

CRISTIANO JULIO DA SILVA 04194778103, CPF: 041.947.781-03 situada na MT-358, S/N, Tangará da Serra – MT, torna público que requereu junto a SEMMEA – Secretaria Municipal de Meio Ambiente - MT a seguinte licença: Licença Prévia (LP), Licença de Instalação (LI) e Licença de Operação (LO) do Lava Jato do Junin. Atividade: Serviços de Lavagem, Lubrificação e polimento de veículos automotores (CNAE 4520-0/05). Não foi determinado Estudo de Impacto Ambiental. **Resp. Técnica: Biomas Soluções Ambientais – (65) 99626-6826**

EDITE ORTOLAN, CPF nº: 921.093.651-53, torna público que requereu junto a Coordenadoria de Meio Ambiente – CMA-CNP e junto a Secretaria de Estado de Meio Ambiente – SEMA-MT, a solicitação de licenciamento ambiental nos pedidos de Licença Prévia (LP), Licença de Instalação (LI), e Licença de Operação (LO) para as atividades de: “Armazém de Grãos” atividade licenciada junto a CMA-CNP; e “Posto de Abastecimento – Tanque Aéreo” atividade licenciada junto a SEMA-MT. Empresa responsável pelo projeto ambiental: **Parecis Ambiental – Serviço Ambiental Inteligente. Contato: (65) 98466-9998.**

ELZA JUNQUEIRA DE CARVALHO DIAS, CPF: 175.474.448-65, torna público que requereu junto a SEMA/MT a Licença Prévia (LP), Licença de Instalação (LI) e Licença de Operação (LO) para extração de cascalho. A área que a requerente solicita as licenças possui 6,7 hectares e está localizada na Rodovia MT 426, S/N, Zona Rural, Tangará da Serra/MT, Faz. Rolim., Latitude 14°34’9.76”S “ e Longitude 57°58’20.07”O.



1º SERVIÇO REGISTRAL DE TANGARÁ DA SERRA
Reg. de Títulos e Documentos, Reg. de Imóveis
ANTONIO TUIM DE ALMEIDA
Titular Vitalício

OFÍCIO 276/2025,

Tangará da Serra-MT, 30 de junho de 2025

Intimação por Edital aos Devedores Fiduciários

Nome dos Devedores: **ANDRE LUIZ DA SILVA** e **LUCINEA CRISTINA ALVES DA SILVA**
CPF nº: 003.544.641,24 e 023.410.911-48

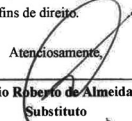
Endereço dos Devedores: **Rua Onze A 894 N, Prq das Mansoes, e Rua 23 A, 53 W, Jardim Olímpio**, ambos localizados nesta cidade de Tangará da Serra/MT.

Na qualidade de Oficial deste Serviço Registral do 1º Ofício desta Comarca, segundo as atribuições conferidas pelo § 1º do Artigo 26 da Lei 9.514/97, bem como pelo credor da Cédula de Crédito Bancário nº **000007661**, firmada em 26/01/2015, registrado sob o **R-5** da matrícula de nº. **25.103**, deste Cartório, referente ao imóvel situado: **Rua 120. Lote 03, Quadra 06, Loteamento denominado altos do Tarumã, Tangará da Serra/MT**, com saldo devedor de responsabilidade de V.Sª, venho intimar-lhes para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos:

Encargos Vencidos
Totalizando: **RS 492.058,90**

Informo ainda, que o valor deste(s) encargo(s) acima posicionados, em **11/06/2025**, corresponde a **RS 492.058,90**, estão sujeitos a atualização monetária, aos juros de mora e as despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se, também, os encargos que vencerem no prazo desta intimação. Informo que os valores correspondentes às despesas de cobrança e de intimação serão acrescidas ao valor da dívida. Salientamos que os devedores poderão efetuar a purga da mora na agência do **Banco BMG S/A**, detentor do financiamento, no caso a Agência Tangará da Serra/MT, dentro do prazo definido na respectiva intimação. Assim, procedo a **Intimação** de V.Sª. para que se dirijam a este 1º Ofício de Registro de Imóveis, situado à Avenida Ismael José do Nascimento, nº 610-W, Jardim Santa Lúcia, Tangará da Serra - MT, de 2ª à 6ª feira das 09:00 às 17:00 h, onde deverão efetuar a purga do débito acima discriminado, no prazo improrrogável de 15 dias, contados a partir desta data. Nesta oportunidade, fica V. Sª cientificada de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do credor fiduciário – nos termos do Art. 26 § 7º da Lei 9.514/97. Caso vossas Senhorias já tenham efetuado o pagamento do débito antes do recebimento da presente Notificação, gentileza, desconsidere-la, para todos os fins de direito.

Atenciosamente,



Júlio Roberto de Almeida
Substituto



1º Serviço Notarial e Registral de Tangará da Serra
Reg. de Títulos e Documentos,
Registro de Imóveis
Comarca de Tangará da Serra - MT
ANTONIO TUIM DE ALMEIDA
Titular Vitalício

Av. Ismael José do Nascimento nº 610-W, Jardim Santa Lúcia – CEP: 78.304-018 –
Fone: 65 3339-1400 – E-mail: geo@oficiodetangaradaserra.com.br – site: www.cartorio1tangaradaserra.com.br.

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO – INTIMAÇÃO DE TERCEIROS E EVENTUAIS INTERESSADOS
USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

REQUERENTE: **VALTER CAETANO LOCATELLI**, filho de Orestes Locatelli e Veronica Tessaro, brasileiro, solteiro, advogado, portador da Cédula de Identidade RG nº 3011580961 SSP/MT, inscrito no CPF sob nº 183.008.639-15, nascido aos 07/08/1949 em Passo Fundo/RS, com endereço eletrônico não informado, residente e domiciliado na Av. Brasil, nº 114, Centro, Tangará da Serra/MT; e, como assistente o advogado constituído **LUAN EUZÉBIO DEBO ORTH**, filho de Euzébio Orth e Monica Debo, brasileiro, solteiro, advogado inscrito na OAB/MT nº 24546/0 e no CPF sob nº 036.487.211-00, nascido aos 26/09/1991 em Juína/MT, com endereço eletrônico advocacia@deboorth.adv.br, e endereço profissional na Avenida Ismael José do Nascimento, nº 1924-W, Sala 04, Parque Tangará, Tangará da Serra/MT.

PROTOCOLO: 171.096 – ATA NOTARIAL, LV-58 – FOLHAS 80/82, emitida em 06/03/2025, no Serviço Notarial do Distrito de Progresso, Município e Comarca de Tangará – MT.

MODALIDADE DE USUCAPIÃO: Extraordinário, Art. 1.238 C.C.

MATRÍCULA/TRANSCRICÃO: Matrícula 46.626, CNM 063396.2.0046626-47, deste SRI, titular do imóvel usucapido: **LUIZ INOCENCIO FILHO**, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, residente e domiciliado no Distrito de Nova Olímpia/MT, portador do RG nº 208.860-Cuiabá-MT e do CIC nº 066.118.001-82.

IMÓVEL: “Lote Urbano nº 16 da Quadra 105 da planta geral da cidade de Tangará da Serra/MT, neste município, com 450,00 m2, dentro dos seguintes limites e confrontações: 15 metros de frente para a Rua nº 12, 30 metros de um lado com o lote nº 15, 30 metros de outro lado com a Rua nº 13 e, 15 metros aos fundos com o lote nº 10, todas da mesma quadra, de Matrícula neste registro de imóvel nº 46.626, CNM 063396.2.0046626-47, e Inscrição Imobiliária Municipal n. 01010023105001.

O Oficial Substituto do Registro de Imóveis da circunscrição imobiliária de Tangará da Serra - MT, na forma da lei, atendendo ao art. 16 do Provimento nº 65/2017 c/c art. 1.238 do Código Civil Brasileiro de 2002, art. 216-A §13º da Lei 6.015/73, no uso de suas atribuições legais, e considerando os termos do Provimento – TJMT/CGJ nº 25/2023 DE 02/10/2023. FAZ SABER a todos que do presente virem, especialmente o Senhor: **LUIZ INOCENCIO FILHO, acima qualificado e TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que tramita nesta Serventia Imobiliária o processo de usucapião em epígrafe, instaurado a pedido do Requerente acima qualificado. Alega manter posse mansa, pacífica e ininterrupta, com ânimo de dono(s) sobre aludido imóvel, **há mais de 35 anos**. E para fazer chegar ao conhecimento de seus destinatários e ao público em geral, é publicado o presente para, querendo, NO PRAZO DE 15 (QUINZE) DIAS, oferecer impugnação ao pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião. A não apresentação de impugnação implicará anuência tácita ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião. O processo poderá ser consultado de forma presencial na serventia situada à Av. Ismael José do Nascimento nº 610- W, Jardim Santa Lúcia - CEP: 78.304-018, no horário das 09:00 às 17:00 horas. Isto posto, lavro o presente para ser afixado no lugar de costume nesta Serventia e publicado por duas vezes, em jornal local de grande circulação, pelo prazo de 15 (quinze) dias úteis cada um.

Tangará da Serra - MT, 02 de julho de 2025.

Júlio Roberto de Almeida
Oficial Substituto



1º OFÍCIO DE TANGARÁ DA SERRA - MT
ANTÔNIO TUIM DE ALMEIDA
Ofício Registrador

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO – INTIMAÇÃO
TERCEIROS E EVENTUAIS INTERESSADOS

ADJUDICAÇÃO EXTRAJUDICIAL

PROTOCOLO: 171.380

OBJETO: **TRANSFERÊNCIA DE IMÓVEL VIA ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA EXTRAJUDICIAL**

MATRÍCULA/TRANSCRICÃO: tendo por objeto: Lote Urbano número 09 (nove), da Quadra número 06 (seis) da Planta do Loteamento denominado "JARDIM ANGOLA", situado nesta cidade de Tangará da Serra/MT, com Área de 720,00m2, dentro das divisas, metragens e confrontações seguintes: FRENTE: medindo 15,16 metros confrontando com a Rua 3-A; FUNDO: medindo 16,84 metros, confrontando com o Lote número 08; LADO DIREITO: medindo 45,03 metros, confrontando com os Lotes F. P e Joaquim; LADO ESQUERDO: medindo 45,00 metros, confrontando com os Lotes números 3, 4, 5 e 6. **Imóvel devidamente inscrito na matrícula 38.529, no Registro Geral de Imóveis, 1º Ofício de Tangará da Serra/MT.**

NOTIFICANTES: **JOELMA DE JESUS AZEVEDO MENDES**, brasileira, empresária, nascida aos 23/01/1979, em Nova Olímpia/MT, filha de Joao de Jesus e Nilza Marçal de Jesus, portadora da Carteira de Identidade Nacional número 030.277.901-96 SSP/MT, expedida em 18/05/2023, inscrita no CPF sob número 030.277.901-96, endereço eletrônico: não informado, casada com **OZEIAS AZEVEDO MENDES**, brasileiro, empresário, nascido aos 12/10/1975, em Denise/MT, filho de Vergílio Azevedo Mendes e Floripes Oliveira Mendes, portador do Documento de Identificação CNH com registro sob número 01058917544 DETRAN/MT, expedido em 29/08/2022, no qual consta Documento de Identidade número 785855 SSP/MT, inscrito no CPF sob número 616.504.801-30, endereço eletrônico não informado, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, com casamento realizado em 12/05/2005, conforme certidão de casamento lavrada sob número 648, às folhas 48, do livro 4-B, expedida pelo Cartório de Registro Civil de Denise/MT, em 12/05/2005, residente e domiciliada na Rua 160, número 2737-N, Jardim Novo Tarumã, em Tangará da Serra/MT. Comparece ainda na qualidade de advogada assistente **ADELUCY APARECIDA SANTOS SILVA**, brasileira, advogada, que declara ser casada, nascida aos 20/11/1977, em Presidente Prudente/SP, portadora do Documento de Identidade Profissional número 30305/0 OAB/MT, expedido em 14/10/2022, no qual consta Documento de Identidade RG número 1153359-5 SSP/MT, inscrita no CPF sob número 697.229.781-87, endereço eletrônico: adelucysantos.advocacia@gmail.com, com endereço profissional situado na Rua 50, número 703-N, Jardim Tarumã, em Tangará da Serra/MT.

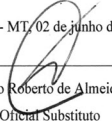
NOTIFICADOS: **PAULO VOSS**, brasileiro, comerciante, portador da CIRG nº 1.337.472-9-SSP/MT, inscrito no CPF/MF nº 356.633.751-04, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **JOVELINA MORAIS VOSS**, brasileira, do lar, portadora da CIRG nº 800.642-SSP/MT, inscrita no CPF/MF nº 531.804.881-15, conforme Certidão de Casamento n.º 1.205, às fls. 204, do livro n.º 2-B, lavrada no Cartório de Registro Civil e Tabelionato da cidade e comarca de Eldorado- MS, realizado em 05/05/1984, residentes e domiciliados na Rua 03-A, n.º 1.203-N, Jardim do Angola, nesta cidade, em Tangará da Serra/MT;

O Oficial Substituto do Registro de Imóveis da circunscrição imobiliária de Tangará da Serra-MT, na forma da lei, atendendo ao art. 440-X do Provimento nº 150 de 11/09/2023 c/c nos termos do art. 216-B da Lei 6.015/73, no uso de suas atribuições legais, FAZ SABER a todos que do presente virem especialmente o **PAULO VOSS** casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **JOVELINA MORAIS VOSS**, e/ou seus Herdeiros. E **TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que tramita nesta Serventia Imobiliária o processo de Adjudicação em epígrafe, instaurado a pedido do Requerente acima qualificado. Imóvel foi adquirido por meio de Contrato de Compra e Venda, conforme consta na Ata Notarial de 11/04/2025, fls. 139/141, do livro 04-AN, protocolo nº 67492, lavrada no Cartório do 2º Ofício desta cidade e Comarca, devidamente assinada por Eliane Dias dos Santos – Escrevente Autorizada.

E para fazer chegar ao conhecimento de seus destinatários e ao público em geral, é publicado o presente para, querendo, NO PRAZO DE 15 (QUINZE) DIAS, oferecer impugnação ao pedido de reconhecimento da Adjudicação extrajudicial. A não apresentação de impugnação implicará anuência tácita ao pedido de reconhecimento da Adjudicação extrajudicial do imóvel. O processo poderá ser consultado de forma presencial na serventia situada à Av. Ismael José do Nascimento nº 610- W, Jardim Santa Lúcia - CEP: 78300-000, no horário das 09:00 às 17:00 horas. Isto posto, lavro o presente para ser afixado no lugar de costume nesta Serventia e publicado por duas vezes, em jornal local de grande circulação, pelo prazo de 15 (quinze) dias úteis cada um.



Tangará da Serra - MT, 02 de junho de 2025.



Júlio Roberto de Almeida
Oficial Substituto

TECTONA AGROFLORESTAL LTDA.
CNPJ/MF Nº 02.342.460/0001-23
NIRE: 51200663714

ATA DE REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DE SÓCIOS REALIZADA EM 02 DE JULHO DE 2025

1 - DATA, HORA E LOCAL: Às 08h00 horas do dia 02 de Julho de 2025, em primeira chamada na sede social da empresa, na cidade de Tangará da Serra, Estado de Mato Grosso, na Rua Rotary Internacional, nº. 175 W, Anexo B, Bairro Parque Mansões, CEP 78.302-002, devidamente inscrita no CNPJ sob nº. 02.342.460/0001-23, NIRE nº 51200663714.

2 – CONVOCAÇÕES: Convocação dispensada em virtude da presença dos sócios representando a totalidade do capital social da sociedade;

3 – PRESENÇA – LUITJE SMIT, brasileiro, nascido em 14 de Março de 1957, divorciado, economista, filho de Jacob Kornelis Smit e de Klazien Van Bergen, portador da Carteira de Identidade RG nº 2388185-2, expedida pela Secretaria de Estado de Justiça e Segurança Pública do Estado de Mato Grosso, inscrito no CPF sob o nº 325.367.472-04, residente e domiciliado na Rua Rotary Internacional, nº. 175-W, Bairro Parque das Mansões, na cidade de Tangará da Serra, Estado de Mato Grosso, CEP 78.302-002; **NV HOLLANDSE BOSBOUW MAATSCHAPPIJ**, inscrita no CNPJ sob nº 07.153.432/0001-81, empresa domiciliada no exterior, com sede no Reino dos Países Baixos, em Kerkenbos 1103 a, 6546BC Nijmegen, neste ato representada pelo seu bastante procurador Sr. Luitje Smit; e **DOUGLAS ALEXANDRE BAPTISTA**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, contador, residente domiciliado na Rua São Paulo nº. 130 -W 1º andar sala 01, Bairro Centro, CEP 78.300-078, filho de Jurandyr Baptista e Eudenia Esmeia Rodrigues Baptista, natural de Nova Esperança - PR onde nasceu em 26 de Agosto de 1962, portador da Cédula de Identidade RG nº. 358909 SSP/MT e inscrito no CPF nº. 206.369.541-53 e no Conselho Regional de Contabilidade de Mato Grosso como Contador sob o nº. 002711/O-4.

4 – COMPOSIÇÃO DA MESA: Luitje Smit, sócio administrador e Presidente, NV Hollandse Bosbouw Maatschappij, sócio, Douglas Alexandre Baptista, contador da sociedade e secretariando como secretário Ad Hoc.

5 - ORDEM DO DIA: A assembleia foi instalada às 8h00 horas formando um quórum com a presença de duas pessoas cujo Sr. **LUITJE SMIT**, deu as boas-vindas e iniciou a apresentação das informações contábeis, trazendo ao conhecimento os saldos patrimoniais, composição das contas de disponível, seja em contas correntes, poupanças e aplicações, bem como o saldo do ativo imobilizado, dos passivos, os saldos de fornecedores, obrigações tributárias, obrigações trabalhistas, contemplando provisões, financiamentos e empréstimos bancários, composição do patrimônio líquido e a redução do capital social em virtude do capital ser excessivo em relação ao objeto da sociedade.

6 - DELIBERAÇÕES: Após análise e discussão das matérias da ordem do dia, os sócios da sociedade aprovaram, por unanimidade de votos, realizar a redução do capital social nos termos do Artigo 1.082, Inciso II da Lei nº. 10.406 de 10 de Janeiro de 2002 (Código Civil) cujo valor é de **R\$ 2.900.363,00** (dois milhões e novecentos mil e trezentos e sessenta e três reais) para **R\$ 1.900.363,00** (um milhão e novecentos mil e trezentos e sessenta e três reais), sendo esta redução no montante de **R\$ 1.000.000,00** (um milhão de reais) sendo reduzida do sócio NV Hollandse Bosbouw Maatschappij, que representa 99,90 % do capital social da sociedade, a importância de **R\$ 999.000,00** (novecentos e noventa e nove mil reais) e do sócio Luitje Smit, que representa 0,10% do capital social da sociedade, a importância de **R\$ 1.000,00** (um mil reais). Fica autorizada a administração da sociedade a tomar todas as medidas necessárias à efetivação das deliberações ora aprovadas e que a referida Ata será objeto de publicação.

7 – ENCERRAMENTO E APROVAÇÃO DA ATA – Terminados os trabalhos, inexistindo qualquer outra manifestação, não tendo mais nada a tratar, lavrou-se a presente ata que, lida, foi aprovada por todos os sócios, deu-se por encerrada a assembleia às 9h20min. que atendeu a todas as formalidades legais.

NV HOLLANDSE BOSBOUW MAATSCHAPPIJ
P.p. Luitje Smit

LUITJE SMIT
Sócio e Presidente

DOUGLAS ALEXANDRE BAPTISTA
Secretário ad hoc

CLIQUE E CONFIRA!!



GM CRUZE LT SEDAN
2015/2015
AUTOMÁTICO 1.8



TOYOTA YARIS XLS
2019/2020
AUTOMÁTICA 1.5



FORD FOCUS SE
2016/2017
AUTOMÁTICO 2.0



GM ONIX PLUS
2022/2023
MANUAL 1.0 TURBO



GM TRACKER PREMIER
2020/2021
AUTOMÁTICA 1.2 TURBO



VW FOX GII
2013/2014
MANUAL 1.0



GM ONIX PLUS PREMIER
2019/2020
AUTOMÁTICO 1.0 TURBO



GM ONIX LS
2015/2016
MANUAL 1.0



SCANIA P124C 6X4 420
2007/2007
CARRETA PASTRE 2008



SCANIA G420 A 6X4
2011/2012
CARRETA ROSSETTI CAIXA ALTA 2016/2016

CONQUISTE O SEU CHEVROLET 0 KM!

Simule os planos disponíveis para conquistar o sonho do Chevrolet 0km com o Consórcio Chevrolet. Planos em até 84 meses para pagar e você concorre, semanalmente a prêmios de R\$ 25 mil pela Loteria Federal

SAVE
THE
DATE



SETEMBRO
27 & 28