

1º OFÍCIO

1º OFÍCIO DE TANGARÁ DA SERRA - MT  
ANTÔNIO TUIM DE ALMEIDA  
Oficial Registrador



1º Serviço Registral e Registral de Tabelas e Matrículas  
Tangará da Serra - MT  
Antônio Tuim de Almeida  
Tábuas Vitais

EDITAL DE REGISTRO DE LOTEAMENTO “MÔNACO”

EDITAL PARA REGISTRO DE LOTEAMENTO – Protocolo nº 172.067, Júlio Roberto de Almeida, Oficial Substituto do Registro de Imóveis da Comarca de Tangará da Serra - MT, na forma da lei etc. FAZ SABER, a todos quanto este edital virem ou dele conhecimento tiverem que de acordo com o art. 19 da Lei nº 6.766/79, foi prenotado neste Serviço Registral, o Requerimento, Memorial Descritivo, Planta e demais documentos exigidos pelo art. 18 da citada Lei, referente ao pedido de registro de LOTEAMENTO denominado “MÔNACO”, do imóvel com a área de 296.240,26m² (duzentos e noventa e seis mil, duzentos e quarenta metros quadrados e vinte e seis centímetros quadrados) situado no perímetro urbano desta cidade, cujas metragens, divisas e confrontações, constam da matrícula nº 39.450, deste Serviço Registral, formulado pela proprietária: **CIL-LCT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede social na Rua Antônio Jose da Silva N2 650-W, Térreo do Edifício Nápoles, Centro, na cidade de Tangará da Serra/MT, CEP: 78.300-100, inscrita no CNPJ/MF nº 45.011.991/0001-46, com seu Contrato Social registrado na JUCEMAT sob o nº 51.201.942.129 em 25/01/2022, neste ato representada por seu administrador nomeado conforme cláusula sétima e cláusula nona, ambas do Contrato Social, **Sr. FERNANDO LORENZETTI**, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da Cédula de Identidade, RG nº 18199526 SSP/MT e CPF nº 014.994.221-48, residente e domiciliado na Rua Arlindo Nogueira Gomes nº 295-W, Parque das Mansões na cidade de Tangará da Serra/MT, CEP: 78.302-006, o qual foi autuado em 29/05/2025 sob a Prenotação nº 172.067. Cujas Área será dividida em 20(vinte) quadras, subdivididas em 334(trezentos e trinta e quatro) lotes urbanos, descritos e caracterizados no memorial e planta respectiva, sendo: Área do Parcelamento: 273.122,56 m²; Área Pública Municipal (A.P.M): 46.476,78 m²; Área Sistema Viário: 81.738,29 m²; Área de Preservação Permanente: 23.117,70 m²; Área mínima dos lotes: 250,00 m². **O referido loteamento foi aprovado pelo Município de Tangará da Serra/MT, através do Decreto nº 274, expedido em 26 de maio de 2025.** O requerimento e a documentação completa que acompanha a referida prenotação, permanecerão à disposição dos interessados para exame nesta Serventia, que funciona na Avenida Ismael José do Nascimento nº 610-W, Jardim Santa Lucia, no horário das 9:00 às 17:00 horas, de segunda a sexta-feira. Esta publicação é feita para efeito de decorridos 15 (quinze) dias da data da última publicação deste edital, na ausência de qualquer impugnação por parte de terceiros, proceder-se-á ao devido registro de que trata o artigo 19, parágrafo 1º, da Lei nº 6.766/79. E, para que chegue ao conhecimento de todos aqueles eventualmente interessados e para que no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital. O Oficial Substituto, Júlio Roberto de Almeida, aos 11 de junho de 2025. Tangará da Serra/MT.

