2025.06.10 11:15:42 -04'00'

Eleonor Ogliari – RG: 17R/615850 SSP/SC

ILDO
CRESTANI:23009160020

Assinado digitalmente por ILDO CRESTANI:23009160020
ND: CN=JR, O=ICP-Brasil, OU=AC SOLUTI Multipe v5, OU=20850200113, OU=Presencial, OU=Certificado PF A3, CN=ILDO CRESTANI:23009160020
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2025.06.10 17:12:07-0400'
Fonte PDF Editor Versão: 2023.2.0

Ilido Crestani – RG: 0952514-9 SSP/MT

DOUGLAS
CRESTANI:70555834115

Assinado digitalmente por DOUGLAS CRESTANI:70555834115
ND: CN=JR, O=ICP-Brasil, OU=AC SOLUTI Multipe v5, OU=Presencial, OU=20850200113, OU=AC SyngularID
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2025.06.10 17:11:16-0400'
Fonte PDF Editor Versão: 2023.2.0

Douglas Crestani – RG: 13231294 SSP/MT

EVERTON ELIAS
OGLIARI:00627222129

Assinado de forma digital por EVERTON ELIAS
OGLIARI:00627222129
Dados: 2025.06.10 16:37:24 -04'00'

Everton Elias Ogliari – RG: 1467689-3 SSP/MT