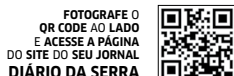


ANO XXVIII - EDIÇÃO N° 11.956 - TANGARÁ DA SERRA - MT - BRASIL - QUINTA-FEIRA - 18 DE SETEMBRO DE 2025



[www.diariodaserra.com.br]

f @ /jornalds

CADERNO B+



Anuncie Aqui! (65) 3326.4724

CLIQUE E CONFIRA!!

CONQUISTE O SEU CHEVROLET 0 KM!

Simule os planos disponíveis para conquistar o sonho do Chevrolet 0km com o Consórcio Chevrolet. Planos em até 84 meses para pagar e você concorre, semanalmente a prêmios de R\$ 25 mil pela Loteria Federal

CARLOS HENRIQUE BRIZOLA, CPF nº: 881.533.981-72, torna público que requereu junto a Coordenadoria de Meio Ambiente – CMA-CNP a solicitação de renovação de Licença de Operação (LO) para a atividade de “Armazém de Grãos”. **Empresa responsável pelo projeto ambiental: Parecis Ambiental – Serviço Ambiental Inteligente. Contato: (65) 98466-9998.**

59.625.547 GEOVAN DOS SANTOS, CNPJ: 59.625.547/0001-25, torna público que requereu junto à Secretaria Municipal de Meio Ambiente de Tangará da Serra-MT a licença ambiental simplificada - LAS, para a atividade de Serviços de lavagem, lubrificação e polimento de veículos automotores, situado no endereço Rua 1- A, 1008 W, Parque Tangará, Tangará da Serra-MT. **RT: Karin Prestes. CREA: MT027300. Contato: (65) 99946-4899.**

LINEAGRO PRODUTOS AGROPECUARIOS SA, CNPJ nº 21.018.928/0074-29, torna público que requereu junto à Secretaria Municipal de Meio Ambiente de Tangará da Serra – SEMMEA, a Renovação da Licença de Operação N°. 032/SEMMEA/2024, e do seu respectivo Parecer Técnico N°. 099/SEMMEA/2024, da atividade de fabricação de ração, com localização na Av. Lions Internacional, N° 5646W, Zona Oeste, Quadra LT.A-II, Tangará da Serra-MT. Não foi determinado Estudo de Impacto Ambiental.

**VAMOS PARAR DE
ESCONDER
SORRISO O SEU**

VOCÊ SEM FILTRO NA HORA DE SORRIR

(65) 9935-3383



1º Serviço Notarial e Registral de Tangará da Serra
Reg. de Títulos e Documentos,
Registro de Imóveis.
Comarca de Tangará da Serra - MT
ANTONIO TUIM DE ALMEIDA
Titular Vitalício



Av. Ismael José do Nascimento nº 610-W, Jardim Santa Lúcia – CEP: 78.304-018 –
Fone: 65 3339-1400 – E-mail: geo@loficiodetangaradaserra.com.br – site: www.cartorio1tangaradaserra.com.br.

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO – INTIMAÇÃO DE TERCEIROS E EVENTUAIS INTERESSADOS USUCAPÍAO EXTRAJUDICIAL

REQUERENTE: O ESPÓLIO DE GABRIEL CONSTANCIO RAMOS, brasileiro, casado, aposentado, portador da cédula de identidade RG nº 761300 SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 063.902.181-68, residia na Rua José Corsino, n. 186- W, Centro, Tangará da Serra/MT, CEP 78302020, falecido na data de 15 de janeiro de 2017, por sua **INVENTARIANTE MARIA MARGARIDA RAMOS PATERNEZ**, brasileira, viúva, pedagoga, CPF: 110.198.671-91, cédula de identidade RG 0228446-4 SESP/MT, residente e domiciliada na Rua José Corsino (Rua 12), 186-W, Centro, Tangará da Serra/MT e **AMÉLIA DE SOUZA RAMOS**, aposentada, brasileira, viúva declarando não possuir união estável, portadora da Cédula de Identidade RG nº 0389314-6 SESP/MT, inscrita no CPF sob nº 873.430.021-04, nascida aos 12/07/1936 em Tarumirim/MG, com endereço eletrônico não informado, residente e domiciliada na Rua José Corsino, nº 186 W, Centro, Tangará da Serra/MT; e, como assistente a advogada constituída **KELLY ANAYANA BORTOLUZZI ROBERTO**, filha de Nevio Bortoluzzi e Rita de Cassia Duminelli Bortoluzzi, brasileira, casada, advogada, portadora da Cédula de Identidade RG nº 1245965-8 SSP/MT, OAB/MT-10.062, inscrita no CPF sob nº 621.105.511-00, com endereço eletrônico não informado, endereço profissional Rua José Alves de Souza, nº 488-E, Centro, em Tangará da Serra/MT.

PROTOCOLO: 172.967 e 172.968 – ATA NOTARIAL, LV-61 – FOLHAS 180/182, emitida em 01/07/2025, ATA NOTARIAL, LV-61 – FOLHAS 189/191, emitida em 01/07/2025, no Serviço Notarial do Distrito de Progresso, Município e Comarca de Tangará – MT.

MODALIDADE DE USUCAPÍAO: Extraordinário, Art. 1.238 C.C.

MATRÍCULA/TRANSCRIÇÃO: Devidamente matriculado junto ao Registro de Imóveis de Tangará da Serra/MT, no livro 2 de Registro Geral, sob nº 286: S.I.T.A.-Sociedade Imobiliária Tupã para Agricultura Ltda, inscrita no CNPJ sob nº 72.553.308/0001-75.

IMÓVEL: "LOTE 04, QUADRA 34, Centro, Município e Comarca de Tangará da Serra, Estado do Mato Grosso, com a área de 450,00 m2, localizado na Rua José Corsino (12), distante 30,00 metros da esquina com a Rua Antônio José da Silva (07), com as seguintes características e confrontações: A poligonal do imóvel inicia no ponto localizado junto ao alinhamento predial da Rua José Corsino (12), deste segue perpendicular ao alinhamento predial uma distância de 30,00 metros confrontando com lote 05 propriedade de Gabriel Constâncio Ramos CPF: 063.902.181-68, desta confrontação segue paralelo ao alinhamento predial por uma distância de 15,00 metros confrontando com o lote 08 propriedade de Waldomiro Martinazzo CPF: 009.606.409-91, finalizando no retorno para o alinhamento predial na direção perpendicular ao alinhamento por uma distância de 30,00 metros confrontando com o lote 03 propriedade de Elizeu Bertonecello CPF: 230.169.909-34, retornando pelo (alinhamento predial uma distância de 15,00 metros confrontando com a Rua José Corsino (12). O terreno em questão possui a forma geométrica de um retângulo, 15,00x30,00 metros, com benfeitorias: 3 salas comerciais e 9 apartamentos horizontais, totalizando 312,49m2 de área construída". Imóvel este, objeto da matrícula 286 do Registro de Imóveis de Tangará da Serra/MT.

IMÓVEL: "LOTE 05, QUADRA 34, Centro, Município e Comarca de Tangará da Serra, Estado do Mato Grosso, com a área de 450,00 m2, localizado na Rua José Corsino (12), distante 15,00 metros da esquina com a Rua Antônio José da Silva (07), com as seguintes características e confrontações: A poligonal do imóvel inicia no ponto localizado junto ao alinhamento predial da Rua José Corsino (12), deste segue perpendicular ao alinhamento predial a distância de 14,50 metros até encontrar com o lote 06-A de propriedade de Sandra Zanghelini CPF 777.023.449-20, seguindo no mesmo sentido pela distância de 15,50 metros, confrontando com o lote 06-B de propriedade de Roseli Baldin Brunetto Panazzolo CPF 513.209.759-68, seguindo paralelo ao alinhamento predial por uma distância de 15,00 metros confrontando com o lote 08 propriedade de Waldomiro Martinazzo CPF: 009.606.409-91, finalizando no /retorno para o alinhamento predial na direção perpendicular ao alinhamento por uma distância de 30,00 metros confrontando com o lote 04 propriedade de Gabriel Constando Ramos CPF 063.902.181-68, retornando pelo alinhamento predial uma distância de 15,00 metros confrontando com a Rua José Corsino (12). O terreno em questão possui a forma geométrica de um retângulo, 15,00x30,00 metros, com uma casa residencial unifamiliar, com a área total de 252,86 m2".

O Oficial Substituto do Registro de Imóveis da circunscrição imobiliária de Tangará da Serra - MT, na forma da lei, atendendo ao art. 16 do Provimento nº 65/2017 c/c art. 1.238 do Código Civil Brasileiro de 2002, art. 216-A §13º da Lei 6.015/73, no uso de suas atribuições legais, e considerando os termos do Provimento – TJMT/CGJ Nº 25/2023 DE 02/10/2023. FAZ SABER a todos que do presente virem, especialmente a empresa: **S.I.T.A.-Sociedade Imobiliária Tupã para Agricultura Ltda, inscrita no CNPJ sob nº 72.553.308/0001-75, acima qualificada e TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que tramita nesta Serventia Imobiliária o processo de usucapião em epígrafe, instaurado a pedido do Requerente acima qualificado. Alega manter posse mansa, pacífica e ininterrupta, com ânimo de dono(s) sobre aludido imóvel, **há mais de 50 anos**. E para fazer chegar ao conhecimento de seus destinatários e ao público em geral, é publicado o presente para, querendo, NO PRAZO DE 15 (QUINZE) DIAS, oferecer impugnação ao pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião. A não apresentação de impugnação implicará anuência tácita ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião. O processo poderá ser consultado de forma presencial na serventia situada à Av. Ismael José do Nascimento nº 610- W, Jardim Santa Lúcia - CEP: 78.304-018, no horário das 09:00 às 17:00 horas. Isto posto, lavro o presente para ser afixado no lugar de costume nesta Serventia e publicado por duas vezes, em jornal local de grande circulação, pelo prazo de 15 (quinze) dias úteis cada um.

Tangará da Serra - MT, 15 de agosto de 2025.

Júlio Roberto de Almeida
Oficial/Substituto

